

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning, Aufmaß und Grundrisse
erstellt durch Zibber GmbH

Objekt: Wohnhaus
Anschrift: Im Wiesengrund 15, 52388 Nörvenich
Datum: 23.06.2025
Ersteller: trxarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Kellergeschoss

Keller / Treppe	14,10	0,00							14,10	0,00
Heizungsraum	10,50	0,00							10,50	0,00
HWR / Kellerflur	8,70	0,00							8,70	0,00

Summe KG	33,30	0,00
----------	-------	------

Erdgeschoss Parterre

Diele / Treppe	3,60	2,10	2,10	2,10					1,50	0,00
Bad	2,90	2,90	2,90	2,90						
Schlafen	10,30	10,30	10,30	10,30						
Garage	13,50	0,00							13,50	0,00

Summe EG PT	30,30	15,30
-------------	-------	-------

Erdgeschoss Hanggeschoss

Flur / Treppe	3,60	2,30	2,30	2,30					1,30	0,00
Wohnen	18,60	18,60	18,60	18,60						
Küche / Essen	18,60	18,60	18,60	18,60						
Terrasse	49,00	12,25					49,00	12,25		
Abstellraum	14,50	0,00							14,50	0,00
Werkstatt / Treppe	6,10	0,00							6,10	0,00

Summe EG HG	110,40	51,75
-------------	--------	-------

Erdgeschoss Gartenhaus

Gartenhaus	13,70	0,00							13,70	0,00
------------	-------	------	--	--	--	--	--	--	-------	------

Summe EG Gart.	13,70	0,00
----------------	-------	------

Zwischensumme	187,70	67,05
---------------	--------	-------

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning, Aufmaß und Grundrisse
erstellt durch Zibber GmbH

Objekt: Wohnhaus
Anschritt: Im Wiesengrund 15, 52388 Nörvenich
Datum: 23.06.2025
Ersteller: trxarchitekten partnerschaft mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

1.Obergeschoss

Flur / Treppe	6,10	3,50	3,50	3,50					2,60	0,00
Bad	5,60	5,35	5,10	5,10	0,50	0,25				
Schlafen 1	11,30	11,20	11,20	11,20					0,10	0,00
Schlafen 2	20,30	19,25	18,50	18,50	1,50	0,75			0,30	0,00
Abstellraum	10,50	0,00							10,50	0,00
Dachraum	6,30	0,00							6,30	0,00

Summe 1.OG	60,10	39,30
------------	-------	-------

Dachgeschoss

Speicher	40,90	0,00							40,90	0,00
----------	-------	------	--	--	--	--	--	--	-------	------

Summe DG	40,90	0,00
----------	-------	------

Gesamtsumme	288,70	106,35
-------------	--------	--------

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell gültigen
Wohnflächenverordnung - WoFIV beträgt:

106,35m² Wohnfläche

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:

Nathalie Unger

M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

