



Ein Projekt der INTERHOMES AG



RATINGEN – GRÜNE NATUR UND STÄDTISCHE VIELFALT

DAS WOHNGEBIET

Herzlich Willkommen im **Felderhof Quartier!** Im Stadtteil Ratingen-West entsteht hier auf großer Fläche ein neues Wohngebiet in direkter Nähe zum Grünen See. Ob ein gemütliches Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage – hier findet jeder ein passendes Zuhause.

EINKAUFEN

In der Nähe des **Felderhof Quartiers** gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist direkt neben dem Wohngebiet – die Lösung, um kleinere Einkäufe zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erledigen. Wenn Sie gerne ganz frisch und regional einkaufen, eignet sich auch der beliebte Wochenmarkt auf dem Ratinger Marktplatz perfekt! Drei Mal pro Woche finden Sie hier nicht nur Lebensmittel, sondern auch Pflanzen und Blumen aus dem Ratinger Umland.

FREIZEIT UND NAHERHOLUNG

Hier hat das **Felderhof Quartier** einiges zu bieten: Sie erreichen den Erholungspark rund um den Grünen See wunderbar zu Fuß oder mit dem Rad. Dort bieten sich vielfältige Möglichkeiten, Zeit an der frischen Luft zu verbringen: Spaziergänge, Fahrradtouren, eine Runde über den Trimm-Dich-Pfad, eine Partie Beachvolleyball oder doch lieber eine Runde Tischtennis? Hier ist für jeden etwas dabei! Die vierbeinigen Bewohner können sich zudem auf einer Hundespielwiese ungestört austoben.

FÜR KINDER

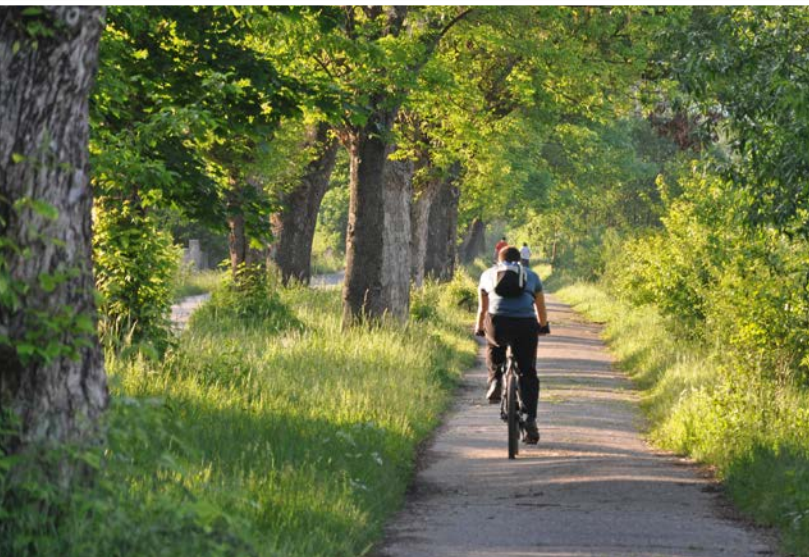
Auch die kleinen Bewohner kommen im **Felderhof Quartier** voll auf ihre Kosten: Auf dem Spielplatz im Wohngebiet kann mit den neuen Nachbarskindern ausgiebig getobt und gespielt werden. Außerdem ist eine Kita fußläufig erreichbar – das sorgt für einen stressfreien Morgen. Auch die älteren Kinder können den Weg zur Grundschule oder zur weiterführenden Schule unbeschwert zu Fuß oder mit dem Fahrrad zurücklegen.

KULTUR UND KULINARIK

Mit dem Rad sind Sie in Windeseile in der Ratinger Innenstadt, die mit gemütlichen Straßencafés und kleinen Geschäften in historischer Kulisse zum Bummeln und Verweilen einlädt. Oder Sie lassen sich nach einem leckeren Abendessen vom örtlichen Kulturprogramm begeistern – z.B. im Ratinger Stadttheater. Für alle, die Kultur und Kulinarik in der Großstadt vorziehen, ist das gut angebundene Düsseldorf genau die richtige Adresse.

