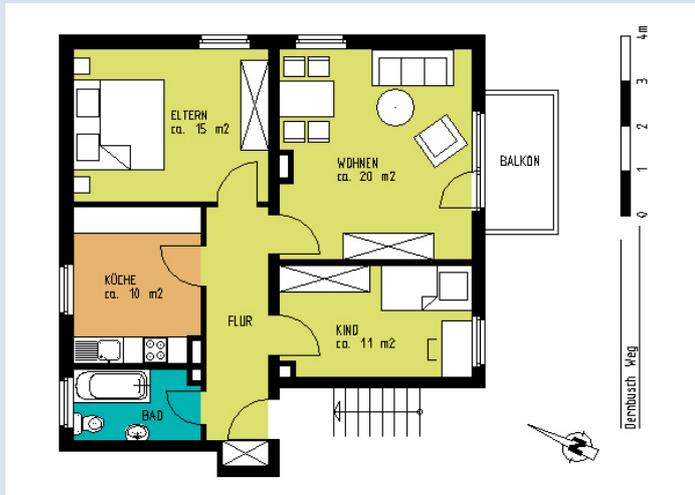


3-Zimmer-Wohnung in Gerresheim



Dernbuschweg 18

40625 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 67,70 m²
Kaltmiete: 710,00 €
Gesamtmiete: 840,00 €

Objekt-Nr.: 69440.27.2.12

140 Jahre
1880 - 2020



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Frau Milena Barke

E-Mail: m.barke@steffenswohnen.de

Tel: +49211 / 938896 - 37

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1954
Heizungsart:	Etage
Bezugsfrei ab:	01.02.2025
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	710,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmiete:	840,00 €
Kautions:	3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	150,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1954

3-Zimmer-Wohnung in Gerresheim



Dernbuschweg 18

40625 Düsseldorf

Zimmer:	3,0
Wohnfläche ca.:	67,70 m ²
Kaltmiete:	710,00 €
Gesamtmiete:	840,00 €

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mietshaus im schönen Gerresheim. Das Objekt besteht aus 6 Wohneinheiten.

Ausstattung-Text:

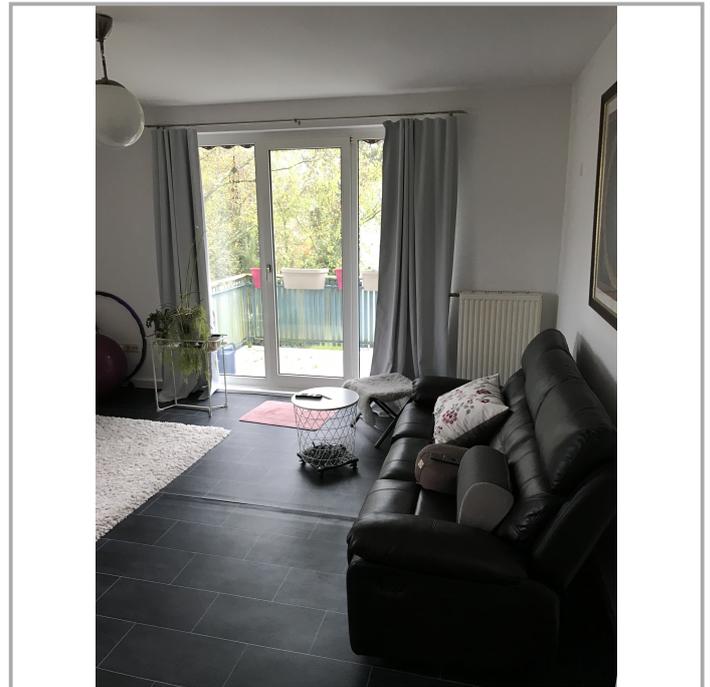
Diese Wohnung besteht aus 3 Zimmern zuzüglich Küche, Diele, Bad und Balkon. Betritt man die Wohnung, so gelangt man über die Diele in alle Räumlichkeiten der Wohnung. Von dem ca. 20m² großen Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, von wo aus sich der Tag gemütlich ausklingen lässt. Das Bad ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Auch verfügt es über ein Fenster. Der PVC-Bodenbelag ist vom Mieter. Dieser, sowie die Einbauküche können von der jetzigen Mieterin übernommen werden.

