

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien

Wideystraße 9

58452 Witten

+491787175379

sebastian.kubis@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/castrop-rauxel>

Ihre Lage in 58313 Herdecke



**Herdecke
Rathaus**

< 3 min
(< 300 m)



ALDI Nord

< 3 min
(< 300 m)



Harkortsee

10 min
(785 m)



**Ruhrviadukt
Herdecke**

10 min
(797 m)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Deutsche Bank Immobilien

58313 Herdecke



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts. Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten. Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien

Wideystraße 9

58452 Witten



+491787175379



sebastian.kubis@db.com



<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/castrop-rauxel>

Inhaltsverzeichnis

58313 Herdecke

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



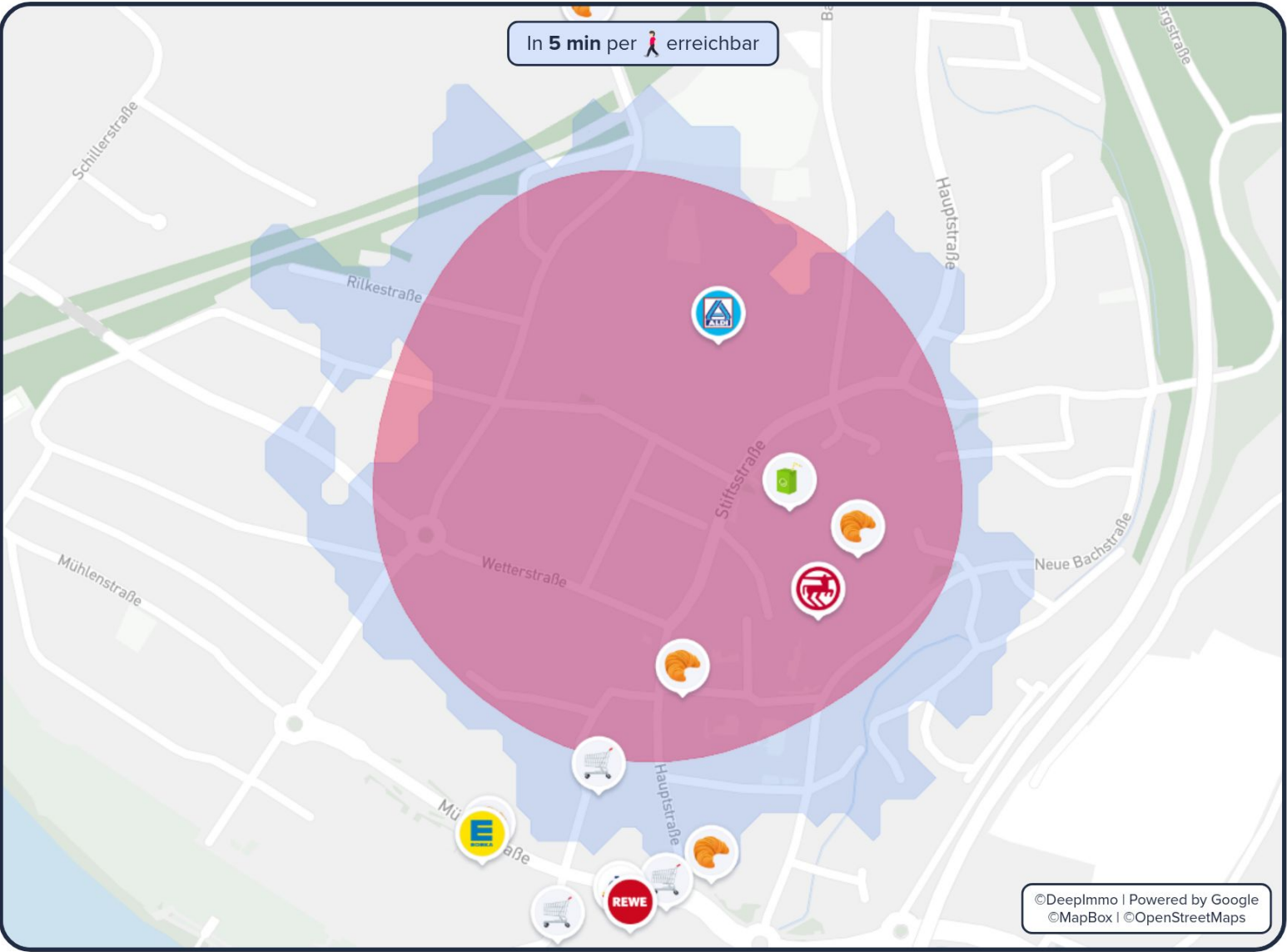
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

Einkaufsmöglichkeiten

58313 Herdecke

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	ALDI Nord 4.0 Sterne • 539 Bewertungen	< 3 min (< 300 m)
	EDEKA Center Grubendorfer 4.7 Sterne • 672 Bewertungen	7 min (509 m)
	Lidl 4.2 Sterne • 383 Bewertungen	7 min (465 m)
	REWE 4.2 Sterne • 842 Bewertungen	7 min (470 m)

Bäckerei

Bäckermeister Kamm
GmbH & Co. KG

4 min
(< 300 m)

Getränkemarkt

Stiftsbrenne-
rei Herdecke

4 min
(< 300 m)

Drogeriemarkt

ROSSMANN
Drogeriemarkt

3 min
(< 300 m)

