

Flächenaufmaß nach WohnFIVO  
 In den Kohlwiesen 2a, Wohnung Nr. 2  
 78234 Engen

	Faktor	Länge *	Breite	=	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>						
<b>Diele</b>	1,00 *	0,89 *	1,69	=	1,50	
	1,00 *	0,84 *	2,06	=	1,73	
	1,00 *	1,04 *	1,70	=	1,76	
						5,00 m <sup>2</sup>
<b>Küche</b>	1,00 *	4,34 *	3,19	=	13,84	13,84 m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	1,00 *	2,88 *	1,35	=	3,89	3,89 m <sup>2</sup>
<b>Abst.</b>	1,00 *	1,47 *	1,75	=	2,57	
	1,00 *	1,40 *	0,78	=	1,09	
						3,66 m <sup>2</sup>
Abst.1	1,00 *	0,85 *	1,17	=	0,99	0,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen</b>	1,00 *	5,66 *	4,45	=	25,16	25,16 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse überdacht</b>	0,50 *	5,54 *	2,98	=	8,25	8,25 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen nicht überdacht</b>	0,13 *	0,17 *	5,12	=	0,11	
	0,25 *	5,37 *	4,94	=	6,63	
	0,13 *	0,18 *	5,37	=	0,12	
	0,13 *	0,17 *	4,93	=	0,10	
						6,96 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG:</b>						<b>67,75 m<sup>2</sup></b>

Flächenaufmaß nach WohnFIVO  
 In den Kohlwiesen 2a, Wohnung Nr. 2  
 78234 Engen

	Faktor	Länge *	Breite	=	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG						
<b>WC</b>	1,00 *	1,83 *	1,49	=	2,72	2,72 m <sup>2</sup>
<b>DieleOG</b>	1,00 *	1,07 *	3,28	=	3,49	4,91 m <sup>2</sup>
	1,00 *	1,38 *	1,03	=	1,42	
<b>Zimmer1</b>	1,00 *	3,26 *	1,76	=	5,71	5,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer2</b>	1,00 *	2,90 *	2,90	=	8,40	8,49 m <sup>2</sup>
	1,00 *	1,07 *	0,09	=	0,10	
<b>Schlafen</b>	1,00 *	3,94 *	3,96	=	15,58	15,61 m <sup>2</sup>
	1,00 *	0,66 *	0,05	=	0,03	
<b>Summe OG:</b>						<b>37,44 m<sup>2</sup></b>

Gesamtsumme EG und OG:

**105,19 m<sup>2</sup>**

Berechnungsgrundlage:

CAD Pläne vom 03.04.2025, Bestandsmaße, daher kein Abzug

Berechnung Höhen zwischen 1,00m und 2,00m 1/2

Terrasse überdacht Berechnung 1/2

Terrasse nicht überdacht Berechnung 1/4

Aufgestellt

Engen, 03.04.2025

Norbert Walther Dipl.Ing.(FH)

Planungswerkstatt Bau

Hermann-Löns-Str. 4

78234 Engen

Tel.Nr.: 07733 9969817

