

Der Einblick in Ihre Lage.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

Ihre Lage in 73102 Birenbach



**Birenbach
Bahnhofstr.**

< 3 min
(< 300 m)



**Netto Marken-
Discount**

5 min
(353 m)



**Herren-
bach Stausee**

8 min
(6,1 km)



**Altes Schloss
Rechberghausen**

4 min
(2,2 km)



Ihr Lage-Exposé

73102 Birenbach

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

 +4915116145231

 sabine.blaut@db.com

 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

Inhaltsverzeichnis

73102 Birenbach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



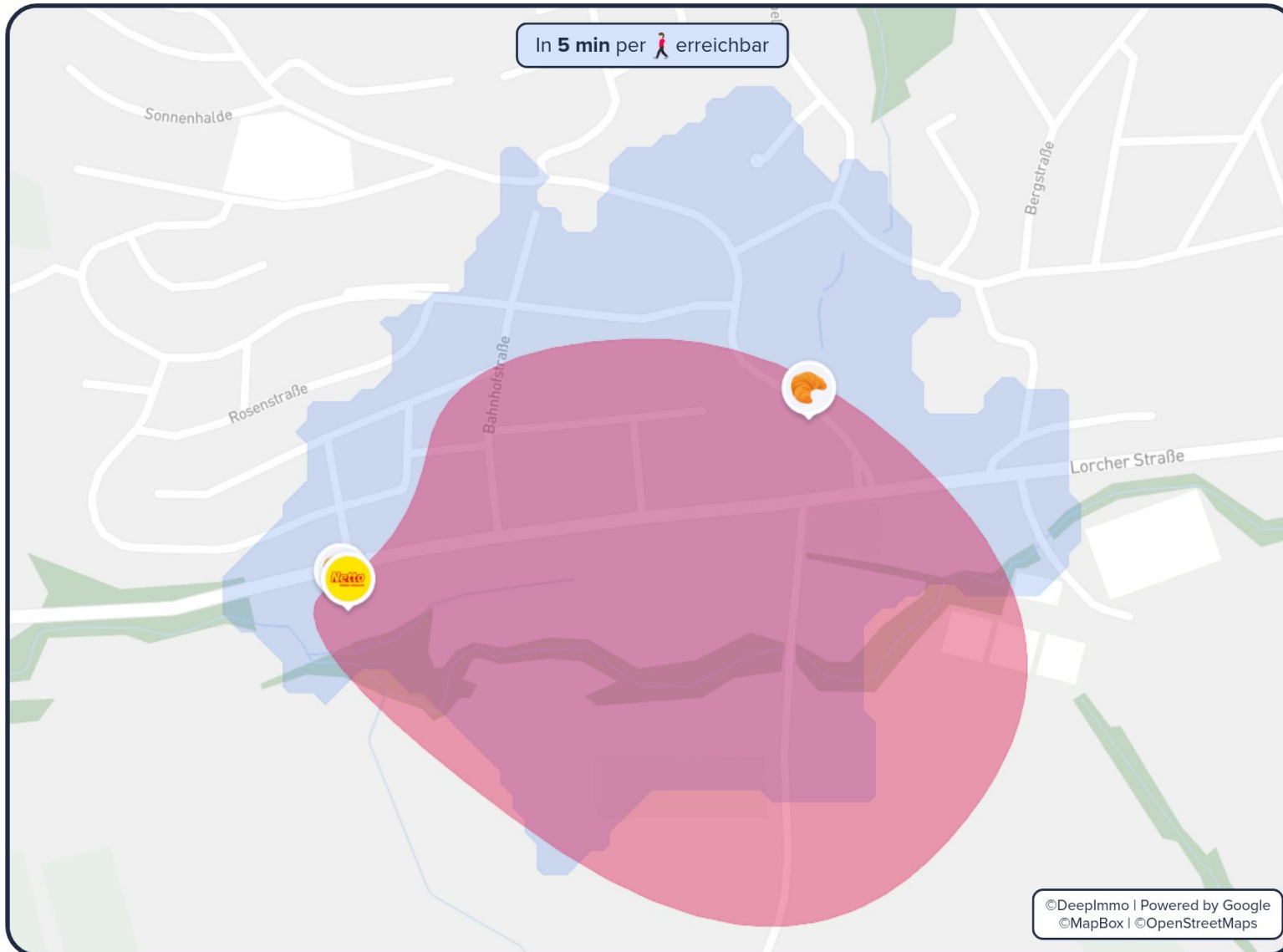
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Einkaufsmöglichkeiten

73102 Birenbach

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Netto Marken-Discount

3.6 Sterne • 270 Bewertungen



5 min

(353 m)



Gebauer's EDEKA center

4.4 Sterne • 696 Bewertungen



19 min

(9 km)



Edeka

4.3 Sterne • 542 Bewertungen



6 min

(3,2 km)



Kaufland Göppingen

4.0 Sterne • 2421 Bewertungen



15 min

(7,3 km)

Bäckerei



Bäckerei Michael
Kauderer Birenbach

4 min

(< 300 m)



Getränkemarkt



Weinhandel

5 min

(3 km)



Drogeriemarkt

ROSSMANN
Mein Drogeriemarkt

ROSSMANN
Drogeriemarkt

5 min

(2,9 km)



