



FIO

360° Virtueller Rundgang



360° – Begriffsbestimmung

Was bedeutet 360° Virtueller Rundgang?

360° – Vorteile

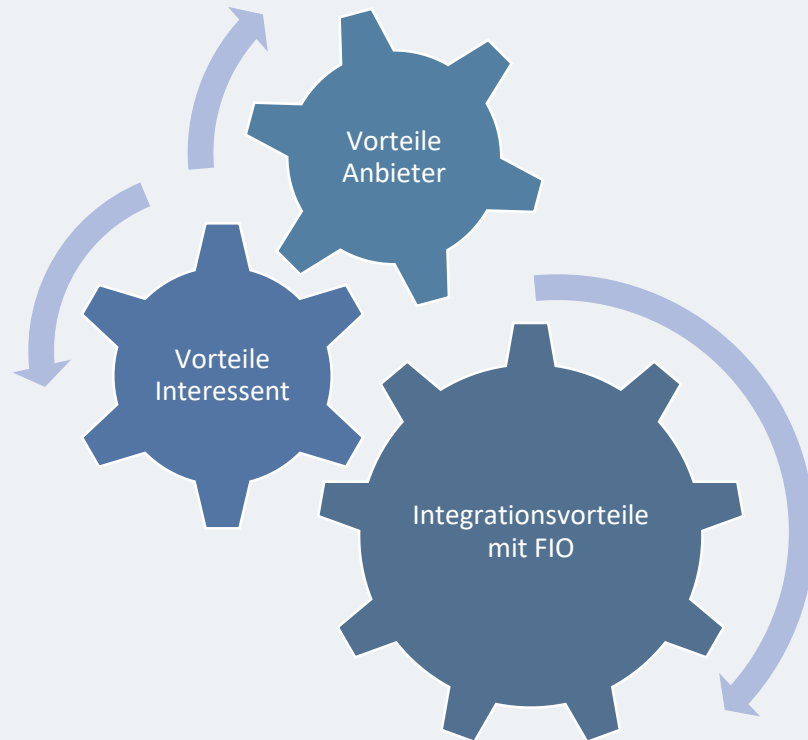
Welche Vorteile ergeben sich mit der Nutzung des 360° Rundgangs in FIO?

360° – Vorgehensweise

Wie erfolgt die Erstellung und Versendung eines 360° Rundgangs mit FIO?

- 360 Grad Panoramen ermöglichen dem Betrachter eine realistische Ansicht einer bestimmten Umgebung aus verschiedenen Blickrichtungen mit Hilfe einer Navigation (nach vorn, hinten, links, rechts, unten und oben).
- Diese Ansichten werden auch Kugelpanoramen genannt und werden miteinander zu einem Rundgang verknüpft – dem interaktiven 360° Rundgang.
- Durch festgelegte Punkte in dem 360° Rundgang kann zum nächsten Kugelpanorama weitergegangen werden, um so weitere Abbildungen der Umgebung zu entdecken.
- Insbesondere in der Darstellung einer digitalen Begehung von Immobilien wird dem 360° Rundgang eine große Bedeutung zugeschrieben.





Vorteile Anbieter (Immobilienmakler)