VERKEHRSANBINDUNG

Sie arbeiten in Düsseldorf? Oder machen am Wochenende gerne einen Stadtbummel durch die Düsseldorfer Innenstadt? Kein Problem – der öffentliche Nahverkehr bringt Sie in knapp 35 Minuten zum Düsseldorfer Hauptbahnhof. Auch den Düsseldorfer Flughafen erreichen Sie mit der Bahn in nur einer halben Stunde. Einem stressfreien Start in den nächsten Urlaub steht also nichts im Wege.



ENTFERNUNGEN



Für den täglichen Bedarf

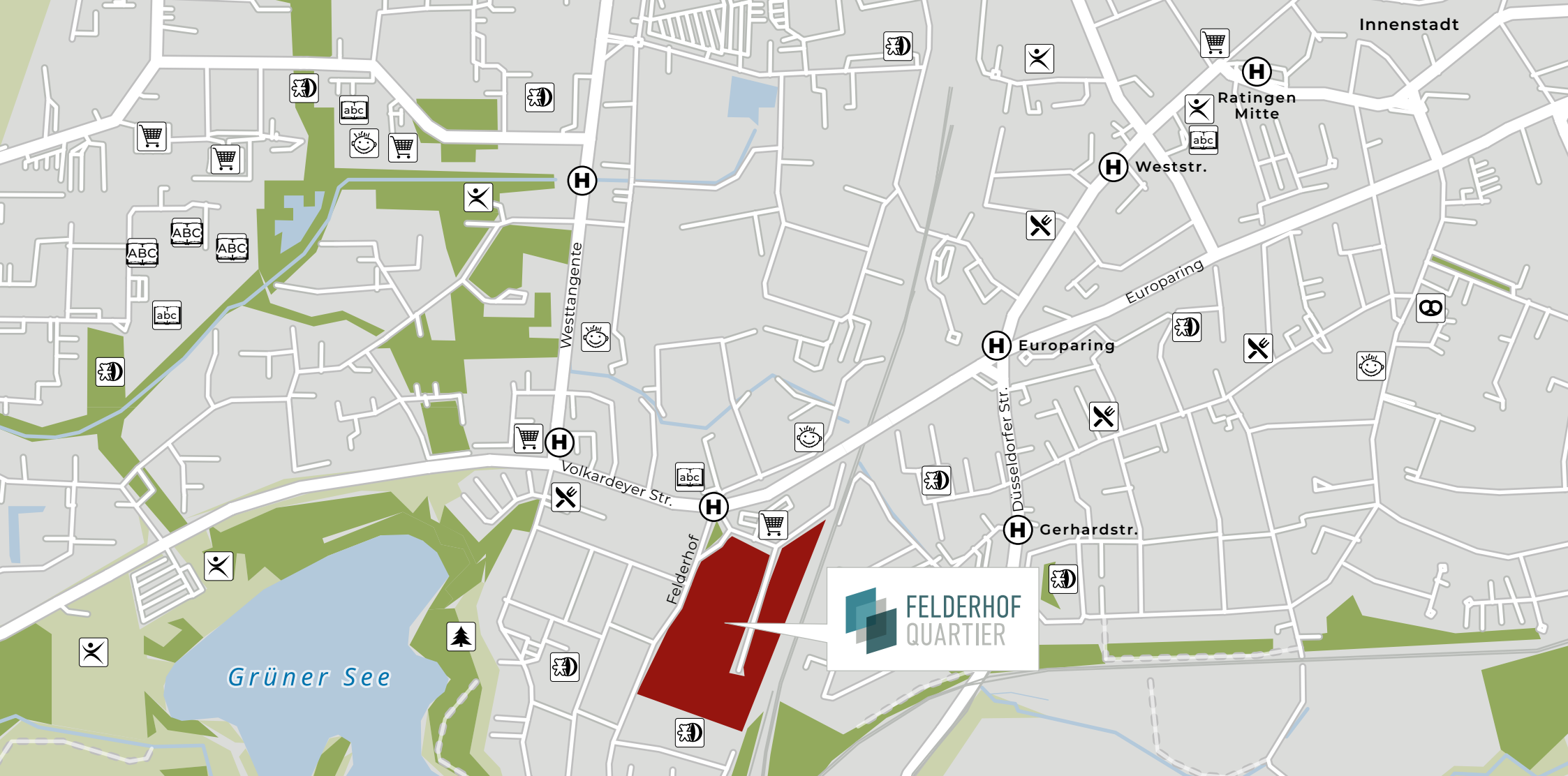
Supermarkt	50 m	2 min	1 min
Bäcker	1,5 km	18 min	5 min
Marktplatz Ratingen	1,9 km	24 min	6 min

