

Appartement in Vennhausen



Vennhauser Allee 224A

40627 Düsseldorf

Zimmer: 1,0
Wohnfläche ca.: 43,84 m²
Kaltmiete: 435,00 €
Gesamtmiete: 621,00 €

Objekt-Nr.: 69440.90.2.14

140 Jahre
1880 - 2020

STEFFENS WOHNEN



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH

Herr Mateusz Sulej

E-Mail:

Tel: +49211 / 938896 - 14

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp: Wohnung
Etage: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Nein
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung: Nein
Personenaufzug: Nein
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1970
Heizungsart: Zentral
Bezugsfrei ab: 01.11.2024
Stufenloser Zugang: Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich: Nein

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert: 106,00 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger: Öl
Baujahr: 1970

Grundmiete: 435,00 €
Nebenkosten: 95,00 €
Heizkosten: 91,00 €
(Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in den
Nebenkosten enthalten: Nein
Gesamtmiete: 621,00 €
Kaution: 3 Monatskaltmieten

Appartement in Vennhausen



Vennhauser Allee 224A

40627 Düsseldorf

Zimmer:	1,0
Wohnfläche ca.:	43,84 m ²
Kaltmiete:	435,00 €
Gesamtmieta:	621,00 €

Ausstattung-Text:

Das Appartement verfügt über ein Badezimmer mit Dachfenster. und einem dunkelgrauen modernen Fliesenboden. Die Wandfliesen sind in weiss gehalten. Vom Wohn/Schlafrum aus gelangt man auf den gemütlichen Balkon. In allen Wohnräumen und Küche ist Echtholzparkett verlegt.

Lage-Text:

Der Düsseldorfer Ortsteil Vennhausen liegt am östlichen Außenring von Düsseldorf und besteht zu einem erheblichen Teil aus Ein- und Zweifamilienhäusern. Der Stadtteil schließt große Bereiche des Naherholungsgebietes Unterbacher See und Eller Forst ein. Hier kommen neben Wanderern auch Badegäste, Segler, Angler und Surfer auf ihre Kosten. Wem der Fußweg zum Südstrand des Unterbacher Sees zu weit ist, der kann entweder auf sein Fahrrad zurückgreifen oder nutzt einfach die öffentlichen Verkehrsmittel und ist in wenigen Minuten mitten in einer herrlichen Naturlandschaft. In etwa zwei Kilometer Entfernung befindet sich die Auffahrt der A46. Von hier aus erreicht man schnell weitere Autobahnen wie die A3, A57 und A59.