

IMF GmbH - Neefestr. 82 - 09119 Chemnitz

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Reißiger Straße 152
DE80 1203 0000 0001 4652 36
Deutsche Kreditbank
BIC BYLADEM1001

Wirtschaftsplan 2024 20.09.2024 - Seite 1
456-Reißiger Straße 152 , 08525 Plauen / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan

456.10800 / 8-ETW
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Sehr geehrter Herr Kindler,

nachfolgend erhalten Sie den Einzelwirtschaftsplan für das aktuelle Wirtschaftsjahr.

Das ab dem 01.12.2024 zu zahlende monatliche Hausgeld finden Sie in Abschnitt 4.

Da der Wirtschaftsplan rückwirkend zum 01.01.2024 beschlossen wird, ist eine Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.-30.11.2024 erforderlich.

Den auszugleichenden Differenzbetrag finden Sie in Abschnitt 5.

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) umlagefähige Kosten					
Hausmeister-Vergütung Uml.	Einheiten	8,000	1,000	3.050,00	381,25
Heiz- u. Wasserkosten	Heizung/Wasser Vorj...	12.175,950	1.740,750	12.000,00	1.715,60
Legionellenprüfung	Wohnfläche m²	506,160	69,170	275,00	37,58
Niederschlagswasser	Wohnfläche m²	506,160	69,170	130,00	17,77
Allgemeinstrom	Wohnfläche m²	506,160	69,170	280,00	38,26
Müllbeseitigung	Wohnfläche m²	506,160	69,170	1.100,00	150,32
Straßenreinigung	Wohnfläche m²	506,160	69,170	80,00	10,93
Versicherung Gebäude	Wohnfläche m²	506,160	69,170	1.750,00	239,15
Versicherung Haftpflicht	Wohnfläche m²	506,160	69,170	35,00	4,78
Zwischensumme:				18.700,00	2.595,64
2) nicht umlagefähige Kosten					
Heizungs-Reparatur	Miteigentumsanteil	1.000,000	136,660	500,00	68,33
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	136,660	500,00	68,33
Kontoführung WEG	Miteigentumsanteil	1.000,000	136,660	108,00	14,76
Kontogebühren SEV.	Einheiten SEV	5,000	1,000	108,00	21,60
Sonstiges	Miteigentumsanteil	1.000,000	136,660	300,00	41,00
Verwalter-Vergütung	Einheiten	8,000	1,000	2.300,00	287,50



Wirtschaftsplan 2024

20.09.2024 - Seite 2

456-Reißiger Straße 152 , 08525 Plauen / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan

Herr Stefan Kindler
456.10800 / 8-ETW

Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		3.816,00	501,52
Ausgaben Voranschlag				22.516,00	3.097,16
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Erhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil	1.000,000	136,660	3.036,86	415,02
Gesamt				3.036,86	415,02

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	22.516,00	3.097,16
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	3.036,86	415,02
Gesamt	25.552,86	3.512,18

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.12.24	Differenz	
Hausgeld	315,31	258,10	-57,21	monatlich
Rücklagen	34,58	34,59	0,01	monatlich
Gesamt	349,89	292,69	-57,20	monatlich

