

ERNA TIEDGEN KG, Rahlstedter Str. 68a, 22149 Hamburg

Frau Gabriele Küsel  
 c/o Deutsche Bank AG  
 Testamentsvollstreckung  
 Adolphsplatz 7  
 20457 Hamburg

09.08.2024

**Objekt** 974 WEG Wassenkamp 10a - 14b, 22927 Großhansdorf      Ihre Wohnungsnummer      974.3100  
**Hausgeldabrechnung 2023**      Einheit: 031 DG E31 + TG 31  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2023-31.12.2023  
**Tage** 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Umlagefähige Kosten:</b>					
Heizung und Wasser	70.080,05	70.080,05		Heizung	2.371,92
Allgemeinstrom	1.133,72	1.133,72	100000,0000	2605,0000 MEA	29,53
Hausmeister/Gartenpflege	12.000,00	12.000,00	100000,0000	2605,0000 MEA	312,60
Auslagen Hausmeister/Garten	586,23	586,23	100000,0000	2605,0000 MEA	15,27
Kabelgebühren	5.100,49	5.100,49	42,0000	1,0000 Einheiten	121,44
Müllbeseitigung	4.802,28	4.802,28	100000,0000	2605,0000 MEA	125,10
Reinigung Dachrinne	2.596,22	2.596,22	100000,0000	2605,0000 MEA	67,63
Straßenreinigung	81,34	81,34	100000,0000	2605,0000 MEA	2,12
Wohngebäudeversicherung	7.059,71	7.059,71	100000,0000	2605,0000 MEA	183,91
Haftpflichtversicherung	199,92	199,92	100000,0000	2605,0000 MEA	5,21
Wartung Garagentor	392,70	392,70	100000,0000	2605,0000 MEA	10,23
Wartung RWM	257,04	257,04	101,0000	3,0000 RWM	7,63
Legionellenprüfung	1.996,17	1.996,17	100000,0000	2605,0000 MEA	52,00
Pumpenwartung	129,41	129,41	100000,0000	2605,0000 MEA	3,37
	<b>106.415,28 €</b>	<b>106.415,28</b>			
<b>Umlagefähige Kosten:</b>					<b>3.307,96</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten:</b>					
Dachreparatur	1.216,36	1.216,36	100000,0000	2605,0000 MEA	31,69
Elektriker	928,90	928,90	100000,0000	2605,0000 MEA	24,20
Gärtner	-360,44	-360,44	100000,0000	2605,0000 MEA	-9,39
Heizungsreparatur	459,14	459,14	100000,0000	2605,0000 MEA	11,96
Klempner	3.768,84	3.768,84	100000,0000	2605,0000 MEA	98,18
Maler	1.235,11	1.235,11	100000,0000	2605,0000 MEA	32,17
Schädlingsbekämpfung	109,00	109,00	100000,0000	2605,0000 MEA	2,84

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Sonstige Ausgaben	2.181,31	2.181,31	100000,0000	2605,0000 MEA	56,82
Ausgaben/Einnahmen DL	320,13	320,13	100000,0000	2605,0000 MEA	8,34
Haftpflichtvers. Beirat	166,60	166,60	100000,0000	2605,0000 MEA	4,34
Notar	149,05	149,05	100000,0000	2605,0000 MEA	3,88
Beiratsvergütung	140,00	140,00	100000,0000	2605,0000 MEA	3,65
Bankgebühren Girokonto	433,37	433,37	100000,0000	2605,0000 MEA	11,29
Bankgebühren Sparkonto	245,26	245,26	100000,0000	2605,0000 MEA	6,39
Verwalterentgelt	13.194,72	13.194,72	42,0000	1,0000 Einheiten	314,16
	<b>24.187,35 €</b>	<b>24.187,35</b>			
<b>Nicht umlagefähige Kosten:</b>					<b>600,52</b>
<b>Zuführung zur Rücklage:</b>					
Zuführung zur Rücklage	40.000,00	40.000,00	100000,0000	2605,0000 MEA	1.042,00
	<b>40.000,00 €</b>	<b>40.000,00</b>			
<b>Zuführung zur Rücklage:</b>					<b>1.042,00</b>
<b>Summe</b>	<b>170.602,63 €</b>	<b>170.602,63</b>			<b>4.950,48</b>
				Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge				2.578,56	
Summe Festbeträge				2.371,92	
<b>Kosten</b>				<b>4.950,48</b>	
<b>Abzüglich Ihrer Vorauszahlung in EUR</b>					
Wohngeld				3.456,00	
Zuführung zur Rücklage				1.044,00	
<b>Gesamt Vorauszahlung</b>				<b>4.500,00</b>	<b>4.500,00</b>
<b>Ihre Nachzahlung per 31.12.2023</b>					<b>EUR 450,48</b>

#### CD 974 Hausgeldabrechnung 2023 gesamt:

Posten	Gesamtbetrag		Ihr Anteil in EUR
Umgelegte Kosten 2023	130.602,61	0,0000	
Zuführ. z. Rücklage lt. WP	40.000,00	0,0000	
Hausgeld-VZ lt. WP	-153.180,00	0,0000	
<b>Gesamt per 31.12.2023</b>	<b>17.422,61</b>		<b>0,00</b>