Für Kinder

Spielplatz im Wohngebiet	250 m	4 min	–
Kita	350 m	5 min	2 min
Grundschule	250 m	4 min	2 min
Weiterführende Schule	1,5 km	18 min	5 min

Für die beste Verbindung

Bushaltestelle	200 m	4 min	2 min
U-Bahn-Haltestelle	850 m	11 min	3 min
A52 und A44	4,0 km	–	8 min
Düsseldorf Hauptbahnhof	11,5 km	–	25 min
Düsseldorf Flughafen	4,6 km	–	9 min



WOHNEN IN RATINGEN

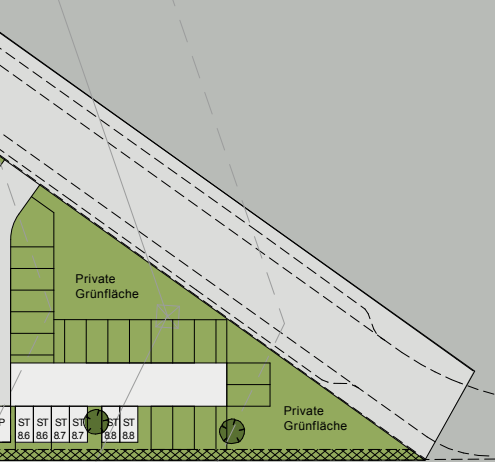
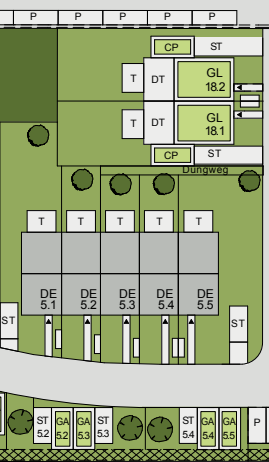
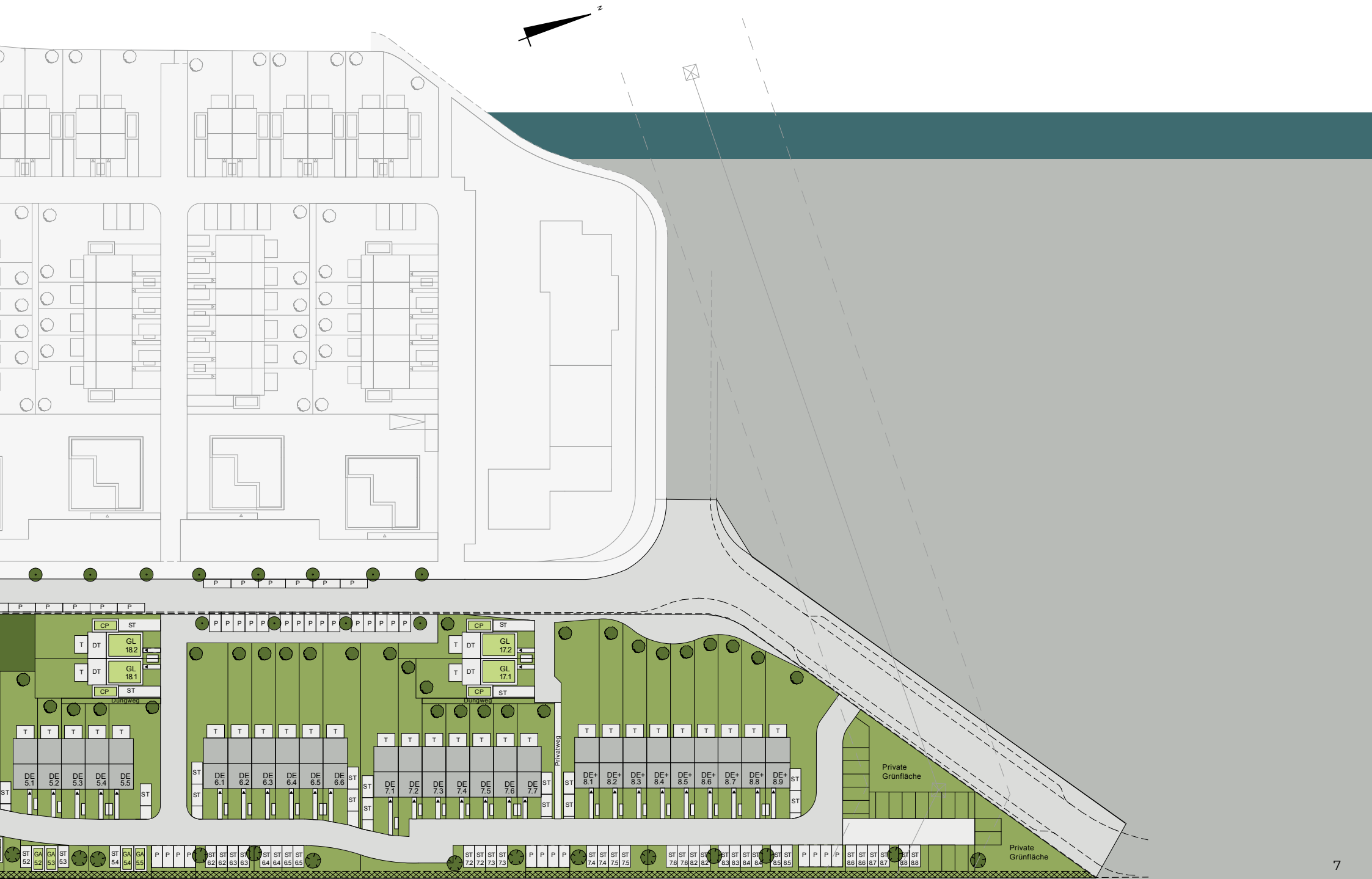
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  Kita |  Spielplatz |  Bäcker |  Haltestelle ÖPNV |
|  Grundschule |  Restaurant |  Sportverein/Fitness | |
|  Weiterführende Schule |  Supermarkt |  Naherholung | |