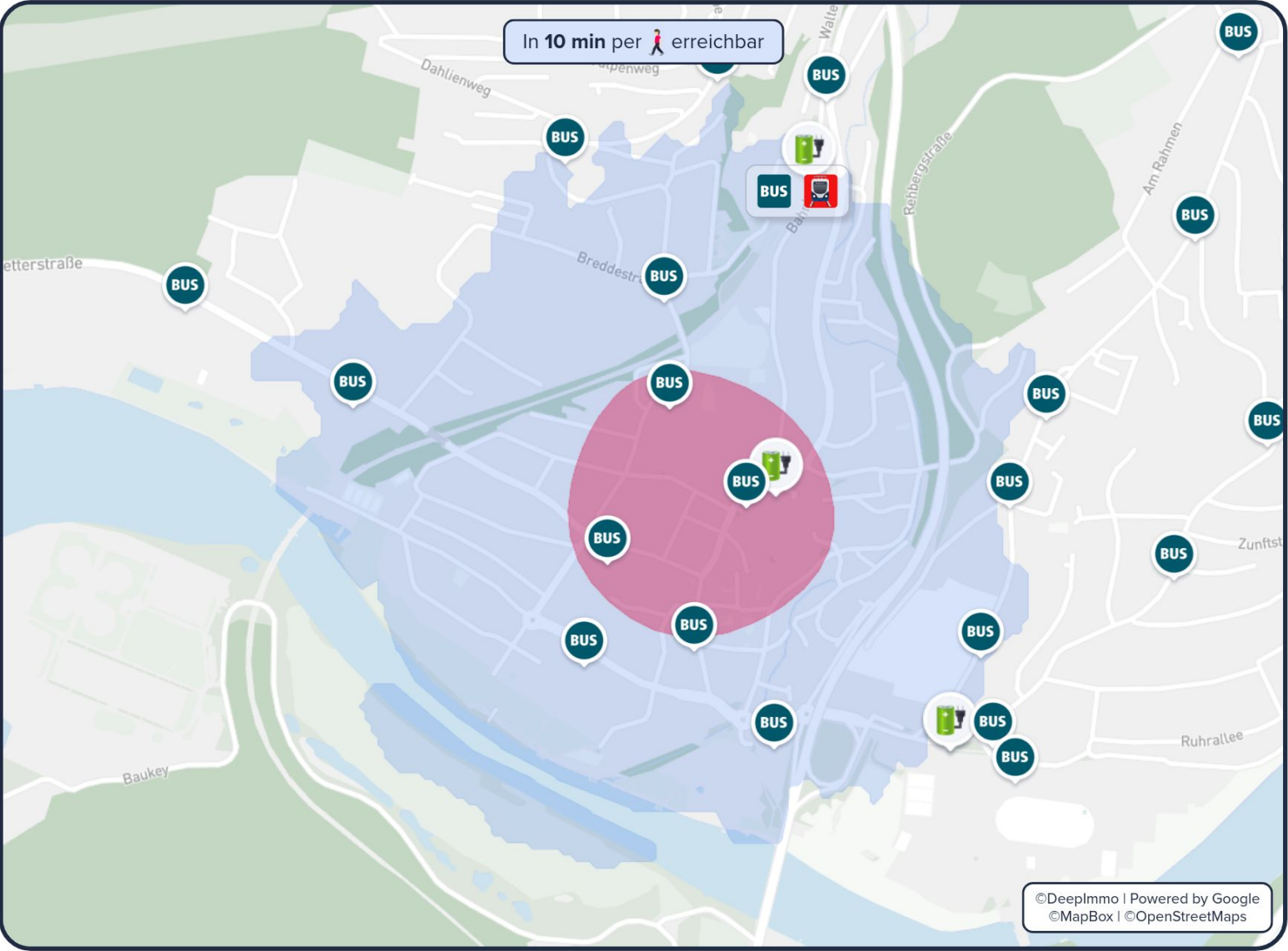
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

58313 Herdecke

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Herdecke Rathaus 376, 376E, 518, 564, 581, E35...	< 3 min (< 300 m)
	Herdecke Bf 	10 min (772 m)
	Hagen Vorhalle Bf 	7 min (1,7 km)
	22kW Charger Kirchplatz 3 2x (11kW)	4 min (< 300 m)

Autobahn

A 1

10 min
(2,9 km)

Fernverkehr

Hagen Hbf

17 min
(6 km)

Intl. Flughafen

Dortmund, Wicked

28 min
(29,9 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

58313 Herdecke

Bevölkerung



22.665

Herdecke
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,3% ↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



47,7 Jahre

Herdecke
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,2% ↗ +0,5%

Migrationsanteil



12,9 %

Ennepe-Ruhr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,6% ↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



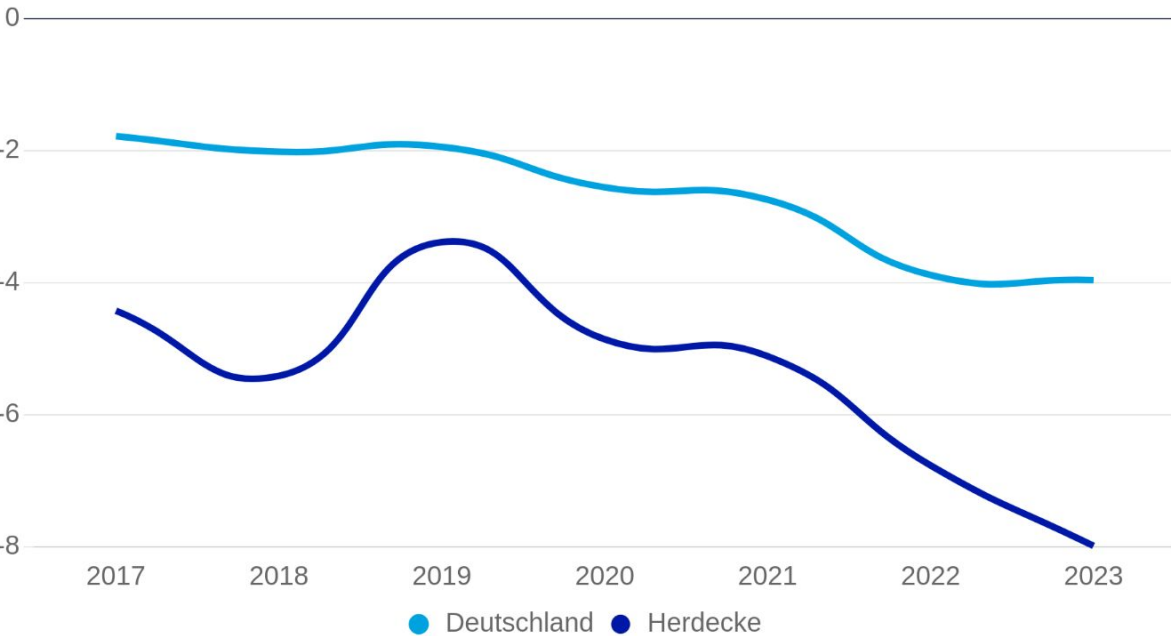
15,8 Einw.

Herdecke
(5 Jahre)

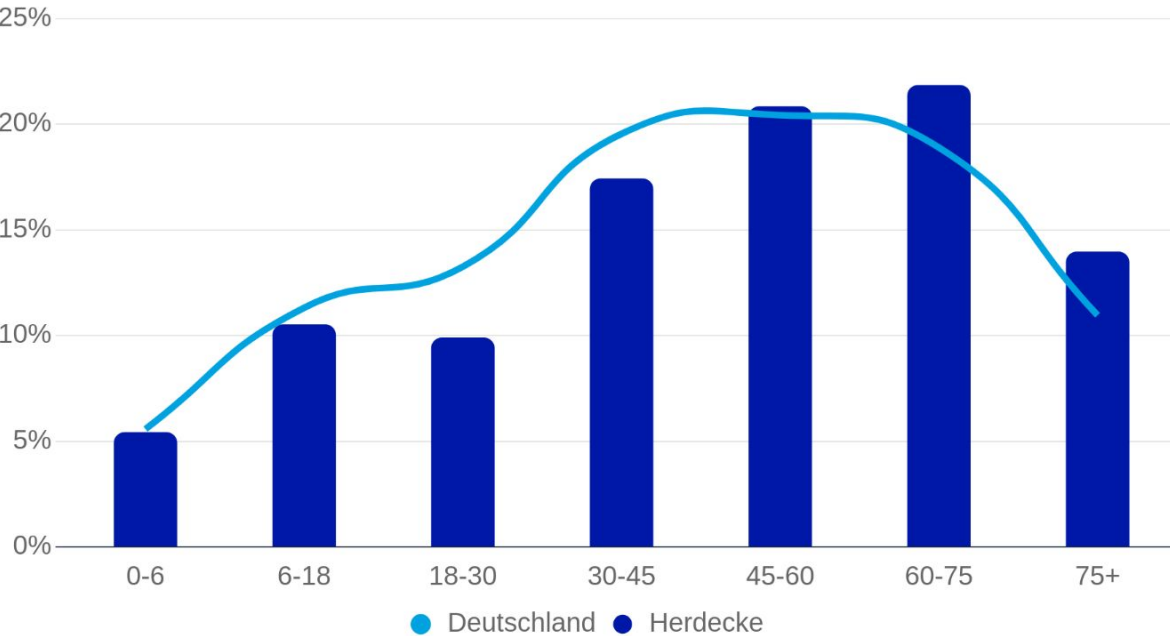
Deutschland
(5 Jahre)