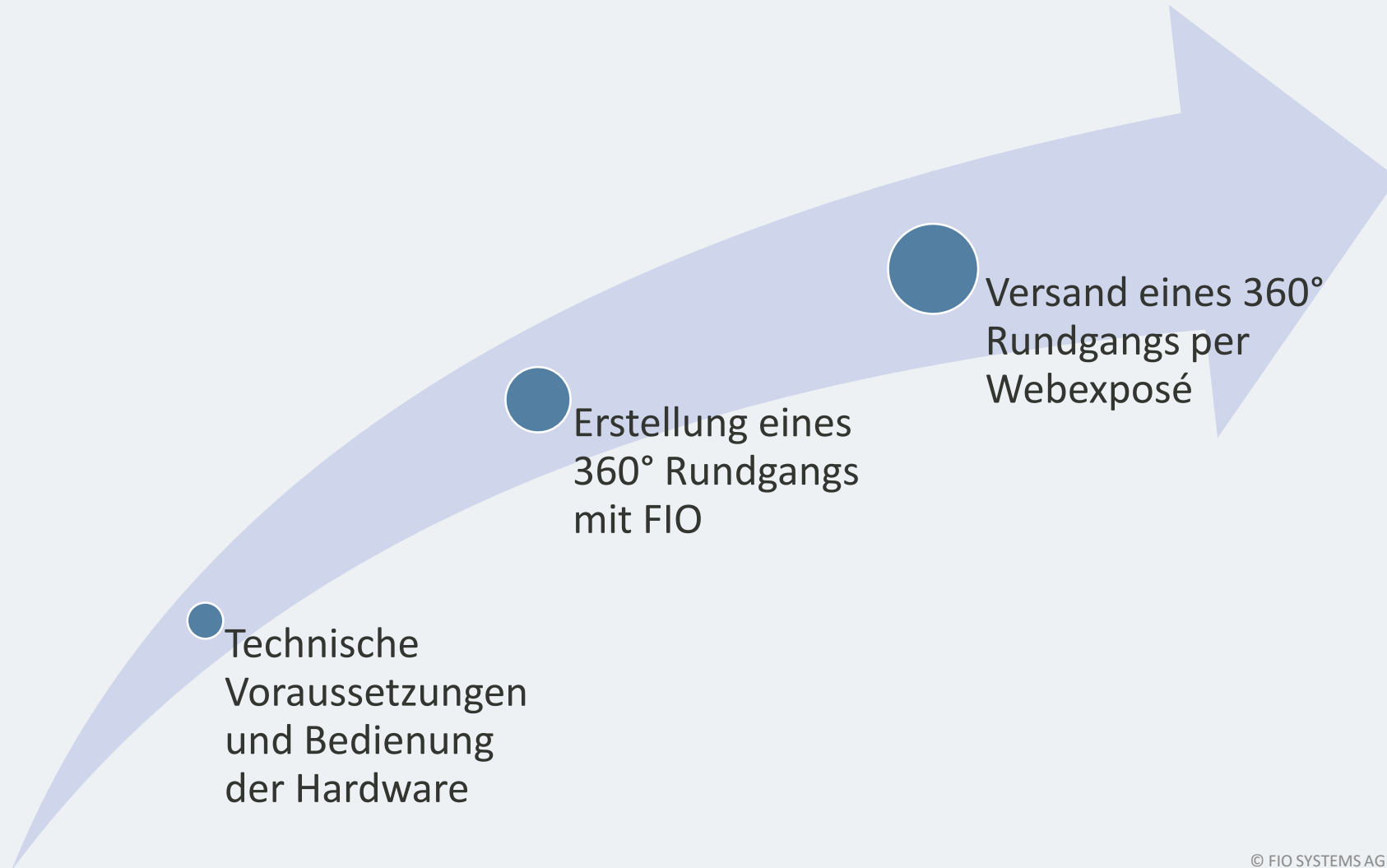
- Optimale Präsentation des Objekts (Alleinstellungsmerkmal)
- Qualifizierte Besichtigungstermine
- Reduzierter Immobilientourismus (klassifizierte Interessenten)

Vorteile Interessent

- Verbesserte Vorstellung von der Immobilie
- Verringerung des Zeitaufwands
- Entwicklung erster Gestaltungsideen der Räume

Integrationsvorteile mit FIO

- Erstellung des 360° Rundgangs ohne Anwendungswechsel und zusätzliche Zugangsdaten
- Rundgangverwaltung und Statistiken direkt in FIO
- Versand des Rundganglinks aus FIO heraus
- Erstellung von QR-Codes
- Offline-Verfügbarkeit der Rundgänge in der FIO 360°App



360° Virtueller Rundgang

– Technische Voraussetzungen und Bedienung der Hardware –

Technische Voraussetzungen

- ✓ HTML5 fähiger Browser
- ✓ Vollsphärenkamera z.B. RICOH THETA SC oder RICOH THETA V
- ✓ Mobiles Endgerät für RICOH THETA S – APP
- ✓ Stativ





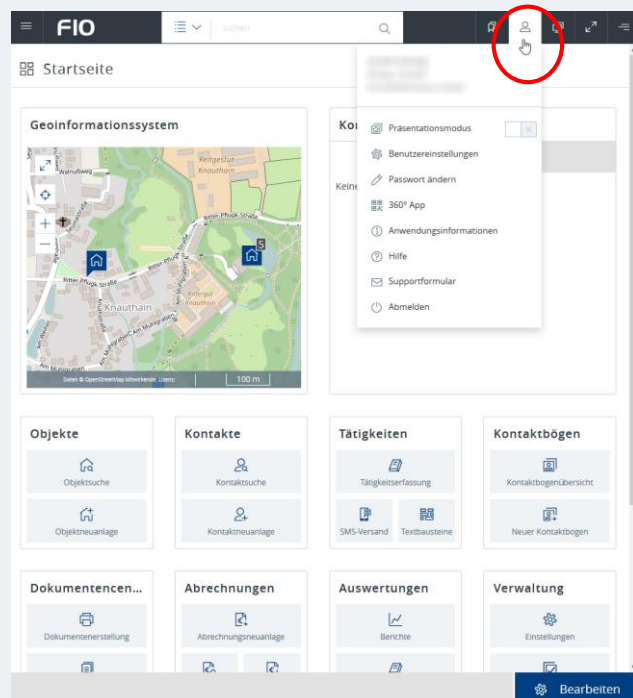
Browseranforderungen

Für die Verwendung des 360°-Moduls wird ein Web-Browser mit WebGL/CSS 3D-Unterstützung benötigt. Dazu gehören u.a.

