Hamann Hausverwaltungen Gartenstraße 11a 90552 Röthenbach a. d.: Peg.

Protokoll

work was wolfing along the test wit do Brefleting

zur ordentlichen Eigentümerversammlung 2023 WEG Schildstr. 50, 08525 Plauen am Dienstag, 29.08.2023

1.	Begrüßung, sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Versammlung und der
	Beschlussfähigkeit, aufgrund der vertretenen Stimmrechtsanteile
	Der Verwalter begrüßte um 19:07 Uhr die anwesenden Eigentümer (siehe Anwesenheits-
1.	liste) und stellte fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß einberufen worden sei und mit 392,30 /1000tel beschlussfähig ist.
	TOWN MY 2 BUNGARY 2 SC. S. N. N
2.	Genehmigung der Tagesordnung

Beschlussvorschlag: Die Tagesordnung wird genehmigt:

	-> cinstinnig
3.	Entlastung der Hausverwaltung für das Wirtschaftsjahr 2022 (Belege liegen zur Einsicht bei
	der Versammlung aus)
	Beschlussvorschlag: Die Jahresrechnung wird genehmigt:
	ja: 392,90 nein: enthalten: —> which minis Beschlussvorschlag: Die Hausverwaltung wird entlastet:
	Beschlussvorschlag: Die Hausverwaltung wird entlastet:
	ja: 392,50 nein: — enthalten: — eizelimut

enthalten:

Bericht der Hausverwaltung über Entwicklungen seit der letzten Eigentümerversammlung Der Verwalter berichtet über die wesentlichen Entwicklungen.

Wechsel der Bankverbindung mit WEG Konto und Instandhaltungsrücklage

Erneuerung der Gasheizung

Beschlussvorschlag: Erneuerung der Gasheizung im Jahr 2023 aufgrund unbekannter gesetzlicher Änderungen und möglichem hohem Invest ab 2024, finanziert aus den Rücklagen (erste Schätzung Fa. Haubenreißer rund 30.000€, Angebot vom 25.08.2023, rund 28.500€). ja: 3/4/20 nein: 18/10 enthalten:

Justimmung volodualflich der Entscheidung, dass die Bondesregiewung bis zum 30.09.2023 heinen andern Termin als
01.01.2024 for einen Heisungstausch Lew. Uerbot
einer weinen Gasheisung vorstalt.
Stidutas. 30.09.2023; spätere Stidutag maglisch, Jalls des

- Heter i somieun, dass sich Gaspreis erhöht zum 01.11.2023, Gigenliner neue verhag abgeschlossen ist mit de Gapfeldung Vorauszahlungen mit den Mieten en ehrben. Der Verwalter beschloss um 19:48 Uhr die Versammlung. Hamann Hausverwaltungen Eigentümer Dienstleister einen sporteren Stichtag mit Einbaum 31.12.2023 gewährletsten hann. Außerdem versucht die verwahtung wertere Angelsote einscholen. THE MENTING THE OR LES S - mello-vine - men oz,stz MUNICIPAL CO nestandared narratheran Suu zotannad rettaway red REPER TO SEE THE PROPERTY OF T Reference unique de la completa de la fina de la fina de la fina de la general de la fina de la fina de la fina entre in a paral finde into thomas and a CCC or to with method meaningem bouringemeanch and Salaton and the Hadden relief for the Sundal Salaton and a super later and a salaton and a salaton a Sitte of the main of the journalised out it indevelor c Eustimmen votostralifich do Enterluing dass de Bonde -2 ho 1 mes To resolution maried 2505-20.02 mos 2:2 mos 2:2 mos 2:2 is the wife from the mest owed hear to no. No who estades the para white well as a scal loos white

Sonstiges (keine Beschlussfassung möglich)