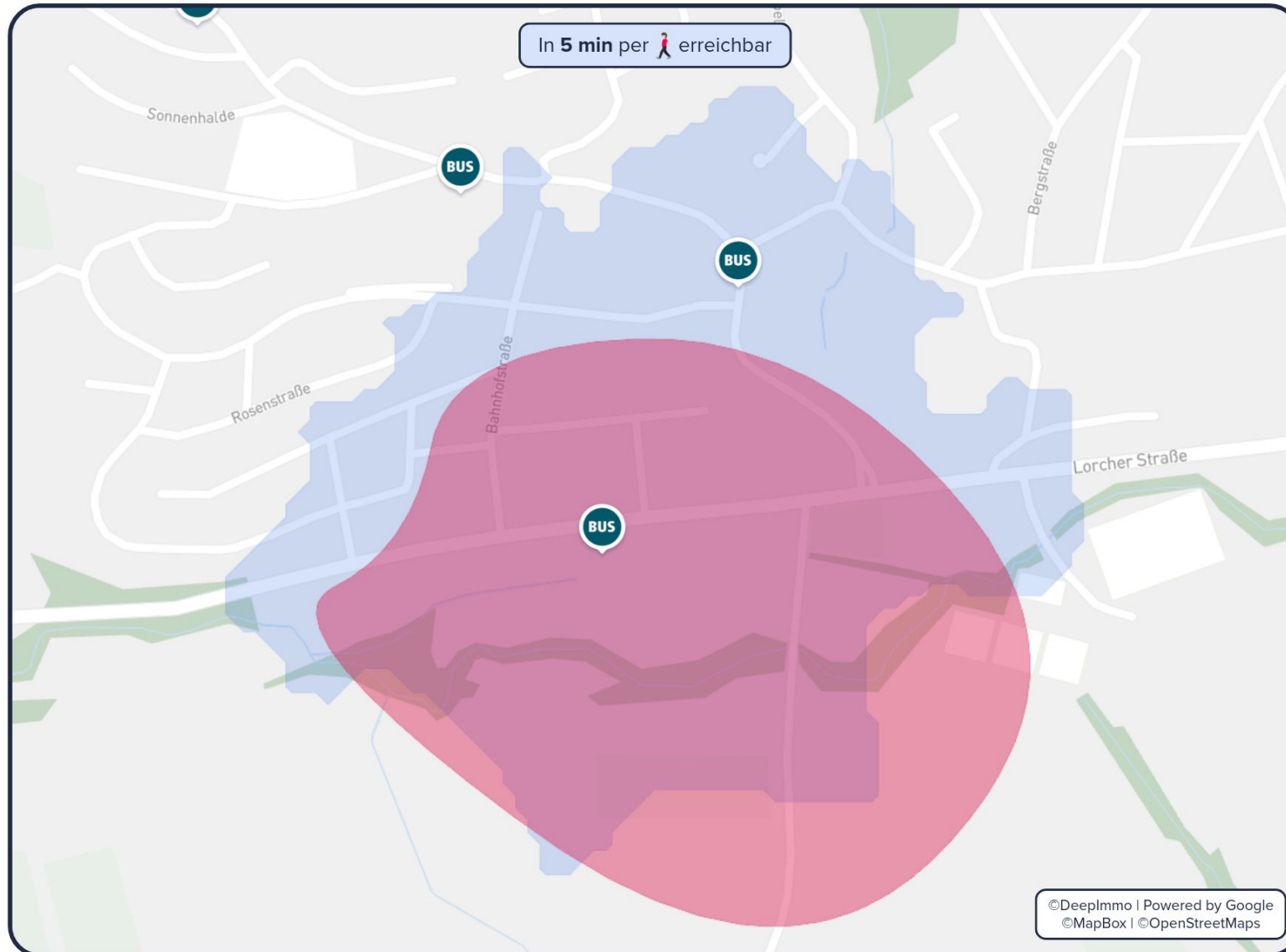
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

73102 Birenbach

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

BUS

Birenbach Bahnhofstr.

931, 931A, 932, 932A, N93, X93



< 3 min

(< 300 m)

BUS

Birenbach Rathaus

931A, 931



4 min

(< 300 m)

BUS

Birenbach Brückenstr.

931, 931A



6 min

(458 m)



44kw Charger Hockengasse 1

2x (22kW)



4 min

(2,7 km)

Autobahn



A 8

27 min

(28,5 km)



Fernverkehr



Göppingen

14 min

(7,3 km)



Intl. Flughafen



Echterdingen,
Stuttgart

41 min

(42 km)



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

73102 Birenbach
227217051124

05.11.2024

Bevölkerung

73102 Birenbach

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



1.947

Birenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-0,3%**

↗ **+0,9%**

Ø Alter in Jahren



45,5 Jahre

Birenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+1,3%**

↗ **+0,9%**

Migrationsanteil



17,8 %

Göppingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+2,6%**

↗ **+1,2%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



-2,05 Einw.

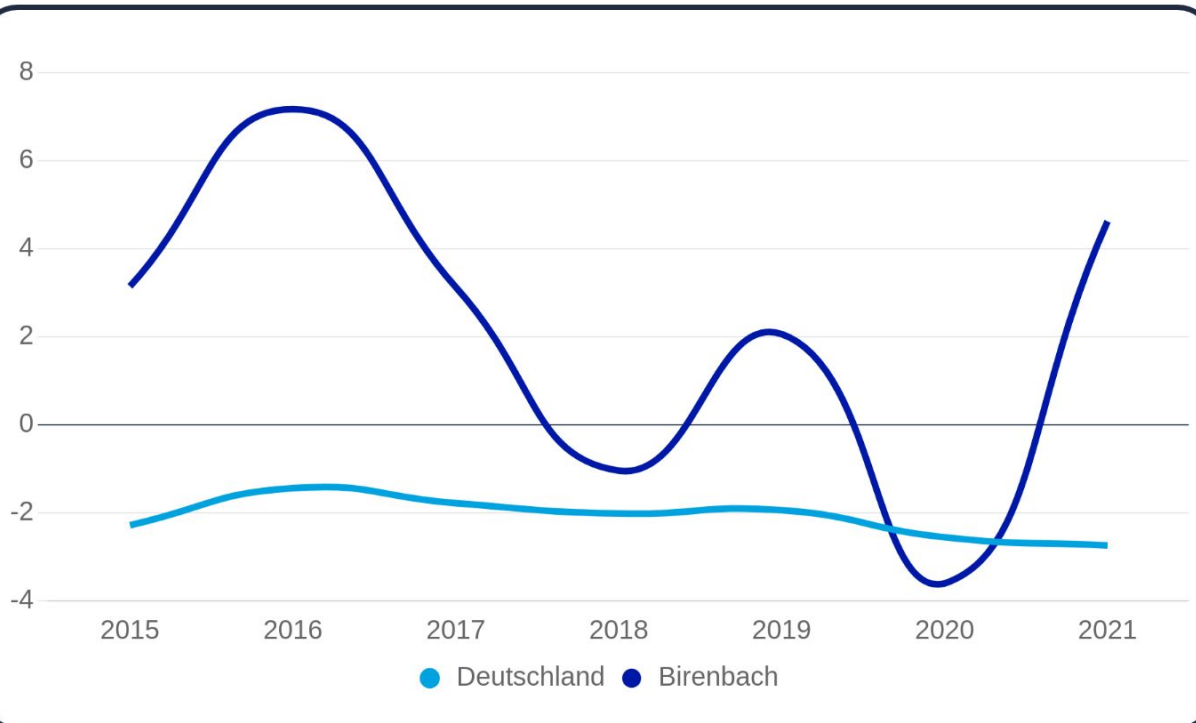
Birenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

