

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

0178 4724328

florian.hinderhofer@postbank.de

Jurablick 33, 79736 Rickenbach



Egg Ort

1 min
(65 m)



**Schmidts Markt
Rickenbach**

7 min
(5,2 km)



Eggbergbecken

12 min
(1 km)



**Burg
Wieladingen**

7 min
(5,5 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Jurablick 33



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

 0178 4724328

 florian.hinderhofer@postbank.de

Inhaltsverzeichnis

Jurablick 33

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14

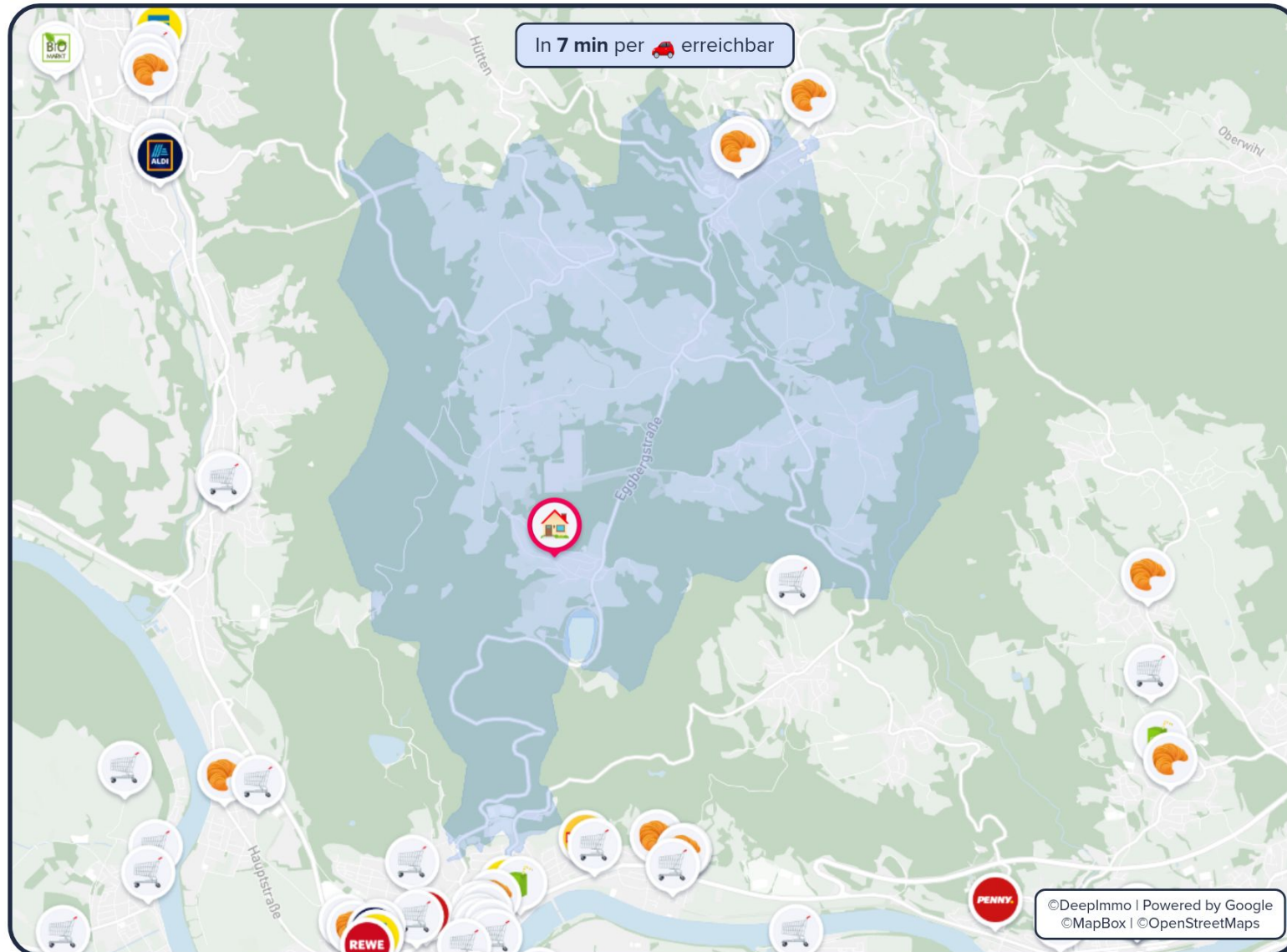


Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Schmidts Markt Rickenbach

4.5 Sterne • 469 Bewertungen



7 min

(5,2 km)



Kaufland Bad Säckingen

4.2 Sterne • 2399 Bewertungen



11 min

(8,3 km)



Alnatura Super Natur Markt

4.5 Sterne • 195 Bewertungen



11 min

(7,9 km)



PENNY

3.9 Sterne • 499 Bewertungen



10 min

(7,6 km)

Bäckerei



Markt-Bäckerei
Rickenbach

7 min

(4,9 km)



Getränkemarkt



Getränke Lauber

10 min

(7,4 km)



