

Niederschrift Eigentümerversammlung: WEG Reißiger Straße 152		
Versammlungsdatum	25.08.2022	
Versammlungsort	Hotel Alexandra, Bahnhofstr. 17, 08523 Plauen	
Versammlungsbeginn	13:30 Uhr	
Versammlungsende	14:30 Uhr	
Anwesenheit		
Anwesende Miteigentumsanteile	866,840 / 1000,000	Miteigentumsanteile
davon von Vollmachten vertreten	866,840 / 1000,000	Miteigentumsanteile
Anwesend nach Kopfprinzip	7 / 8	Kopfprinzip
Geschäftsordnungsbeschluss zur Versammlungsleitung		
Versammlungsleiter	Herr Tira von der Firma IMF GmbH	
Protokollführer	Herr Tira von der Firma IMF GmbH	
Abstimmungsergebnis Geschäftsordnungsbeschluss		
Ja	7	Kopfprinzip
Nein	0	Kopfprinzip
Enthaltung	0	Kopfprinzip
TOP 1	Beschlussfassung über die Einforderung der sich auf Grundlage der Jahresgesamt- und Einzelabrechnungen ergebenden Nachschüsse und Beitragsanpassungen für das Wirtschaftsjahr 01.01.2021 - 31.12.2021	
Beschlussantrag		
Die Eigentümergemeinschaft beschließt die Einforderung der Nachschüsse (Nachzahlung) bzw. Beitragsanpassungen (Guthaben) nach § 28 Abs. 2 Satz 1 WEG auf Grundlage der den Wohnungseigentümern vorliegenden Jahreseinzelnabrechnungen für das Wirtschaftsjahr 01.01.2021-31.12.2021 mit Druckdatum vom 21.07.2022. Die sich ergebenden Nachschussforderungen (Nachzahlung) bzw. Anpassungsbeträge (Guthaben) der jeweiligen Eigentümer sind sofort fällig und innerhalb von 4 Wochen ab Beschlussfassung zu leisten. Bei bestehenden Hausgeldgeldrückständen werden die Anpassungsbeträge (Guthaben) vor Auszahlung zunächst mit den rückständigen Zahlungen verrechnet.		
Abstimmungsergebnis		
Ja	866,840 / 1000,000	Miteigentumsanteile
Nein	0	Miteigentumsanteile
Enthaltung	0	Miteigentumsanteile
Der Beschluss wurde	☒ einstimmig angenommen	☐ einstimmig abgelehnt
	☐ mehrheitlich angenommen	☐ mehrheitlich abgelehnt
TOP 2	Beschlussfassung über die Vorschüsse (Hausgeld) zur Kostentragung und Ansammlung einer Erhaltungsrücklage gemäß Gesamtwirtschaftsplan sowie der Einzel-Wirtschaftspläne für das Wirtschaftsjahr 01.01.2022-31.12.2022	

Beschlussantrag		
Die Eigentümergemeinschaft beschließt auf Grundlage der den Eigentümern vorliegenden Jahreseinzelswirtschaftspläne für das Wirtschaftsjahr 01.01.2022-31.12.2022 mit Druckdatum vom 21.07.2022 über die Vorschüsse (Hausgelder) zur Kostentragung für die Verwaltung und Benutzung des gemeinschaftlichen Eigentums sowie die Ansammlung einer Erhaltungsrücklage Die sich aus den Einzelwirtschaftsplänen ergebenden monatlichen Vorschüsse (Hausgelder) gelten rückwirkend ab dem 01.01.2022 und sind ab Beschlussfassung jeweils zahlbar bis zum 3. Werktag eines Monats. Liegt eine SEPA-Lastschrifteinzugsermächtigung vor, wird die Hausverwaltung von dieser Gebrauch machen. Vorsorglich wird beschlossen, dass die Vorschüsse (Hausgelder) solange fortgelten, bis die Gemeinschaft über einen neuen Wirtschaftsplan beschließt. Etwaige Differenzen, die sich aus den alten und neuen Vorschüssen gemäß o. g. Wirtschaftsplan ergeben, sind sofort fällig und innerhalb von 4 Wochen ab Beschlussfassung zu leisten.		
Abstimmungsergebnis		
Ja	866,840 / 1000,000	Miteigentumsanteile
Nein	0	Miteigentumsanteile
Enthaltung	0	Miteigentumsanteile
Der Beschluss wurde	☒ einstimmig angenommen	☐ einstimmig abgelehnt
	☐ mehrheitlich angenommen	☐ mehrheitlich abgelehnt
TOP 3	Beschlussfassung über die Entlastung des Verwaltungsbeirates für das Wirtschaftsjahr 01.01.2021-31.12.2021	
Beschlussantrag		
Die Eigentümergemeinschaft beschließt, dem Verwaltungsbeirat für das Wirtschaftsjahr 01.01.2021-31.12.2021 die Entlastung aus seiner Prüfpflicht zu erteilen.		
Abstimmungsergebnis		
Ja	866,840 / 1000,000	Miteigentumsanteile
Nein	0	Miteigentumsanteile
Enthaltung	0	Miteigentumsanteile
Der Beschluss wurde	☒ einstimmig angenommen	☐ einstimmig abgelehnt
	☐ mehrheitlich angenommen	☐ mehrheitlich abgelehnt
TOP 4	Beschlussfassung über die nachträgliche Entnahme der Kosten für den Austausch eines Standspeichers in Höhe von 1519,12 € inkl. Mwst. aus der Erhaltungsrücklage	
Beschlussantrag		
Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die nachträgliche Entnahme der Kosten für den Austausch eines Cosmo 300l Standspeichers in Höhe von 1519,12 € inkl. Mwst. aus der Erhaltungsrücklage, der Austausch erfolgte am 16.03.2022.		
Abstimmungsergebnis		
Ja	866,840 / 1000,000	Miteigentumsanteile
Nein	0	Miteigentumsanteile
Enthaltung	0	Miteigentumsanteile
Der Beschluss wurde	☒ einstimmig angenommen	☐ einstimmig abgelehnt
	☐ mehrheitlich angenommen	☐ mehrheitlich abgelehnt

TOP 5	Organisationsbeschluss: Beschlussfassung über Beauftragung eines Rechtsanwalts in Beschlussanfechtungsverfahren und zur Geltendmachung von rückständigen Hausgeldern	
Beschlussantrag		
Die Eigentümergeinschaft beschließt, den Verwalter zu ermächtigen, in Beschlussanfechtungsverfahren zur Vertretung der übrigen Eigentümer und nach einem erfolglosen außergerichtlichen Mahnverfahren, zur Geltendmachung von rückständigen Hausgeldern, einen Rechtsanwalt mit der Durchsetzung der rechtlichen Interessen zu beauftragen.		
Abstimmungsergebnis		
Ja	866,840 / 1000,000	Miteigentumsanteile
Nein	0	Miteigentumsanteile
Enthaltung	0	Miteigentumsanteile
Der Beschluss wurde	☒ einstimmig angenommen	☐ einstimmig abgelehnt
	☐ mehrheitlich angenommen	☐ mehrheitlich abgelehnt
Unterzeichnung Protokoll		
Versammlungsleiter auch in Druckbuchstaben	i.A. Tira	
Verwaltungsbeirat auch in Druckbuchstaben		
Miteigentümer auch in Druckbuchstaben		
Bemerkungen/Sonstiges		