

# Wirtschaftsplan

## Einzelwirtschaftsplan

**Objekt** Mittlerer/Großer Hasenpfad 37, 39, 41 / 52, 54, 60598 Frankfurt am Main  
**Planzeitraum** 01.01.2025 - 31.12.2025

**Verwalter** **WVG Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH**  
 Nobelring 23, 60598 Frankfurt am Main  
 SEPA Gläubiger-ID: DE90ZZZ00000980765

<b>Eigentümer:</b>	<b>090169 1.170.02 Schuck, Dagmar</b>	<b>Lastschrift-Mandat</b>
Empfänger-Adresse:	Schuck, Dagmar, Moselstr. 29-31, 56843 Burg Mosel	SEPA Gläubiger-ID: DE90ZZZ00000980765
Verwaltungseinheit:	1.170.03	Mandatsreferenz: IM24R13424K355N
Lage:	8	

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	840.128,27 €	<b>2.478,79 €</b>
HG-Vorschuss monatl.	70.202,00 €	<b><u>207,00 €</u></b>
gültig ab -		

### Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
<b>1 umlagefähig (Mieter)</b>					
<b>Heizkosten-Abrechnung delta</b>	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	223.938,00	690,60	256.155,08 €	789,95 €
<b>Zwischensumme: Heizung/Warmwasser</b>				∑	<b>256.155,08 €</b>
<b>Kaltwasser-Abrechnung / Sonstiges delta</b>	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	87.223,69	521,97	87.223,61 €	521,97 €
<b>Zwischensumme: Wasser</b>				∑	<b>87.223,61 €</b>
<b>040100 Hausmeisterkosten</b>	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	4.000,00 €	8,80 €
<b>040200 Hausmeistergehalt</b>	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	67.538,51 €	148,58 €
<b>040300 Reinigungskosten</b>	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	49.537,32 €	108,98 €
<b>040500 Winterdienst</b>	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	327,63 €	0,72 €
<b>041900 Wartungskosten</b>	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	2.000,00 €	4,40 €
<b>042104 Löschwasser</b>	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	457,04 €	1,00 €
<b>042106 Trinkwasseraufbereitung</b>	Miteigentumsanteil Wohnung (100,00%)   MEA	989.445,000	2.200,000	4.182,34 €	9,30 €
<b>042300 Niederschlagswasser</b>	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	3.700,00 €	8,14 €

Konto	Umlage	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Ihr Anteil
		gesamt	Anteil		
043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	40.000,00 €	88,00 €
043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	56.193,84 €	123,63 €
043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	2.214,72 €	4,87 €
044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil Wohnung (100,00%)   MEA	989.445,000	2.200,000	20.797,96 €	46,24 €
044450 Telefonkosten WEG	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	2.282,51 €	5,02 €
044600 Wartung Brandschutz	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	12.462,80 €	27,42 €
044700 Wartung/ Instandhaltung Tiefgarage	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	5.000,00 €	11,00 €
044800 Kanalreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	564,00 €	1,24 €
045000 Grundsteuer	Festumlage (100,00%)   €	-	-	389,16 €	0,00 €
046000 Versicherungen	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	45.000,00 €	99,00 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	2.551,57 €	5,61 €
047200 Ungezieferbekämpfung	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	202,30 €	0,44 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ	319.401,70 €	702,39 €
<b>Summe: umlagefähig (Mieter)</b>			Σ	<b>662.780,39 €</b>	<b>2.014,31 €</b>

2	nicht umlagefähig (Mieter)					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	20.000,00 €	44,00 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil Wohnung (100,00%)   MEA	989.445,000	2.200,000	20.000,00 €	44,47 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	30.000,00 €	66,00 €
	047100 Kleinmaterial	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	4.410,92 €	9,70 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	9.000,00 €	19,80 €
	048201 Sonstige Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	282,20 €	0,62 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	845,50 €	1,86 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung Wohnung (100,00%)   Einh.	324	1	79.659,22 €	245,86 €
	050100 Eigentümerversammlung	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	1.303,60 €	2,87 €
	050101 Mahnaufwand Verwaltung	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	800,00 €	1,76 €
	051000 Anschaffungen	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	6.000,00 €	13,20 €
	051100 Auslagen Verwaltungsbeirat	Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	365,00	1,00	6.000,00 €	16,44 €
	052000 Versicherungsschäden	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	3.000,00 €	6,60 €
	060000 Einnahmen Waschmaschinenservice	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000.000,000	2.200,000	-3.953,56 €	-8,70 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	177.347,88 €	464,48 €

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	177.347,88 €	464,48 €
<b>Gesamtsumme</b>			Σ	<b>840.128,27 €</b>	<b>2.478,79 €</b>

**i** Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.