

IMF GmbH - Neefestr. 82 - 09119 Chemnitz

Zahlungen bitte nur auf:
Reißiger Str. 152
DE38 1203 0000 0001 4574 56
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Frau

Betriebskostenabrechnung 2023
456-Reißiger Straße 152 , 08525 Plauen / 01.01.2023 - 31.12.2023

Währung: EUR
20.09.2024 - Seite 1

456.810 / 8-ETW
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Sehr geehrte Frau Apel,

Sie erhalten heute die Abrechnung der Betriebskosten Ihrer Mieteinheit für den Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023. Die gesetzliche Widerspruchsfrist beginnt mit dem Datum der Zustellung.
Grundlage der Abrechnung bilden die von der Firma Minol erstellte Abrechnung für den Heiz- Warm- und Kaltwasserverbrauch, die wir Ihnen beilegen, sowie die entstandenen Bewirtschaftungskosten im Abrechnungszeitraum. Gegen die entstandenen Kosten wurden die von Ihnen gezahlten Vorauszahlungsbeträge verrechnet.
Eine Nachbelastung bisher nicht bekannter Betriebskosten behalten wir uns vor.

Bei Rückfragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte gern an Ihren Ansprechpartner Herr Köstner (Tel.: 0371/ 66655325, E-mail: nick.koestner@imf-hausverwaltung.de).

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
a) umlagefähige Kosten					
Hausmeister-Vergütung Uml.	Einheiten	8,000	1,000	3.023,76	377,97
Heiz- u. Wasserkosten	Heizg./Wasser lt.Anla...			12.175,95	1.740,75
Niederschlagswasser	Wohnfläche m²	506,160	69,170	131,15	17,92
Allgemeinbeleuchtung	Wohnfläche m²	506,160	69,170	55,50	7,58
Strompreisbremse	Wohnfläche m²	506,160	69,170	-16,20	-2,21
Müllbeseitigung	Wohnfläche m²	506,160	69,170	1.023,12	139,82
Straßenreinigung	Wohnfläche m²	506,160	69,170	77,87	10,64
Grundsteuer	lt. Grundsteuerbeleg	462,200	105,850	462,20	105,85
Versicherung Gebäude	Wohnfläche m²	506,160	69,170	1.472,19	201,18
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche m²	506,160	69,170	28,56	3,90
Ausgaben Gesamt				18.434,10	2.603,40

2. Ihre Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Betriebskosten		2.038,44
Gesamt		2.038,44

Betriebskostenabrechnung 2023
456-Reißiger Straße 152 , 08525 Plauen / 01.01.2023 - 31.12.2023

Währung: EUR
20.09.2024 - Seite 2

Frau Claudia Apel
456.810 / 8-ETW
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

3. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben Gesamt	2.603,40
abzgl. Vorauszahlungen Gesamt	-2.038,44

Ihre Nachzahlung

564,96

Bitte bis spätestens 18.10.2024 auf die angegebene Bankverbindung überweisen.

4. Miete / Neufestsetzung der Vorauszahlungsbeträge

Sollbetrag	bisher	ab 1.11.24	Differenz	
Miete	270,00	270,00	0,00	monatlich
Betriebskosten	170,00	217,00	47,00	monatlich
Gesamt	440,00	487,00	47,00	

Die entsprechenden Rechnungen, auf deren Grundlage die Betriebskostenabrechnung erstellt wurde, können von Ihnen bei Bedarf nach vorheriger Terminvereinbarung in unseren Geschäftsräumen eingesehen werden. Nachfolgend möchten wir Ihnen die in der Betriebskostenabrechnung verwendeten Verteilerschlüssel zum besseren Verständnis wie folgt näher erläutern:

Wohnfläche m²:

- Einzelanteil: Ihre Wohnfläche
- Gesamtanteil: Summe der Flächen aller Mieträume des Hauses,

Einheit:

- Einzelanteil: Anzahl Ihrer Wohneinheit(en)
- Gesamtanteil: Anzahl der Wohneinheiten im Haus, nach Anzahl der Einheiten werden die Kosten weiterberechnet, welche von Dritten nach Einheiten in Rechnung gestellt werden,

Heizg./Wasser lt. Anlage:

Die Berechnung erfolgt durch ein externes Unternehmen und wird als Anlage beigelegt; die Werte der Einzelabrechnungen werden von der Hausverwaltung in die Betriebskostenabrechnung übertragen:

- Einzelanteil: Kosten für Ihre Wohnung
- Gesamtanteil: Summe der Kosten für alle Mieträume des Hauses.