

2,5 Zimmerwohnung mit Gartenanteil in Duisburg ist befristet bis Ende 2025



Böhmer Str. 1
47249 Duisburg

Zimmer: 2,5
Wohnfläche ca.: 58,61 m²
Kaltmiete: 460,00 €
Gesamtmiete: 592,00 €

Objekt-Nr.: 69440.1.1.1



STEFFENS WOHNEN



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH
Frau Sylvia Kühn-Longerich

E-Mail: s.kuehn@steffenswohnen.de

Tel: +49211 / 938896 - 19

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	EG
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Nein / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1940
Heizungsart:	Etage
Bezugsfrei ab:	01.09.2024
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	460,00 €
Nebenkosten:	132,00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmiete:	592,00 €
Kautions:	3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	180,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1940

2,5 Zimmerwohnung mit Gartenanteil in Duisburg ist befristet bis Ende 2025



Böhmer Str. 1
47249 Duisburg

Zimmer: 2,5
Wohnfläche ca.: 58,61 m²
Kaltmiete: 460,00 €
Gesamtmieta: 592,00 €

Objektbeschreibung:

In diesem 2-geschossigen Haus befindet sich eine kleine Wohneinheit mit insgesamt 5 Parteien.

Ausstattung-Text:

Diese schön geschnittene Wohnung ist komplett in allen Wohn- und Schlafräumen mit Parkettboden ausgestattet. In der Küche liegt ein Fliesenboden. Alle Räume sind vom Flur her aus erreichbar. Das Highlight ist der kleine Garten, den man sich selber gemütlich gestalten kann. Das helle lichtdurchflutete Badezimmer ist in weiß gehalten.

Lage-Text:

Buchholz entstand aus einzelnen Gehöften auf dem Gebiet des Huckinger Gemarkenwaldes, der vorwiegend aus Buchen bestand und Teil des alten Duisburger Reichswaldes war. Vom ursprünglichen Wald erhalten ist heute nur noch der Buchenwald an der Wedauer Straße, und Teile des Gebietes, das seit 1923 den Duisburger Waldfriedhof (zeitweise als Neuer Friedhof bekannt) umfasst.

Duisburg-Buchholz besitzt eine Anbindung an die A 59. Duisburg-Buchholz ist über die S-Bahnlinie 1 der S-Bahn Rhein-Ruhr mit den wichtigsten Städten im Ruhrgebiet, dem Flughafen Düsseldorf und der Stadt Düsseldorf verbunden. Darüber hinaus ist der Stadtteil zusätzlich auch über die U-Bahn-Linie 79 mit der Duisburger Innenstadt und der Stadt Düsseldorf verbunden. Mehrere Buslinien verbinden Buchholz mit anderen Stadtteilen.



69440.1.1.1 - Wohnzimmer



69440.1.1.1 - Küche

2,5 Zimmerwohnung mit Gartenanteil in Duisburg ist befristet bis Ende 2025



Böhmer Str. 1
47249 Duisburg

Zimmer:	2,5
Wohnfläche ca.:	58,61 m ²
Kaltmiete:	460,00 €
Gesamtmiete:	592,00 €



69440.1.1.1