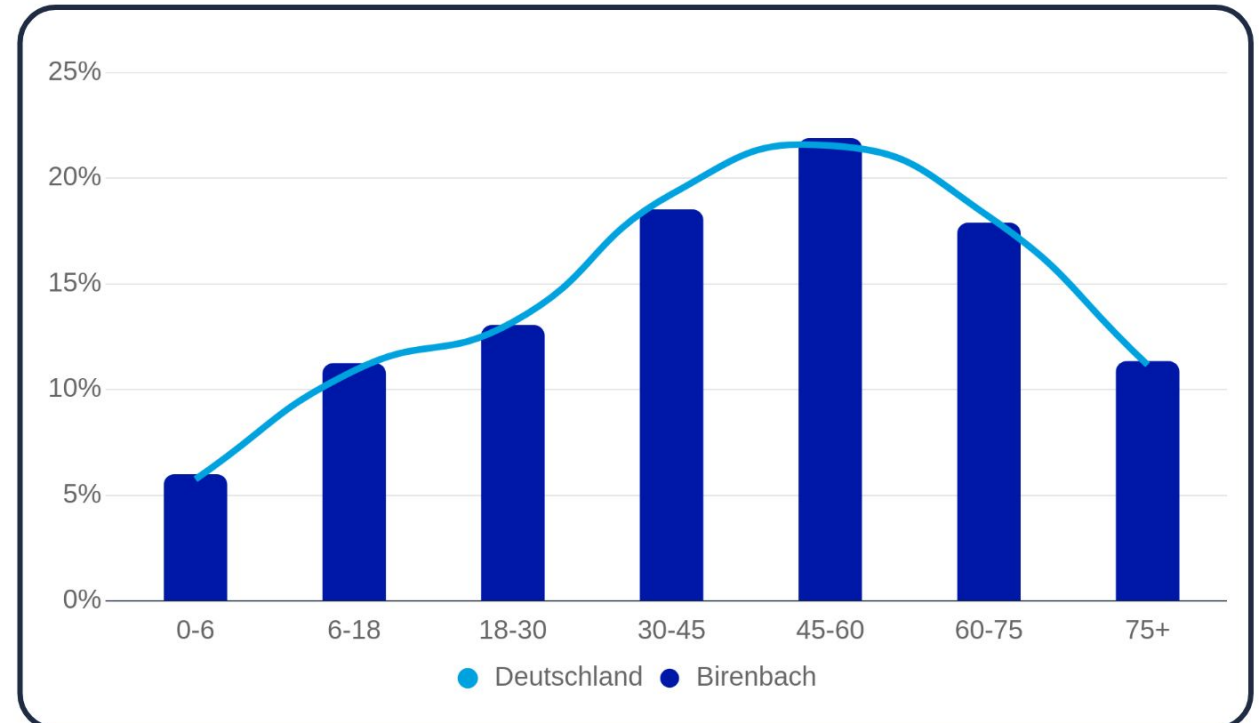
↘ **-17,5**

↘ **-2,05**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

73102 Birenbach

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



11.150

Göppingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-2,0%**

↘ **-2,0%**

Arbeitslosenquote



4,4 %

Göppingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+0,4%**

↘ **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



24.810 €

Göppingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+8,5%**

↗ **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



476 €

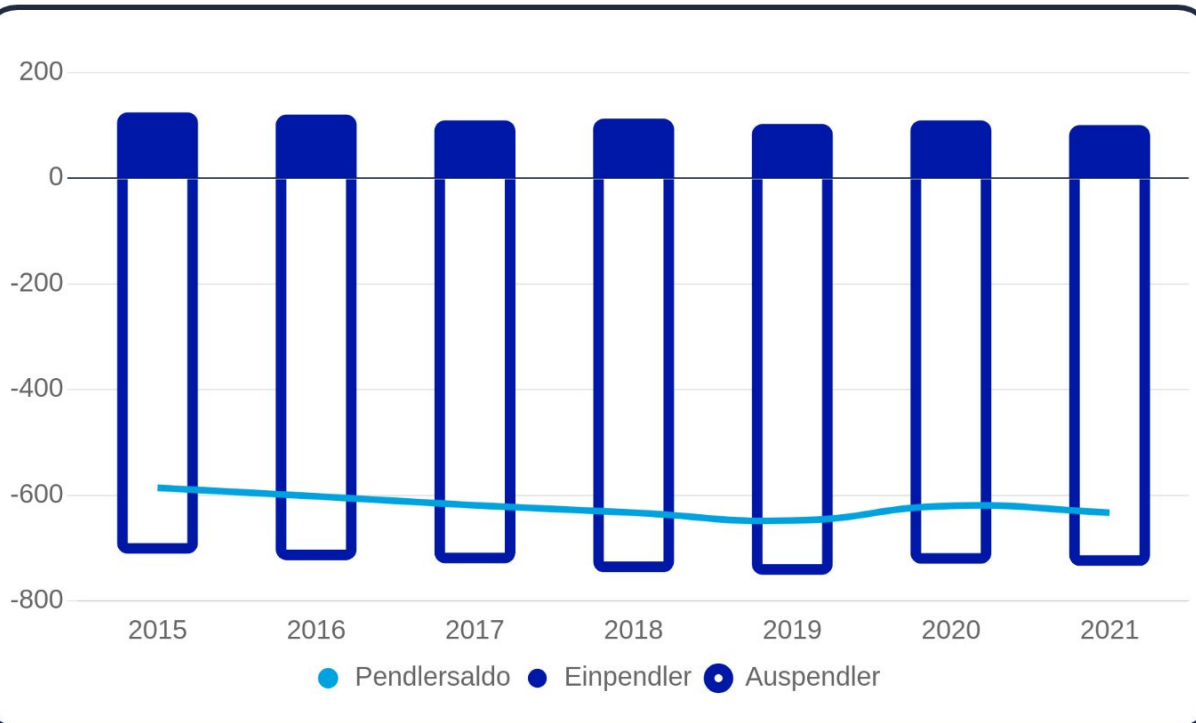
Göppingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

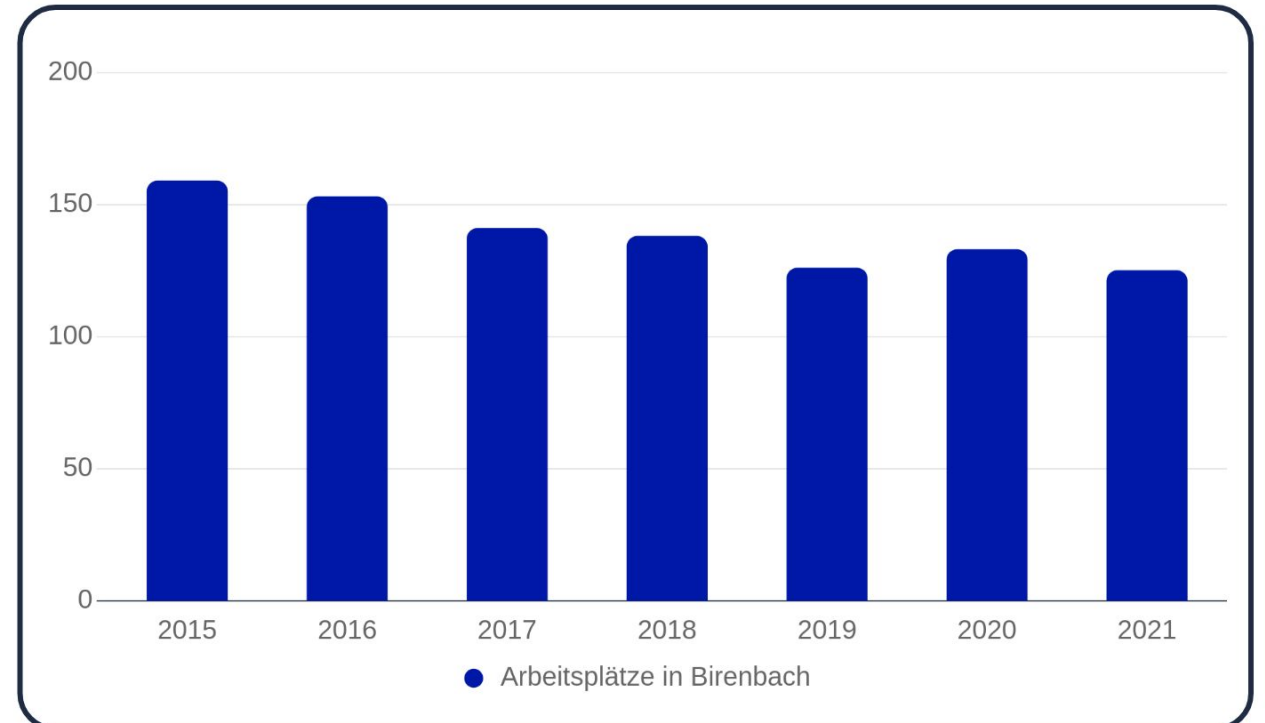
↘ **-42**

↘ **-159**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



0,6 Tsd. m²

Birenbach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+200,0% **+3,9%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



