

Baubeschreibung gem. § 5 BauVorlVO

1. Bauherr: Karl Lebensieg
2. Baumaßnahme bzw. Anlage: Aufstellung einer Einzelgarage
3. Bauort:
4. Umbauter Raum nach DIN 277: 28 cbm
..... cbm
5. Baukosten:
- 5.1 Rohbaukosten: cbm x DM/cbm = DM
..... cbm x DM/cbm = DM
- 5.2 Gesamtbaukosten: cbm x DM/cbm = DM
..... cbm x DM/cbm = 2.700 - DM
- 5.3 Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage
auf dem Baugrundstück: DM
- 5.4 Feuerungsanlage (Heizung und Brennstofflagerung): DM
6. Lage des Grundstückes:
Kleinsiedlungsgebiet / reines Wohngebiet / allgem. Wohngebiet /
Dorfgebiet / Mischgebiet / Kerngebiet / Gewerbegebiet / Indu-
striegbiet / Wochenendhausgebiet / Sondergebiet
7. Handelt es sich um eine gewerbliche oder landwirtschaftliche Anlage?
wenn ja, Erläuterung beifügen (§5 (2) 4 BauVorlVO) ☒ ja / ☐ nein
8. Grundstücksgröße und Bebaubarkeit:
- 8.1 Größe des Baugrundstückes: 635 m²
- 8.2 Bebaute Grundfläche: 60 m²
- 8.3 Zahl der Vollgeschosse: 1
- 8.4 Grundflächenzahl (GRZ): 6,74x8,36
- 8.5 Geschoßflächenzahl (GFZ):
- 8.6 Baumassenzahl (BMZ):
9. Gebäudeabstände: (Kleinste Abstandsmaße / rechtwinkelig zu den Gren-
zen gemessen)
- 9.1 von der Straßengrenze *Brickenberg* 9,45 m
- 9.2 von der rechten Nachbargrenze *Brickenberg* 6,20 m
- 9.3 von der linken Nachbargrenze *1,25 m vom Wohnhaus entf.*
- 9.4 von der hinteren Nachbargrenze m
- 9.5 von Gebäuden auf demselben Grundstück m
10. Tiefe des Gebäudes: 5,15 x 2,60 m ✓

250

11. Aufgehende Wände: (Baustoffe, Wanddicken)
- 11.1 Umfassungswände siehe Beschreibung cm
über Ausführung
- 11.2 innere tragende Wände cm
- 11.3 innere nichttragende Wände cm
- 11.4 Trennwände zwischen verschiedenen Wohnungen cm
- 11.5 Trennwände zwischen Aufenthalts-
räumen und Treppenhäusern cm
- 11.6 Brandwände cm
12. Decken: (Baustoffe)
- 12.1 Kellergeschoß
- 12.2 Erdgeschoß
- 12.3 Obergeschoß
13. Dach:
- 13.1 vorgesehenes Dachabdeckungsmaterial Pulldach - Stahlblech.
13.2 Farbe der Dachhaut metallfarben-verzinkt
14. Notwendige Treppen:
- 14.1 Material:
- 14.2 Steigungsverhältnis cm
- 14.3 Kopfhöhe m
- 14.4 Laufbreiten m
15. Feuerstätten:
- 15.1 Sollen Einzelfeuerstätten angelegt werden? ja / nein
- 15.1.1 Wenn ja, erfolgt die Beheizung mit festen /
flüssigen / gasförmigen Brennstoffen?
Elt.-Heizung?
- 15.2 Ist die Anlage einer Zentralheizung geplant? ja / nein
- 15.2.1 Wenn ja, erfolgt die Beheizung mit festen /
flüssigen / gasförmigen Brennstoffen?
- 15.3 Nennheizleistung des Kessels Kcal/h
- 15.4 Sind Zu- und Abluftöffnungen vorgesehen? ja / nein
16. Brennstofflagerung:
- 16.1 Heizöl EL
- 16.1.1 Wie erfolgt die Lagerung?
unterirdisch / oberirdisch im Freien /
oberirdisch im Gebäude
- 16.1.2 Im Heizraum / im Heizöllagererraum

16.1.3 Behälterzahl und Inhalt

16.1.4 Art der Lagerbehälter:

Batterietank nach DIN 6620 / standortgefertigter Lagertank nach DIN 6625 / Behälter nach DIN 6608 / 6616 / 6617 / 6618 / 6619 / 6623 / 6624

16.1.5 Behälterwerkstoff:

Stahlblech / Aluminium / Polyäthylen-Kunststoff (Hostalen, Lupolen oder Nylon) glasfaserverstärkter Kunststoff (GFK-Behälter)

16.1.6 Schutzvorkehrungen und Sicherheitseinrichtungen:

Auffangraum / doppelwandiger Behälter / Einlage
aus Kunststoff / kathodisch gegen Außenkorrosion

16.1.7 Leckanzeigegerät, Schauglas
optisch, akustisch

16.1.8 Grenzwertgeber (Überfüllsicherung) ja / nein

16.1.9 Unterirdische Betriebsrohrleitungen
im Schutzrohr oder dichtetm Kanal ja / nein

16.2 Flüssiggas / Erdgas

16.2.1 Flüssiggasbehälter
 oberirdisch / unterirdisch / im Ge-
 bäude / im Freien

16.2.2 Nenninhalt

16.2.3 Schutzzone vorhanden ja / nein

17. Schornsteine:

17.1 Material

17.2 Querschnittsabmessungen

18. Befreiungen / Ausnahmen:

Das Vorhaben verstößt gegen:

13.1 Vorschriften der Niedersächsischen Bauordnung
(NBauO) vom 23. 7. 1973

18.2 Vorschriften der Allgemeinen Durchführungsverordnung zur NBauO (DVNBauO) vom 14. 12. 1973

18.3 Festsetzungen des Bebauungsplanes.....

3406 Bovenden 1
OT. Reyershausen

14. Sep. 1976

Unterschrift des Entwurfverfassers

Unterschrift des Bauherrn