



Raumbezeichnung	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Terrasse	4,0	15,9
Partyraum	68,6	68,6
Flur 1	15,3	15,3
Balkon	6,1	24,4
WC	3,0	3,0
ASR 1	3,2	3,2
Kind	10,2	10,2
Küche	12,4	12,4
Essen	15,7	15,7
Flur 2	5,2	5,2
ASR 2	1,2	1,2
Wohnen	17,8	17,8
Flächen OG	162,7	192,9

Bemerkung:
 Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
 Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.
 interpoliert. Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera	Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.ne
Projekt: Wohnhaus / Einfamilienhaus Am Mittelteich 2 07613 Königshofen	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt: Obergeschoss	Datum: 22.08.2025 Maßstab: 1:100
Hinweis: Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.	
Auftraggeber: Privat	