Drogeriemarkt



Müller

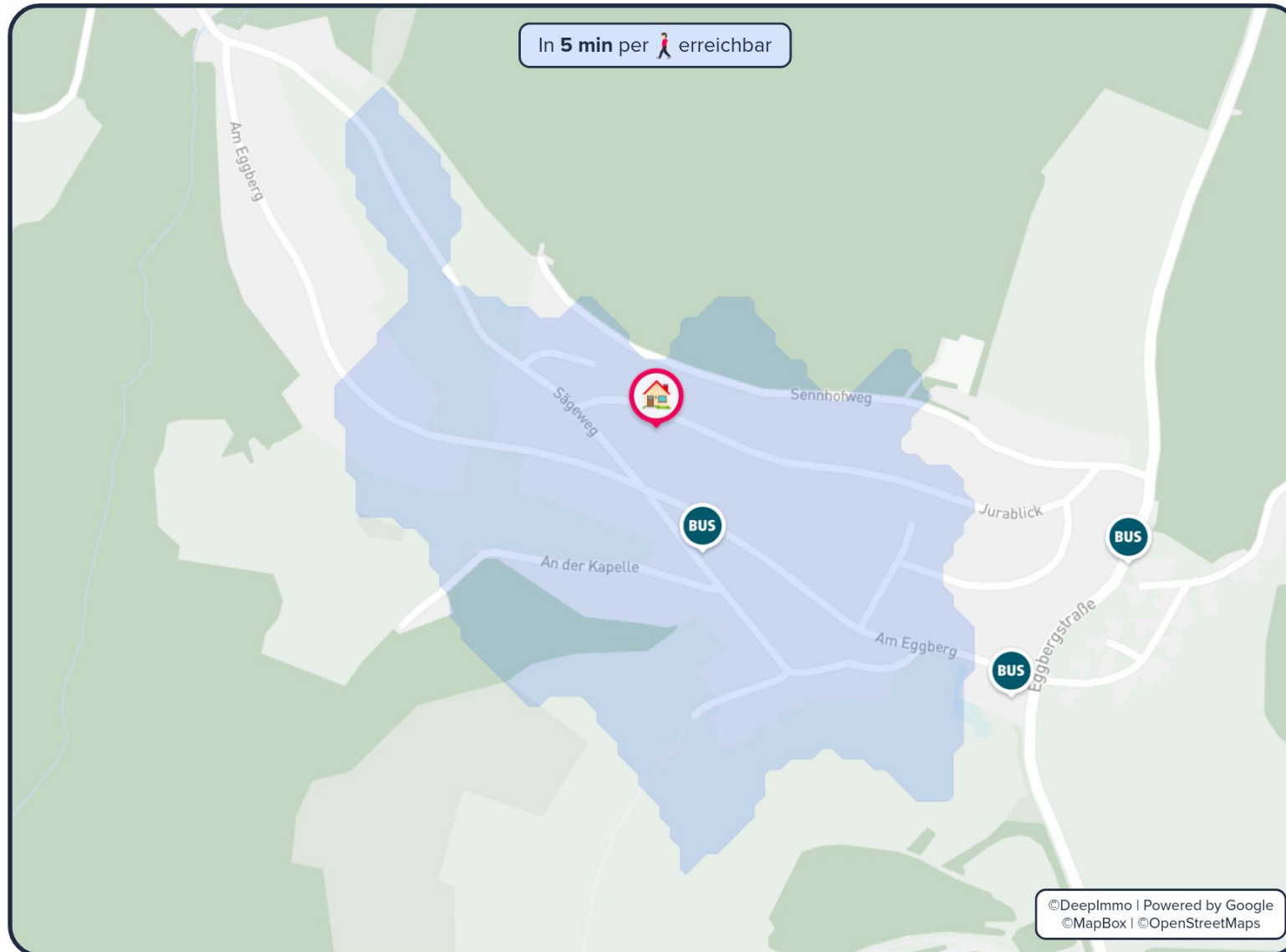
10 min

(7,8 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

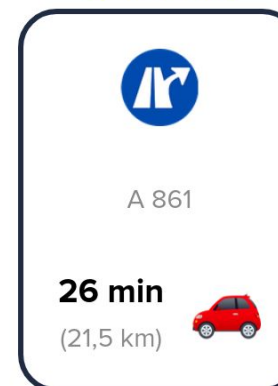
Ihre **Mobilität** in der Umgebung



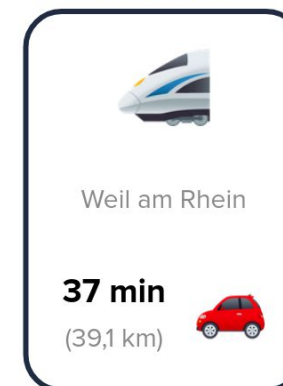
Die **nächsten Haltestellen**

	Egg Ort 7328, 7329	1 min (65 m)
	Bad Säckingen Bahnhof 	10 min (7,6 km)
	Egg Abzweigung 7328, 7329	6 min (422 m)
	73kw Charger Kirchstr. 11 1x (50kW), 1x (22kW)	7 min (5,1 km)

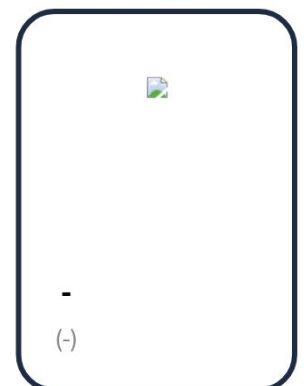
Autobahn



Fernverkehr



Intl. Flughafen



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



3.916

Rickenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-1,3%**

↗ **+0,9%**

Ø Alter in Jahren



43,7 Jahre

Rickenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+2,3%**

↗ **+0,9%**

Migrationsanteil



16,7 %

Waldshut, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+2,4%**

↗ **+1,2%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



3,32 Einw.

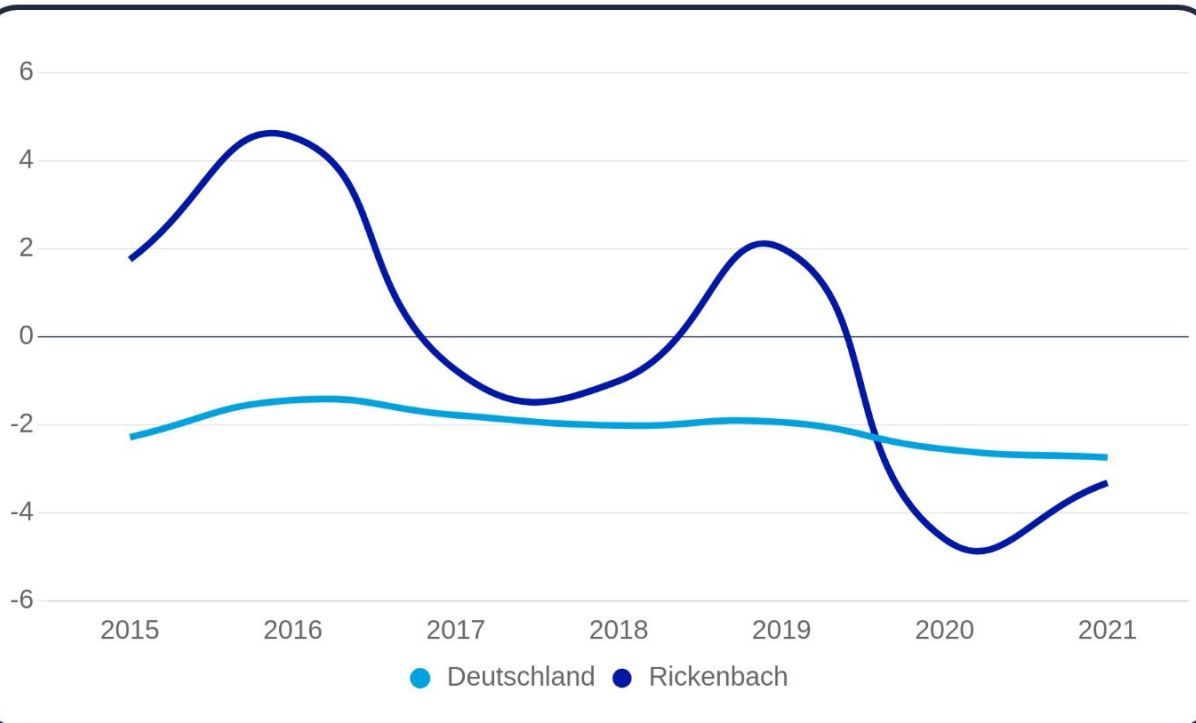
Rickenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