↗ +13,6 ↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

58313 Herdecke

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



13.508

Ennepe-Ruhr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -1,5%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



7%

Ennepe-Ruhr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,2%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.642 €

Ennepe-Ruhr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +12,0%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



2.949 €

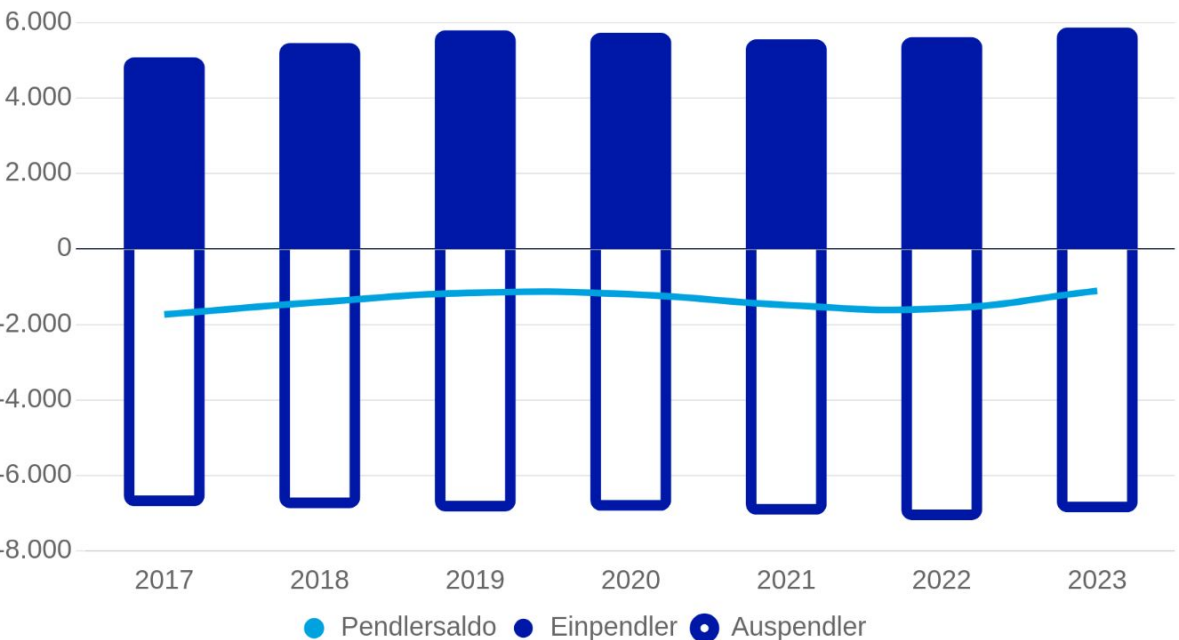
Ennepe-Ruhr-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

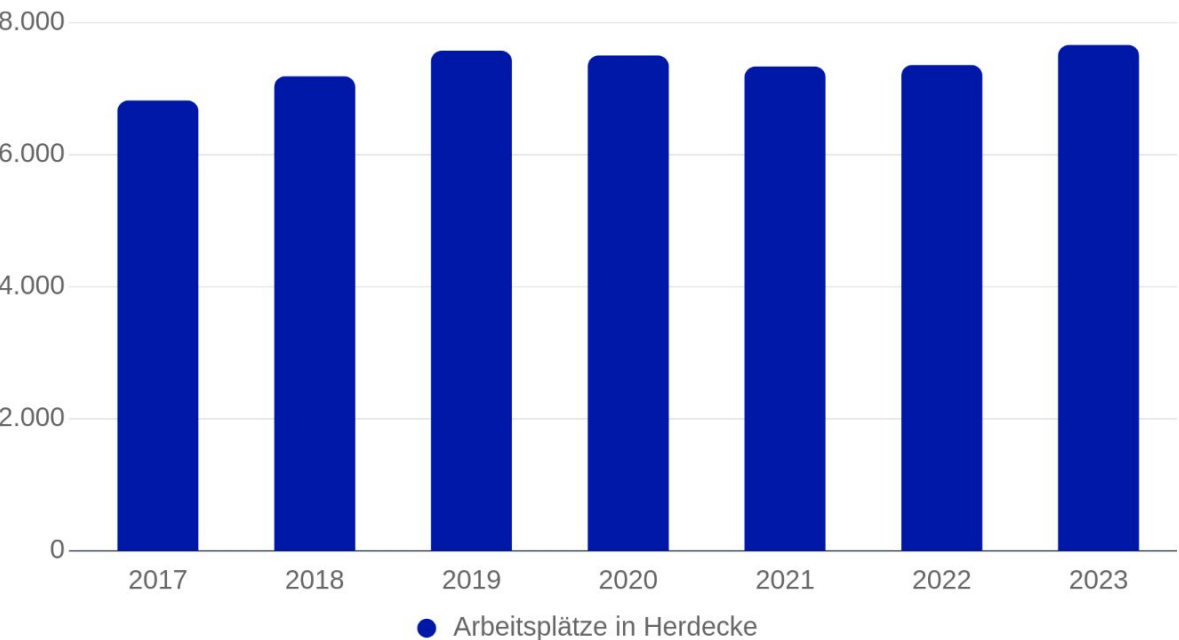
↘ -99

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Immobilien

58313 Herdecke

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



2,8 Tsd. m²

Herdecke
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-48,1% **+2,3%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



