



# FELDERHOF QUARTIER

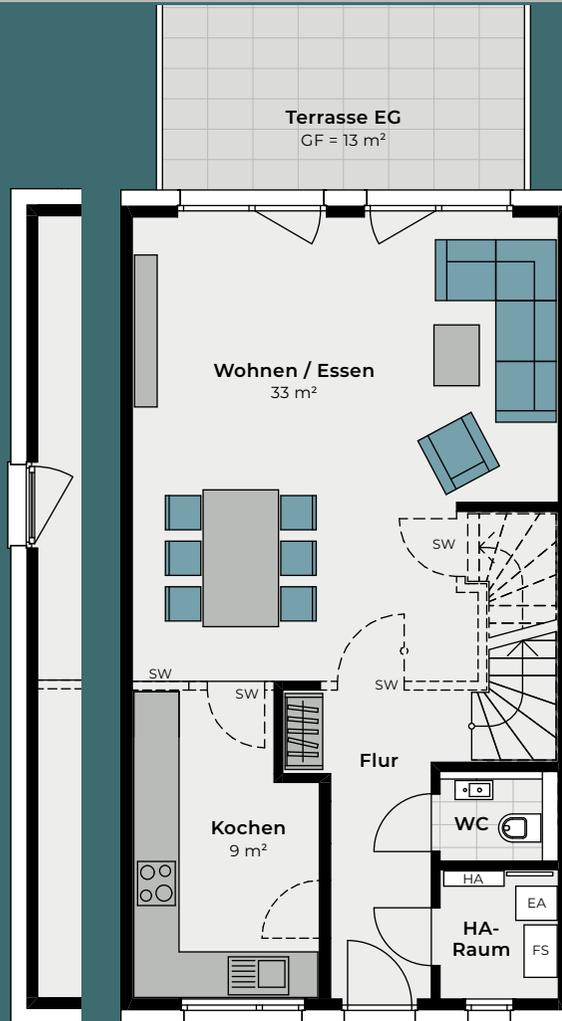
REIHENHAUS STYLE

Ein Projekt der INTERHOMES AG

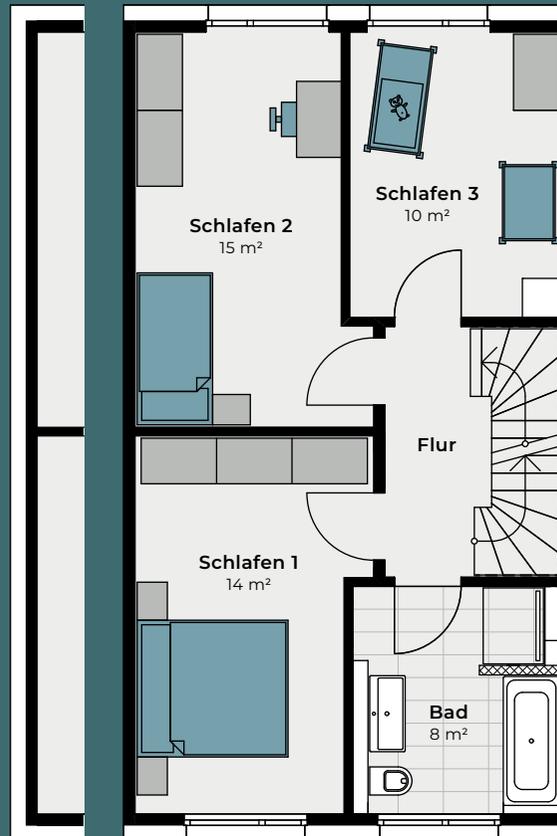
# STYLE

- 149 m<sup>2</sup>
- 4-6 Zimmer
- Offener Wohn-/Essbereich
- Vielfältige Grundrissalternativen
- Großzügige Dachterrasse
- Zweites Bad im Dachgeschoss möglich

