



# FELDERHOF QUARTIER

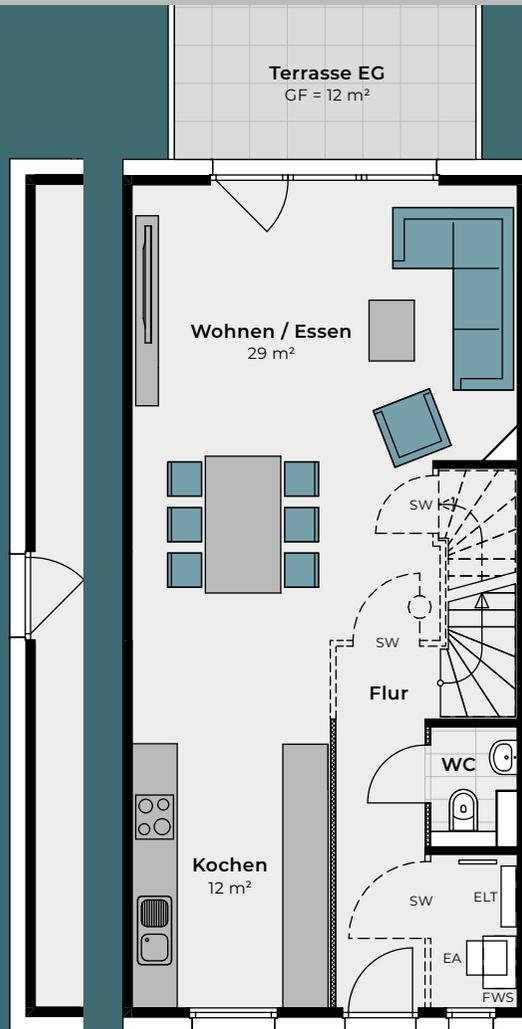
REIHENHAUS DELIGHT

Ein Projekt der INTERHOMES AG

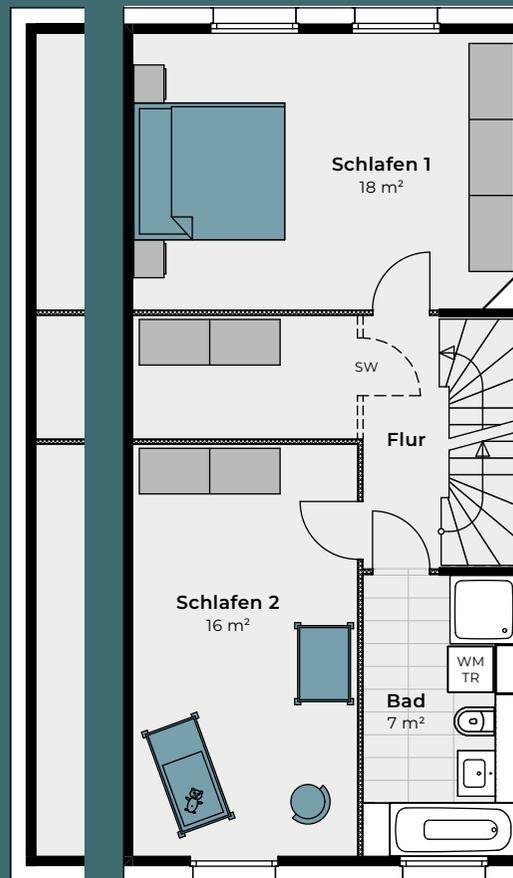
# DELIGHT REIHENHAUS

- 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4-5 Zimmer
- Geräumige Abstellflächen im Ober- und Dachgeschoss möglich
- Familienfreundliche Grundrisse
- Offener Wohn-/Essbereich
- Zweites Bad im Dachgeschoss möglich

