

Wirtschaftsplan für 2024

WE 07 II. OG mi

Schildstr. 50, 08525 Plauen

Abrechnungszeitraum

2024

HamannHausVerwaltungen, Gartenstr. 11a, 90552 Röthenbach

Frau und Herr
Asel-Inga und Viktor Schwab
Stadelstr. 32
74461 Albstadt

HamannHausVerwaltungen
Gartenstr. 11a
90552 Röthenbach / Peg.
gleissner@immo-hamann.com

Röthenbach, den 27.05.2024

Sehr geehrte Frau Schwab, sehr geehrter Herr Schwab,

nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Kalenderjahr.
Dieser basiert in Teilen auf den Daten des Vorjahres, sowie voraussichtlichen Änderungen.

Der sich aus dieser Berechnung für ihre Wohnung ergebende Überschuss oder Fehlbetrag kann erheblich abweichen, insbesondere wenn sich die Vermietungssituation ändert.
Wenn Sie eine Änderung ihrer monatlichen Vorauszahlungen wünschen, teilen Sie uns das bitte mit.

Prüfen Sie in diesem Zusammenhang auch die Höhe der Vorauszahlungen ihrer Mieter und passen diese gegebenenfalls an. Bitte teilen Sie uns Änderungen bei den Vorauszahlungen mit.

Wirtschaftsplan für 2024

Kostenart	Gesamt	Einheit	Anteil	Wohnung
Heizung/Wasser/Kanal	18.000,00	ISP Abrechnung	Eingabe	956,48
Allgemeinstrom	1.450,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	75,18
Müllabfuhr	1.940,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	100,59
Versicherungen	3.320,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	172,14
Straßenreinigung	160,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	8,30
sonstiges	0,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	0,00
Hausmeister	3.765,00	14,00 WE	1,00	268,93
Summe umlagefähiger Kosten				1.581,61
CO ² Kostenanteil	300,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	15,56
Rücklage	3.530,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	183,03
Anschaffungen	0,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	0,00
Instandhaltung	1.500,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	77,78
Kontoführung	110,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	5,70
sonstiges	0,00	1.000,00 ME-Anteil	51,85	0,00
Verwaltergebühren	3.430,00	13,00 WE	1,00	263,85
Summe nicht umlagefähiger Kosten				545,91
Reparatur Sondereigentum				0,00
Summe gesamt				-2.127,52
aktuelle Vorauszahlungen monatl.		170,00 neu	170,00	2.040,00
Fehlbetrag				-87,52

Mit freundlichen Grüßen
HamannHausVerwaltungen