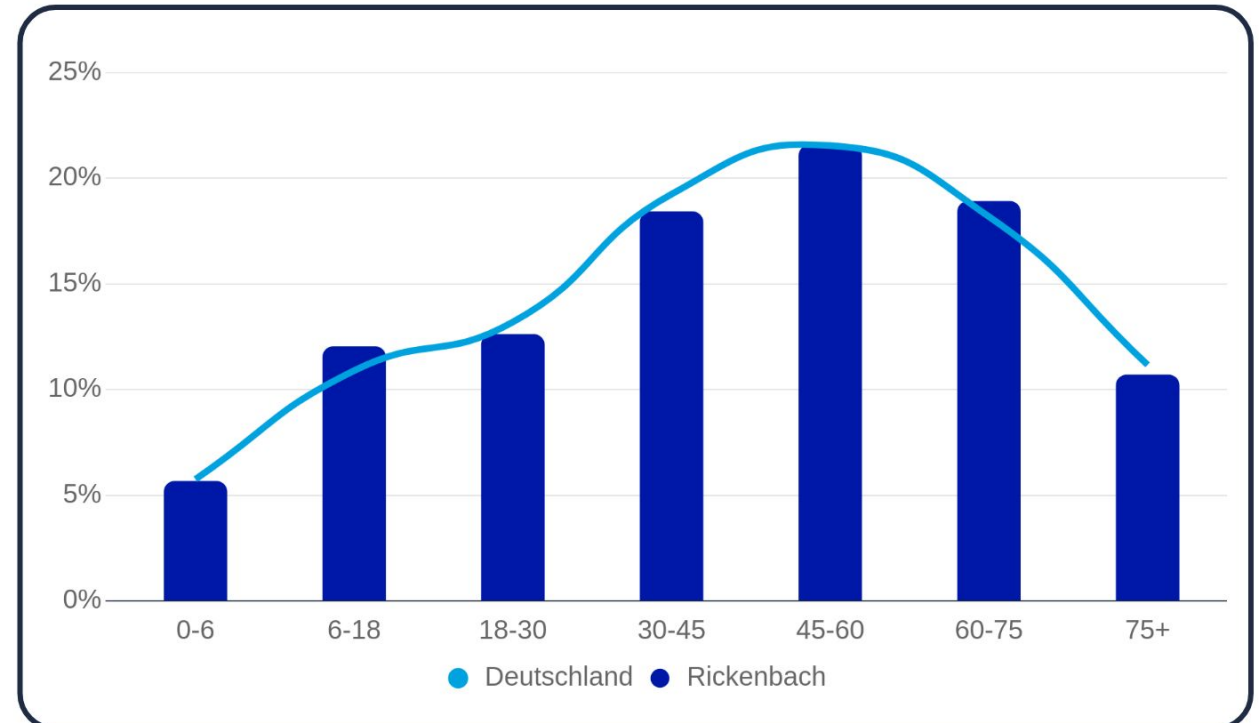
↗ **+13,3**

↘ **-2,05**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



7.104

Waldshut, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+1,8% **-2,0%**

Arbeitslosenquote



3,9 %

Waldshut, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,7% **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



25.272 €

Waldshut, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+5,4% **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



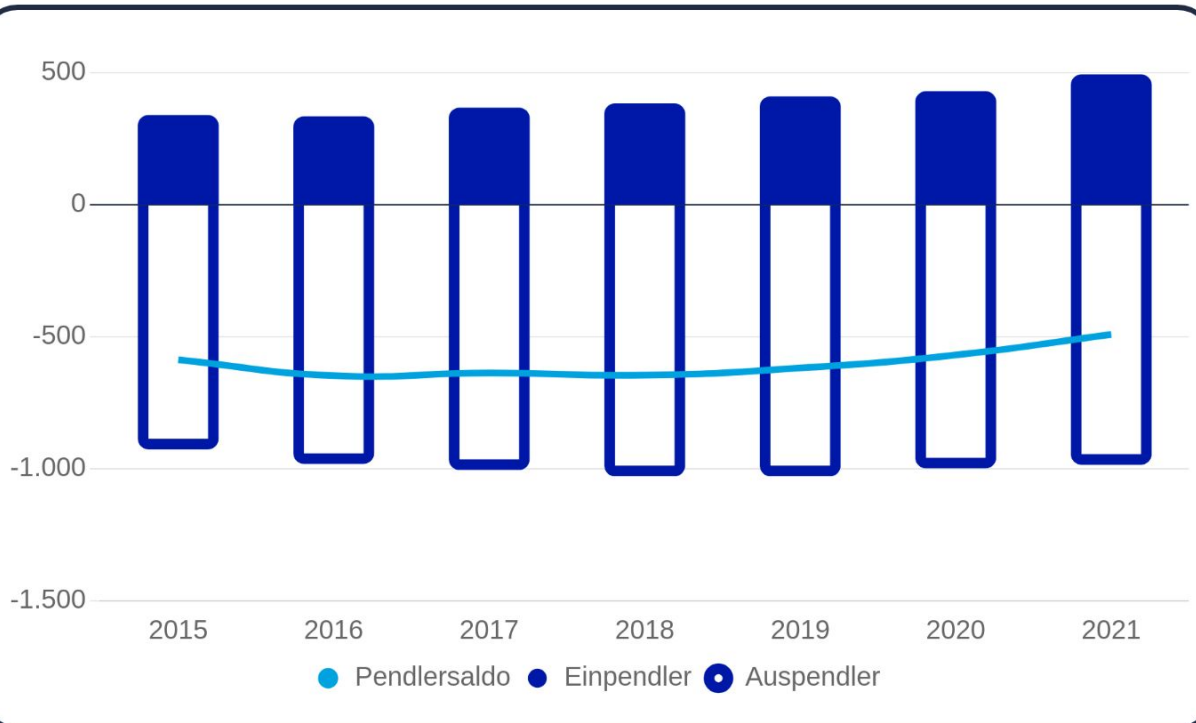
644 €

Waldshut, Landkreis
(5 Jahre)

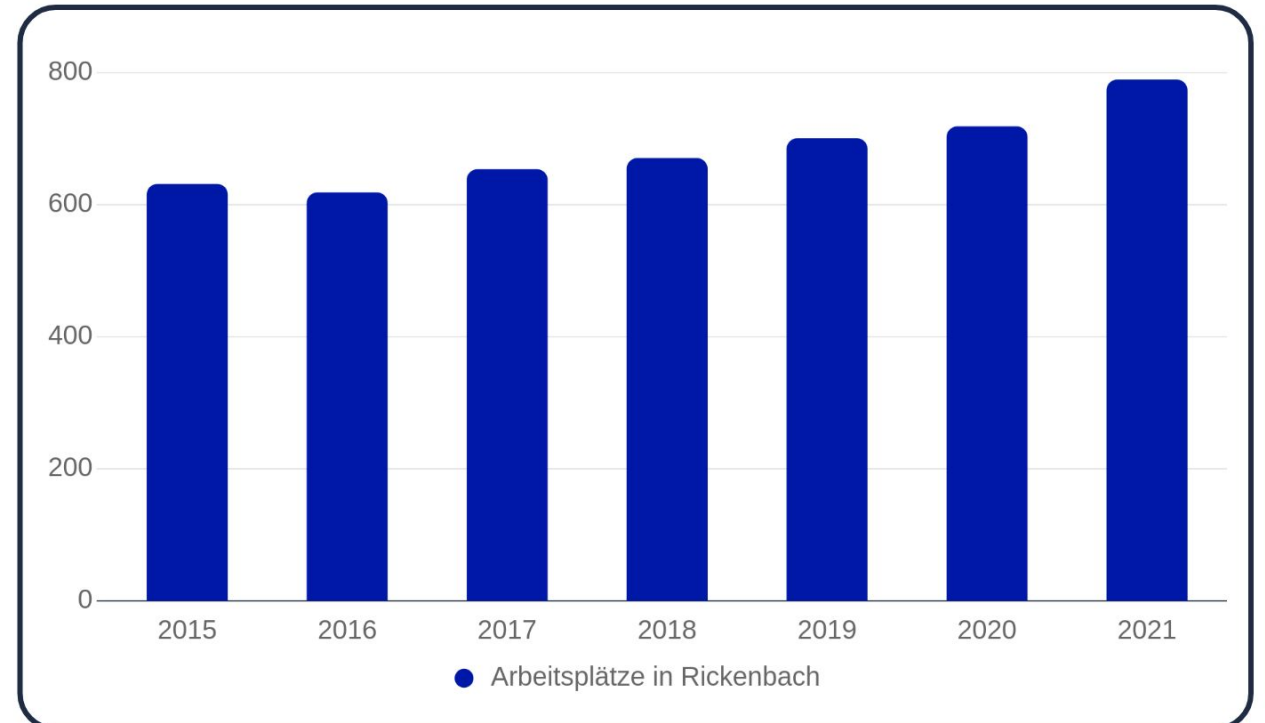
Deutschland
(5 Jahre)

