

# ERNA TIEDGEN KG, Rahlstedter Str. 68a, 22149 Hamburg

ERNA TIEDGEN KG, Rahlstedter Str. 68a, 22149 Hamburg

Frau Gabriele Küsel  
c/o Deutsche Bank AG  
Testamentsvollstreckung  
Adolphsplatz 7  
20457 Hamburg

28.08.2024

**Objekt** 974 WEG Wassenkamp 10a - 14b, 22927 Großhansdorf

Ihre Wohnungsnummer 974.3100

**WIRTSCHAFTSPLAN 2024**

Einheit: 031 DG E31 + TG 31

**Wirtschaftsjahr** 01.01.2024-31.12.2024

**Tage** 366/366

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>Umlagefähige Kosten</b>					
Heizung und Wasser	65.000,00	65.000,00		Heizung	2.199,76
Allgemeinstrom	1.500,00	1.500,00	100000,0000	2605,0000 MEA	39,08
Hausmeister/Gartenpflege	12.600,00	12.600,00	100000,0000	2605,0000 MEA	328,23
Kabelgebühren	2.170,00	2.170,00	42,0000	1,0000 Einheiten	51,67
Müllbeseitigung	5.120,00	5.120,00	100000,0000	2605,0000 MEA	133,38
Reinigung Dachrinne	2.600,00	2.600,00	100000,0000	2605,0000 MEA	67,73
Straßenreinigung	90,00	90,00	100000,0000	2605,0000 MEA	2,34
Wohngebäudeversicherung	8.510,00	8.510,00	100000,0000	2605,0000 MEA	221,69
Haftpflichtversicherung	210,00	210,00	100000,0000	2605,0000 MEA	5,47
Wartung RWM	260,00	260,00	101,0000	3,0000 RWM	7,72
Wartung Feuerlöscher	500,00	500,00	100000,0000	2605,0000 MEA	13,03
Wartung Garagentor	400,00	400,00	100000,0000	2605,0000 MEA	10,42
Pumpenwartung	150,00	150,00	100000,0000	2605,0000 MEA	3,91
Legionellenprüfung	3.000,00	3.000,00	100000,0000	2605,0000 MEA	78,15
	<b>102.110,00 €</b>	<b>102.110,00</b>			
<b>Summe umlagefähige Kosten</b>					<b>3.162,58</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>					
Reparaturen	26.000,00	26.000,00	100000,0000	2605,0000 MEA	677,30
Gärtner	1.000,00	1.000,00	100000,0000	2605,0000 MEA	26,05
Sonstige Instandhaltung	1.000,00	1.000,00	100000,0000	2605,0000 MEA	26,05
Haftpflichtversch. Beirat	170,00	170,00	100000,0000	2605,0000 MEA	4,43
Beiratsvergütung	140,00	140,00	100000,0000	2605,0000 MEA	3,65
Bankgebühren	800,00	800,00	100000,0000	2605,0000 MEA	20,84
Verwalterentgelt	13.195,00	13.195,00	42,0000	1,0000 Einheiten	314,17

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR		
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig			
Sonstige Ausgaben	2.500,00	2.500,00	100000,0000	2605,0000 MEA	65,13		
	<b>44.805,00 €</b>	<b>44.805,00</b>					
<b>Summe nicht umlagef. Kosten</b>					<b>1.137,62</b>		
<b>Zuführung zur Rücklage</b>							
Zuführung zur Rücklage	40.000,00	40.000,00	100000,0000	2605,0000 MEA	1.042,00		
	<b>40.000,00 €</b>	<b>40.000,00</b>					
<b>Zuführung zur Rücklage</b>					<b>1.042,00</b>		
<b>Summe</b>	<b>186.915,00 €</b>	<b>186.915,00</b>			<b>5.342,20</b>		
			Ihr Anteil in EUR				
Summe anteilige Beträge				3.142,44			
Summe Festbeträge				2.199,76			
<b>Kosten</b>				<b>5.342,20</b>			
<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Differenz</b>		
<b>(nur Information)</b>			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>		
					<b>Guthaben (+)</b>		
					<b>Nachzahlung (-)</b>		
Wohngeld	4.300,20	M	358,00	0,00	292,00	358,00	-66,00
Zuführung zur Rücklag	1.042,00	M	87,00	0,00	87,00	87,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>5.342,20</b>				<b>379,00 €</b>	<b>445,00</b>	<b>-66,00</b>

Dieser Wirtschaftsplan ist ein Entwurf, über den die Eigentümergemeinschaft beschließen muss.