

gepflegte 2 Zimmerwohnung in Monheim-Baumberg



Eisenstädter Straße 4

40789 Monheim am Rhein

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	58,07 m ²
Kaltmiete:	584,00 €
Gesamtmieta:	775,00 €

Objekt-Nr.: 69440.110.1.5



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Sylvia Kühn-Longerich

E-Mail: s.kuehn@steffenswohnen.de

Tel: +49211 / 938896 - 19

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Heizungsart:	Zentral
Bezugsfrei ab:	01.01.2025
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	584,00 €
Nebenkosten:	135,00 €
Heizkosten:	56,00 €
	(Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmieta:	775,00 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	121,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1985

gepflegte 2 Zimmerwohnung in Monheim-Baumberg



Eisenstädter Straße 4

40789 Monheim am Rhein

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	58,07 m ²
Kaltmiete:	584,00 €
Gesamtmieta:	775,00 €

Objektbeschreibung:

Wohnen in netter Hausgemeinschaft.

Ausstattung-Text:

Ideal geschnittene Wohnung für Single oder 2 Personen. In alle Wohn- und Schlafräumen liegt Laminatboden dieser kann vom Vormieter übernommen werden. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon. Wohnung wird unrenoviert übernommen. Holzwerk wird noch vom Vermieter weiss gestrichen.

Alle Räume sind von der Diele aus erreichbar.

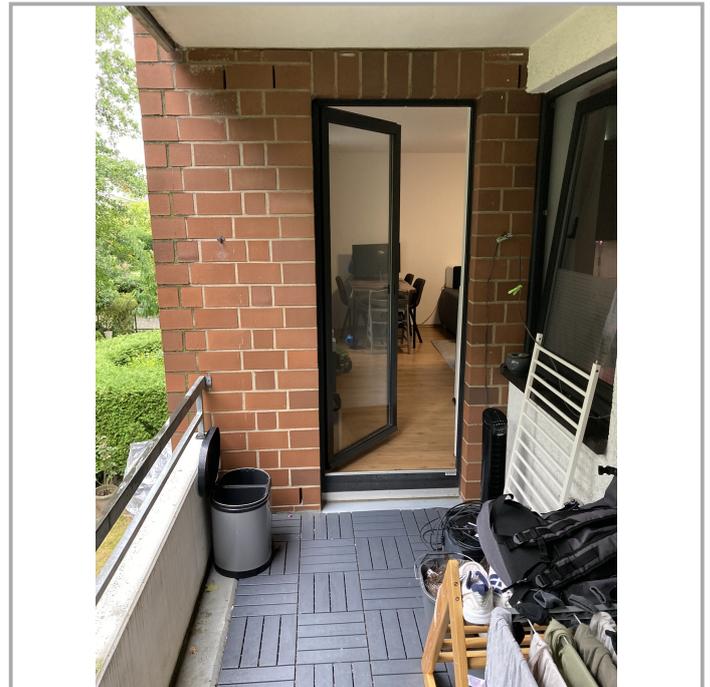
Ein Tiefgarageneinstellplatz kann angemietet werden.

Lage-Text:

Monheim liegt unmittelbar an der rechten Seite des Rheins zwischen den Metropolen Düsseldorf und Köln und gehört zum Kreis Mettmann, Regierungsbezirk Düsseldorf. Monheim setzt sich aus den Stadtteilen Monheim und Baumberg zusammen.

Die zentrale Lage im Wachstumsgebiet der Rheinschiene haben Monheim zu einer schuldenfreien Stadt gemacht, die heute zu den begehrten Wohnlagen zählt.

Naherholungsgebiete, wie einige Seen, der Knipprather Wald und herrlich gestaltete Spazier- und Radwege entlang des Rheins (Rheinauen) bieten einen hohen Erholungswert und runden die sehr gute Wohnlage ab!



69440.110.1.5 - Balkon



69440.110.1.5 - Diele

gepflegte 2 Zimmerwohnung in Monheim-Baumberg



Eisenstädter Straße 4

40789 Monheim am Rhein

Zimmer: 2,0
Wohnfläche ca.: 58,07 m²
Kaltmiete: 584,00 €
Gesamtmieta: 775,00 €



69440.110.1.5 - Wohnzimmer



69440.110.1.5 - Wohnzimmer