



ECKERMANN - Immobilien • Johann-Meyer-Str. 39 • D-21031 Hamburg



Ursprung 1913

Mitglied im IVD
Immobilienverband Deutschland
Johann-Meyer-Str. 39
D - 21031 Hamburg

Telefon (040) 7 21 90 23

e-Mail : ECKERMANN-Immobilien@t-online.de

Hamburg, im November 2024

Vermietungsaufgabe über eine 3-4-Zimmer-Wohnung B a s s e l w e g 3 2 in 22527 Hamburg

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

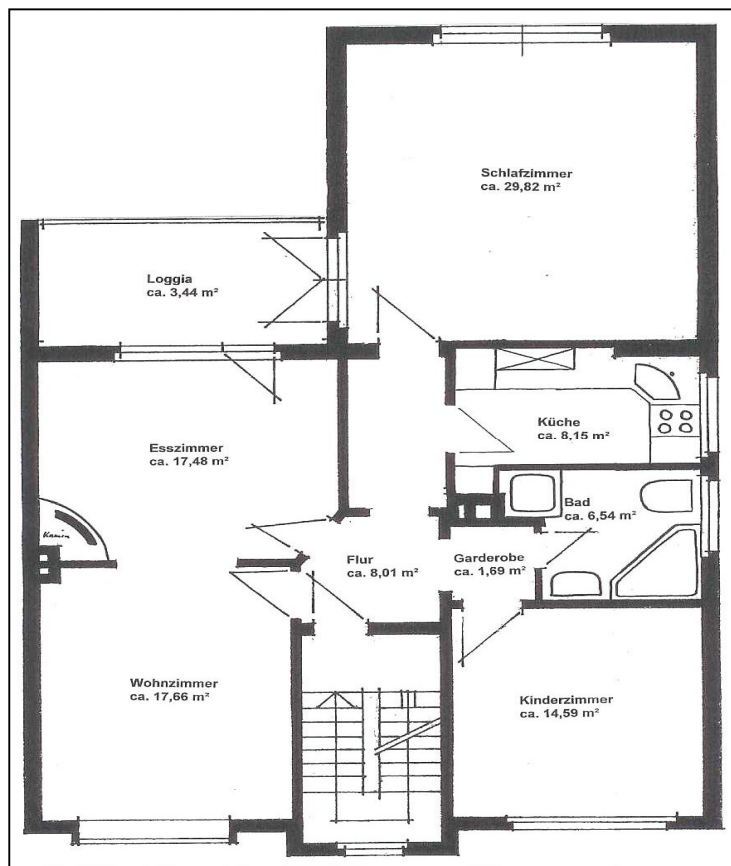
gemäß unseren Geschäftsbedingungen, versende ich auf Verlangen, bieten wir Ihnen die Wohnung zur Miete an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines dreistöckigen Wohnhauses.

- Größe** : ca. 106,12 m², 4-Zimmer, Küche mit Einbauten
Vollbad/WC, Terrasse, Kellerraum
- Ausstattung** : Gaszentralheizung, ISO-Fenster, Sat-TV,
Parkett, Kamin
- Miete** : € 1.340,00 netto + Staffelmiete
€ 200,00 Betriebskostenvorauszahlung
€ 200,00 Heizkostenvorauszahlung
€ 1.740,00 gesamt
- Kaution** : € 4.020,00 (= 3 Nettomieten)
- Mietbeginn** : ab sofort oder nach Vereinbarung
- Besonderheit** : Eine Garage auf dem Grundstück kann angemietet
werden, Mt. € 70,00 zzgl. gesetzl. MwSt..

- Seite 2 -



Grundriss :



Der/die Mieter übernehmen die Pflege des Gartens, haben dafür aber auch das alleinige Nutzungsrecht am Garten.

Die Wohnung wird in dem Besichtigungszustand übergeben, d.h. die Mieter führen eine Renovierung nach Ihrem Wunsch durch.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine nehmen Sie bitte Kontakt mit uns unter der Tel.Nr. 040-7219023 auf.

Mit freundlichem Gruß