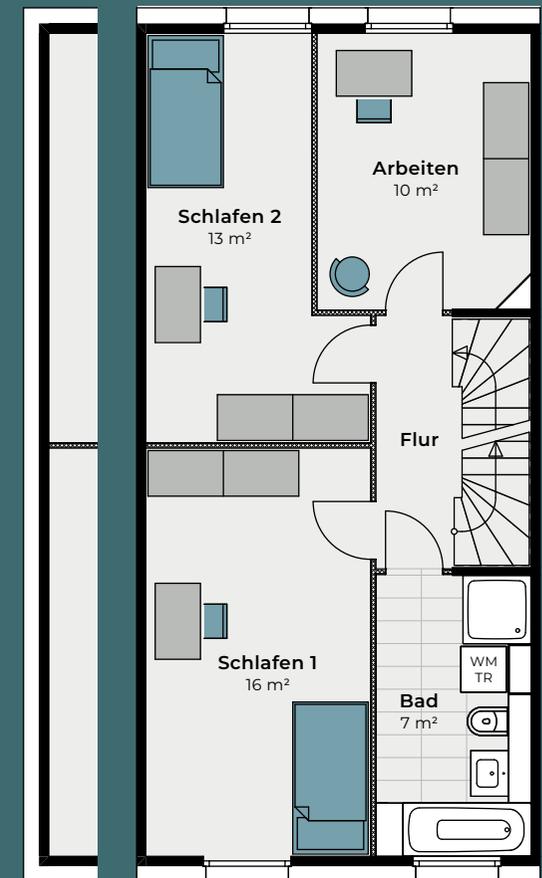
## Erdgeschoss



## Obergeschoss Standard



## Obergeschoss Alternative

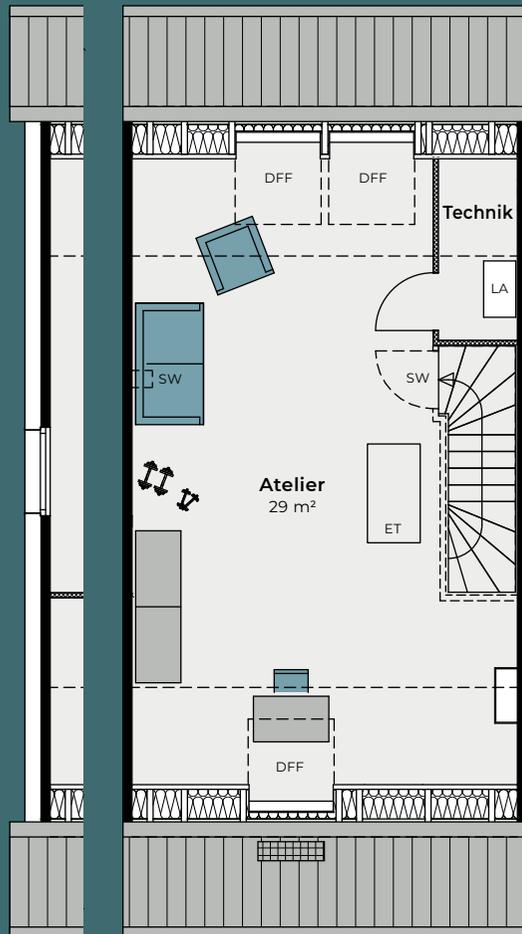


- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| GF = Grundfläche       | FWS = Fernwärmestation   |
| SW = Sonderwunsch      | ELT = Elektrotechnik     |
| WM = Waschmaschine     | LA = Lüftungsanlage      |
| TR = Trockner          | ET = Einschubtreppe      |
| EA = Enthärtungsanlage | DFF = Dachflächenfenster |

