

Protokoll
zur ordentlichen Eigentümerversammlung 2022
WEG Schildstr. 50, 08523 Plauen
am Donnerstag, 29.09.2022, 18:30 Uhr

1. Begrüßung, sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Versammlung und der Beschlussfähigkeit, aufgrund der vertretenen Stimmrechtsanteile

Der Verwalter begrüßte um **18:31** Uhr die anwesenden Eigentümer (siehe Anwesenheitsliste) und stellte fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß einberufen worden sei und mit **603,54** /1000tel beschlussfähig ist.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Beschlussvorschlag: Die Tagesordnung wird genehmigt:

ja: **551,69** nein: **51,85** enthalten: **/** → **mehrheitlich**

3. Beschluss über den Ort der künftigen Versammlungen (Vorschlag wie bisher: 90552 Röthenbach a.d.Peg.)

Beschlussvorschlag: Als Ort der künftigen Versammlungen wird 90552 Röthenbach a.d.Peg. beschlossen:

ja: **551,69** nein: **/** enthalten: **51,85** → **mehrheitlich**

4. Entlastung der Hausverwaltung für die Wirtschaftsjahre 2017-2021 (Belege liegen zur Einsicht bei der Versammlung aus)

Beschlussvorschlag: Die Jahresrechnungen werden genehmigt:

ja: **551,69** nein: **51,85** enthalten: **/** → **mehrheitlich**

Beschlussvorschlag: Die Hausverwaltung wird entlastet:

ja: **551,69** nein: **51,85** enthalten: **/** → **mehrheitlich**

5. Bericht der Hausverwaltung über Entwicklungen in der Zeit 2017-2021

Der Verwalter berichtet über die wesentlichen Entwicklungen der Jahre 2017-2021.

- Aktuelle Leerstände: WE 13, Gewerbe14
- Keine wertmäßig wesentlichen Reparaturen in den oben genannten Jahren.
- Versicherungsschäden: 2 Versicherungsschäden (Leitungswasserschaden) im Jahr 2022, beide durch die Versicherung reguliert und seit 09/2022 wiederhergestellt.

6. Bericht der Hausverwaltung über Kosten im Wirtschaftsjahr 2022

Der Verwalter berichtet über die laufenden Kosten im Jahr 2022 und weitere Entwicklungen. Dabei weist der Verwalter auf den bestehenden Sondervertrag für den Gastarif hin, der noch bis 31.10.2023 Bestand hat. Gesetzlich angekündigte Gasumlagen führen bei den Stadtwerken Plauen Gas zu keinen Anpassungen der Vorauszahlungen. Eine etwaige Anpassung erfolgt nach der Jahresabrechnung für das Jahr 2022.

Austausch des defekten Warmwassertanks (Entnahme aus den Rücklagen: rund 5.000€).

7. Beschluss zur Kündigung und Wechsel der Wohngebäudeversicherung bei der Zürich Versicherung
Beschlussvorlage: Die WEG beschließt, die Wohngebäudeversicherung der Zürich Versicherung zu kündigen und beauftragt den Verwalter nach entsprechenden Alternativen zu suchen:

ja: 551,69 nein: / enthalten: 51,85 → mehrheitlich

8. Beschluss zum Abschluss des Verwaltervertrages

Beschlussvorschlag: Der Verwaltervertrag mit der Fa. Hamann Hausverwaltungen, Inhaber Christian Gleißner, Gartenstr. 11a, 90552 Röthenbach a. d. Peg. für die Dauer von 01.10.2022-30.09.2027 wird beschlossen und wird durch den Eigentümer Herr Fichtner unterschrieben:

ja: 551,69 nein: / enthalten: 51,85 → mehrheitlich

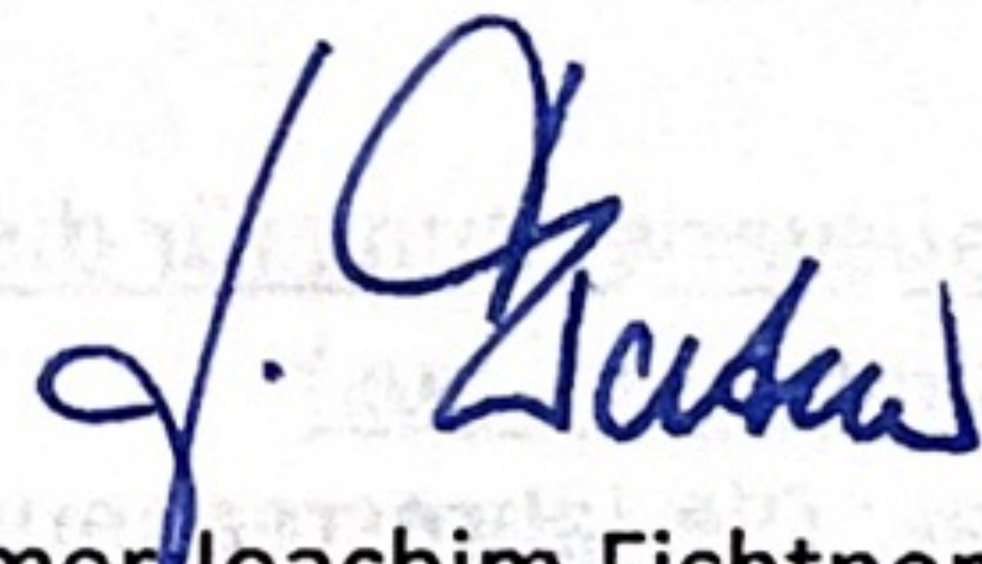
9. Sonstiges (keine Beschlussfassung möglich)

Der Verwalter informiert, dass WEG Unterlagen nach den gesetzlichen Bestimmungen (älter 10 Jahre) vernichtet werden.

Der Verwalter beschloss um 18:53 Uhr die Versammlung.



Hamann Hausverwaltungen



Eigentümer Joachim Fichtner