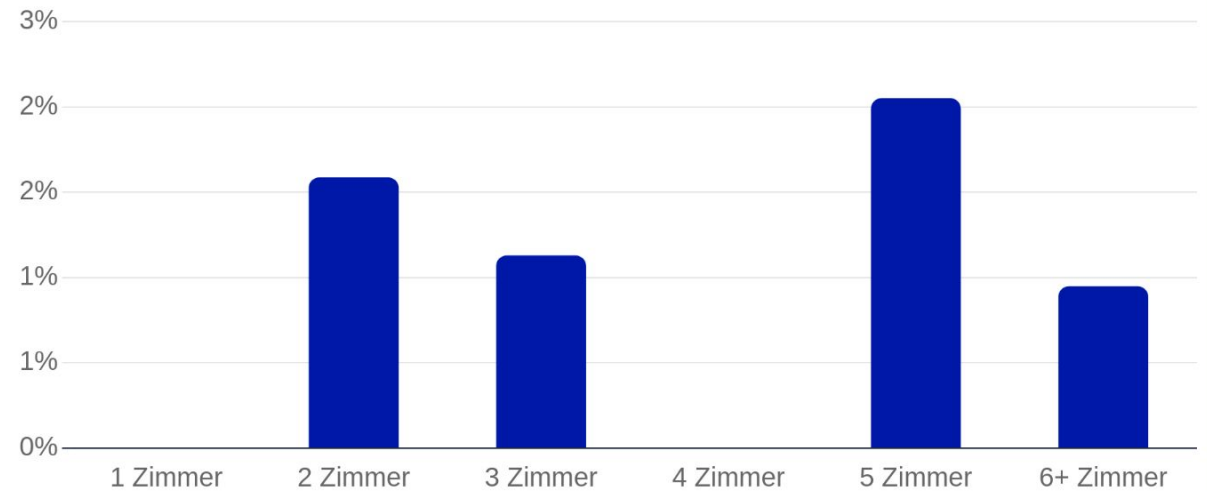
49,61 m²

Birenbach
(5 Jahre)

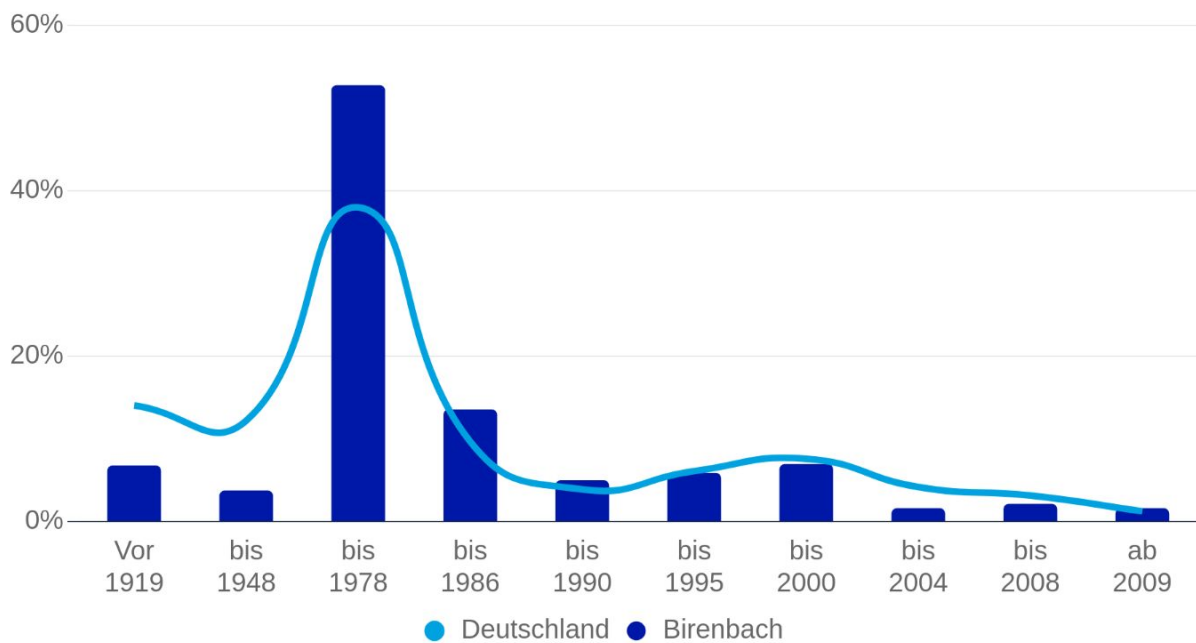
Deutschland
(5 Jahre)

+1,7% **+3,0%**

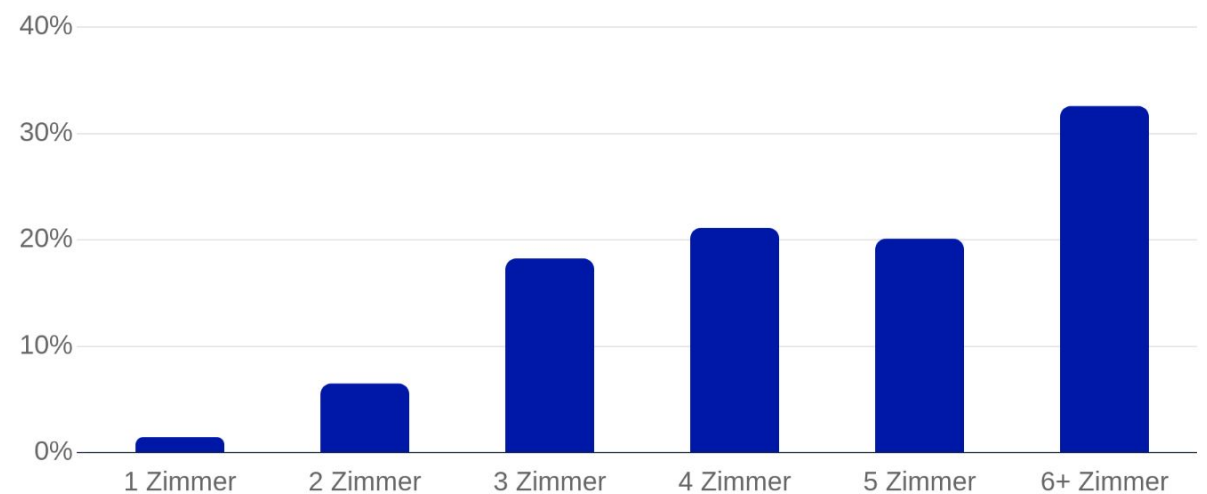
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands

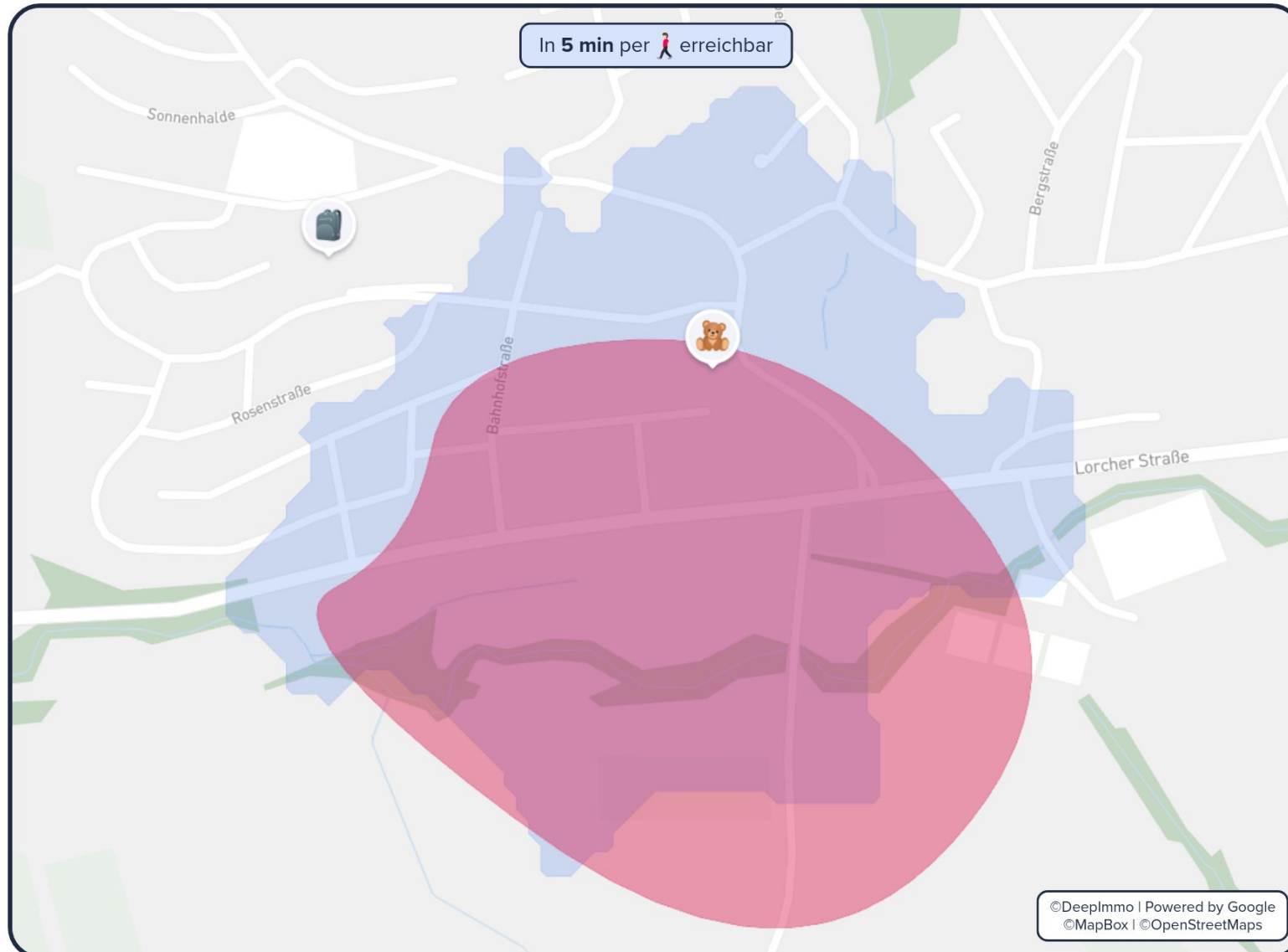


Bildung

Kindergärten und Schulen

73102 Birenbach

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



**Gemeindekindergarten
"Rappelkiste"**

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 75 Plätze



< 3 min

(< 300 m)



Bahnhofkindergarten

von 3 Jahre bis 6 Jahre



5 min

(3,1 km)



Kindergarten Regenbogen

von 3 Jahre bis 6 Jahre



5 min

(3,1 km)

Die **nächsten Schulen**



Friedrich-von-Büren-Schule Grundschule

Grundschule



6 min

(473 m)



Stauferschule Grund- und Werkrealschule

Grundschule



6 min

(3,1 km)



Georg-Thierer-Grundschule

Grundschule



6 min

(3,2 km)

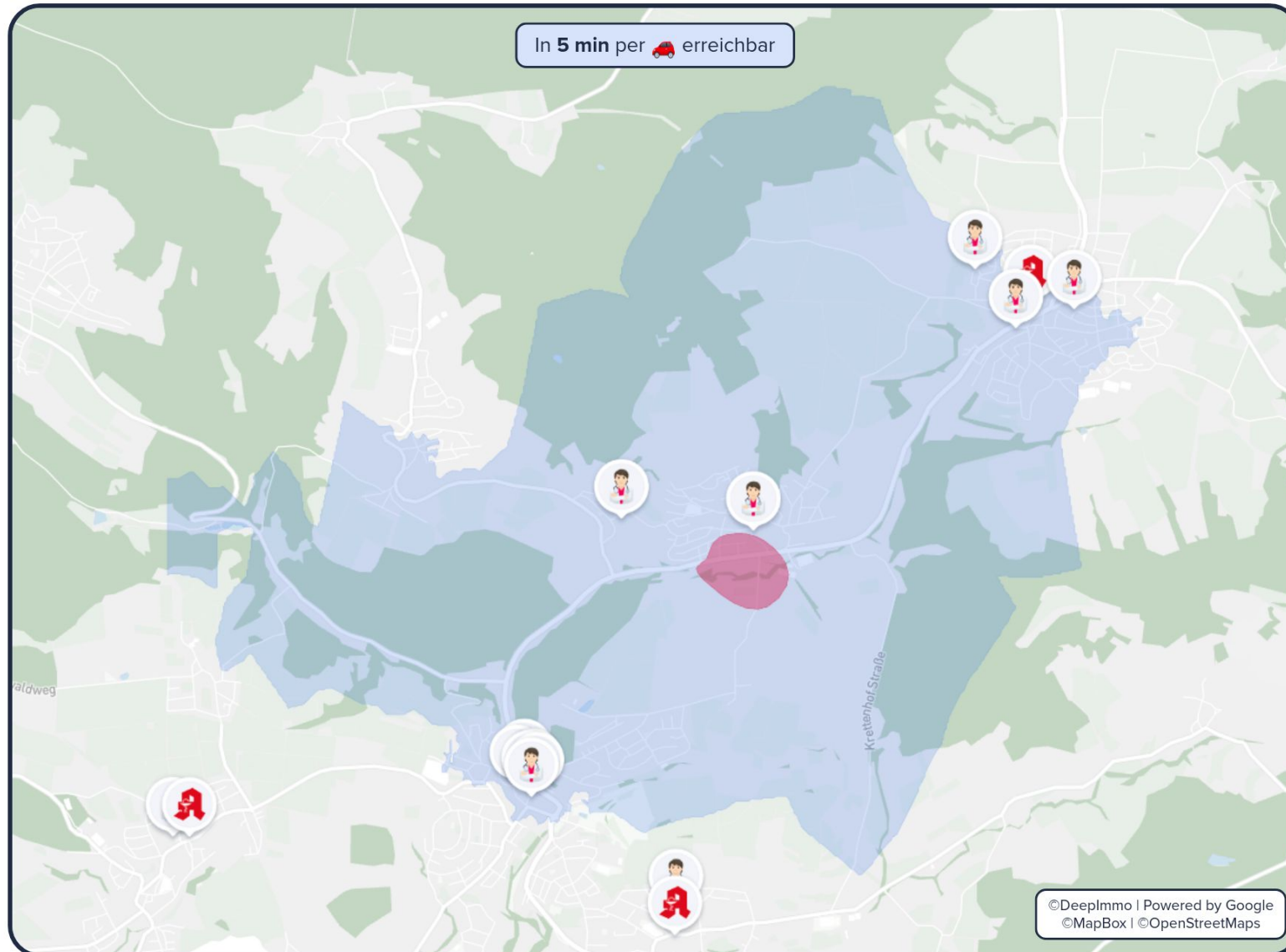
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Medizinische Versorgung


Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

73102 Birenbach





Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die beliebtesten Ärzte

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------|
|  | Hohenstaufenpraxis: Dr. Stefan Vollmer, Ute Münßinger und Dr..
4.4 Sterne • 107 Bewertungen |  | 5 min
(3,1 km) |
|  | Kinderarztpraxis Dr. Geiger Rechberghausen
4.9 Sterne • 67 Bewertungen |  | 5 min
(2,8 km) |
|  | Frauenärztin Dr. Slavica Bönning
4.3 Sterne • 56 Bewertungen |  | 5 min
(2,8 km) |

Die nächsten Apotheken

- | | | | |
|---|--|---|--------------------------|
|  | BLESS YOU. Apotheke Rechberghausen
4.3 Sterne • 47 Bewertungen |  | 4 min
(2,7 km) |
|  | Rats-Apotheke
4.9 Sterne • 8 Bewertungen |  | 5 min
(3 km) |

Das nächsten Krankenhaus

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------|
|  | Klinikum Christophsbad Göppingen
Privat • 7 Fachabteilungen |  | 15 min
(8,9 km) |
|---|---|---|---------------------------|

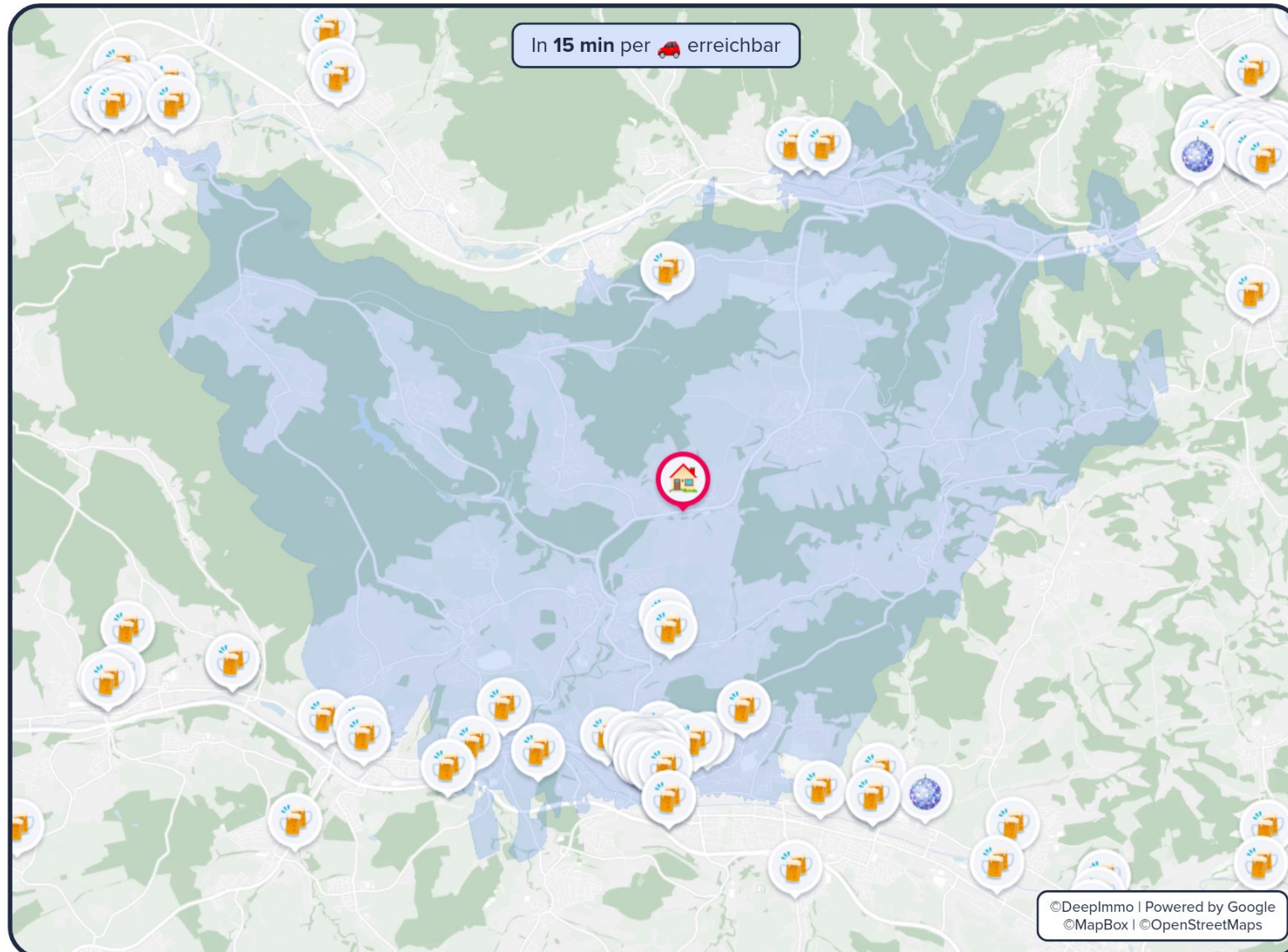
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Nightlife

Bars und Clubs

73102 Birenbach

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Hotel am Remspark - Schwäbisch Gmünd

4.6 Sterne • 1022 Bewertungen



16 min
(15,6 km)



Joe Peña's

4.5 Sterne • 925 Bewertungen • €€



21 min
(16,6 km)



Binder Weinhaus

4.8 Sterne • 403 Bewertungen



17 min
(15,9 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Gaststätte Tränke (beim Saukarle)

4.5 Sterne • 182 Bewertungen • €



19 min
(12,8 km)