#### Entwicklung Gesamtvermögen 2023:

Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
WEG-Vermögen 31.12.2022	355.689,28	100.000,0000	2.605,0000 MEA	9.265,71
Zuführ. z. Rücklage lt. WP	40.000,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	1.042,00
Zuführ. RL Waschküche	244,95	100.000,0000	2.605,0000 MEA	6,38
Entnahme a. d. Rücklage	0,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	0,00
Zuf. Umzugspauschale	0,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	0,00
Rundungsdiff. Abrechn.	-0,02	100.000,0000	2.605,0000 MEA	0,00
<b>Gesamt per 31.12.2023</b>	<b>395.934,21</b>			<b>10.314,09</b>

**-davon Erhaltungsrücklage:**

Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Erhaltungsrücklage 31.12.22	350.321,20	100.000,0000	2.605,0000 MEA	9.125,87
Zuführung 2023 lt. WP	40.000,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	1.042,00
Zuf. Umzugspauschalen	0,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	0,00
Zuführung Zinserträge	0,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	0,00
Entnahmen	0,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	0,00
<b>Gesamt per 31.12.2023</b>	<b>390.321,20</b>			<b>10.167,87</b>

**-davon RL Waschküche**

Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Rücklage Waschküche 31.12.2	5.268,25	100.000,0000	2.605,0000 MEA	137,24
Einnahmen Waschgeld	589,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	15,34
Strom 2023	-196,33	100.000,0000	2.605,0000 MEA	-5,11
Wasser/Siel 2023	-147,72	100.000,0000	2.605,0000 MEA	-3,85
<b>Gesamt per 31.12.2023</b>	<b>5.513,20</b>			<b>143,62</b>

**Vermögensstatus am 31.12.2023:**

Posten	Gesamtbetrag			Ihr Anteil in EUR
Girokto. Haspa 1295218893	78.683,25	0,0000		
Sparkto. Haspa 1295218901	269.445,99	0,0000		
Überzahlung Hausgeld	-3.306,10	0,0000		
Rückstände Hausgeld	200,32	0,0000		
Gas-Abrechnung 2023	37.285,48	0,0000		
Abr. HWW Wasser/Siel 2023	-1.030,15	0,0000		
HK-/Wasser-Abrechng. 2023	-2.780,79	0,0000		
Ford. an Erna Tiedgen 2019	14,00	0,0000		
Verb. n. zugeordnet 2023	-0,40	0,0000		
Hausgeldabrechnung 2023	17.422,61	0,0000		
<b>Gesamt per 31.12.2023</b>	<b>395.934,21</b>			<b>0,00</b>



ERNA TIEDGEN KG, Rahlstedter Str. 68a, 22149 Hamburg

Frau Gabriele Küsel  
c/o Deutsche Bank AG  
Testamentsvollstreckung  
Adolphsplatz 7  
20457 Hamburg

09.08.2024

**In Ihrer Abrechnung enthaltenen Arbeitsleistungen:**

**Objekt** 974 WEG Wassenkamp 10a - 14b, 22927 Großhansdorf      Ihre Wohnungsnummer 974.3100  
**Hausgeldabrechnung 2023**      Einheit: 031 DG E31 + TG 31  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2023 - 31.12.2023      **Tage** 365/365

**In Ihrer Abrechnung enthaltenen Arbeitsleistungen:**

Position	Gesamtkosten	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	aus Arbeitsleistung			
		Gesamt	Anteilig	
<b>Umlagefähige Kosten:</b>				
<b>Haushaltsn. Dienstl.</b>				
Hausmeister/Gartenpflege	12.000,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	312,60
Reinigung Dachrinne	2.596,22	100.000,0000	2.605,0000 MEA	67,63
Wartung RWM	257,04	101,0000	3,0000 RWM	7,63
Legionellenprüfung	1.996,17	100.000,0000	2.605,0000 MEA	52,00
				<b>Summe 439,86</b>
<b>Handwerkerleistung</b>				
Wartung Garagentor	392,70	100.000,0000	2.605,0000 MEA	10,23
Pumpenwartung	129,41	100.000,0000	2.605,0000 MEA	3,37
				<b>Summe 13,60</b>
			<b>Umlagefähige Kosten:</b>	<b>453,46</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten:</b>				
<b>Haushaltsn. Dienstl.</b>				
Schädlingsbekämpfung	61,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	1,59
				<b>Summe 1,59</b>
<b>Handwerkerleistung</b>				
Dachreparatur	992,46	100.000,0000	2.605,0000 MEA	25,85
Elektriker	419,54	100.000,0000	2.605,0000 MEA	10,93
Heizungsreparatur	269,00	100.000,0000	2.605,0000 MEA	7,01
Klempner	1.084,74	100.000,0000	2.605,0000 MEA	28,26
Maler	618,80	100.000,0000	2.605,0000 MEA	16,12
Sonstige Ausgaben	1.174,84	100.000,0000	2.605,0000 MEA	30,60
				<b>Summe 118,77</b>

---

Nicht umlagefähige Kosten:

120,36

---

**Summe Gesamt**

**21.991,92**

**573,82**

Die Ermittlung der im Sinne des § 35a EStG relevanten Aufwendungen für Arbeitsleistungen sowie die Zuordnung zu den Leistungsarten "Haushaltsnahe Dienstleistung" oder "Handwerkerleistung" erfolgte nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum vorbehalten.

Diese Bescheinigung stellt keine steuerrechtliche Bewertung der einzelnen Abrechnungspositionen oder eine steuerrechtliche Beratung dar. Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

Erna Tiedgen KG