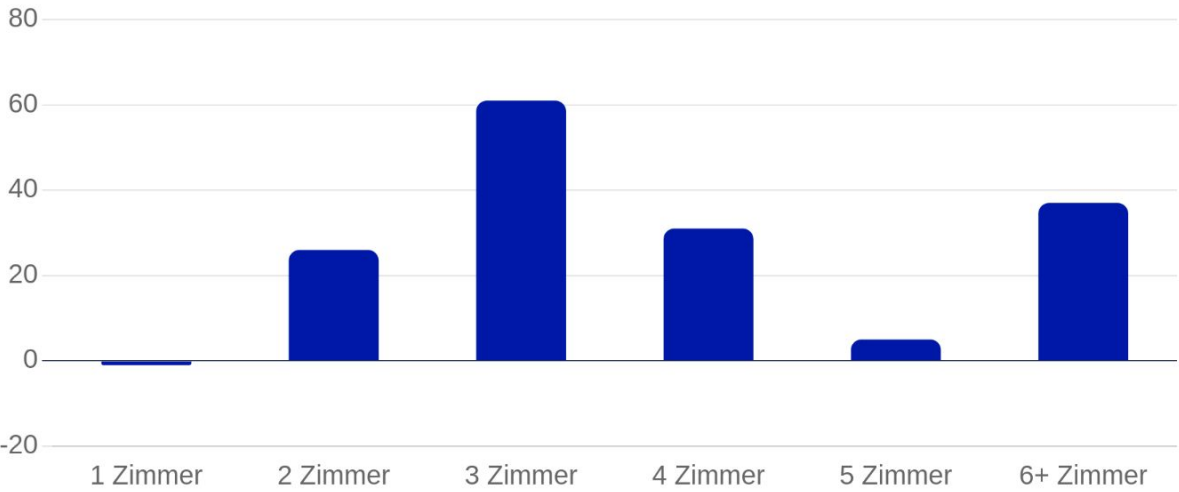
52,58 m²

Herdecke
(5 Jahre)

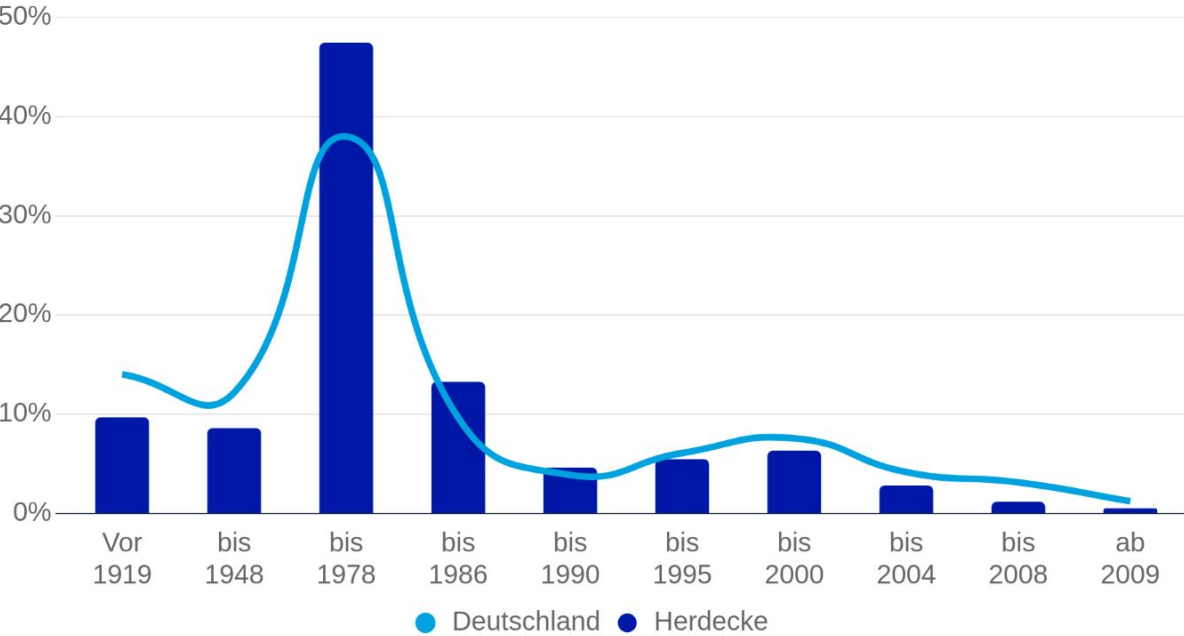
Deutschland
(5 Jahre)

+2,0% **+1,8%**

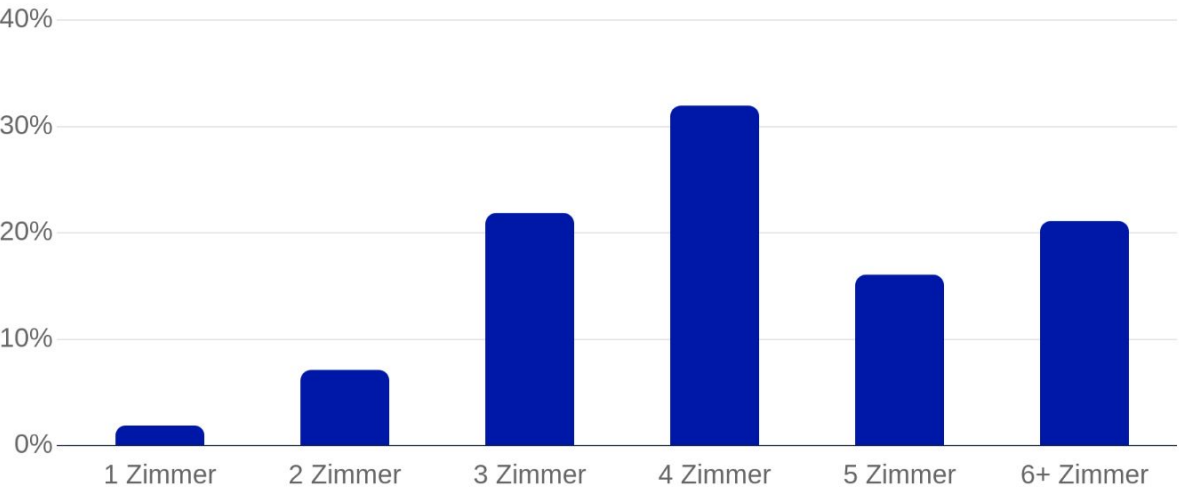
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr