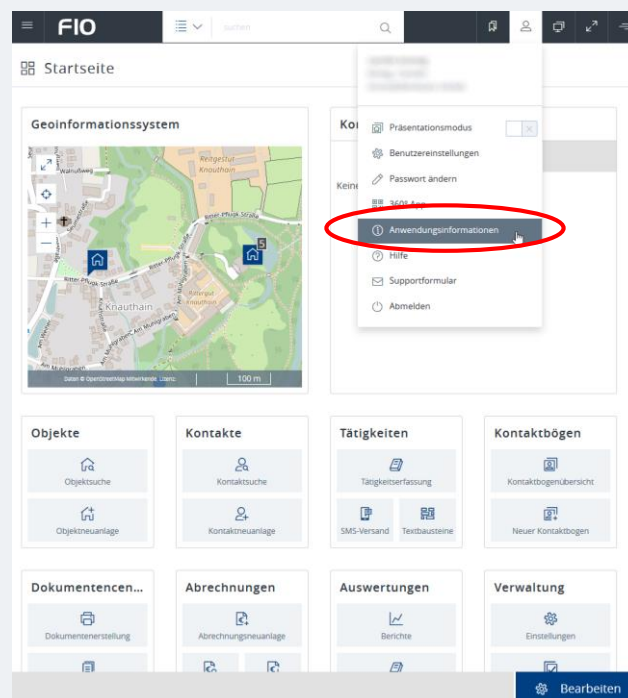
- Microsoft Internet Explorer ab Version 11
- Microsoft Edge
- Mozilla Firefox ab Version 38
- Google Chrome ab Version 18.0
- Safari ab Version 8
- Opera ab Version 12.1

Browseranforderungen

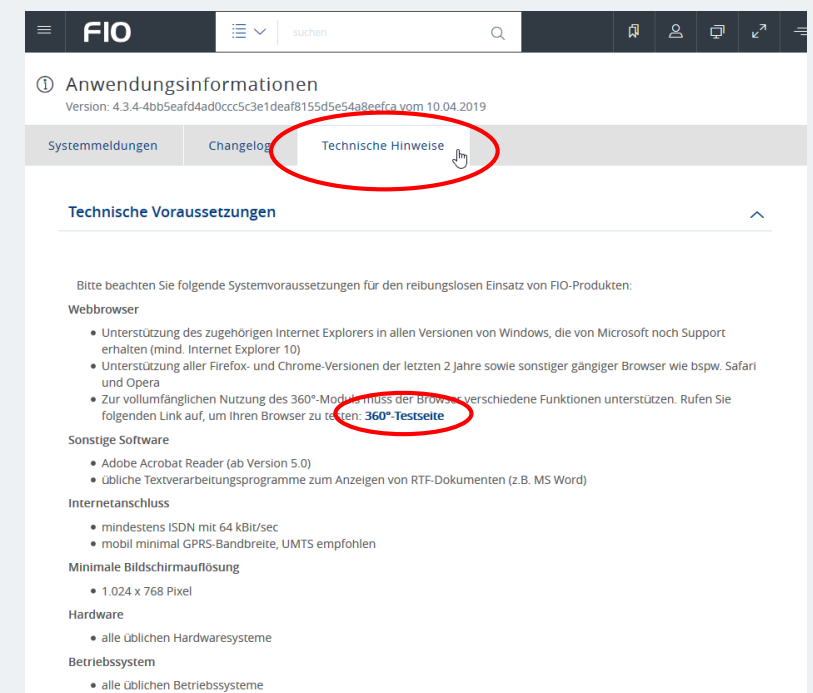
Ob der bei Ihnen eingesetzte Browser die Mindestanforderungen erfüllt, können Sie über unsere Browsertestseite prüfen.



