



### Einheit 1 + 2 (Gesamt):

Einheit 1	42,48 qm
Einheit 2	64,51 qm
Flur Eingang	6,51 qm
<b>Gesamt Wohnfläche+Balkon:</b>	<b>113,50 qm</b>

### Einheit 1:

Zimmer 1	20,93 qm
Zimmer 2	20,89 qm
<b>Gesamt Nutzfläche:</b>	<b>41,82 qm</b>
<b>Abzug 2%</b>	<b>1,25 qm</b>
<b>Gesamt Wohnfläche-Abzug:</b>	<b>40,57 qm</b>
Balkon/Terrasse	7,65 qm
Balkon 1/4 Berechnung Wohnfläche	1,91 qm
<b>Gesamt Wohnfläche+Balkon:</b>	<b>42,48 qm</b>

### Einheit 2:

Flur	5,90 qm
WC D	2,36 qm
WC H	2,36 qm
Zimmer 1	22,21 qm
Zimmer 2	17,87 qm
Zimmer 3	9,96 qm
<b>Gesamt Nutzfläche:</b>	<b>60,66 qm</b>
<b>Abzug 3%</b>	<b>1,82 qm</b>
<b>Gesamt Wohnfläche-Abzug:</b>	<b>58,84 qm</b>
Balkon/Terrasse	22,66 qm
Balkon 1/4 Berechnung Wohnfläche	5,67 qm
<b>Gesamt Wohnfläche+Balkon:</b>	<b>64,51 qm</b>

### BAUANTRAG ZUM BAUVORHABEN

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (Gesamt 5 WHG.)  
und Sanierung/Umbau bestehende Gebäude in 88094  
Oberteuringen, Rosenstraße 3

PLANNUMMER A-01 DATUM 25/01/2021

**2.OG Bestand** FLURNR.1337

MASSTAB  
1:100

### BAUHERR

MUHAMMET GÜN  
MAX-EYTH-STRASSE 16  
88074 MECKENBEUREN

### ENTWURFVERFASSER

FS BAUPLANUNG -LEITUNG  
DIPL.-ING. (UNIV.) SAVIAN FLAVIUS  
NEUTRAUCHBURGERSTRASSE 69/1  
D-88316-ISNY IM ALLGÄU