+8 **-159**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



1,1 Tsd. m²

Rickenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+83,3%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



52,32 m²

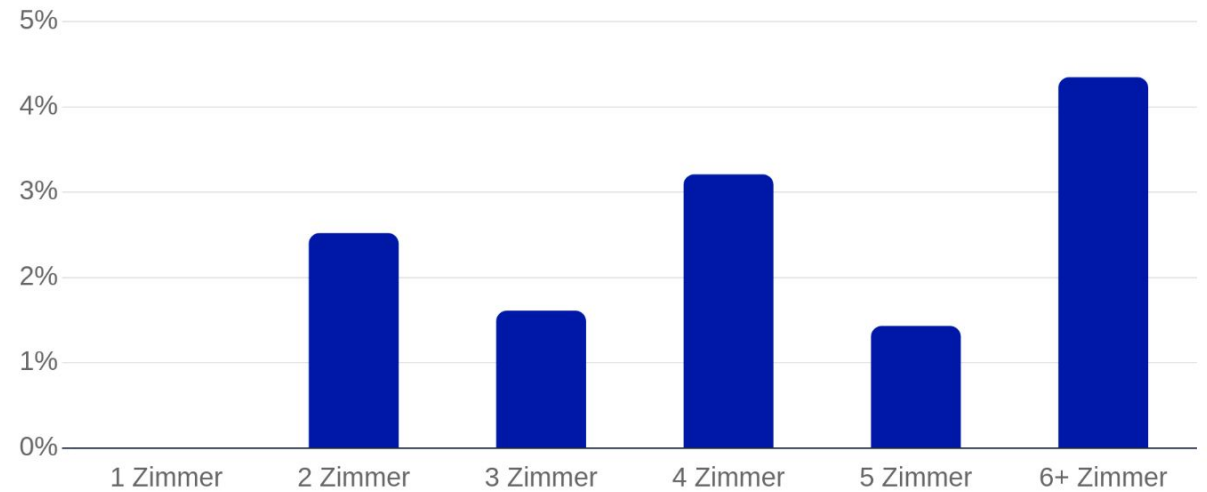
Rickenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

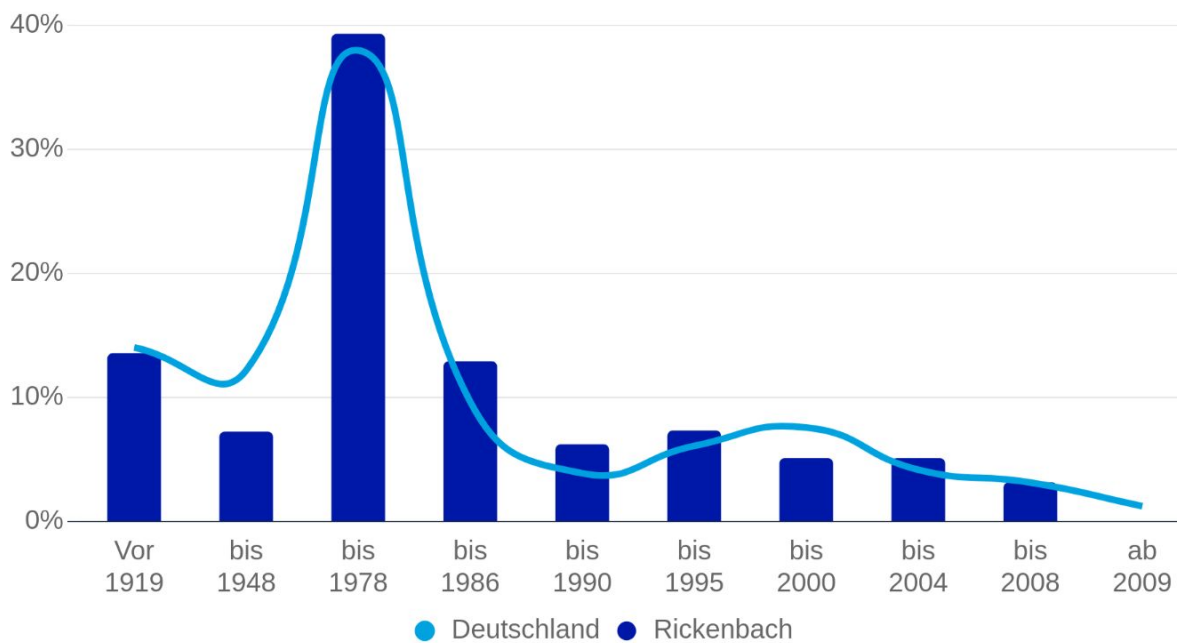
+5,9%

+3,0%

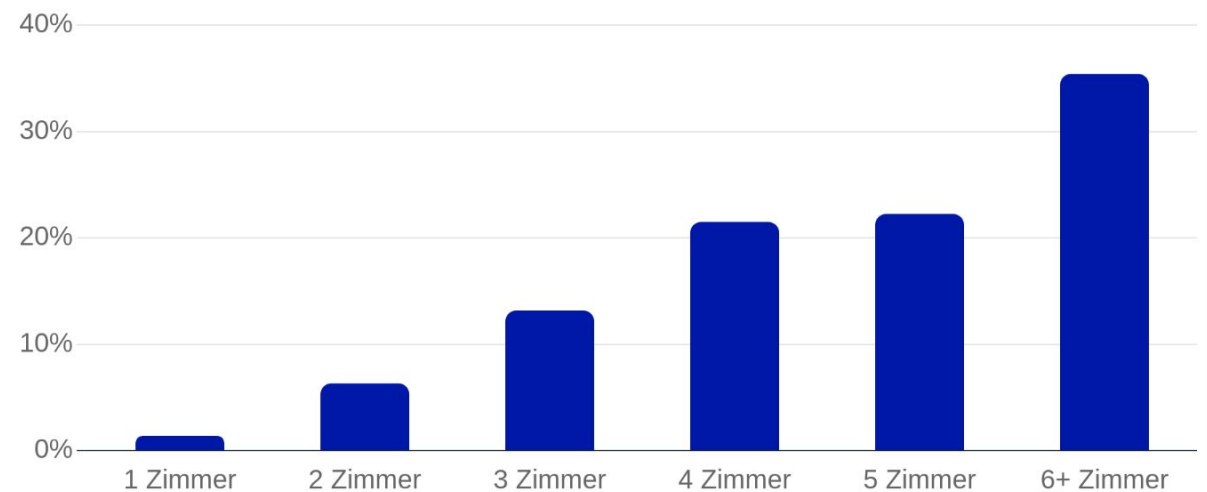
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr

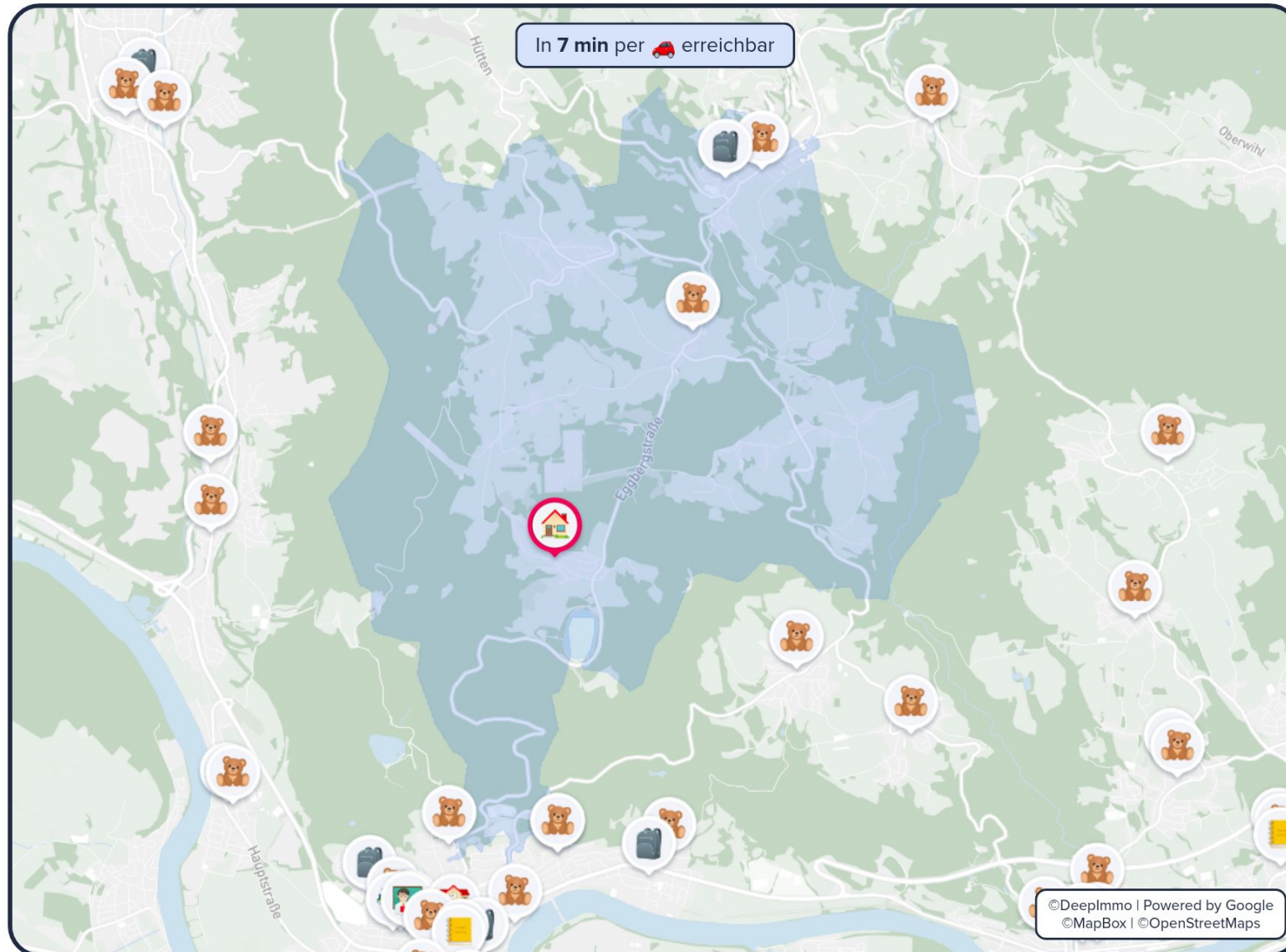


Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



**Kindergarten Villa
Wirbelwind Willaringen**

von 3 Jahre bis 6 Jahre



5 min
(3,1 km)



**Kindergarten
Kunterbunt Rickenbach**

von 3 Jahre bis 6 Jahre



7 min
(5,1 km)



**Treffpunkt Kinder
Familienzentrum u. Kindergarten**

keine zusätzlichen Infos



8 min
(6,1 km)

Die **nächsten Schulen**



Grundschule

Grundschule



6 min
(4,8 km)



Scheffel-Gymnasium

Gymnasium



10 min
(7,4 km)