Benutzername anklicken



„Anwendungsinformationen“ wählen



Reiter „technische Hinweise“ wählen, „360°-Testseite“ anklicken

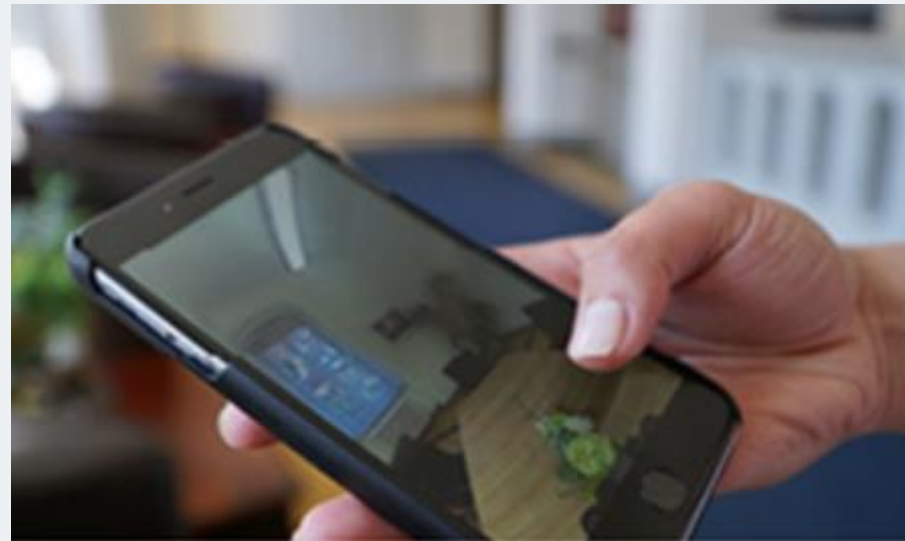
Bedienung der Hardware

1. Anschalten der Kamera
2. Herstellen der WIFI-Verbindung mit dem mobilen Endgerät
3. Download der RICOH THETA APP aus dem APP-Store



Bedienung der Hardware

4. Platzieren der Kamera auf dem Stativ - mittig und auf Augenhöhe
5. Raum verlassen
6. Auslösen des Kugelpanoramas per APP



360° Virtueller Rundgang

– Erstellung –

Symbolbedeutungen



Bildbearbeitung



Bildupload



Veröffentlichung



Mapspots setzen



Vorschau



Grundrissupload



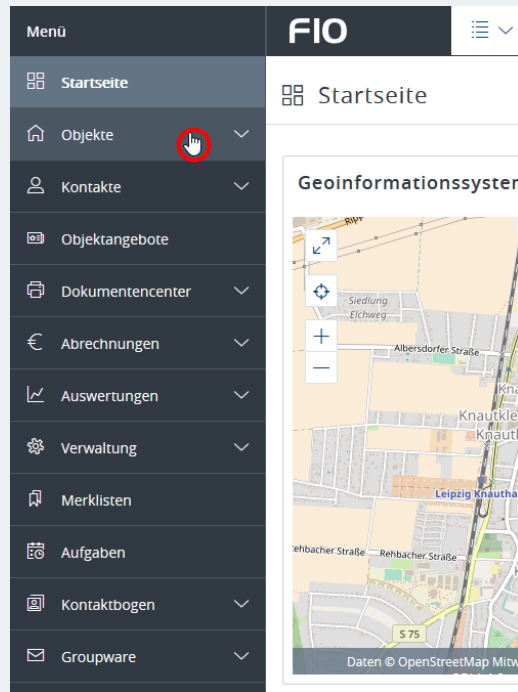
Bereiche verbinden



Tour Statistik

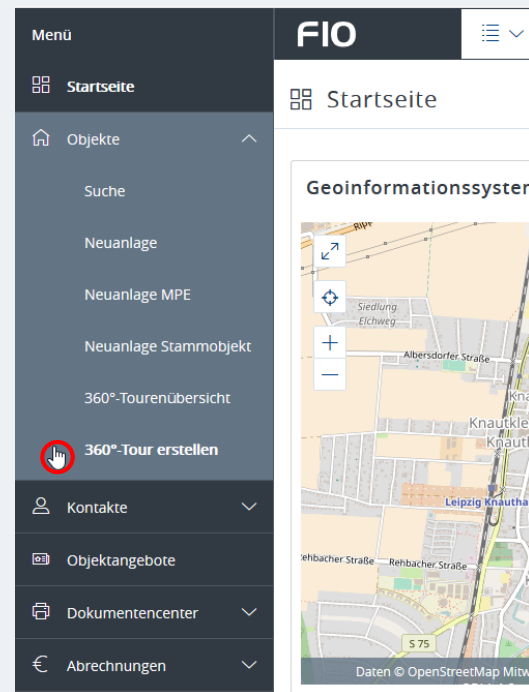
Der Start über die Menüleiste – Variante 1

1.



