



WILLKOMMEN IM ALTEN-HAFEN-ZOLLAMT IN EMMERICH AM RHEIN

WOHNEN MIT CONCIERGE-SERVICE FÜR JUNG UND ALT

IHR NEUES ZUHAUSE

Ein Ort, an dem wir unser Leben verbringen.
An dem genug Platz für mich und meinen
Besuch ist. Ein Ort, an dem wir uns
wohlfühlen.





Im Alten-Hafen-Zollamt verbinden sich das Wohnen mit einem einzigartigen Konzept für den perfekten Ausgleich. "Wohnen wie im Hotel" kommt diesem Konzept am nächsten.

Im folgenden erfahren Sie mehr über das Quality-Time-Living-Konzept (QTL).

QUALITY-TIME-LIVING

DAS WOHNKONZEPT DER ZUKUNFT

Exklusiver Komfort für den Alltag.

Ein hauseigener Concierge-Service steht als gute Seele des Hauses zur Verfügung und kümmert sich um die täglichen Belange der Bewohner. Dabei wird zwischen Grundleistungen und Wahlleistungen unterschieden.

Das Premium-Wohnen mit Concierge-Service in Emmerich am Rhein bietet seinen Bewohnern eine besondere Lebens- und Wohnform auf höchstem Qualitätsniveau

Zukunftssicher durch altersgerechte Grundrisse, Barrierefreiheit und Rollstuhlfreundlichkeit in Verbindung mit bester energetischen Bauweise.



”Ein exklusives Wohnen mit überragendem Wohlfühlcharakter”

Der Stil des Hauses ist in allen Belangen auf Gediegenheit und Komfort ausgerichtet.

Im Mittelpunkt steht das angenehme, autarke Wohnen der Bewohner in der eigenen Wohnung, kombiniert mit den vielfältigen Möglichkeiten und den interessanten Angeboten der Immobilie in Kombination mit einem umfangreichen Concierge-Service-Angebots.



AUSZUG AUS DEN GRUNDLEISTUNGEN:

- Empfangs- und Postannahmeservice inkl. hausinterner Info-Post, Rezeptionsdienst
 - Organisation und Durchführung von Erledigungen, Besorgungen und Botengängen
 - Apothekendienst
 - Kopierservice
 - Pflege der Gemeinschaftsräume
 - Organisation und Durchführung von Familienfeiern, gastronomischen Ereignissen und besonderen Events
 - Organisation eines abwechslungsreichen, hausinternen Kultur- und Freizeitprogramms, z. B.: Tanzveranstaltungen; Filmabende, Weinproben, Ausstellungen, Basare, Matineen Lesungen
 - Vermittlung von Friseur-, Massage-, Kosmetik- und Fußpflegeterminen im Haus
 - Vermittlung von praktischen Diensten wie: Einkaufs- und Besorgungsservice, Brötchen- und Zeitungsdienst
 - Betreuung der Wohnung bei Abwesenheit (Urlaub, Reise, Krankheit)
 - Vitalitätskontrollen auf Wunsch
 - Führt den Hausmeister- und Haustechniker-Service im normalen Umfang aus
 - Organisiert Reparaturen und Wartungsleistungen
-

Room-Sharing & Car-Sharing

Neben den privaten Wohnräumen stehen den Bewohnern erstklassige, vollausgestattete Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung:

- Gemütlicher Saloon: Ideal für Gemeinschaftsveranstaltungen, Filmabende und private Feiern – ausgestattet mit Beamer und hochwertiger Soundanlage.
- Wein- und Cocktaillounge: Im historischen Turm des Hafenzollamts mit einem spektakulären Blick auf den Rhein. Ein Weinkühlschrank sorgt für perfekte Genussmomente.
- Turm-Dachterrasse mit Glaskanzel: Ein weiteres Highlight mit 360-Grad-Panoramablick über Emmerich am Rhein.
- Mehrzweckraum: Ob Fitness, Tanz oder Gymnastik – hier ist Platz für Bewegung und Gesundheit.
- Zwei Gäste-Apartments mit großen Badezimmern:
- Café: Ein geselliger Treffpunkt mit Rheinblick, ideal für den Austausch mit Nachbarn oder eine entspannte Kaffeepause.
- Wellnessbereich: Mit Sauna und Salzgrotte für maximale Entspannung und Wohlbefinden.
- Car-Sharing-Angebot: Zwei moderne Elektrofahrzeuge stehen der Gemeinschaft zur Verfügung – ob für Gruppenfahrten oder den individuellen Gebrauch.

WOHNUNGEN NACH MEINEM GESCHMACK

Die Wohnung können Sie nach Ihren eignen Wünschen ausstatten lassen. Hochwertiger Echtholzboden, Fliesen-, Naturstein- oder Marmorbelag - Sie haben die freie Wahl.

Auch die Wohnungstüren können Sie nach Ihrem Geschmack aussuchen.

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit eigener, energiegestützter Wärmepumpe für Heizung, Kühlung und Warmwasser.

Videogegensprechanlage und elektronische Türschließeranlage.





LEBEN IN EINER EINZIGARTIGEN ATMOSPHERE

Dieses besondere Wohnkonzept verbindet historischen Charme mit modernem Komfort und schafft eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.





EINZIGARTIGE LAGE

RHEINPROMENADE 1

Die Rheinpromenade 1 markiert den Beginn einer der schönsten Promenaden entlang des Rheins und verbindet idyllische Natur mit urbanem Komfort. Der Blick auf das Binnengewässer lässt die Herzen von Schifffahrtsliebhabern höherschlagen. Die Promenade lädt mit zahlreichen gastronomischen Angeboten zum Verweilen ein, wo Einheimische und Besucher aus nah und fern das besondere Flair direkt am Wasser genießen.

Die fußläufige Erreichbarkeit sämtlicher wichtiger Einrichtungen sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Diese außergewöhnliche Lage vereint eine malerische Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur und hervorragender Anbindung und schafft so ein Wohngefühl, das Natur, Geschichte und urbanes Leben harmonisch miteinander verbindet.



WOHNUNGEN NACH IHREN VORSTELLUNGEN

Wohnungen im Alt- und Neubau

Wohnfläche von 52 bis 159 m²

Kaufpreise ab 286.400 bis 824.200 €

Optional: Stellplatz mit oder ohne Wallbox



WILLKOMMEN
IN IHREM NEUEN ZUHAUSE !





JETZT KONTAKT AUFNEHMEN !

Sie haben Fragen zum Konzept, zur Immobilie oder zur Lage? Sie möchten mehr über dieses Angebot erfahren?

Nehmen Sie Kontakt auf! Wir beraten Sie gerne persönlich und stehen Ihnen als verlässlicher Ansprechpartner bei allen Fragen rund um Ihre neue Immobilie zur Seite.

Ihr QTL-Team

Dennis Gehring, Victoria Niedersteberg und Hannah Kothe