Kulturbetrieb ZAPPA

4.4 Sterne • 182 Bewertungen



16 min
(15,3 km)



Bamboleo Göppingen, Musik - Tanz - Bar

4.4 Sterne • 70 Bewertungen



17 min
(8,1 km)

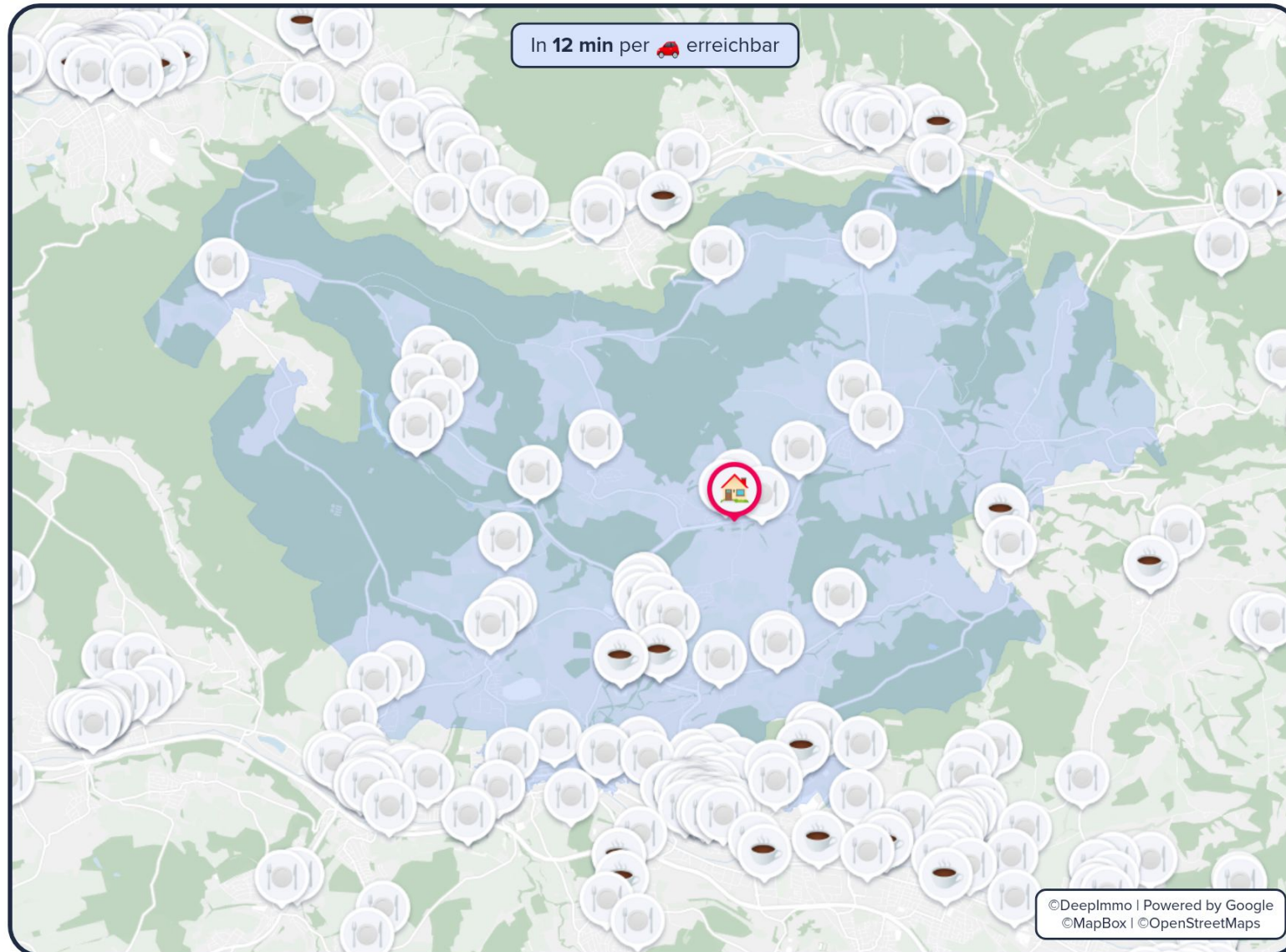
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulinarisches Angebot

73102 Birenbach

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebtesten Restaurants



Pizzeria Il Gargano

4.0 Sterne • 246 Bewertungen



7 min

(514 m)



La Tabisca

4.8 Sterne • 1048 Bewertungen • €€



4 min

(2,6 km)



Lale Schnellrestaurant

4.9 Sterne • 707 Bewertungen • €



17 min

(8,8 km)

Die beliebtesten Cafés



RatsCafé

4.7 Sterne • 66 Bewertungen • €



4 min

(< 300 m)



La Tabisca

4.8 Sterne • 1048 Bewertungen • €€



4 min

(2,6 km)



Tasty Waffel Diner

4.8 Sterne • 716 Bewertungen



14 min

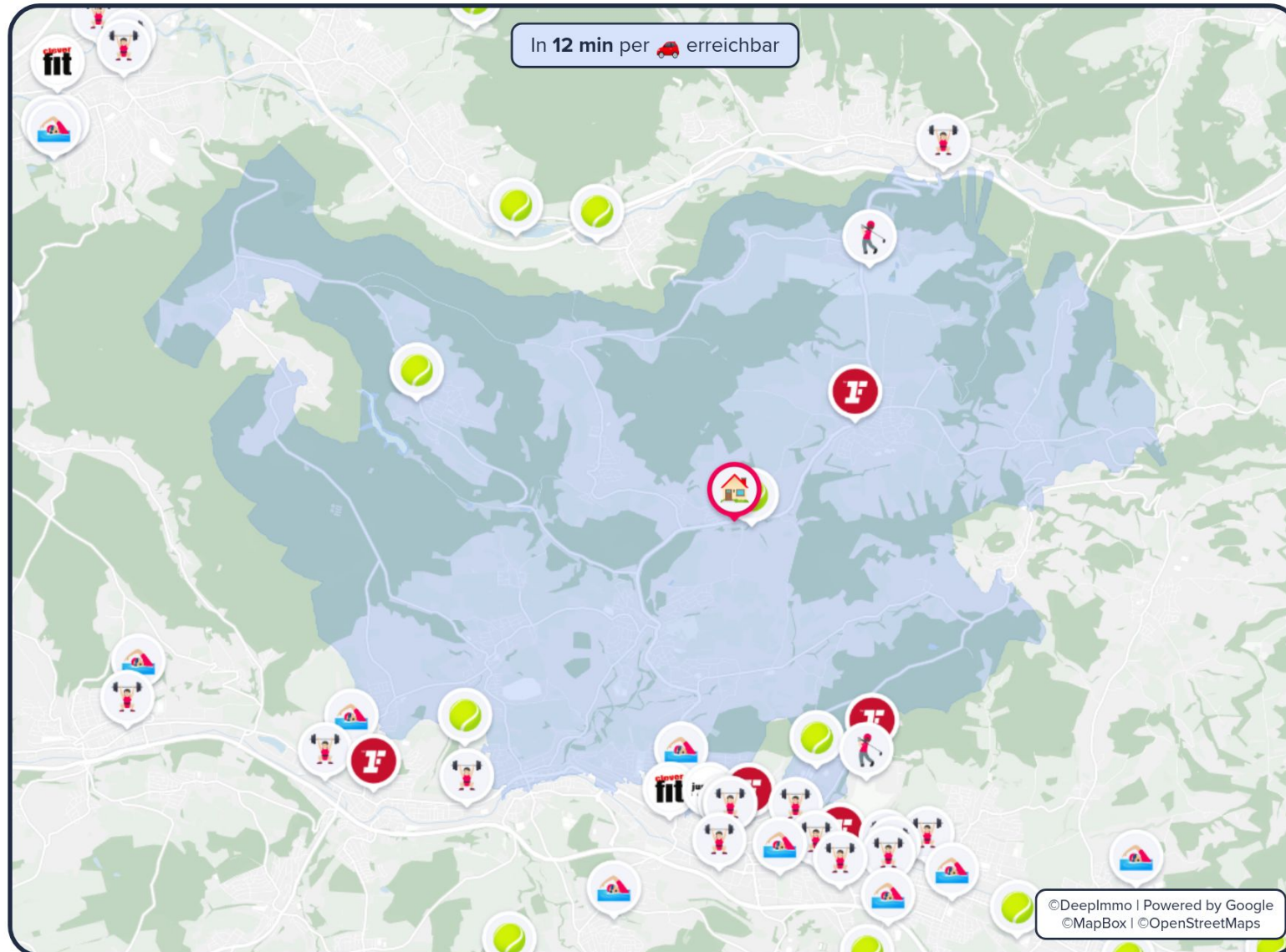
(7 km)