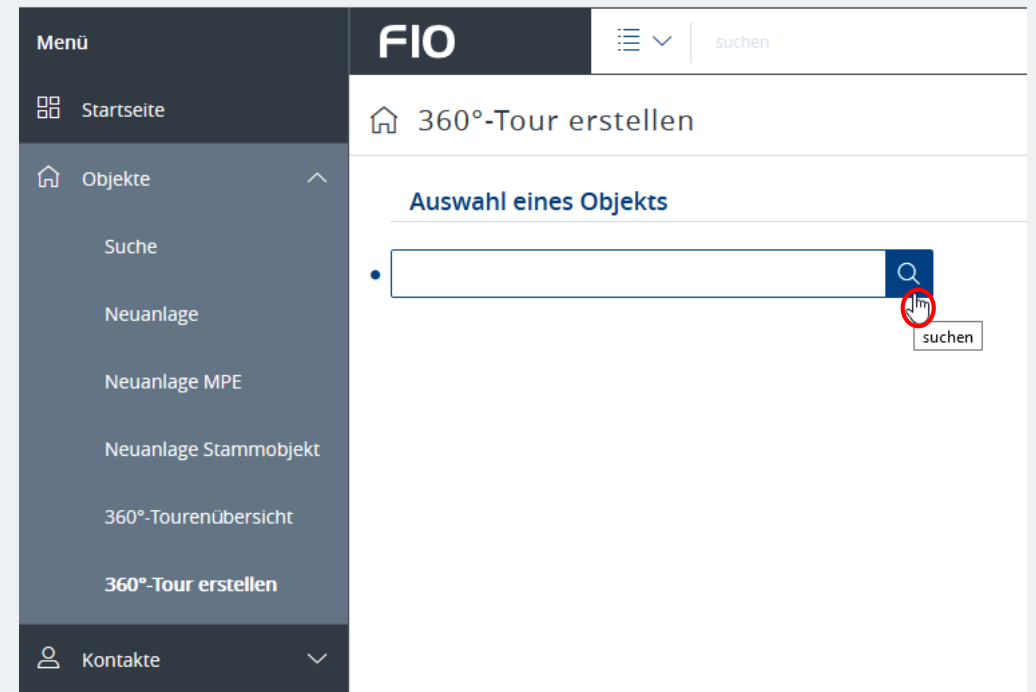
in Menüleiste „Objekte“ wählen

2.



unter Objekte „360°-Tour erstellen“ wählen

3.



über das Lupe-Symbol das jeweilige Objekt suchen

Der Start über die Menüleiste – Variante 1

4.

🏠 Objekte suchen

Objekt-Nr.	Untertyp	Vertragsart	PLZ	Ort	Straße	Zimmer	Fläche	GFL	Preis	
FIO-JH0031	Doppelhaushälfte	Kauf	6290	Mayrhofen	Am Hainzenberg 12	4,0	90,00	250,00	450.000,00	wählen
FIO-JH0032	Einfamilienhaus	Kauf	18556	Breege	Deichallee 3	6,0	110,00	900,00	400.000,00	wählen
FIO-JH0057	Mehrfamilienhaus mit Gewerbe	Kauf	04249	Leipzig	Ritter-Pflugk-Straße 24	25,0	150,00	1000,00	530.000,00	wählen

Treffer pro Seite: Objekte 1-3 von 3, Seite:

jeweiliges Objekt auswählen

Der Start aus einem Objekt – Variante 2

1.

FIO-JH0057 - Mehrfamilienhaus mit Gewerbe (Kauf)
Ritter-Pflugk-Straße 24, 04249 Leipzig - aktiver Vertrieb

Stammdaten | Texte | **Marketing** | Interessenten | Aufgaben | Historie

Objekttyp ✎ ^

Haupttyp: Wohn-/Geschäftshaus
Untertyp: Mehrfamilienhaus mit Gewerbe

Lage 📄 ✎ ^

Land: Deutschland
PLZ/Ort: 04249 Leipzig
Straße/ Nr.: Ritter-Pflugk-Straße 24

Kosten ✎ ^

Vertragsart: Kauf
Erbpacht: Nein
Ferienimmobilie: Nein

Interne Verwaltung ✎ ^

Status: aktiver Vertrieb
Ansprechpartner: König, Carolin
Objektnummer: FIO-JH0057

Vertriebsauftrag 📄 ✎ ^

Anbieter: Hickel, Julia
Auftragsart: Alleinauftrag
Laufzeit Vertriebsauftr...: von 01.01.2019 bis 01.01.2020
Provision Verkäufer: 3,750 % inkl. ges. MwSt.
Schlüssel vorhanden: Nein

Objektdetails ✎ ^

im jeweiligen Objekt den Reiter „Marketing“ wählen

2.

FIO-JH0057 - Mehrfamilienhaus mit Gewerbe (Kauf) Deutsch

Stammdaten | Texte | Marketing | Interessenten | Aufgaben | Historie

Freigabe ✎ ^

Internet-Vermarktung: Ja
Vorschau Web-Expo...: [Zum Web-Exposee](#)
SIP-ID: FIO-011412760
VIP-Vermarktung: nicht exklusiv
Adressfreigabe: keine