Breitbandkabelanschluss ist über Vodafone (Unitymedia) vorhanden.

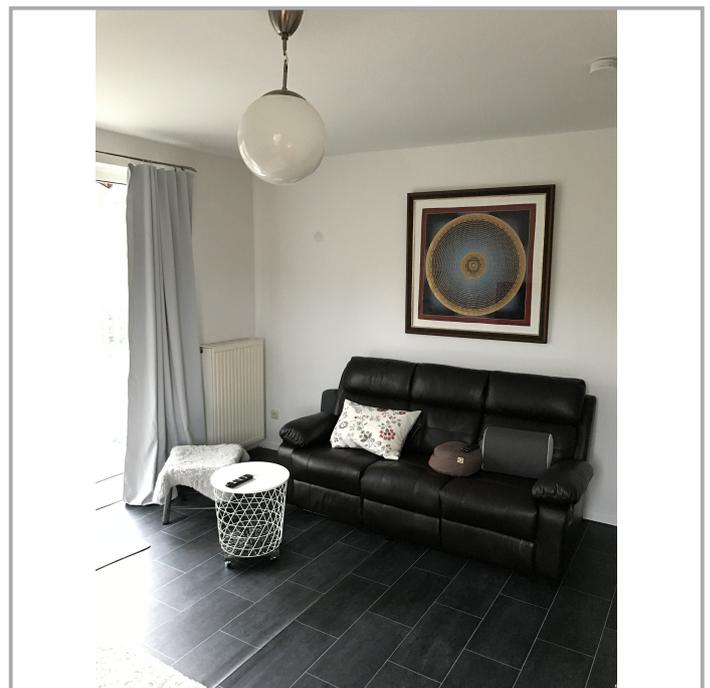
Sollten Sie weitere Informationen wünschen, so können Sie uns gerne kontaktieren.

Lage-Text:

Das Herz des Stadtbezirks 7 schlägt in Gerresheim - vielleicht sogar ein Stück vom Herzen der ganzen Stadt. Denn Gerresheim hat eine weit zurückreichende Geschichte. Der Ortskern mit dem mittelalterlichen Flair und den vielen Altbauten, die die Kriege und den Stadtumbau unbeschadet überstanden haben, berichten von einer Zeit, da Gerresheim Zentrum eines ländlichen Bezirks im ansteigenden Hügelland der Hauptstraße des Rheins war. So verfügt der Stadtteil über die hervorragende Infrastruktur einer gewachsenen Kleinstadt. Eine äußerst engagierte Bürgerschaft prägt spürbar das Stadtleben.



69440.27.2.12 - Wohnzimmer 1



69440.27.2.12 - Wohnzimmer 2

3-Zimmer-Wohnung in Gerresheim



Dernbuschweg 18
40625 Düsseldorf

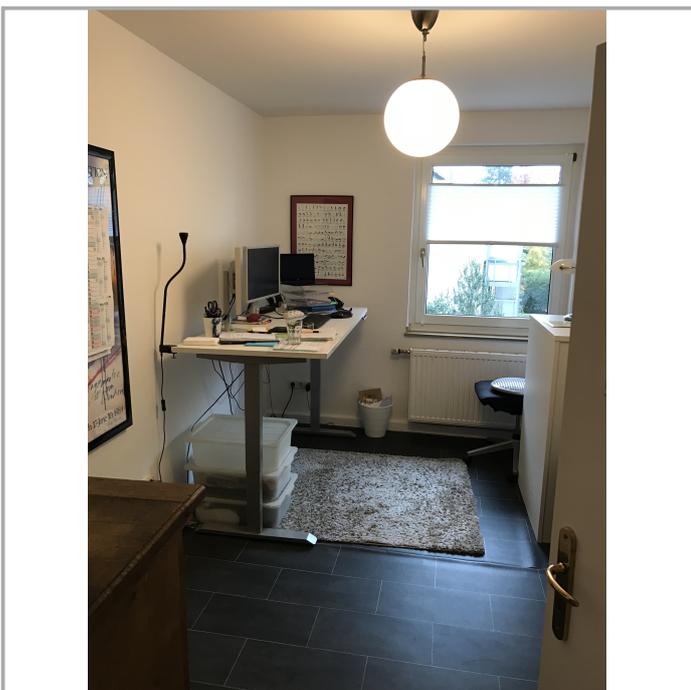
Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 67,70 m²
Kaltmiete: 710,00 €
Gesamtmierte: 840,00 €