Sportmöglichkeiten

73102 Birenbach

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Tennisclub Rechberghausen-Birenbach e.V.

4.9 Sterne • 8 Bewertungen



6 min
(493 m)



Golf Club Hetzenhof e.V.

Greenfee: 80 - 95 € • 3.5 Sterne



8 min
(5,4 km)



Tennisplätze TSV-Adelberg-Oberberken

4.1 Sterne • 9 Bewertungen



8 min
(7,4 km)



Freizeitbad Barbarossa-Thermen

1.7 Sterne



12 min
(6,2 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Fitness First
Wäschenbeuren

5 min
(3 km)



Fit & Fun Fitnessstudio GmbH & Co. KG

13 min
(9,1 km)



Fitness First
Göppingen Stauer...

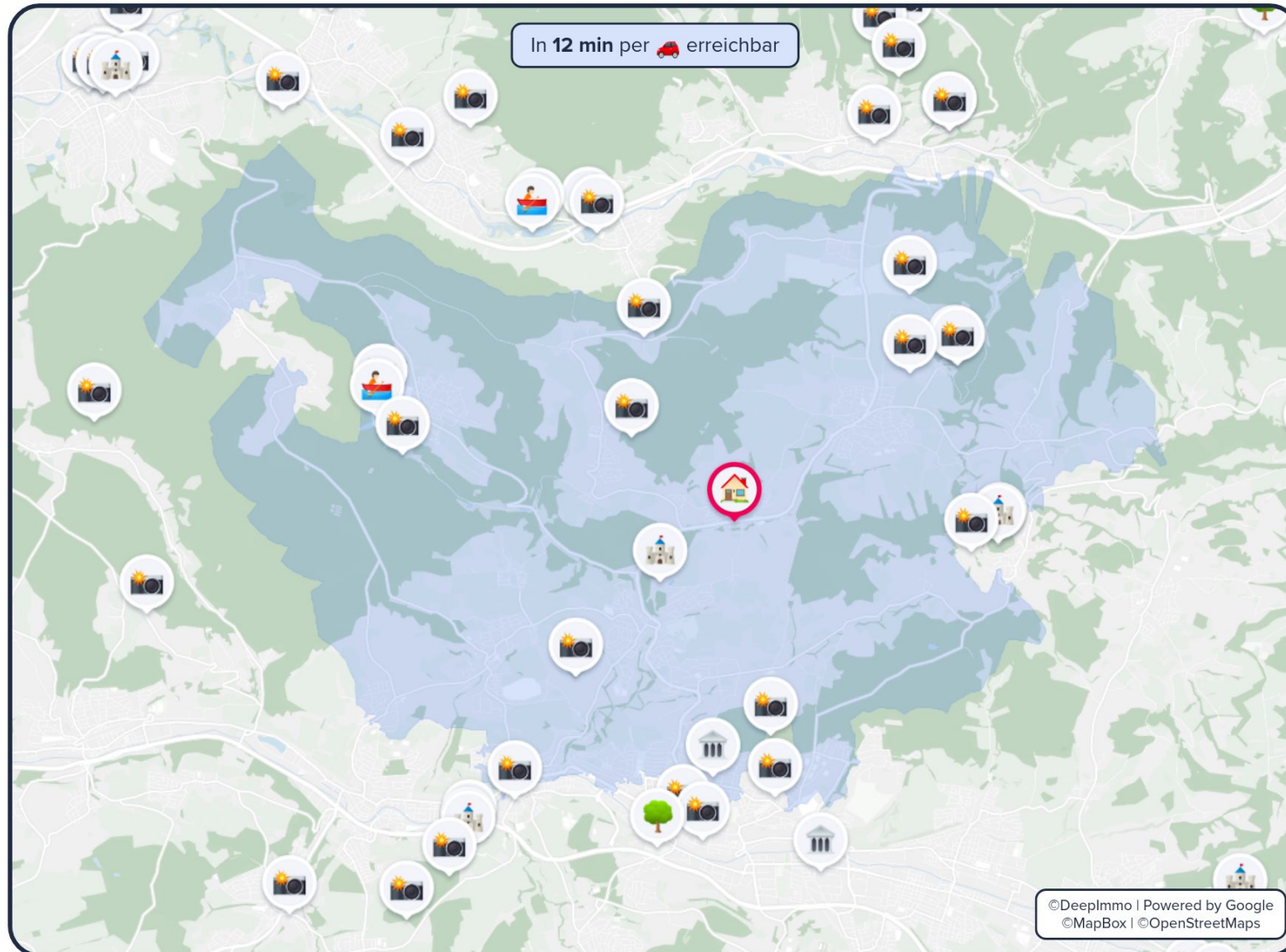
13 min
(6,6 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Altes Schloss Rechberghausen

keine zusätzlichen Infos



4 min

(2,2 km)



Schloss Wäscherschloss

keine zusätzlichen Infos



8 min

(4,9 km)



Burg Hohenstaufen

keine zusätzlichen Infos



14 min

(9,9 km)



Kunsthalle Göppingen

keine zusätzlichen Infos



12 min

(6,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Herrenbach Stausee

8 min

(6,1 km)



Klinikpark

16 min

(7,4 km)



Badesee
Plüderhausen

16 min

(15,3 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

73102 Birenbach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **227217051124**
Datum: **05.11.2024**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

73102 Birenbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:
+4915116145231

Schreiben Sie uns eine Mail:
sabine.blaut@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/remsmurr-kreis>