Portalfreigabe ✎ ^

Immobilienscout24
1 / 20
Exportschema: inaktiv
Übertragung: inaktiv

Ebay (Ebay Kleinanzeigen)
0
Exportschema: inaktiv
Übertragung: inaktiv

360°-Tour ✎ ^

keine 360°-Tour vorhanden

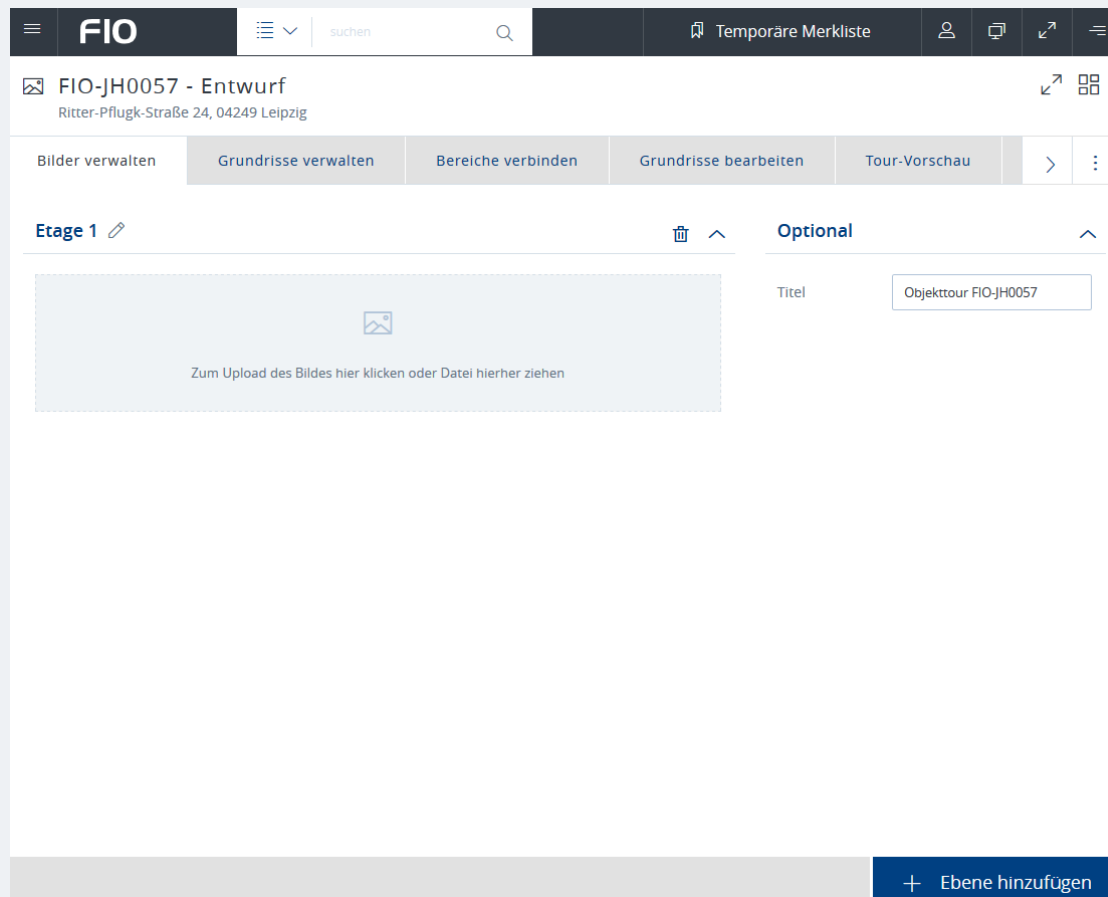
Vor-Ort-Werbung + ^

Keine Ergebnisse gefunden

Erstellen

unter der Überschrift 360°-Tour auf das „Plus-Symbol“ klicken

Startseite zur Erstellung 360° Tour

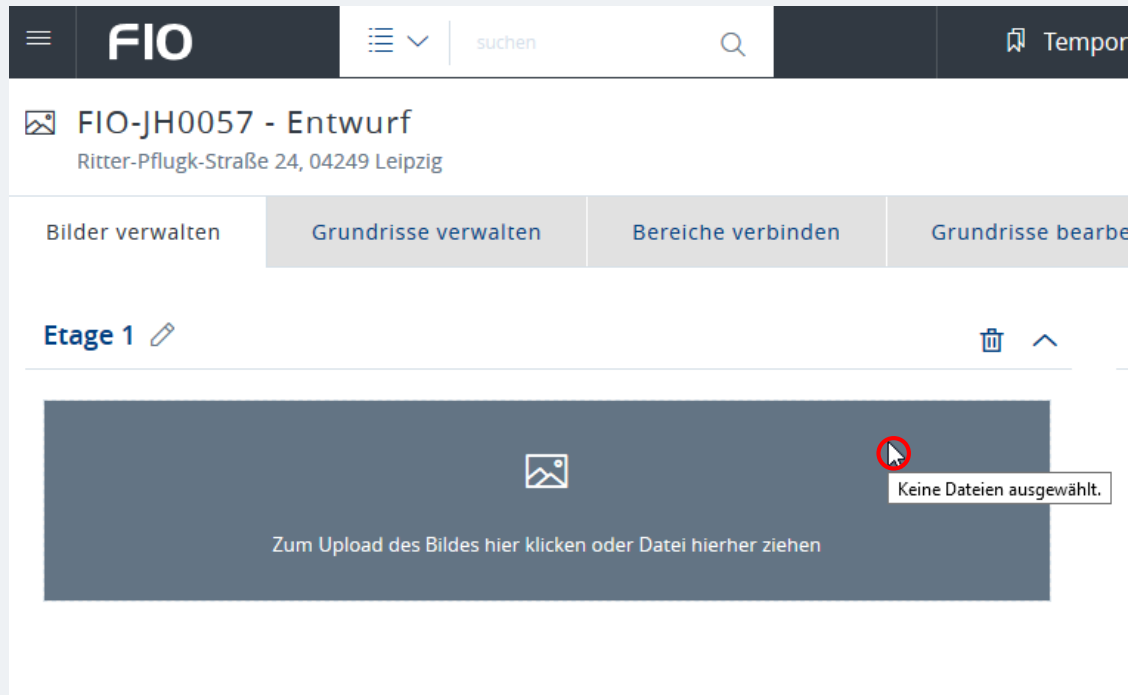