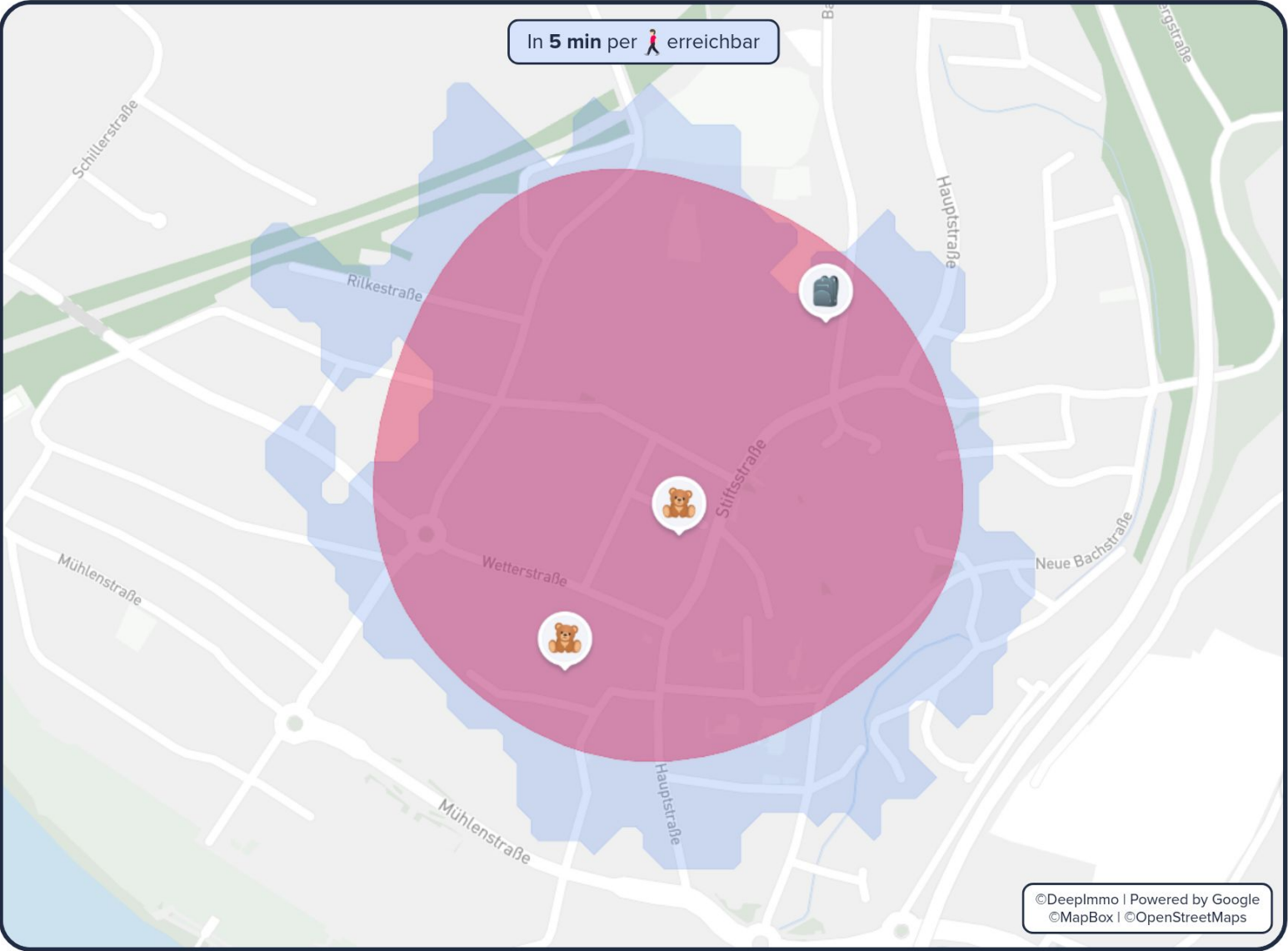


Aktueller Bestand an Wohneinheiten



Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Evang. Kita Herdecke

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze



< 3 min
(< 300 m)



**Katholischer Kindergarten
St. Philippus und Jakobus**

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 45 Plätze



4 min
(309 m)



Evangelischer Kindergarten

keine zusätzlichen Infos



13 min
(988 m)

Die **nächsten Schulen**



Robert-Bonnermann-
Schule Gem. Grundschule

Grundschule



5 min
(< 300 m)



Städtische Gemeinschaftsgrundschule
Werner Richard

Grundschule



12 min
(915 m)



Friedrich-Harkort-
Schule Städt. Gymnasium

Gymnasium



15 min
(1,1 km)

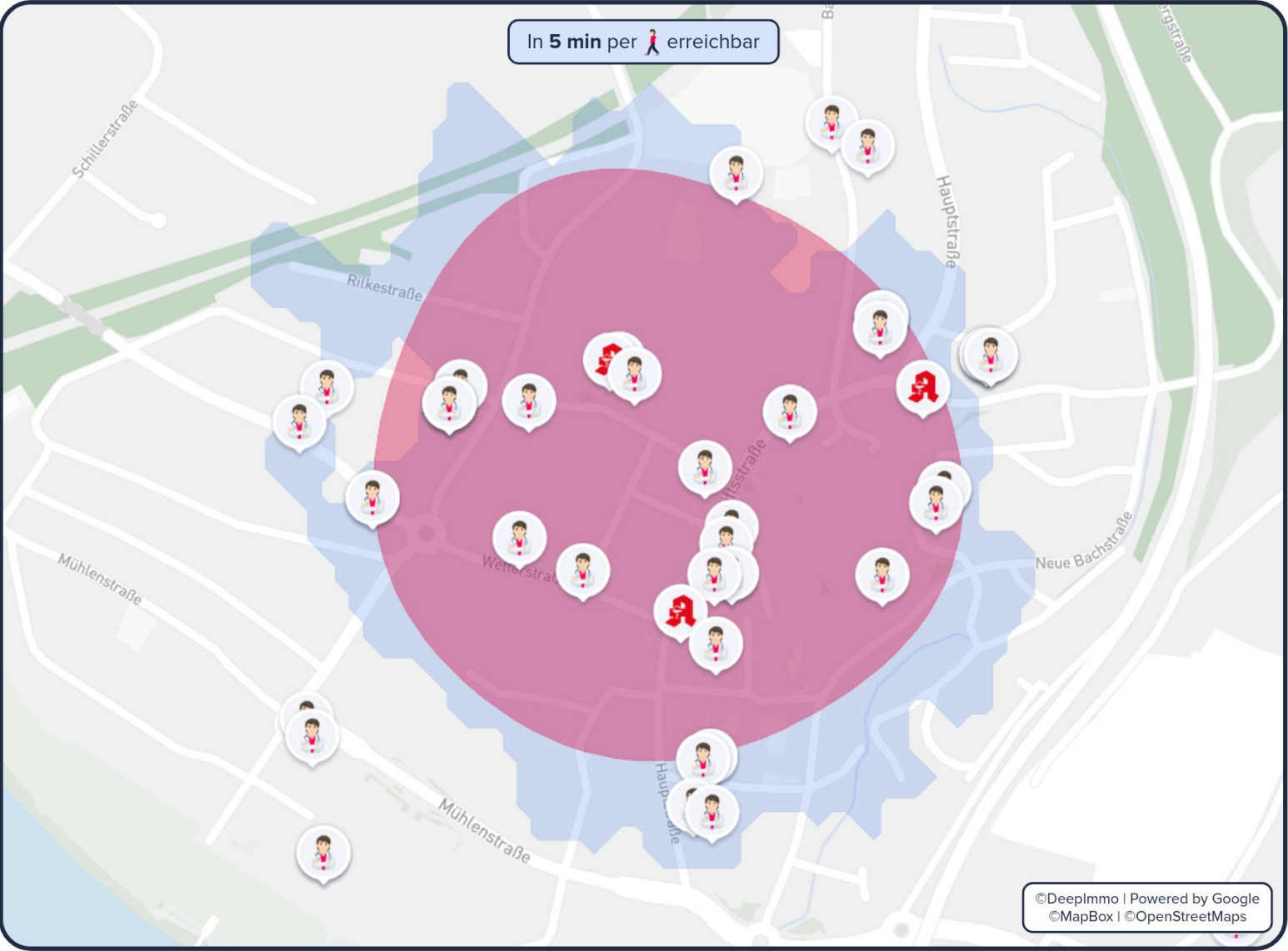
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