Anton-Leo-Schule Grundschule

Grundschule



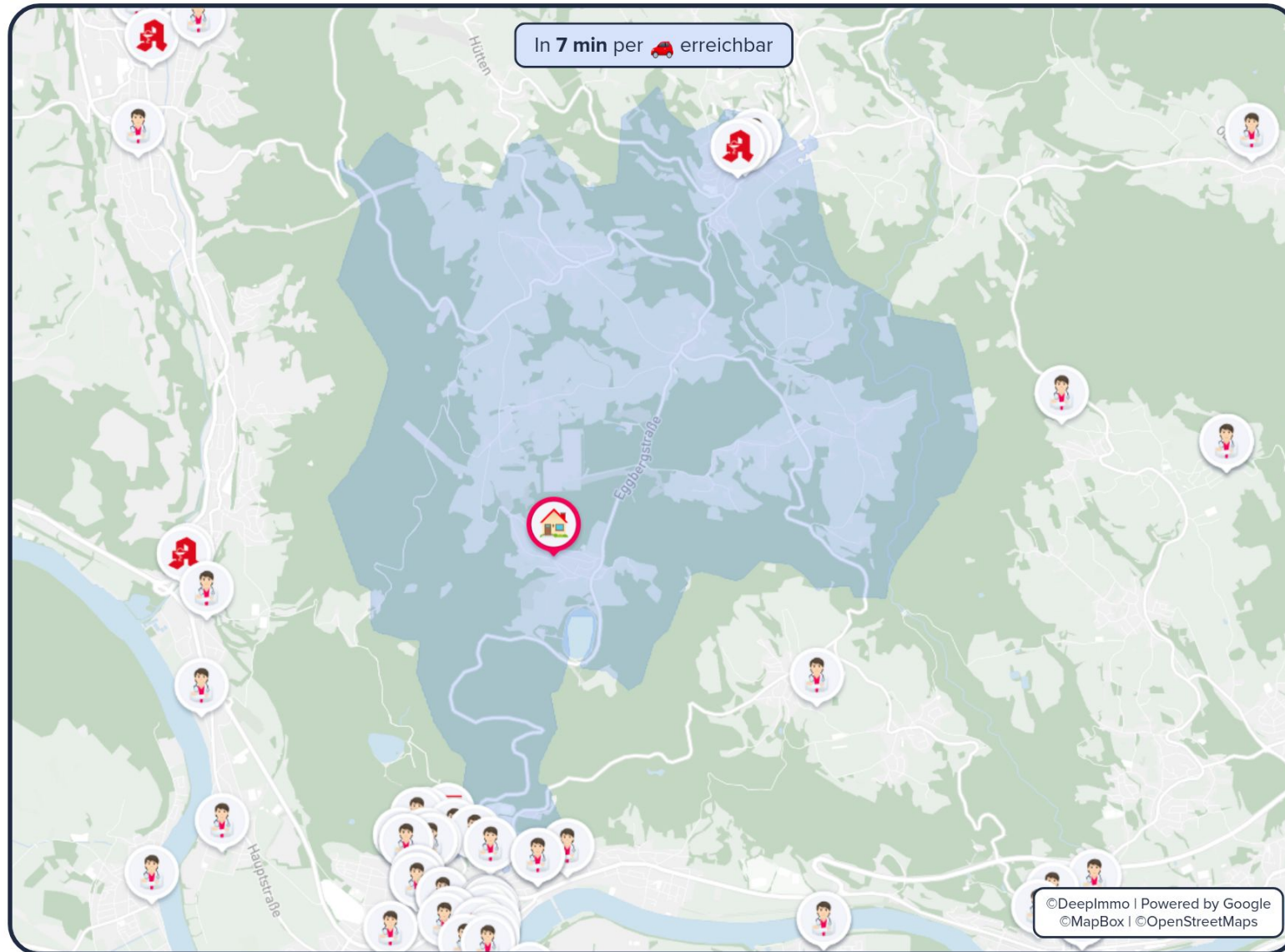
10 min
(7,7 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



Herr Dr. med. Jochen Sperling

4.8 Sterne • 72 Bewertungen



12 min

(8,3 km)



**Praxis Dres. Boettcher & Höller
- Ärzte am Hochrhein ÜBAG mi...**

4.4 Sterne • 78 Bewertungen



6 min

(4,9 km)



**Radiologische Praxis Bad
Säckingen Leutzbach /Dr. Bürk...**

4.3 Sterne • 79 Bewertungen



14 min

(9,9 km)

Die **nächsten Apotheken**



Hotzenwald Apotheke

4.5 Sterne • 19 Bewertungen



7 min

(4,9 km)



Parkapotheke

4.1 Sterne • 30 Bewertungen



9 min

(7,3 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



Kreiskrankenhaus Schopfheim

Öffentlich • 3 Fachabteilungen



20 min

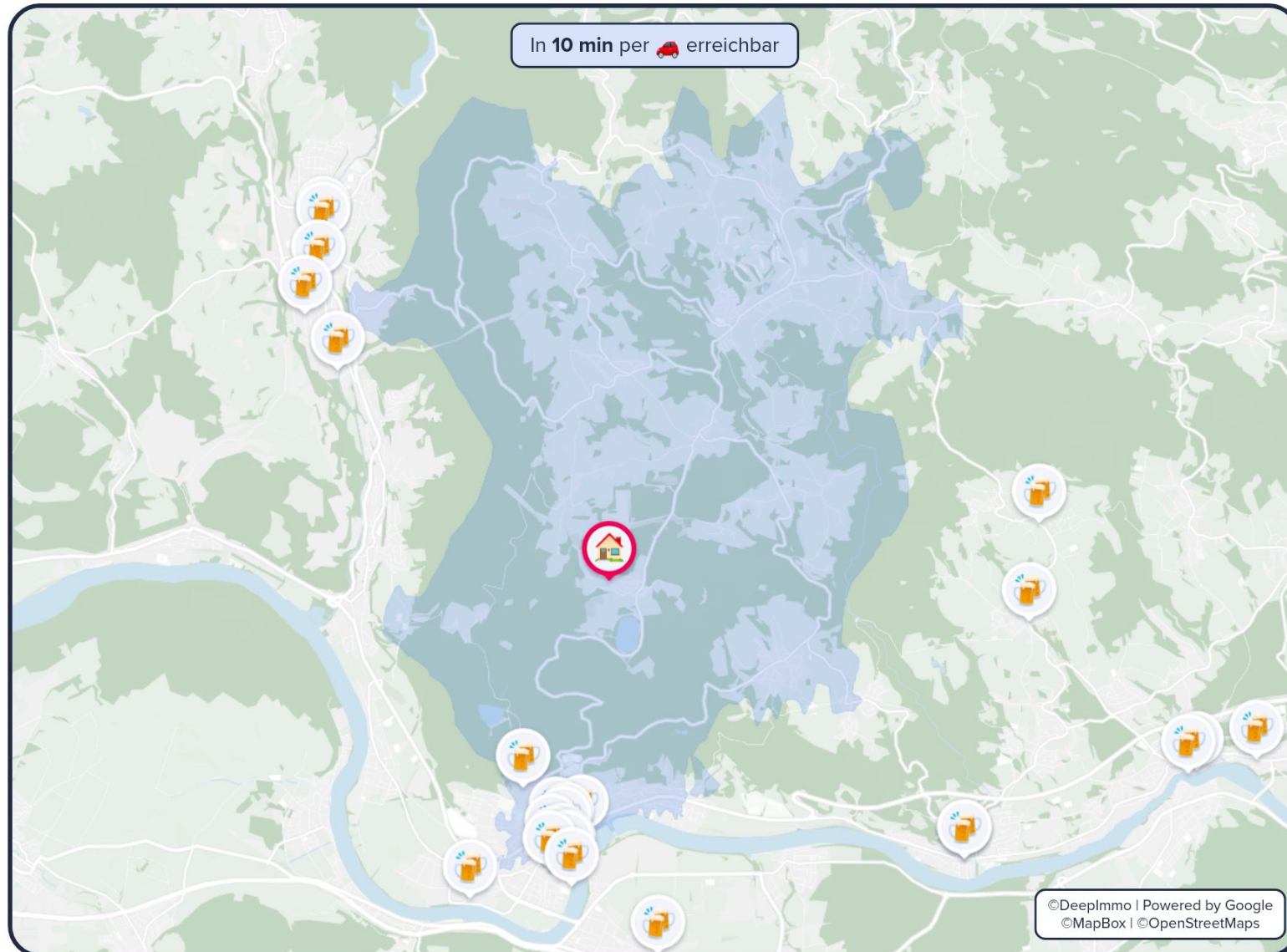
(18 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



OSCAR'S Bad Säckingen

4.6 Sterne • 1231 Bewertungen • €€



11 min

(7,7 km)



Krone Wehr

4.3 Sterne • 875 Bewertungen • €



12 min

(9,9 km)