- Bilder verwalten
- Grundrisse verwalten
- Bereiche verbinden
- Grundrisse bearbeiten
- Tour-Vorschau und -Veröffentlichung
- Tour-Statistik

Diese Startseite erscheint immer - egal mit welcher Variante Sie Ihren 360° Rundgang beginnen.

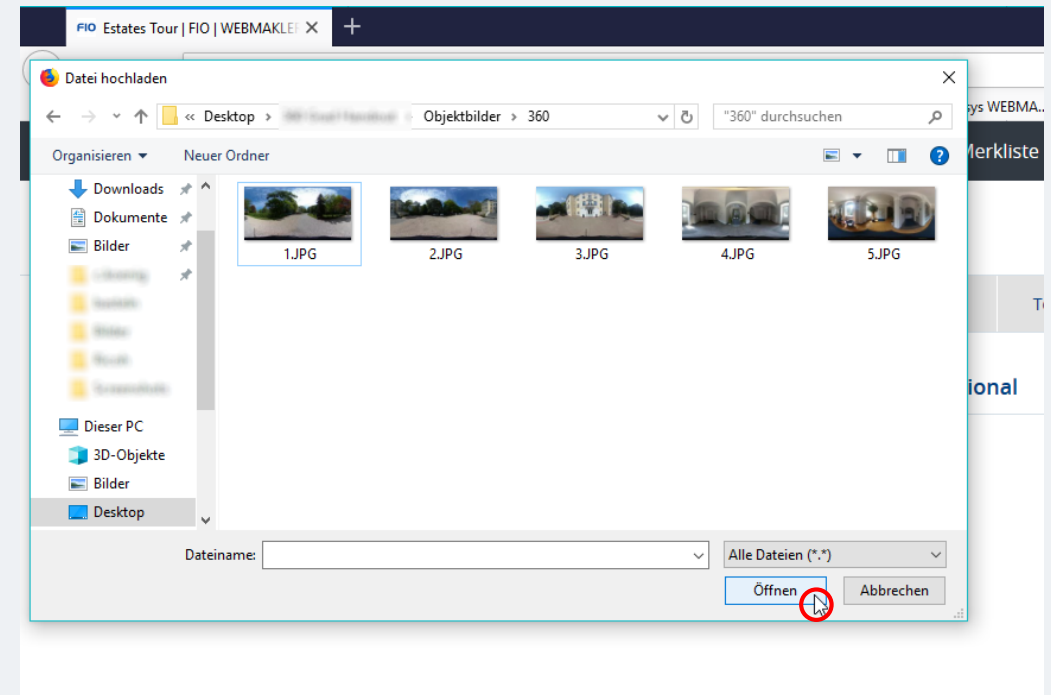
1) Bilder verwalten

1.



der „Etage 1“ Bilder hinzufügen durch Anklicken der Schaltfläche

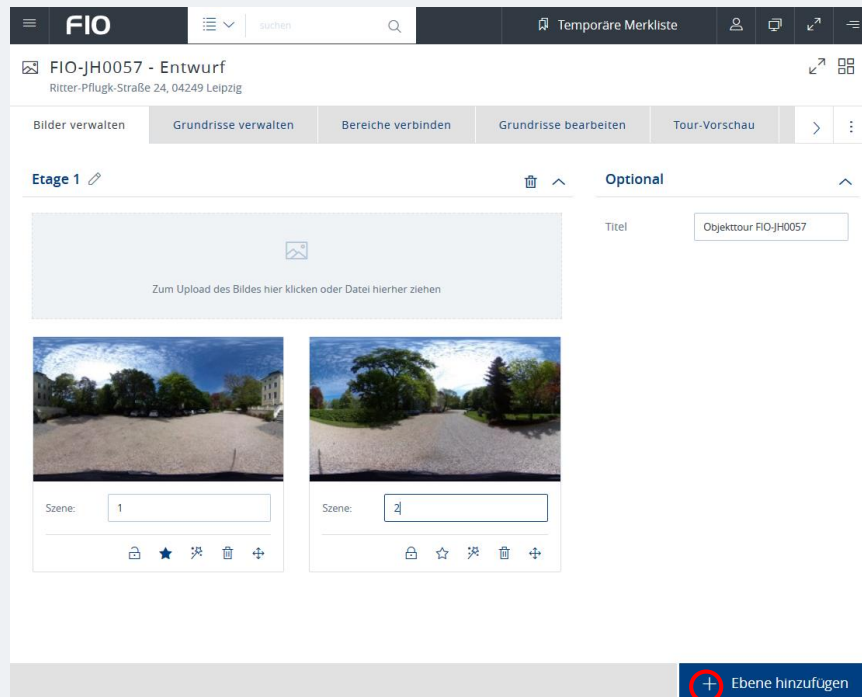
2.



