

0004_0006_37.885.321875



Allgemeine Versicherung AG

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Nr. 37.885.321875
VERSICHERUNGSSCHEIN vom 11.12.2023

Seite 1

Hauptverwaltung
50598 Köln
Tel.0221 3090-7070, Fax. -7079

1210

VERSICHERUNGSNEHMER

WEG Am Hackenbruch 68+68a-e
v.d. Schürmann Hausverwaltung
Karolingerstr. 18
40223 Düsseldorf

KUNDENDIENST

Sosna Comp.
Versicherungsmakler GmbH
Am Gierath 10
40885 Ratingen
Tel.02102/71397 0,Fax.71397 20

Beginn am 01.01.2024 12 Uhr
Ablauf am 01.01.2025 12 Uhr

Die Versicherung verlängert sich stillschweigend von Jahr zu Jahr, wenn nicht spätestens drei Monate vor dem Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit der anderen Partei eine schriftliche Kündigung zugegangen ist.

Dieser Versicherungsschein umfasst die

Gothaer Wohngebäude Premium

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten richten sich nach dem Antrag, den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland und den bei den einzelnen Versicherungen aufgeführten Vertragsbestimmungen



0000_699_0003969_04_06 / RumID_Print: 0528488

Versicherungsort: 40231 Düsseldorf
Am Hackenbruch 68b

Versicherte Gefahren: Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion (F)
Leitungswasser (Lw)
Sturm, Hagel (St)
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung,
Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen,
Vulkanausbruch (N)
Glasbruch (G)

Versicherte Sachen: Wohngebäude
Mehrfamilienhaus

Versicherungssumme: zum Gleitenden Neuwert
Versicherungssumme 1914: 101.000 Mark

Die Versicherungssumme wurde aufgrund der Antragsfragen nach Größe und Bauart des Gebäudes gemäß A § 12 Nr. 1 c) VGB 2019 vom Versicherer ermittelt.
Es gilt Unterversicherungsverzicht gemäß A § 12 Nr. 2 VGB 2019 vereinbart.

Beitrag: Grundbeitrag 190,59
Anpassungsfaktor 25,87
Der Jahresbeitrag enthält die gesetzliche Versicherungssteuer 5.736,23 EUR

Der Beitrag wird aus dem Grundbeitrag und dem jeweils für den Vertrag gültigen Anpassungsfaktor berechnet.

Fortsetzung auf Seite 2

Vertragsbestimmungen/Vertragsgrundlagen:

Die Gothaer Wohngebäudeversicherung zum Gleitenden Neuwert (VGB 2019)

Abweichend von Abschnitt A § 13 Nr. 3 VGB 2019 findet die Berücksichtigung des Gebäudealters keine Anwendung.

Innere Unruhen, Streik, Aussperrung (Klausel 7066)

Der komplette Wortlaut ist im Bedingungswerk enthalten

Besondere Vereinbarungen

Es gelten die "Besonderen Bedingungen" zum Rahmenvertrag für die Sosna Comp. Versicherungsmakler GmbH.

Selbstbeteiligungen

- F 500 EUR
vom entschädigungspflichtigen Betrag.
- Lw 500 EUR
vom entschädigungspflichtigen Betrag.
- St 500 EUR
vom entschädigungspflichtigen Betrag.
- G 500 EUR
vom entschädigungspflichtigen Betrag.

Die für die Gefahren Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch vereinbarte Selbstbeteiligung beträgt 10,0% mindestens 500 EUR, höchstens 5.000 EUR vom entschädigungspflichtigen Betrag.

Die für die Gefahr Erdbeben vereinbarte Selbstbeteiligung beträgt 5.000 EUR vom entschädigungspflichtigen Betrag.

Extra-Services ohne Extra-Kosten

Als Kunde der Gothaer profitieren Sie von zahlreichen Informations- und Soforthilfeleistungen rund um die Themen Auto, Reise sowie Haus und Wohnung. Das Gothaer Service-Telefon steht Ihnen hierfür an allen Tagen des Jahres rund um die Uhr zur Verfügung.

Den vollständigen Leistungsumfang können Sie den Kundeninformationen und Versicherungsbedingungen entnehmen. Und wenn Sie noch mehr über die kostenfreien Extra-Services für unterwegs und für Ihr Zuhause erfahren möchten: Sprechen Sie mit Ihrem Kundenberater - er informiert Sie gerne.

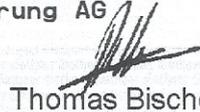
Beitragszahlung

Beitragszahlung für ein Jahr im Voraus.
Der Jahresbeitrag enthält die gesetzliche Versicherungsteuer und beträgt 5.736,23 EUR. Dieser ist jeweils am 01.01. fällig.

Ausgefertigt am 11.12.2023

GOTHAER
Allgemeine Versicherung AG


Oliver Schoeller


Thomas Bischof



0000_699_0003969_05_06 / RunID_Print: 0528488

Widerrufsbelehrung

Siehe Anlage zum Versicherungsschein/Nachtrag