DAS WOHNGEBIET

- GL – Glow (Doppelhaus)
- DE – Delight (Reihenhaus)
- DE+ – Delight + (Reihenhaus)
- T – Terrasse
- DT – Dachterrasse
- ST – Stellplatz
- CP – Carport
- GA – Garage
- P – Parkplatz







REIHENHAUS DELIGHT / DELIGHT+









DOPPELHAUS GLOW





UNSER SERVICE

Bei INTERHOMES erhalten Sie Haus und Grundstück lastenfrei aus einer Hand. Nachdem Sie sich für ein INTERHOMES Haus entschieden haben, wird der Kaufvertrag notariell besiegelt. Im Vorfeld haben Sie selbstverständlich die Möglichkeit, diesen in Ruhe zu prüfen. Im vereinbarten Kaufpreis sind von den Hausanschlusskosten, Genehmigungsgebühren, Architekten- und Ingenieursleistungen, Vermessungskosten, Erschließungskosten bis zur Übergabe des gereinigten Hauses alle Kosten enthalten. Es besteht für Sie keine Gefahr von nachträglichen Preiserhöhungen.

Gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung zahlen Sie die festgelegten Raten nach erfolgtem Baufortschritt. Das gibt Ihnen die Sicherheit, nur für das zu zahlen, was auch bereits gebaut ist. Wir garantieren Ihnen den vereinbarten Bezugstermin. Sollte es doch zu Verzögerungen kommen, die zu einer Terminüberschreitung führen, zahlen wir Ihnen eine Vertragsstrafe in Höhe von 1.000 EUR pro vollem Monat Wartezeit. Diese Vereinbarung ist Teil Ihres Kaufvertrags. Selbstverständlich haben Sie fünf Jahre Gewährleistung auf Ihr Haus.