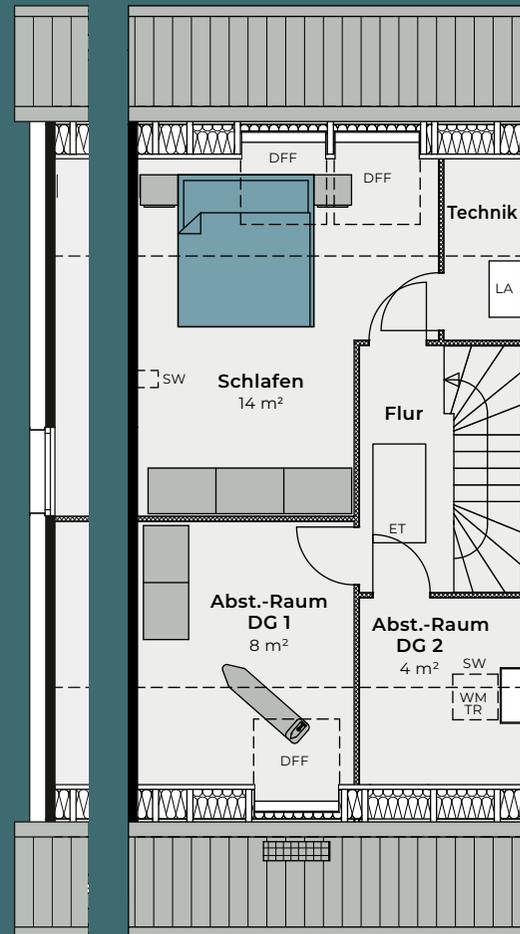
**Bildnachweise:**  
 © Bildplantage 13 (S. 4, 6, 7)  
 © Schwarz Photography (S. 6)  
 © Studio EM (S. 7)

Prospektunterlagen geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind keine Vertragsunterlagen. Abbildungen können Sonderwünsche und Eigenleistungen enthalten. Maßangaben sind unverbindlich. Zeichnungen ohne Maßstab. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind gerundet. Technische Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen. Wohnflächen der Reihenhäuser sind ggfs. abweichend.

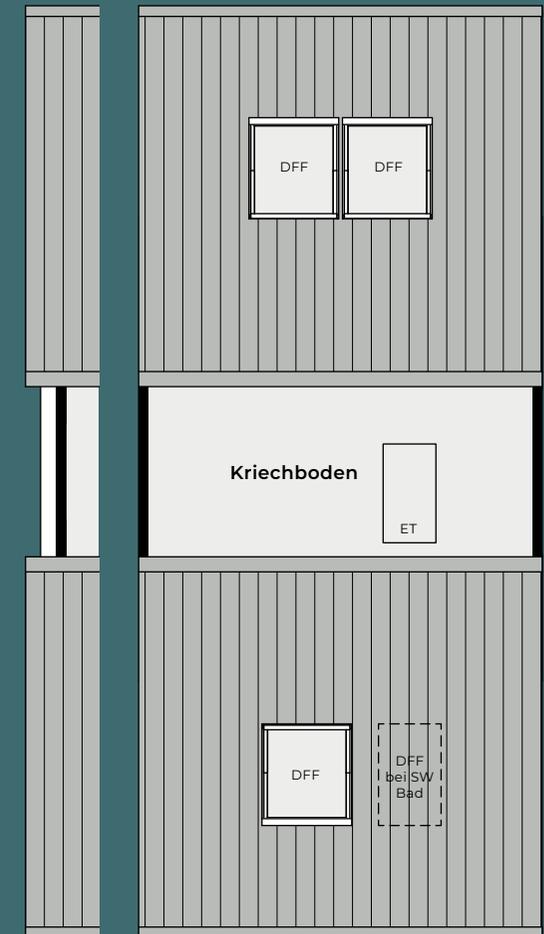
## Dachgeschoss Standard



## Dachgeschoss Alternative



## Kriechboden





## IMPRESSIONEN







## DIE AUSSTATTUNG

### OPTIMALES WOHNKLIMA

Die energiesparenden Häuser mit **KfW 55-Standard** punkten mit **3-fach verglasten, farbigen Fenstern und Rollläden**, wo es der sommerliche Wärmeschutz erfordert. Moderne, weiße **Heizkörper** erfüllen Ihr Haus mit angenehmer Wärme. Die Bäder verfügen zudem über **Handtuchheizkörper**. Die Energieversorgung Ihres Hauses erfolgt per Fernwärme durch ein zentrales Heizkraftwerk des örtlichen Energiedienstleisters. Auch die **zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung** trägt zum guten Wohnklima bei: Sie sorgt im ganzen Haus für frische Luft und spart gleichzeitig jede Menge Energie.

