Dietrich-Bonhoeffer-Straße 37, 91452 Wilhermsdorf

Wohnflächenberechnung EFH

UG				
Flur/Treppenhaus	**9,14 m²**	*4,06 m*	*2,25 m*	*9,14 m²*
./.	**-1,43 m²**	*1,07 m*	*1,34 m*	*-1,43 m²*
./.	**-2,18 m²**	*2,25 m*	*1,94 m*	*-2,18 m²*
Arbeitszimmer	**11,64 m²**	*4,07 m*	*2,86 m*	*11,64 m²*
.	**0,75 m²**	*1,62 m*	*0,46 m*	*0,75 m²*
Hobbyraum	**11,75 m²**	*4,59 m*	*2,56 m*	*11,75 m²*
Wohnfläche UG:	**29,65 m²**			
EG				
Terrasse 1/4	**8,32 m²**	*6,30 m*	*5,28 m*	*33,26 m²*
./.	**-0,99 m²**	*2,04 m*	*3,89 m*	*-3,97 m²*
Wohnfläche EG:	**7,32 m²**			
EG (nach vorhandenen Daten)				
Küche	**11,29 m²**	*11,29 m*	*1,00 m*	*11,29 m²*
Essen	**19,56 m²**	*19,56 m*	*1,00 m*	*19,56 m²*
Wohnen	**25,44 m²**	*25,44 m*	*1,00 m*	*25,44 m²*
Diele	**5,16 m²**	*5,16 m*	*1,00 m*	*5,16 m²*
AB	**2,73 m²**	*2,73 m*	*1,00 m*	*2,73 m²*
WC	**3,18 m²**	*3,18 m*	*1,00 m*	*3,18 m²*
Flur	**3,44 m²**	*3,44 m*	*1,00 m*	*3,44 m²*
Wohnfläche EG:	**70,80 m²**			

Die Erstellung der Grundrissskizzen sowie die Flächenermittlung basiert auf einer lasergestützten Vermessung vor Ort. Bei manchen Angaben hinsichtlich der Anrechenbarkeit als Wohn-/Nutz- bzw. Gewerbefläche sind wir auf Angaben Dritter angewiesen. Deshalb ist die Ausweisung der Wohn-/Nutz- bzw. Gewerbefläche immer nur unter Vorbehalt möglich. Insofern besteht bei einer falschen Information oder später erlangten Kenntnis, welche die Einstufung als Wohn-/Nutz- bzw. Gewerbefläche verändert, keine Haftung oder Gewährleistung durch die Verfasserin und keinerlei Regressansprüche. Eine mögliche Haftung der Verfasserin für grob fahrlässige oder vorsätzliche Fehler ist hiervon unberührt und beschränkt sich grundsätzlich maximal auf das Doppelte des Auftragswerts. Die Ergebnisse dieser Aufstellung dienen als Orientierungswert, stellen jedoch grundsätzlich kein alleiniges und kein kaufentscheidendes Merkmal dar. Bei allen Fragen rund um diese Berechnung wenden Sie sich bitte direkt an die Projektverfasserin: Christine Körting [christine.koerting@googlemail.com oder 0151/64700959]

DG (nach vorhandenen Daten)				
Schlafen	**20,50 m²**	*20,50 m*	*1,00 m*	*20,50 m²*
Kind 1	**13,40 m²**	*13,40 m*	*1,00 m*	*13,40 m²*
Kind 2	**11,98 m²**	*11,98 m*	*1,00 m*	*11,98 m²*
Flur	**4,50 m²**	*4,50 m*	*1,00 m*	*4,50 m²*
Badezimmer	**9,33 m²**	*9,33 m*	*1,00 m*	*9,33 m²*
./.	**-3,90 m²**	*3,90 m*	*1,00 m*	*-3,90 m²*
Wohnfläche DG:	**55,81 m²**			
Gesamtwohnfläche EFH:	**163,59 m²**			

Nürnberg, den 08.10.2025

Die Erstellung der Grundrissskizzen sowie die Flächenermittlung basiert auf einer lasergestützten Vermessung vor Ort. Bei manchen Angaben hinsichtlich der Anrechenbarkeit als Wohn-/Nutz- bzw. Gewerbefläche sind wir auf Angaben Dritter angewiesen. Deshalb ist die Ausweisung der Wohn-/Nutz- bzw. Gewerbefläche immer nur unter Vorbehalt möglich. Insofern besteht bei einer falschen Information oder später erlangten Kenntnis, welche die Einstufung als Wohn-/Nutz- bzw. Gewerbefläche verändert, keine Haftung oder Gewährleistung durch die Verfasserin und keinerlei Regressansprüche. Eine mögliche Haftung der Verfasserin für grob fahrlässige oder vorsätzliche Fehler ist hiervon unberührt und beschränkt sich grundsätzlich maximal auf das Doppelte des Auftragswerts. Die Ergebnisse dieser Aufstellung dienen als Orientierungswert, stellen jedoch grundsätzlich kein alleiniges und kein kaufentscheidendes Merkmal dar. Bei allen Fragen rund um diese Berechnung wenden Sie sich bitte direkt an die Projektverfasserin: Christine Körting [christine.koerting@googlemail.com oder 0151/64700959]