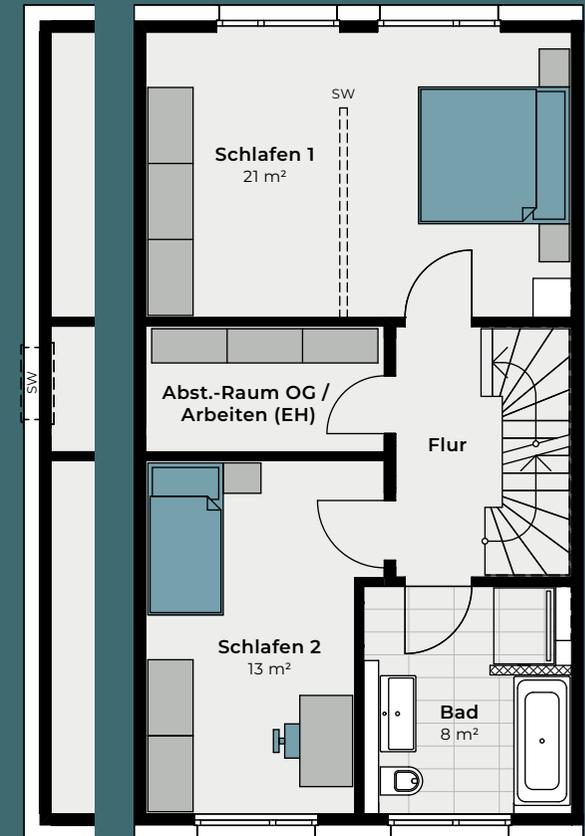
## Erdgeschoss



## Obergeschoss Standard



## Obergeschoss Alternative

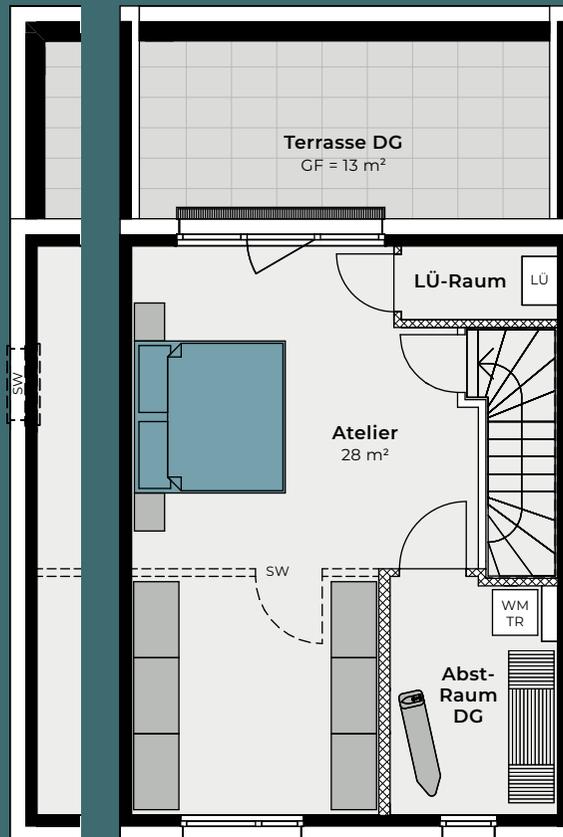


GF = Grundfläche      EH = Endhaus  
 SW = Sonderwunsch    LÜ = Lüftungsanlage  
 FS = Fernwärmestation   WM = Waschmaschine  
 EA = Enthärtungsanlage   TR = Trockner  
 HA = Hausanschluss

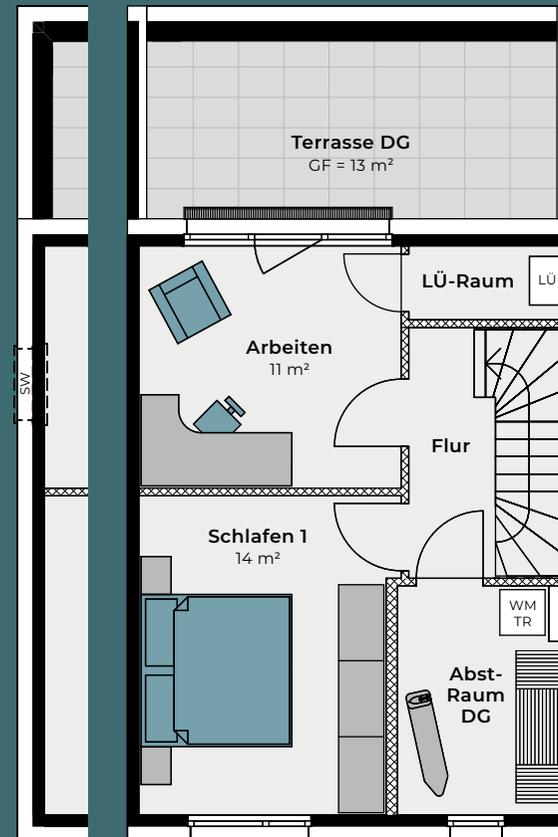
**Bildnachweise:**  
 © Bildplantage 13 (S. 4, 6, 7)  
 © Schwarz Photography (S. 4)  
 © goenzcom berlin (S.4)  
 © Studio EM (S. 7)

