

gepflegte 3 Zimmerwohnung in Flingern-Nord



Lindenstr. 250
40235 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 83,27 m²
Kaltmiete: 983,00 €
Gesamtmiete: 1.134,00 €

Objekt-Nr.: 69440.9.2.12



STEFFENS WOHNEN



Ihr Ansprechpartner:

Steffens Heimbau Wohnungsgesellschaft mbH
Frau Fotini Tarla

E-Mail: f.tarla@steffenswohnen.de

Tel: +49211 / 938896 - 13

Web: <http://www.steffenswohnen.de>

Wohnungstyp:	Wohnung
Etage:	EG
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja / Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1951
Heizungsart:	Etage
Bezugsfrei ab:	01.07.2024
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Grundmiete:	983,00 €
Nebenkosten:	151,00 €
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten:	Nein
Gesamtmiete:	1.134,00 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Verbrauchskennwert:	88,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1951

gepflegte 3 Zimmerwohnung in Flingern-Nord



Lindenstr. 250
40235 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 83,27 m²
Kaltmiete: 983,00 €
Gesamtmiete: 1.134,00 €

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten 11-Parteienhaus .

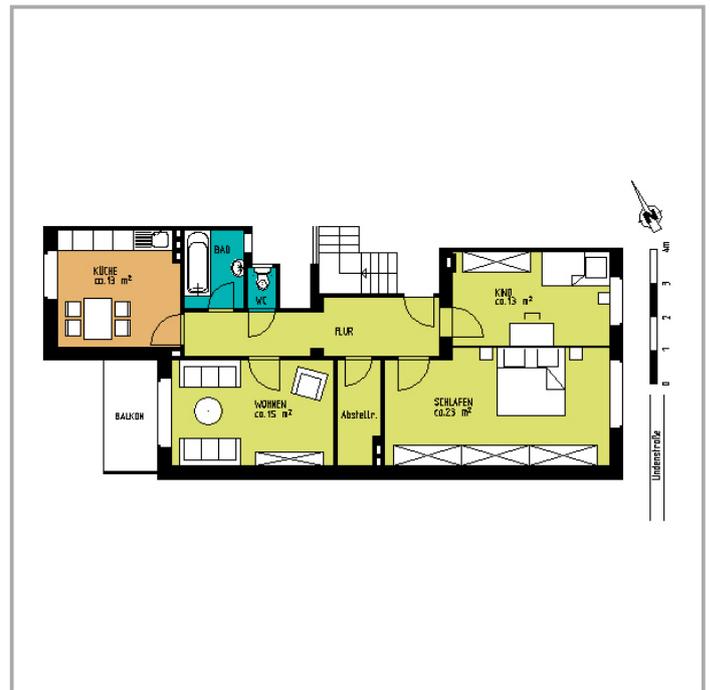
Ausstattung-Text:

Die gemütliche Wohnung besteht aus 3 Zimmern zuzüglich einer Küche, Diele, Bad, separates WC, Abstellraum und Bad. Alle Zimmer sind von der Diele aus begehbar. Vom ca. 15 qm großen Wohnzimmer hat man Zugang zum Balkon. Die Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet und in der Küche liegt Design-PVC-Boden. Das inliegende Wannenbad ist großen weißen Wandfliesen und großen grauen Bodenfliesen ausgestattet, sowie weißen Badeinbauteilen. Breitbandkabelanschluss ist über Vodafone vorhanden.

Sollten Sie weitere Informationen wünschen, so können Sie uns gerne telefonisch kontaktieren.

Lage-Text:

Das ehemalige Arbeiterwohnquartier Flingern ist bekannt für seine schönen Altbauwohnungen und Hinterhöfe. Trotz der zentralen Lage in Nähe der Düsseldorfer Innenstadt und Altstadt lassen sich in Flingern-Nord einige hübsche und ruhige Ecken finden. Haupteinkaufs- und Verkehrsstraßen des Stadtteils sind Ackerstrasse und die Birkenstraße. In vielen der weniger belebten Seitenstraßen wartet ein breites Angebot an Restaurants, Kneipen, Galerien und Künstler-Ateliers. An den öffentlichen Personennahverkehr ist der Ort durch den S-Bahnhof Flingern angebunden und die Bundesstraße B8 sowie die Landstraßen L56 und L392 sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Flingern hat sich in den letzten Jahren zum "Prenzlauer Berg" Düsseldorfs entwickelt: Hier schlägt das junge, kulturelle und progressive Herz der Landeshauptstadt.



69440.9.2.12 - Grundriss

gepflegte 3 Zimmerwohnung in Flingern-Nord



Lindenstr. 250
40235 Düsseldorf

Zimmer: 3,0
Wohnfläche ca.: 83,27 m²
Kaltmiete: 983,00 €
Gesamtmiete: 1.134,00 €



69440.9.2.12 - Außenfassade