Osteria Bar Eden

4.4 Sterne • 366 Bewertungen • €€



11 min

(7,9 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Schwarzwaldspitze

4.4 Sterne • 392 Bewertungen



24 min

(21,6 km)



Elysia

4.5 Sterne • 404 Bewertungen • €€



38 min

(44,3 km)



Happy & Mad

4.2 Sterne • 276 Bewertungen • €



47 min

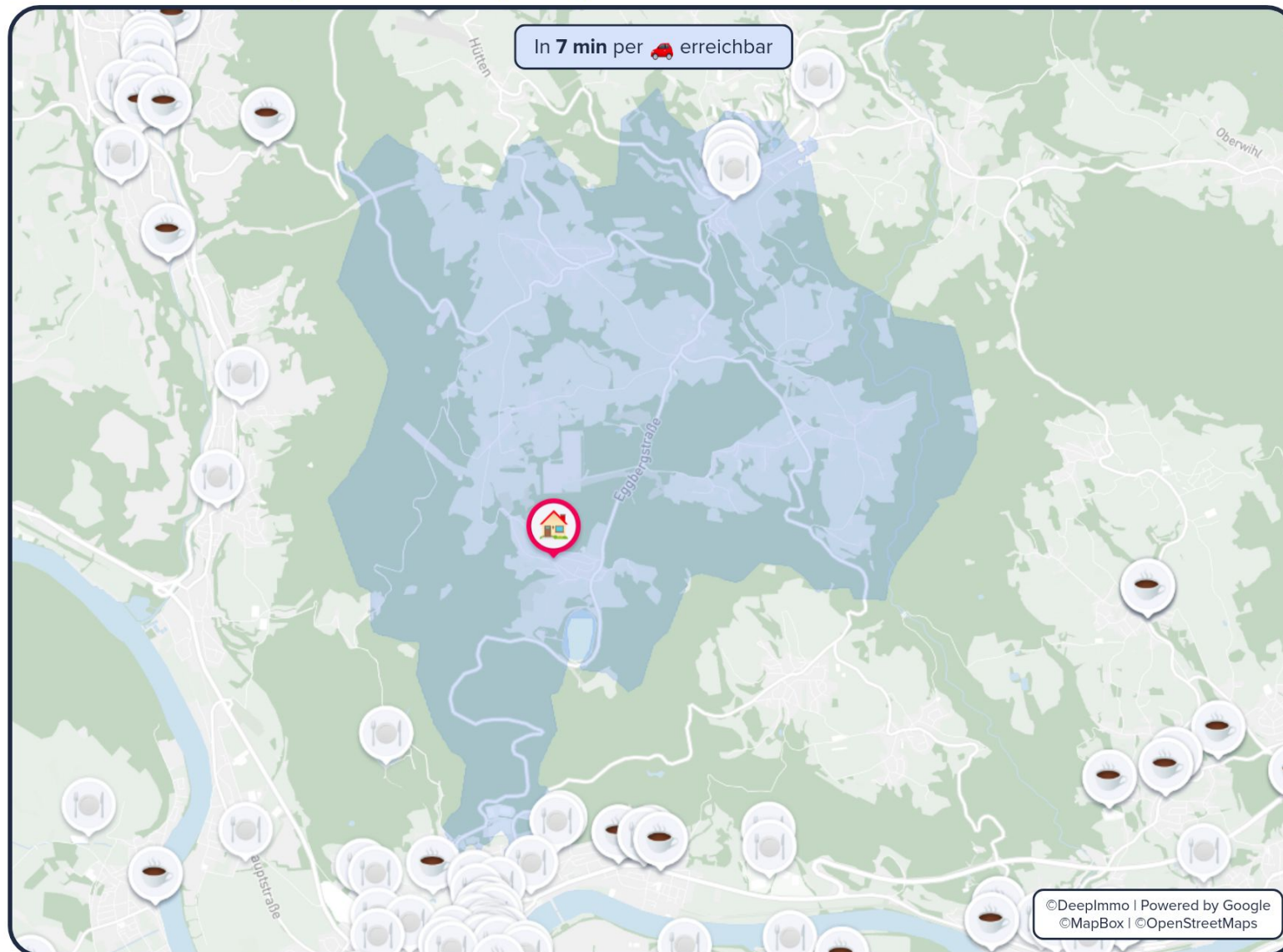
(61 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Şirin's Restaurant- Mediterrane Küche

4.8 Sterne • 824 Bewertungen



11 min
(7,8 km)



Ristorante Villa Martino Bad-Säckingen

4.8 Sterne • 764 Bewertungen • €€



10 min
(7,8 km)



Ristorante Pizzeria Da Gabriele

4.6 Sterne • 1004 Bewertungen • €€



10 min
(7,6 km)

Die beliebtesten Cafés



Ristorante Pizzeria Da Gabriele

4.6 Sterne • 1004 Bewertungen • €€



10 min
(7,6 km)



OSCAR'S Bad Säckingen

4.6 Sterne • 1231 Bewertungen • €€



11 min
(7,7 km)



Krone Wehr

4.3 Sterne • 875 Bewertungen • €



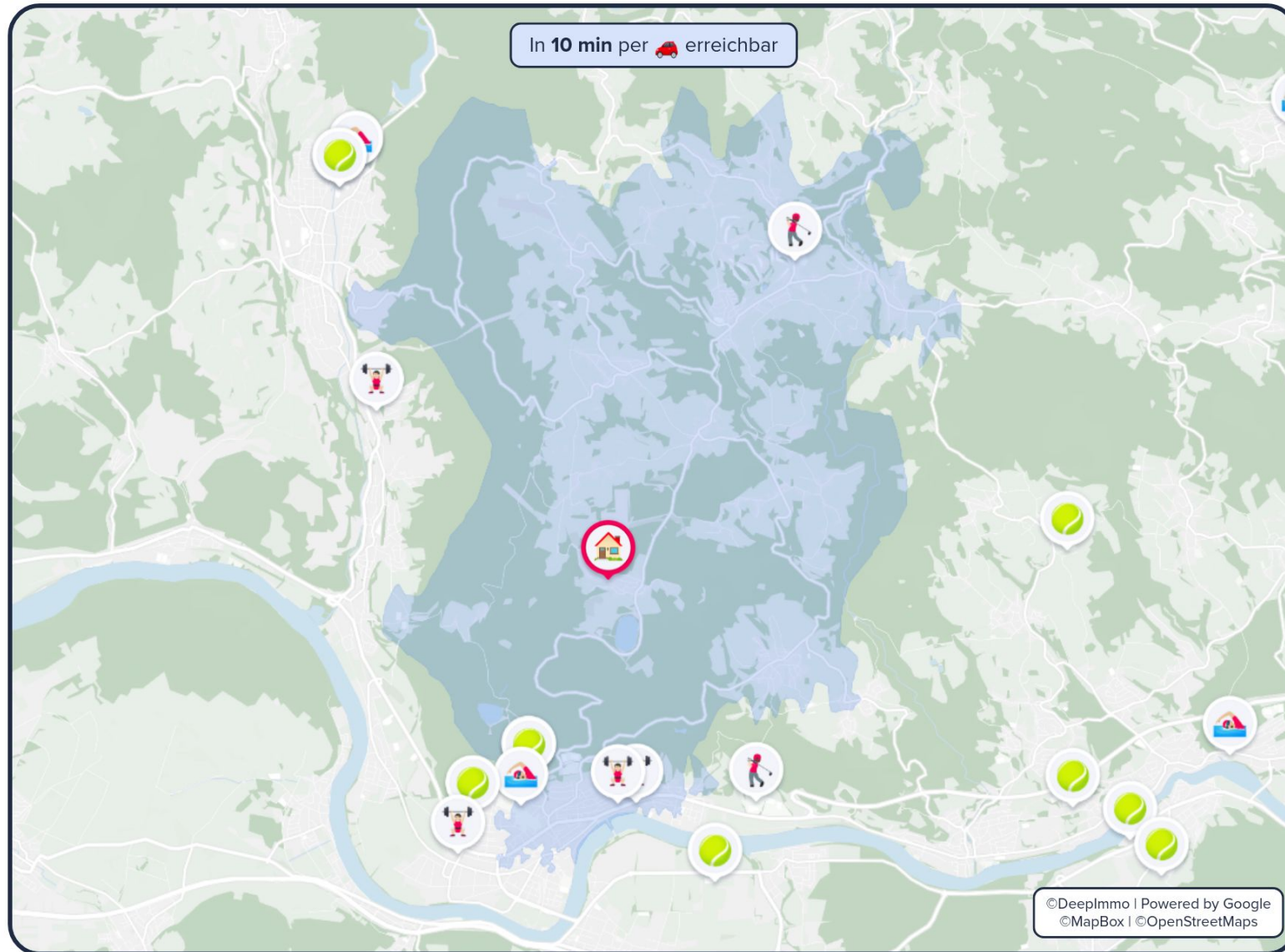
12 min
(9,9 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs







Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**

	Golfclub Rickenbach e.V. 4.5 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 75 - 95 €		8 min (6 km)
	Tennis-Center 3.0 Sterne • 3 Bewertungen		8 min (6,2 km)
	Tennishalle Hinkelmann 4.7 Sterne • 21 Bewertungen		8 min (6,2 km)
	AQUALON Therme keine zusätzlichen Infos		10 min (6,8 km)

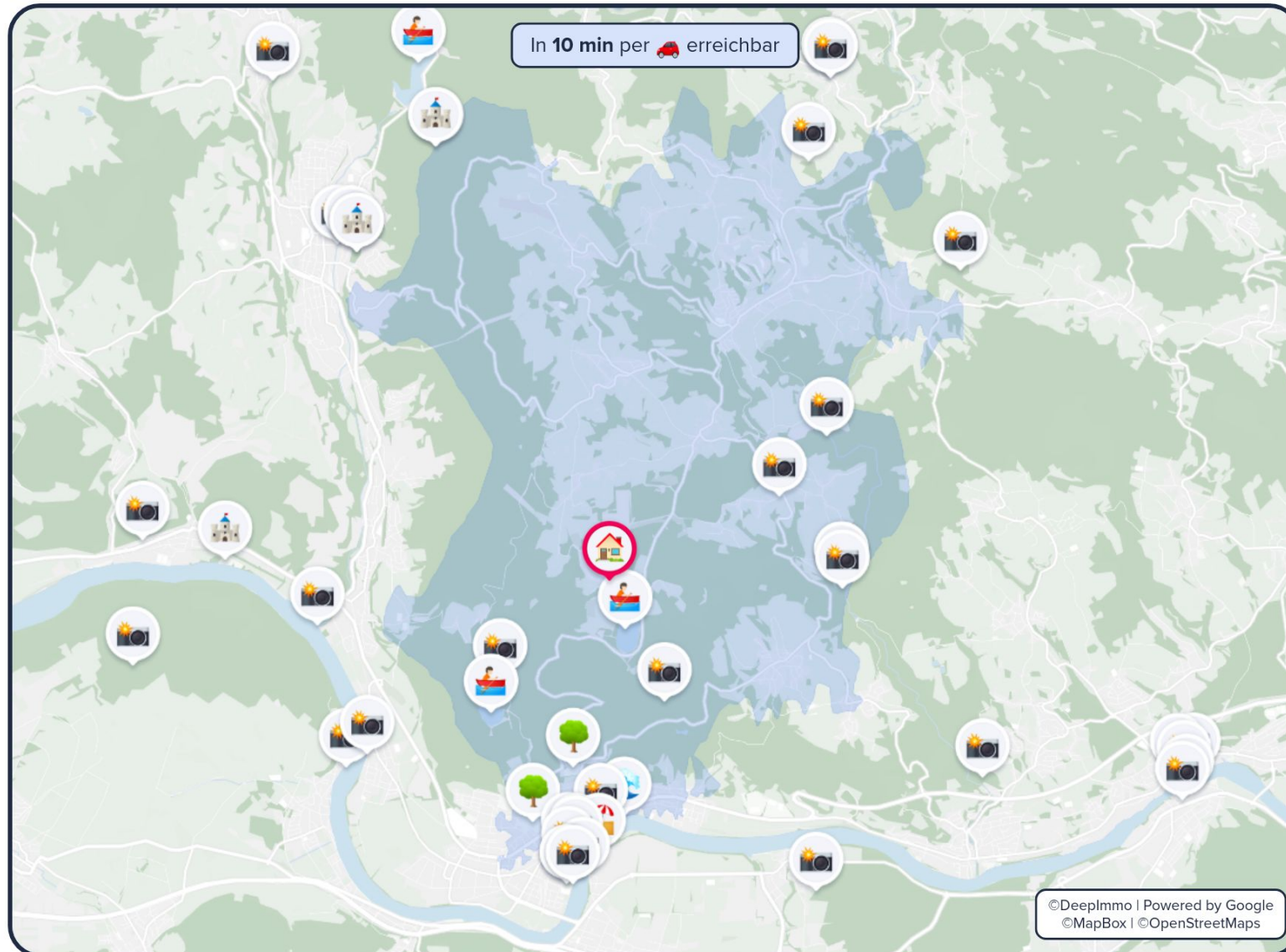
Die **nächsten Fitnessstudios**

	Songül Premium Fitness		9 min (7,4 km)
	Gesundheitszentrum Workout24 GmbH		10 min (7,5 km)
	pro-fitness Discounter Bad Säckingen		12 min (8,9 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15









Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung









i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Burg Wieladingen keine zusätzlichen Infos	 7 min (5,5 km)
	Burg Bärenfels keine zusätzlichen Infos	 9 min (7,8 km)
	Schloss Schönau keine zusätzlichen Infos	 11 min (8,2 km)
	Hochrheinmuseum, Trompetenmuseum keine zusätzlichen Infos	 11 min (8,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Eggbergbecken		Waldschwimmbad		Badmattenpark / Kurpark
12 min (1 km) 		7 min (5,9 km) 		9 min (6,6 km) 	

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **175536011024**
Datum: **30.09.2024**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Jurablick 33

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0178 4724328

Schreiben Sie uns eine Mail:

florian.hinderhofer@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