Prospektunterlagen geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind keine Vertragsunterlagen. Abbildungen können Sonderwünsche und Eigenleistungen enthalten. Maßangaben sind unverbindlich. Zeichnungen ohne Maßstab. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind gerundet. Technische Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen. Wohnflächen der Reihendhäuser sind ggfs. abweichend.

## Dachgeschoss Standard



## Dachgeschoss Alternative



SW Bad im DG





## IMPRESSIONEN





## OPTIMALES WOHNKLIMA

Die energiesparenden Häuser mit **KfW55-Standard** punkten mit **3-fach verglasten und farbigen Fenstern, elektrischen Rollläden** und einer **Fußbodenheizung**, die das Haus mit angenehmer Wärme erfüllt. Die Bäder verfügen zudem über einen **Handtuchheizkörper**. Die Energieversorgung Ihres Hauses erfolgt per **Fernwärme** durch ein zentrales Heizkraftwerk des örtlichen Energiedienstleisters. Auch die **zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung** trägt zum guten Wohnklima bei: Sie sorgt im ganzen Haus für frische Luft und spart gleichzeitig jede Menge Energie.

## JEDE MENGE PLATZ

Im Haus Style erwarten Sie **familienfreundliche und vielseitige Grundrisse**, die zu jeder Lebenssituation passen! Neben dem offen gestalteten Wohn-/Essbereich haben Sie im Obergeschoss die Wahl zwischen zwei oder drei Räumen, die Sie z.B. als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen können. Das **Dachgeschoss Ihres Hauses ist voll ausgebaut**. Eine zusätzliche Etage, in der Sie ein großes Atelier oder zwei separate Zimmer nach Herzenslust einrichten und die Vorzüge einer **großzügigen Dachterrasse** voll auskosten können. Darüber hinaus ist hier Platz für einen Abstellraum oder wahlweise ein zweites Bad.

## DER SONNE ENTGEGEN

Zu Ihren neuen Lieblingsplätzen im Freien könnten die großzügigen **Terrassen im Erd- und Dachgeschoss** werden. Außerdem erhalten die Pultdach-Häuser eine umweltfreundliche, **extensive Dachbegrünung**. Vor dem Haus erwartet Sie ein **Carport** (bei einigen Endhäusern direkt am Haus) und mindestens ein **Stellplatz**. Im Kaufpreis inklusive ist zudem der **Oberboden** in Ihrem neuen Garten. Außerdem profitieren Sie im Felderhof Quartier von einer **Realteilung der Grundstücke**.

## DIE AUSSTATTUNG



## 1. ROHBAUBEGEHUNG

Der Bau Ihres Hauses ist nun bereits vorangeschritten. Gemeinsam mit der Bauleitung gehen Sie durch den Rohbau und stellen sicher, dass die von Ihnen gewählten Sonderausstattungen der bis jetzt fertigen Gewerke erfasst und korrekt ausgeführt sind.

## 2. TECHNISCHE VORBEGEHUNG

Ihr Haus ist nun so gut wie fertig! Anhand einer ausführlichen Checkliste gehen Sie gemeinsam mit der Bauleitung durch alle Räume Ihres neuen Zuhauses und haben Zeit, alles genau in Augenschein zu nehmen. Eventuelle Mängel werden protokolliert und von uns beseitigt. Je nach Verfügbarkeit wird auch Ihr Technischer Kundenberater bei diesem Termin dabei sein.

## 3. ABNAHME UND ÜBERGABE IHRES ZUHAUSES

Am fest vereinbarten Fertigstellungstermin ist es soweit: Sie bekommen von uns den Schlüssel für Ihr neues Haus. Ihr Leben im eigenen Zuhause kann beginnen!

## MEHRSTUFIGE QUALITÄTSKONTROLLE





FELDERHOF  
QUARTIER



INTERHOMES AG | Haferwende 36 A | 28357 Bremen | Telefon (0421) 8411-0 | [www.interhomes.de](http://www.interhomes.de)