### GANZ NACH IHREN WÜNSCHEN – IHRE PERSÖNLICHE INNENAUSSTATTUNG

Ihr Bad und das WC werden gefliest und mit modernen **Marken-Sanitärobjekten** ausgestattet. Darüber hinaus können Sie in allen

Wohn- und Schlafräumen Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr handwerkliches Geschick einbringen. **Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz individuell** nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Dabei sind Ihnen z.B. bei der Wahl der Bodenbeläge und Wandfarben keine Grenzen gesetzt.

### PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

Im Haus Delight erwartet Sie im Erdgeschoss neben einem **Gäste-WC** ein offener Wohn-/Essbereich – hier können Sie gemütliche Stunden mit der Familie genießen. Das Obergeschoss verfügt über ein großzügiges **Tageslichtbad** und Sie haben die Wahl zwischen zwei oder drei Räumen, die Sie z.B. als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen können. **Das Dachgeschoss Ihres Hauses ist voll ausgebaut.** Eine zusätzliche Etage, die Sie als großes Atelier oder als separates Zimmer mit zwei praktischen Abstellräumen oder wahl-

weise einem zweiten Bad ganz individuell nutzen können. Die Häuser Delight erhalten ein **Satteldach** – durch die Dachschrägen erhalten Sie hier die extra Portion Gemütlichkeit.

### DEN FEIERABEND IM EIGENEN GARTEN GENIESSEN

Zu Ihren Lieblingsplätzen im Freien könnten die **großzügige Terrasse** und der angrenzende Garten werden. Hier können Sie im Sommer den Tag und die Zeit mit Ihrer Familie genießen. Zu jedem Haus gehören zudem **zwei Stellplätze**. Wir liefern Ihnen außerdem die **Vorbereitung einer E-Ladestation** mit, sodass Sie diese später bei Bedarf ganz bequem nachrüsten können. Auch der **Oberboden** ist in Ihrem neuen Garten im Kaufpreis inklusive und Sie profitieren im Felderhof Quartier von einer **Realteilung der Grundstücke**.

## 1. QUALITÄTSSICHERUNG WÄHREND DER BAUPHASE

Während der gesamten Bauphase kümmert sich unsere Bauleitung um einen reibungslosen Ablauf und stellt sicher, dass die von Ihnen gewählte Ausstattung von den einzelnen Gewerken korrekt ausgeführt wird.

## 2. TECHNISCHE VORBEGEHUNG

Ihr Haus ist nun so gut wie fertig! Anhand einer ausführlichen Checkliste gehen Sie gemeinsam mit der Bauleitung durch alle Räume Ihres neuen Zuhauses und haben Zeit, alles genau in Augenschein zu nehmen. Eventuelle Mängel werden protokolliert und von uns beseitigt.

## 3. ABNAHME UND ÜBERGABE IHRES ZUHAUSES

Am fest vereinbarten Fertigstellungstermin ist es soweit: Sie bekommen von uns den Schlüssel für Ihr neues Haus. Ihr Leben im eigenen Zuhause kann beginnen!

# MEHRSTUFIGE QUALITÄTSKONTROLLE





FELDERHOF  
QUARTIER



INTERHOMES AG | Haferwende 36 A | 28357 Bremen | Telefon (0421) 8411-0 | [www.interhomes.de](http://www.interhomes.de)