58313 Herdecke

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Praxis Dr.med.dent. Christian Hucke Zahnarzt Zahnarzt • 5.0 Sterne • 230 Bewertungen	 < 3 min (< 300 m)
	Praxis Michael Korting Facharzt für Orthopädie Orthopäde • 4.5 Sterne • 163 Bewertungen	 5 min (374 m)
	Praxis Dr.med. Thorsten Lang Facharzt für Orthopädie Orthopäde, Chirurg • 5.0 Sterne • 80 Bewertungen	 7 min (434 m)

Die **nächsten Apotheken**

	Bismarck-Apotheke 4.6 Sterne • 14 Bewertungen	 < 3 min (< 300 m)
	Löwen-Apotheke 4.0 Sterne • 11 Bewertungen	 4 min (< 300 m)

Das **nächste Krankenhaus**

	Gemeinschaftskrankenhaus Herdecke Gemeinnützig • 12 Fachabteilungen	 9 min (4,5 km)
---	---	--

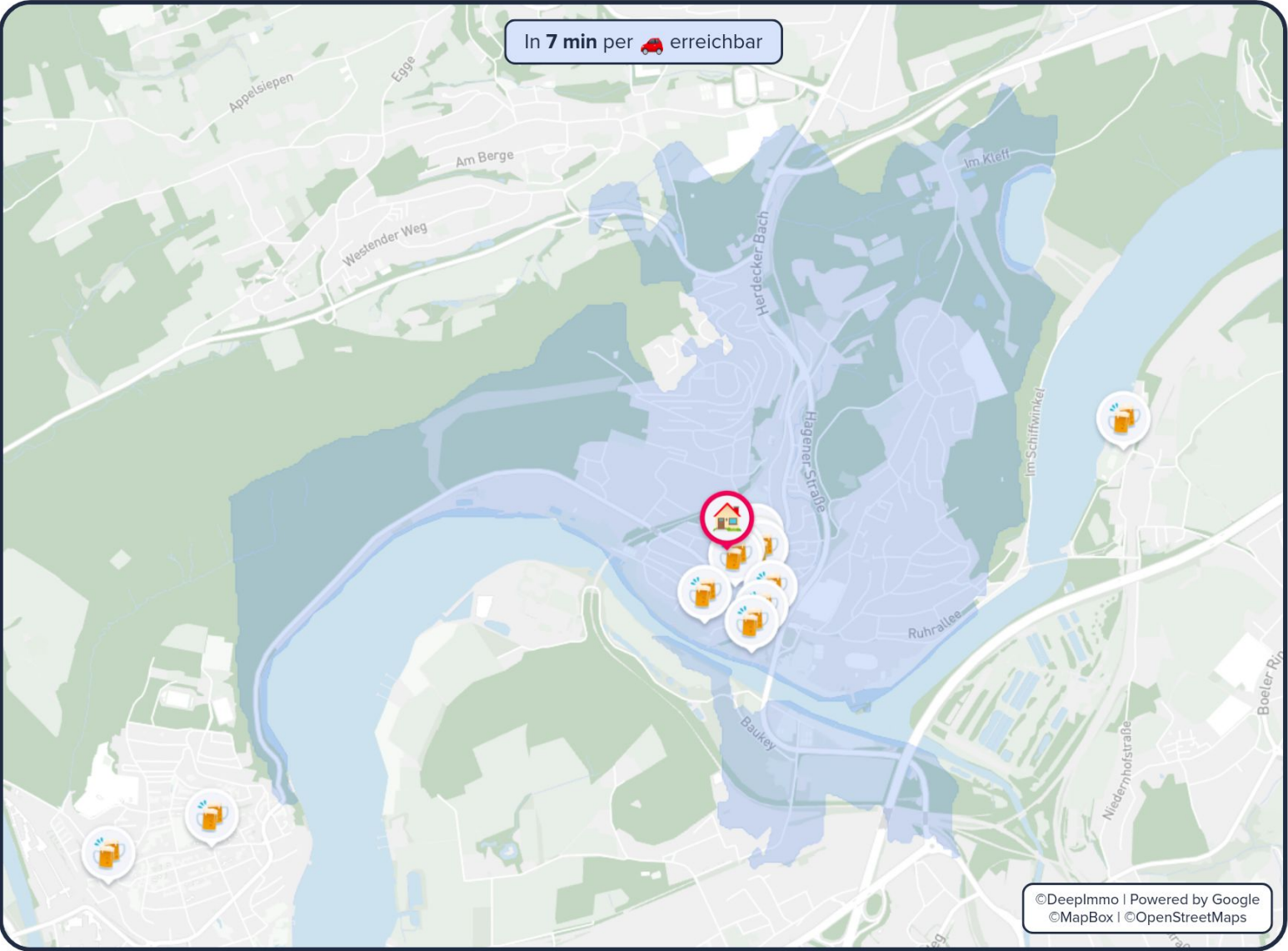
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

58313 Herdecke

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	The Shakespeare • an English Pub in Herdecke 4.7 Sterne • 632 Bewertungen • €€	< 3 min (< 300 m)
	liebbar Herdecke 4.7 Sterne • 347 Bewertungen • €€	< 3 min (< 300 m)
	Ringhotel Zweibrücker Hof 4.4 Sterne • 2042 Bewertungen	8 min (511 m)

Die **beliebtesten Clubs**

	FZW Dortmund 4.3 Sterne • 3158 Bewertungen	24 min (17 km)
	Prater Nightlife Bochum 4.4 Sterne • 975 Bewertungen • €€	29 min (34,3 km)
	Capitol Hagen 3.9 Sterne • 1301 Bewertungen • €€	24 min (7,5 km)

