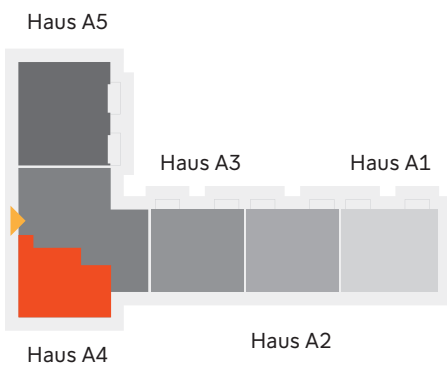


4-Zimmer-Wohnung | ca. 101,16 m²

Wohnung 40, Haus A4, 1.OG rechts



1. Obergeschoss



Unverbindliche Illustration
Maßstab ca. 1 : 100

Legende:

- AR = Abstellraum
- EUV = Elektrounterverteiler
- F = Festverglasung
- HHK = Handtuchheizkörper
- HKV = Heizkreisverteiler
- LS = Lichtschacht
- LÜS = Lüftungsschacht
- RR = Regenrohr
- UHD = Unterhangdecke
- WMA = Waschmaschinenanschluss

Wohnflächen

Wohn-/Esszimmer/Küche	ca. 29,37 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,82 m ²
Zimmer 1	ca. 12,97 m ²
Zimmer 2	ca. 13,24 m ²
Bad/WC	ca. 4,79 m ²
Du/WC	ca. 3,61 m ²
Flur 1	ca. 5,51 m ²
Flur 2	ca. 4,77 m ²
Abstellraum	ca. 2,77 m ²
<u>Wintergarten (beheizt)</u>	<u>ca. 8,31 m²</u>
Gesamt	ca. 101,16 m²