

Diese Zeichnungen sind keine Ausführungszeichnungen. Entwässerungsplanungen sind von den ausführenden Firmen zu verantworten.

Die Angaben in den Zeichnungen über Leitungen o.ä. gründen auf Angaben zur Planung Beteiligten und nicht einer Kontrolle vor Ort. Wir übernehmen keine Haftung.

Ein Bodengutachten wurde dem Bauherrn empfohlen. Für Baugrundbedingte Schäden kann keine Haftung übernommen werden.

Alle Höhenangaben beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss, wenn nicht anders gekennzeichnet.

Beheizte Kellerräume sind zu dämmen; Rücksprache mit dem Kellerbauer erforderlich.

Sanitärgegenstände unter der Rückstauenebene sind nach DIN und den anerkannten Regeln der Technik über Hebeanlagen und Rückstauverschlüsse zu entwässern.

## Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Ort des Vorhabens

Auf dem Broich  
52396 Heimbach

Gemarkung: Heimbach  
Flur: 17  
Flurstück: 331

Bauherrschaft



Planverfasserin



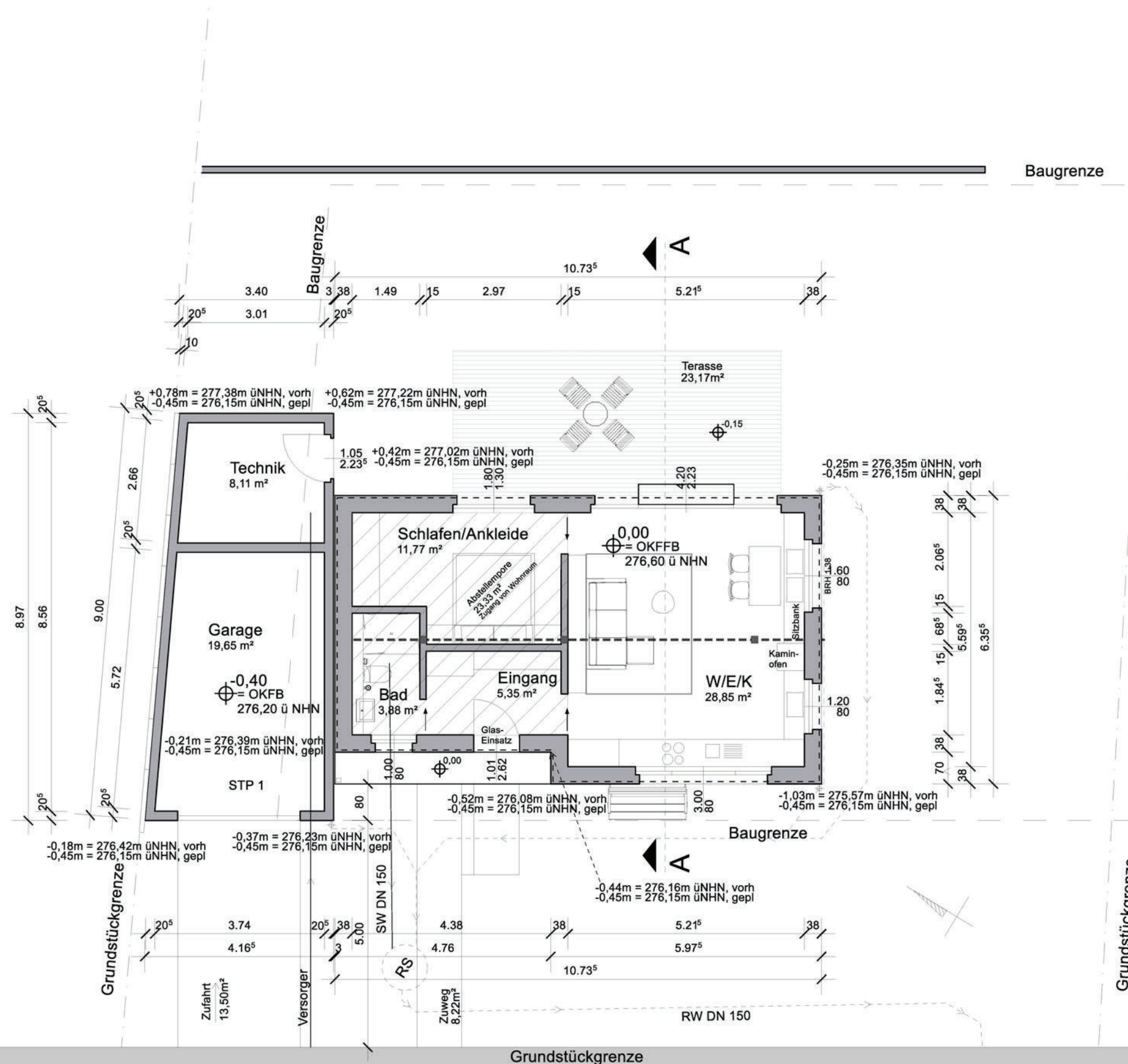
Unterschrift Bauherrschaft

Unterschrift Planverfasserin

Bauantrag nach dem einfachen Baugenehmigungsverfahren LBauO NRW§64

## Grundriss Erdgeschoss

Datum	Planformat	Plan	Maßstab
29.03.2022	DIN A3	BA 01	1:100



Grundstückgrenze

Auf dem Broich