

ET Versammlung HGA 2024 (ordentliche ETV)

Übersicht

WEG Hasenpfad / Mittlerer/Großer Hasenpfad 37, 39, 41 / 52, 54, 60598 Frankfurt am Main

Typ:	ordentliche ETV
Geplanter Versammlungsbeginn:	18.06.2025 19:00
Versammlungsort:	Saalbau Südbahnhof, Hedderichstr. 51 in 60594 FFM
Präsenztyp:	vor Ort
Einladung:	Einladung zur Eigentümerversammlung
öffentliche Beschreibung:	
Vollmacht:	-
Stimmzettel:	-
Dokumente:	-
interne Beschreibung:	-

Tagesordnungspunkte (9)

TOP 1 Begrüßung und feststellen der ordentlichen Ladung

Inhalt -

TOP 2 Bericht der Verwaltung und Aussprache

Inhalt -

TOP 3 Bericht des Vertrauensmanns und Aussprache

Inhalt -

TOP 4 Beschlussfassung über die Festsetzung der Nachschüsse bzw. Anpassungsbeträge auf Grundlage der Jahresgesamt- und Jahreseinzela abrechnungen 2024

Beschlussantrag Die sich auf Grundlage der den Wohnungseigentümern vorliegenden und bereits mit dem Ladungsschreiben vom 23. Mai 2025 übersandten Jahresgesamtabrechnung und der jeweiligen Jahreseinzela abrechnungen der Wirtschaftsperiode 2024 mit Druckdatum 28.04.2025 ergebenden Nachschüsse bzw. Anpassungsbeträge gegenüber dem Wirtschaftsplan werden genehmigt.

TOP 5 Beschlussfassung über die Vorschüsse auf Grundlage des Wirtschaftsplans 2025

Beschlussantrag Auf der Grundlage des von der Verwalterin vorgelegten Jahresgesamtwirtschaftsplans 2025 und der jeweiligen Jahreseinzela wirtschaftspläne 2025 mit Druckdatum vom 28.04.2025 , beschließen die Wohnungseigentümer die Einforderung der sich daraus für die einzelnen Sondereigentumseinheiten ergebenden Hausgeldvorschüsse für das Kalenderjahr 2025, bestehend aus den Beiträgen zur Bewirtschaftung und Verwaltung sowie den Beiträgen zur Instandhaltungsrücklage.
Die monatlich bis spätestens zum 5. Werktag eines Kalendermonats zu leistenden Teilbeträge gelten rückwirkend für den Zeitraum ab dem 1.1.2025, bis die Wohnungseigentümer über eine Neufestsetzung der Vorschüsse auf Grundlage eines neuen Wirtschaftsplans beschließen.

TOP 6 Bericht über die Belegprüfung 2024

Inhalt -

TOP 7 Beschluss über Entlastung der Verwaltung für das Jahr 2024

Beschlussantrag Der Verwaltung wird für das Jahr 2023 Entlastung erteilt.

TOP 8 Beschluss über den Erwerbs eines Anteils einer Eigentumswohnung und GmbH Anteile

Vorbemerkung Die Eigentumswohnung Nr. 2019 (Abrechnungsnummer 1.107.01) hat derzeit einen Zahlungsrückstand in Höhe von €23.988,13. Eine Erbin ist bereit einen Anteil der Wohnung an die WEG zu übertragen. Ziel ist es die Wohnung zu vermieten und somit die Rückstände in den nächsten Jahren einzuholen. Zu diesem Zweck wurde die Hasenpfad GmbH gegründet um Risiken für die WEG zu minimieren.

Beschlussantrag Die WEG beschließt den Erwerb eines Anteils an der Eigentumswohnung Nr. 2019 (Abrechnungsnummer 1.107.01) im Haus Nr. 39 über die Hasenpfad GmbH zu. Alle Anteile an der Hasenpfad GmbH werden auf die Eigentümergemeinschaft übertragen.

TOP 9 Verschiedenes

Inhalt -