

# Wohnung 1-01 (1. OG)

## 4 Zimmer | ca. 85,50 m<sup>2</sup>



Unverbindliche Illustration  
Maßstab ca. 1 : 100



### Wohnflächen

Flur	ca.	10,68 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca.	23,15 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	5,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	10,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	9,88 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,65 m <sup>2</sup>
WC	ca.	3,97 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	ca.	1,66 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>85,50 m<sup>2</sup></b>