

Protokoll
zur ordentlichen Eigentümerversammlung 2023
WEG Schildstr. 50, 08525 Plauen
am Dienstag, 29.08.2023

1. Begrüßung, sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Versammlung und der Beschlussfähigkeit, aufgrund der vertretenen Stimmrechtsanteile

Der Verwalter begrüßte um 19:07 Uhr die anwesenden Eigentümer (siehe Anwesenheitsliste) und stellte fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß einberufen worden sei und mit 392,90 /1000tel beschlussfähig ist.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Beschlussvorschlag: Die Tagesordnung wird genehmigt:

ja: 392,90 nein: / enthalten: /

→ einstimmig

3. Entlastung der Hausverwaltung für das Wirtschaftsjahr 2022 (Belege liegen zur Einsicht bei der Versammlung aus)

Beschlussvorschlag: Die Jahresrechnung wird genehmigt:

ja: 392,90 nein: / enthalten: /

→ einstimmig

Beschlussvorschlag: Die Hausverwaltung wird entlastet:

ja: 392,90 nein: / enthalten: /

→ einstimmig

4. Bericht der Hausverwaltung über Entwicklungen seit der letzten Eigentümerversammlung

Der Verwalter berichtet über die wesentlichen Entwicklungen.

- Wechsel der Bankverbindung mit WEG Konto und Instandhaltungsrücklage

5. Erneuerung der Gasheizung

Beschlussvorschlag: Erneuerung der Gasheizung im Jahr 2023 aufgrund unbekannter gesetzlicher Änderungen und möglichem hohem Invest ab 2024, finanziert aus den Rücklagen (erste Schätzung Fa. Haubenreißer rund 30.000€, Angebot vom 25.08.2023, rund 28.500€).

ja: 314,20 nein: 78,70 enthalten: /

→ mehrheitliche Zustimmung

Zustimmung vorbehaltlich der Entscheidung, dass die Bundesregierung bis zum 30.09.2023 keinen anderen Termin als 01.01.2024 für einen Heizungstausch bzw. Verbot einer neuen Gasheizung vorsieht.
Stichtag: 30.09.2023; späterer Stichtag möglich, falls der

6. Sonstiges (keine Beschlussfassung möglich)

- ~~Mietes~~ informieren, dass sich Gaspreis erhöht zum 01.11.2023, Eigentümer wenn new Vertrag abgeschlossen ist mit der Empfehlung Vorauszahlungen mit den Mieten zu erhöhen.

Der Verwalter beschloss um 19:48 Uhr die Versammlung.

C. 

Hamann Hausverwaltungen

Eigentümer

- ④ Dienstleister einen späteren Stichtag mit Einbau 31.12.2023 gewährleisten kann. Außerdem versucht die Verwaltung weitere Angebote einzuholen. 