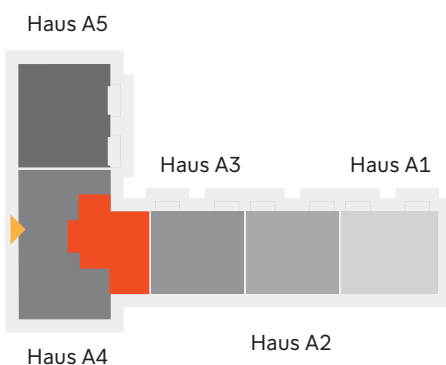


# 4-Zimmer-Wohnung | ca. 106,40 m<sup>2</sup>

## Wohnung 39, Haus A4, 1.OG mitte



### 1. Obergeschoss



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1 : 100

#### Legende:

AR = Abstellraum  
 EUV = Elektrounterverteiler  
 F = Festverglasung  
 HHK = Handtuchheizkörper  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 LS = Lichtschacht  
 LÜS = Lüftungsschacht  
 RR = Regenrohr  
 UHD = Unterhangdecke  
 WMA = Waschmaschinenanschluss

### Wohnflächen

Wohn-/Esszimmer	ca. 29,71 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 14,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 10,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,20 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,12 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 5,71 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 4,65 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 10,33 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 2,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,87 m <sup>2</sup>
<u>Wintergarten (beheizt)</u>	<u>ca. 8,50 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 106,40 m<sup>2</sup></b>