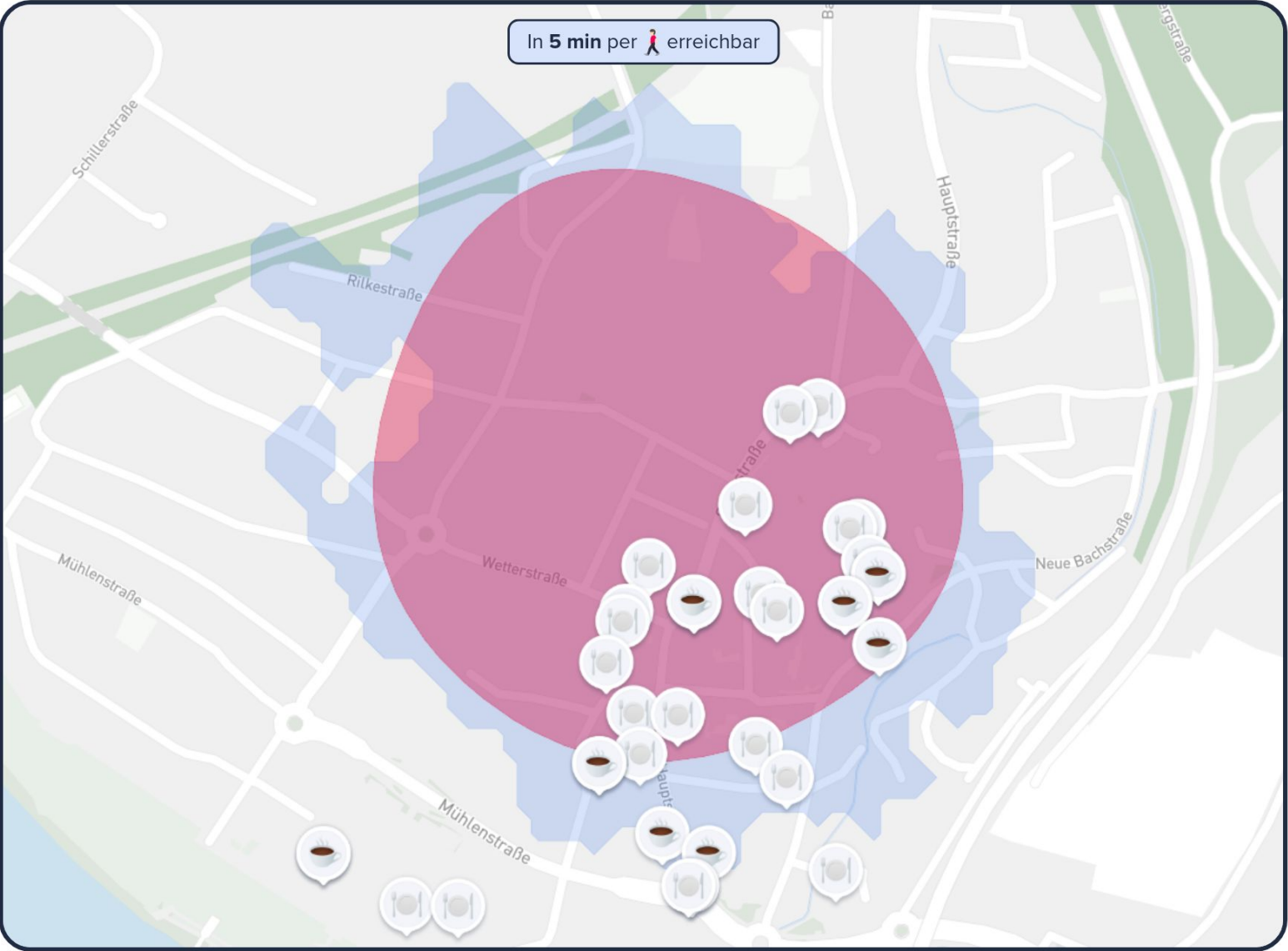
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

58313 Herdecke

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	The Shakespeare · an English Pub in Herdecke 4.7 Sterne • 632 Bewertungen • €€	< 3 min (< 300 m)
	liebbar Herdecke 4.7 Sterne • 347 Bewertungen • €€	< 3 min (< 300 m)
	Bei Nunzio 4.5 Sterne • 731 Bewertungen • €€	< 3 min (< 300 m)

Die **beliebtesten Cafés**

	Café Erste Sahne & Die Eisdielen 4.5 Sterne • 577 Bewertungen • €€	4 min (< 300 m)
	Konditorei und Café Wenning e.K. 4.5 Sterne • 646 Bewertungen • €€	6 min (417 m)
	Café Extrablatt Herdecke 4.0 Sterne • 3341 Bewertungen • €€	9 min (665 m)

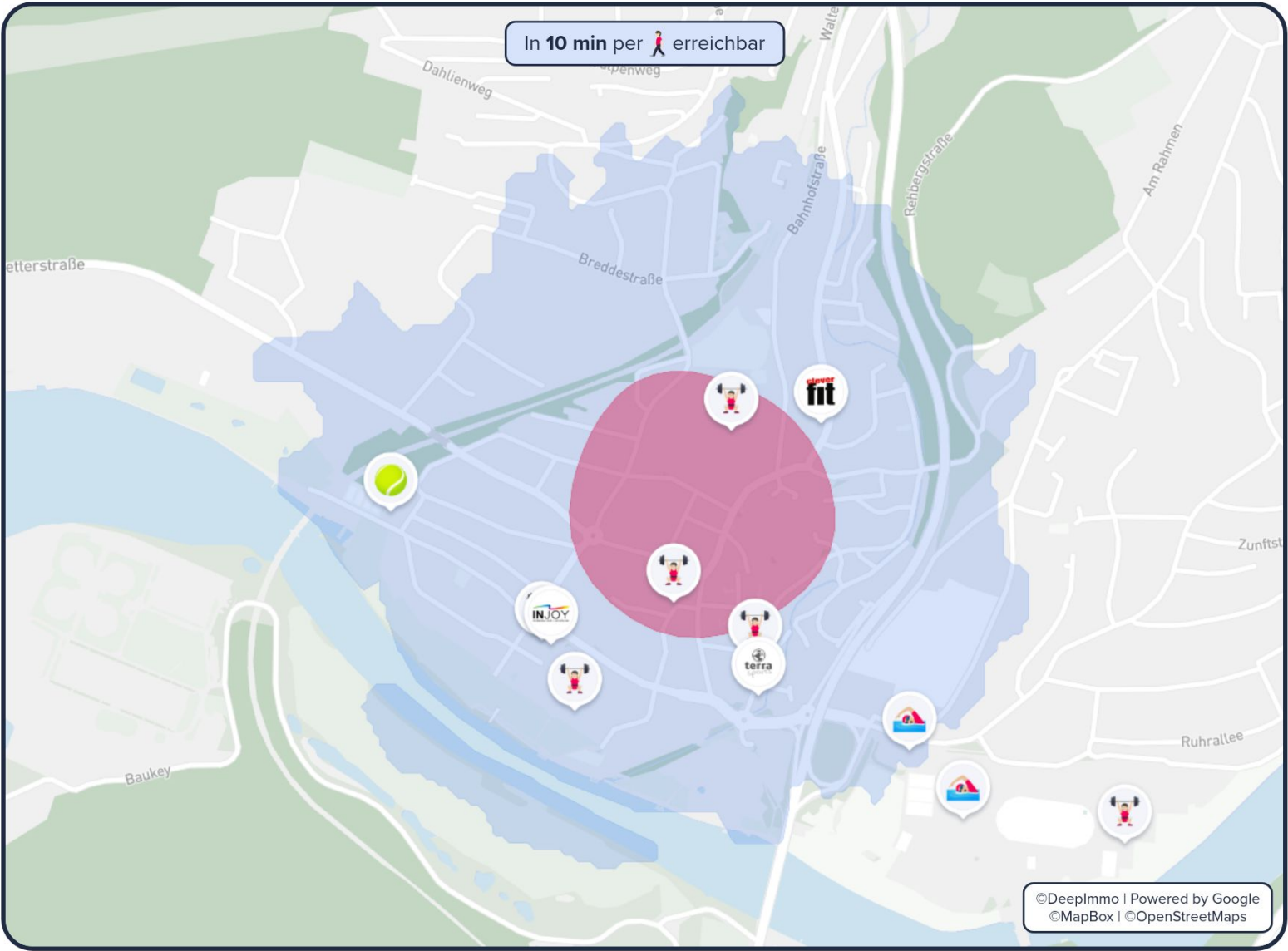
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