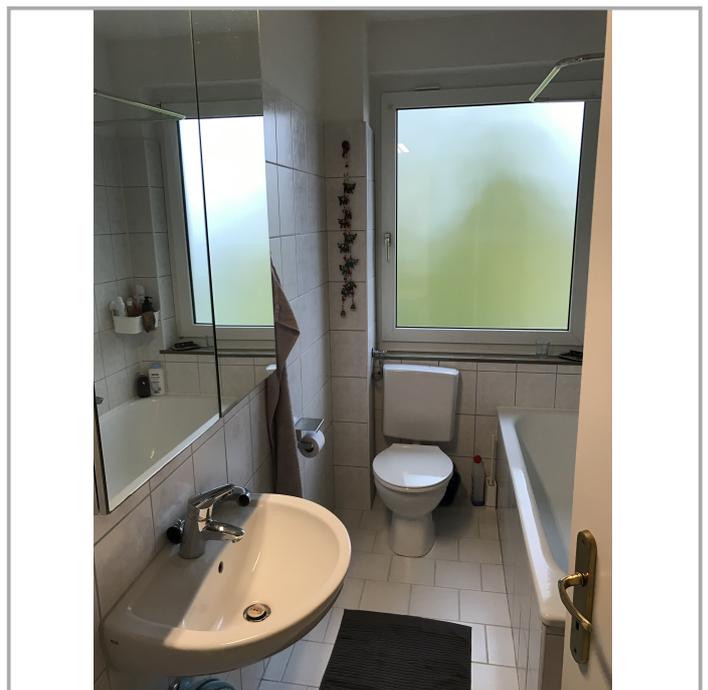
69440.27.2.12 - Balkon



69440.27.2.12 - Flur/ Diele



69440.27.2.12 - Kinder-/ Arbeitszimmer



69440.27.2.12 - Badezimmer

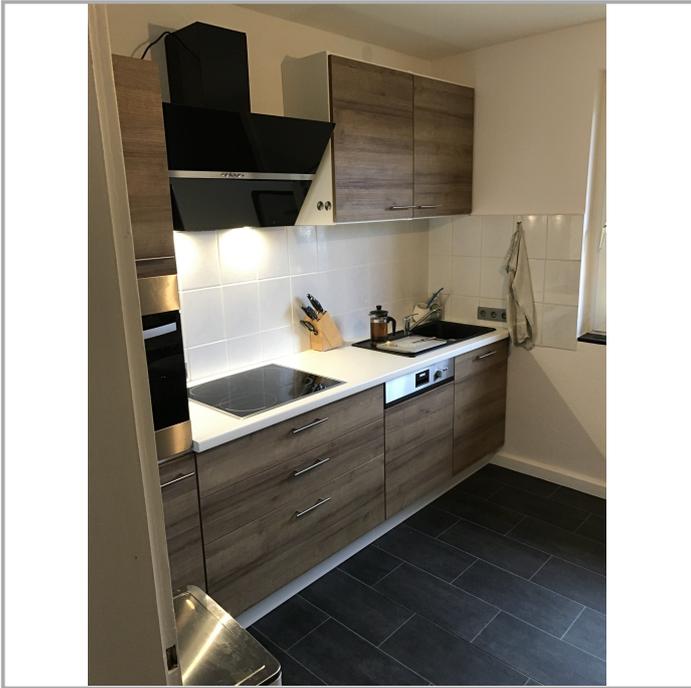
3-Zimmer-Wohnung in Gerresheim



Dernbuschweg 18

40625 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 67,70 m²
Kaltmiete: 710,00 €
Gesamtmieta: 840,00 €



69440.27.2.12 - Küche



69440.27.2.12 - Schlafzimmer