UNSER VERSICHERUNGSPAKET FÜR SIE

Mit dem Kauf Ihres INTERHOMES Hauses erhalten Sie von uns für die Bauzeit ein rundum zuverlässiges Versicherungspaket – selbstverständlich ist dies im Kaufpreis inklusive.

Durch eine Rohbauversicherung ist Ihr Haus während der gesamten Bauzeit durch uns versichert. Außerdem schützt Sie während einer Besichtigung sowie auf dem direkten Hin- und Rückweg eine Gruppenunfallversicherung. Die Eigentumsübertragung erfolgt erst nach der Fertigstellung Ihres Hauses, sodass wir bis zur Hausübergabe haften und Sie keinerlei Risiken tragen.

ALLGEMEINE HINWEISE

Eine ausführliche Baubeschreibung erhalten Sie von Ihrem Verkaufsberater. Änderungen in der beschriebenen Bauausführung, z.B. bei der Verwendung gleichwertiger Materialien/Baustoffe und Produkte, sind vorbehalten.

Am Tag der Übergabe übergeben wir Ihnen Ihr Haus besenrein gesäubert inkl. geputzter Fenster. Sie erhalten von uns ein Eigentümerhandbuch mit wertvollen Tipps zur Pflege, Wartung und Instandhaltung Ihres Zuhauses. Außerdem händigen wir Ihnen Ihren persönlichen Energieausweis sowie einen Prüfbericht zur Luftdichtigkeit Ihres Hauses aus. Diese und weitere Unterlagen erhalten Sie von uns in digitaler Form über unser Kundenportal MyHome. Ihre persönlichen Zugangsdaten erhalten Sie mit Ihrer Kaufvertragsmappe beim Notar.

Zuhause ist da,
wo das Leben beginnt
und die Liebe wohnt.

Deutsches Sprichwort



Das **Felderhof Quartier** ist ein Projekt der INTERHOMES AG, die ihren Sitz in Bremen hat und seit 1968 erfolgreich als Bauträger tätig ist. Vor Ihnen haben seit der Gründung von INTERHOMES schon über 13.000 Familien mit uns gebaut. Warum auch Sie sich mit gutem Gefühl für ein Projekt der INTERHOMES AG entscheiden können? Weil wir für Menschen bauen, für die das Haus oder die Wohnung zwar eine gute Kapitalanlage ist, aber vor allem ein Zuhause sein soll. Das merken Sie am Wohnwert, am Grundriss und an vielen durchdachten Details.

Mit einem Umsatz von jährlich 182 Mio. EUR und mehr als 200 Mitarbeitern deutschlandweit sind wir einer der großen Wohnungsbau-träger Deutschlands. Seit 2011 wird die INTERHOMES AG jedes Jahr für beste Bonität ausgezeichnet. Damit wird uns finanzielle Stabilität und höchste Kreditwürdigkeit bescheinigt. Entscheiden auch Sie sich für uns als starken Partner, wenn es um den Bau Ihres Hauses geht.



Impressum

Herausgeber:
INTERHOMES AG
Haferwende 36 A
28357 Bremen
Telefon (0421) 8411-0
www.interhomes.de

Folgen Sie uns:



Gestaltung:
Ulrich Graf-Nottrodt
uno schrift + grafik, Bremen

Bildnachweise:
Adobe Stock (S. 4)
Bildplantage 13 (S. 8, 13)
Schwarz Photography (S. 8, 11, 13, 15)
Studio EM (S. 12)

Illustrationen:
lichtecht GmbH

Alle Angaben wurden zum Zeitpunkt der Veröffentlichung auf ihre Richtigkeit überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird nicht übernommen. Das dargestellte Bild- und Planmaterial dient allein der Veranschaulichung und ist unverbindlich. Prospektunterlagen geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind keine Vertragsunterlagen. Maßangaben sind unverbindlich. Zeichnungen ohne Maßstab. Alle m²-Angaben sind gerundet. Technische Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Bauausführung sind die Baubeschreibungen und die Vertragsunterlagen.



FELDERHOF
QUARTIER



INTERHOMES AG | Haferwende 36 A | 28357 Bremen | Telefon (0421) 8411-0 | www.interhomes.de