Protokoll

zur ordentlichen Eigentümerversammlung 2022 WEG Schildstr. 50, 08523 Plauen am Donnerstag, 29.09.2022, 18:30 Uhr

1. Begrüßung, sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Versammlung und der Beschlussfähigkeit, aufgrund der vertretenen Stimmrechtsanteile

Der Verwalter begrüßte um 18:3/1 Uhr die anwesenden Eigentümer (siehe Anwesenheitsliste) und stellte fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß einberufen worden sei und mit 603,54/1000tel beschlussfähig ist.

the first of the second of the

2.	Genehmigung der Tagesordnung						
	Beschlussvorschlag: Die Tagesordnung wird genehmigt: ja: 551,60 nein: 51,85 enthalten:				1 1.11		
	ja: 551,69	nein: 51,85	enthalten:		-	mehrheitlich	

Beschluss über den Ort der künftigen Versammlungen (Vorschlag wie bisher: 90552 Röthenbach a.d.Peg.)

Beschlussvorschlag: Als Ort der künftigen Versammlungen wird 90552 Röthenbach a.d.Peg. beschlossen:

ja: 551,65 nein: enthalten: 51,85 -> mehr kürflich

4. Entlastung der Hausverwaltung für die Wirtschaftsjahre 2017-2021 (Belege liegen zur Einsicht bei der Versammlung aus)

Beschlussvorschlag: Die Jahresrechnungen werden genehmigt:

ja: 551 69 nein: 51,85 enthalten:

Die Hausverwaltung wird entlastet:

ja: 551,69 nein: 51,85 enthalten:

melwhentlich

- Bericht der Hausverwaltung über Entwicklungen in der Zeit 2017-2021
 Der Verwalter berichtet über die wesentlichen Entwicklungen der Jahre 2017-2021.
 - Aktuelle Leerstände: WE 13, Gewerbe14
 - Keine wertmäßig wesentlichen Reparaturen in den oben genannten Jahren.
 - Versicherungsschäden: 2 Versicherungsschäden (Leitungswasserschaden) im Jahr 2022, beide durch die Versicherung reguliert und seit 09/2022 wiederhergestellt.

- 6. Bericht der Hausverwaltung über Kosten im Wirtschaftsjahr 2022 Der Verwalter berichtet über die laufenden Kosten im Jahr 2022 und weitere Entwicklungen. Dabei weist der Verwalter auf den bestehenden Sondervertrag für den Gastarif hin, der noch bis 31.10.2023 Bestand hat. Gesetzlich angekündigte Gasumlagen führen bei den Stadtwerken Plauen Gas zu keinen Anpassungen der Vorauszahlungen. Eine etwaige Anpassung erfolgt nach der Jahresabrechnung für das Jahr 2022. Austausch des defekten Warmwassertanks (Entnahme aus den Rücklagen: rund 5.000€).
- 7. <u>Beschluss zur Kündigung und Wechsel der Wohngebäudeversicherung bei der Zürich Versi-Beschlussvorlage:</u> Die WEG beschließt, die Wohngebäudeversicherung der Zürich Versicherung zu kündigen und beauftragt den Verwalter nach entsprechenden Alternativen zu suchen:

ja: 551/69 nein: / enthalten: 51/85 -> mehrbeit lich

8. <u>Beschluss zum Abschluss des Verwaltervertrages</u>
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Verwaltervertrag mit der Fa. Hamann Hausverwaltungen, Inhaber Christian Gleißner, Gartenstr. 11a, 90552 Röthenbach a. d. Peg. für die Dauer von 01.10.2022-30.09.2027 wird beschlossen und wird durch den Eigentümer Herr Fichtner unterschrieben:

ja: 351/69 nein: / enthalten: 51/85 -> meli heitlich

Sonstiges (keine Beschlussfassung möglich)
 Der Verwalter informiert, dass WEG Unterlagen nach den gesetzlichen Bestimmungen (älter 10 Jahre) vernichtet werden.

had fazile pedale the selection of nebullinary popilities bet no neb reducing the

The Later Commission of the rise of the state of the stat

I CONTINE endel tob interiorists and multilization out their techniques to the end to the ends again

La state i de la mala de la comició de l

is a decimal to the additional and the form that the property and the decimal terms of the second of the second

Establish the material continues of the continues of the same and the continues of the cont

and the continual fields but to continue to the pentities and the property

Der Verwalter beschloss um 18:53 Uhr die Versammlung.

Hamann Hausverwaltungen

John State S

Eigentümer Joachim Fichtner

TIDILELING DIVER BRIDGES AVELLED THE TESTS TO THE PROPERTY OF

Promows J. El Biv thoughton Islandia

DELINION BALL MONEY