

Schöne EG-Wohnung mit Balkon



Adolfstr. 8

45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer: 2,0
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 399,00 €
Gesamtmiete: 591,00 €

Objekt-Nr.: 69440.147.1.2



STEFFENS WOHNEN



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Herr Mateusz Sulej

E-Mail:

Tel: +49211 / 938896 - 14

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	EG
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1951
Heizungsart:	Etage
Bezugsfrei ab:	01.11.2024
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	399,00 €
Nebenkosten:	192,00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmiete:	591,00 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	183,00 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger:	Gas
Baujahr:	1954

Schöne EG-Wohnung mit Balkon



Adolfstr. 8
45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer: 2,0
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 399,00 €
Gesamtmieta: 591,00 €

Objektbeschreibung:

Hier handelt es sich um ein gepflegtes Mehrparteienhaus in einer zentralen und verkehrsgünstigen Lage.

Ausstattung-Text:

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern zuzüglich Küche, Diele, Bad und Loggia. Alle Zimmer sind von der Diele aus begehbar. Von dem ca. 24 qm großen Wohnzimmer hat man Zugang zum Balkon. Das Wannenbad mit Fenster hat beige Fliesen und weiße Badeinbauteile. Die Wohnung ist vom Vormieter gestrichen worden. Ein Fussboden muss selbst verlegt werden. Die Nebenkostenvorauszahlungen sind für 2 Personen ausgerechnet.

Breitbandkabelanschluss ist über Vodafone ist vorhanden. Wenn Sie weitere Informationen wünschen, so können Sie uns gerne telefonisch kontaktieren.

Lage-Text:

Dieses Objekt befindet sich in einer zentralen und sehr nachgefragten Wohnlage. Der Kluse Park und die Freilichtbühne liegen in direkter Nachbarschaft und auch das Forum und der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar.



69440.147.1.2 - Balkon



69440.147.1.2 - Wohnzimmer

Schöne EG-Wohnung mit Balkon



Adolfstr. 8
45468 Mülheim an der Ruhr

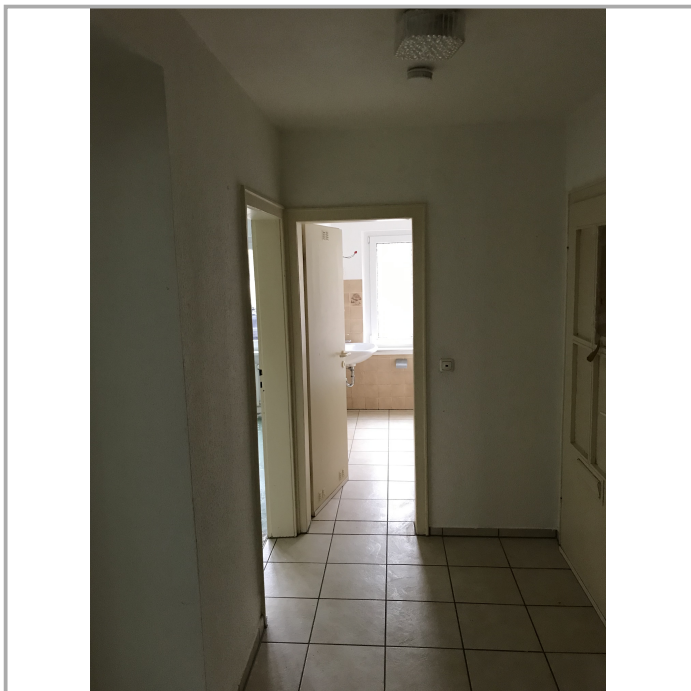
Zimmer: 2,0
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 399,00 €
Gesamtmieta: 591,00 €



69440.147.1.2 - Schlafzimmer



69440.147.1.2 - Küche



69440.147.1.2 - Diele



69440.147.1.2 - Bad

Schöne EG-Wohnung mit Balkon



Adolfstr. 8

45468 Mülheim an der Ruhr

Zimmer:	2,0
Wohnfläche ca.:	58,00 m ²
Kaltmiete:	399,00 €
Gesamtmiete:	591,00 €



69440.147.1.2 - Außenfassade