58313 Herdecke

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**

	Herdecker Tennisverein 1920 e.V. 4.8 Sterne • 6 Bewertungen	9 min (704 m)
	Freibad Bleichstein keine zusätzlichen Infos	10 min (743 m)
	Hallenbad Bleichstein keine zusätzlichen Infos	12 min (912 m)
	Golfen in Herdecke 9 Löcher • Greenfee: 30 - 50 € • 4.0 Sterne	11 min (3,7 km)

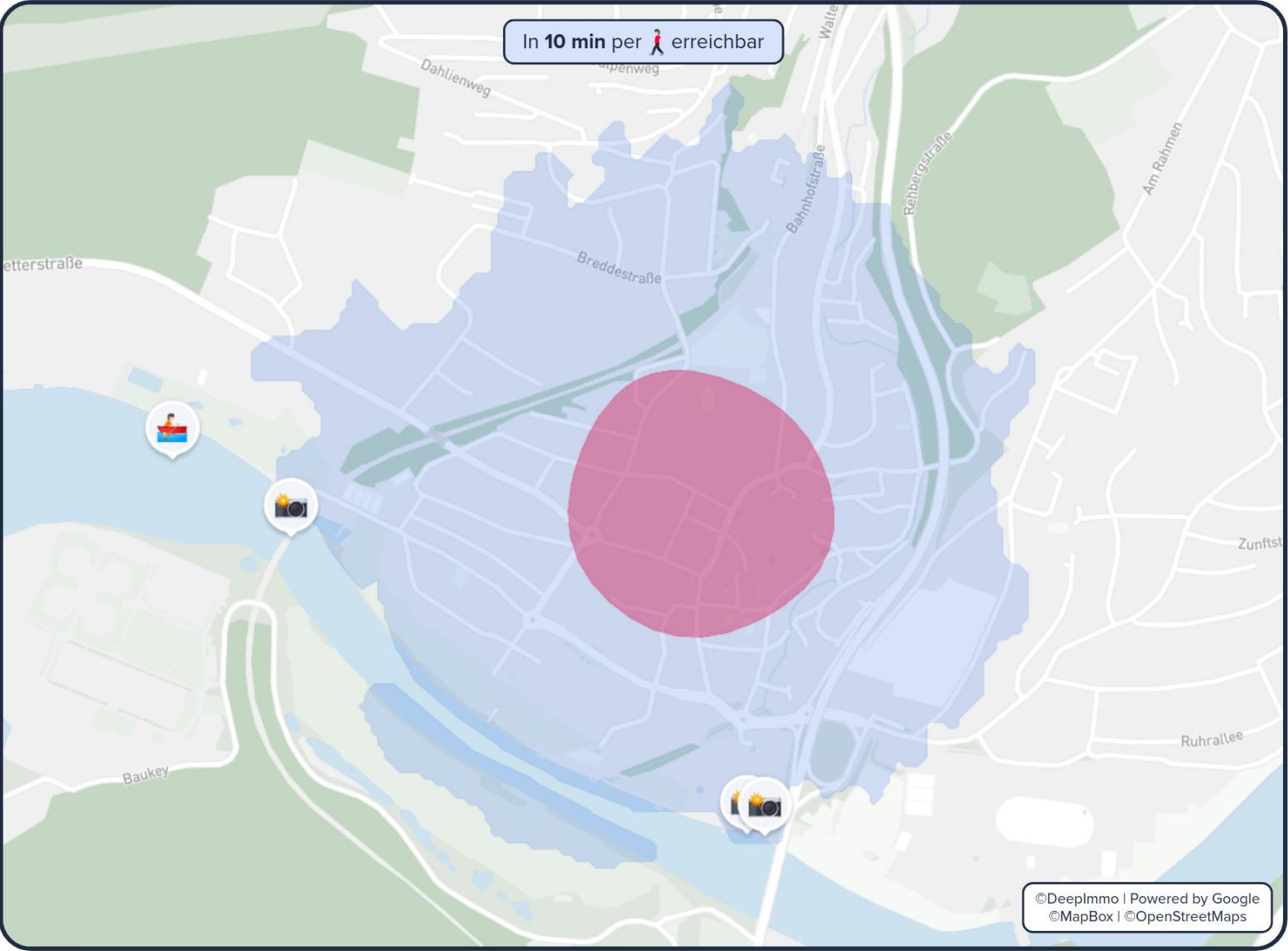
Die **nächsten Fitnessstudios**

 More Energy Herdecke - EMS...	 TSG Ringer-Trainingszentrum	 Kosney Personal Coaching
4 min (< 300 m)	5 min (327 m)	5 min (382 m)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Ruhrviadukt Herdecke

4.6 Sterne • 571 Bewertungen



10 min
(797 m)



Anlegestelle Schifffahrt Herdecke-Wetter

4.4 Sterne • 37 Bewertungen



10 min
(709 m)



Movie Park Germany

4.0 Sterne • 56540 Bewertungen



48 min
(68,1 km)



Märkisches Museum Witten

keine zusätzlichen Infos



21 min
(13,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Harkortsee

10 min
(785 m)



Speicherbe-
cken Hengstey

7 min
(3,2 km)



Hengsteysee

8 min
(3,2 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Deutsche Bank Immobilien

58313 Herdecke

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **740232150725**
Datum: **11.07.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Deutsche Bank Immobilien

58313 Herdecke

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+491787175379

Schreiben Sie uns eine Mail:

sebastian.kubis@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/castrop-rauxel>

