

Bunker-Projekt Lübeck – Netto-Flächen					
Neubau		NF ca. m ²	Bunker Bestand		NF ca. m ²
Sockelgeschoss			Erdgeschoss		
TGA (20 m ²)			Fahrradverleih/ Werkstatt		62
Mieterkeller		56	Fahrradmuseum		107
Pavillion		48	(Aufzug 4 m ²)		
Hochparterre			1. Obergeschoss		
Wohnung 1		73,5	Museum		170
Wohnung 2		67,5	(Aufzug 4 m ²)		
1. Obergeschoss			2. Obergeschoss		
Wohnung 1		73,5	Museum		170
Wohnung 2		67,5	Balkone 24/2		12
			(Aufzug 4 m ²)		
2. Obergeschoss			3. Obergeschoss		
Wohnung 1		147	Museum		170
			Balkone 26/2		13
			(Aufzug 4 m ²)		
3. Obergeschoss			4. Obergeschoss		
Wohnung 1		73,5	Museum		170
Wohnung 2		67,5	(Aufzug 4 m ²)		
4. Obergeschoss			Σ Netto-Nutzfläche		874
Wohnung 1		147			
Wohnung 2		65			
1. Ebene auf Bunker					
Wohnung 3		58			
1. Ebene auf Bunker					
Wohnung 4		77			
1. Ebene auf Bunker					
5. Obergeschoss					
Gemeinschaftsfl. + Dachterrasse (130 m ²)		33			
Wohnung 2 (Σ mit 4.OG 122,5 m ²)		57,5			
Wohnung 3 (Σ mit 4.OG 101,5 m ²)		43,5			
Wohnung 4 (Σ mit 4.OG 126,5 m ²)		49,5			
Σ Netto-Nutzfläche		1.204,5 €			
zzgl. 21,5 m ² Treppenhaus/Etage (Σ 150,5 m ²)					