Bilder auswählen

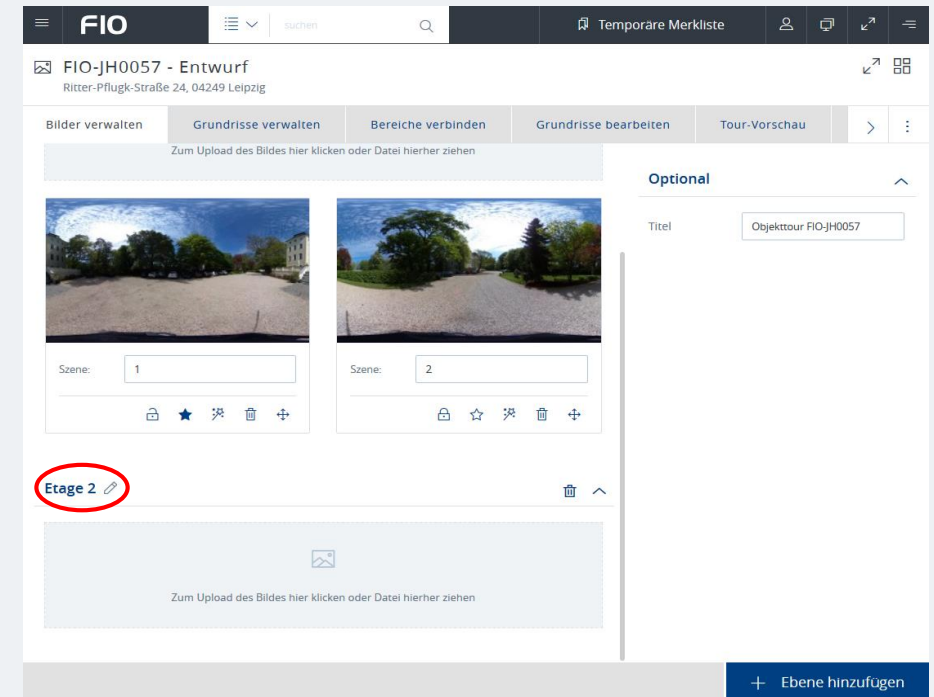
1) Bilder verwalten

3.



Hinzufügen einer neuen Ebene durch Anklicken des blauen Button unten rechts in der Ecke

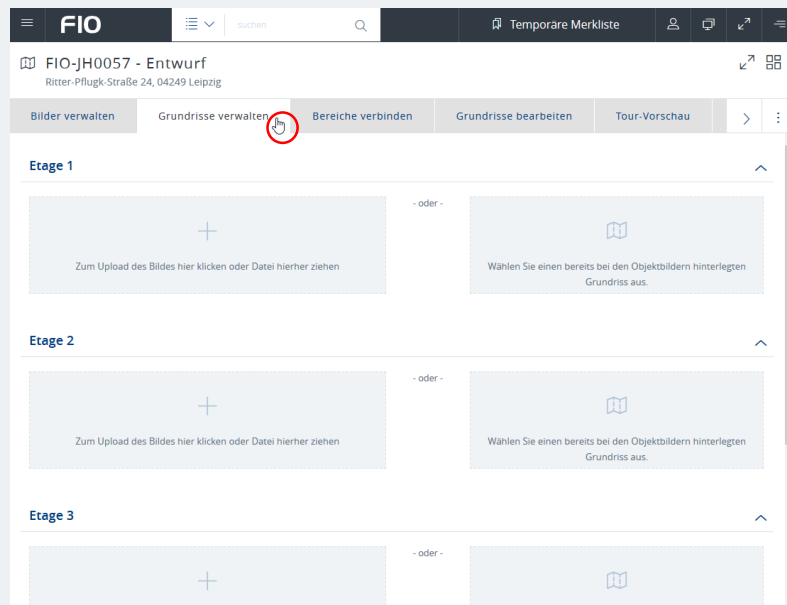
4.



Ebene 2 wurde unter Ebene 1 eingefügt, nun erneut Bilder uploaden

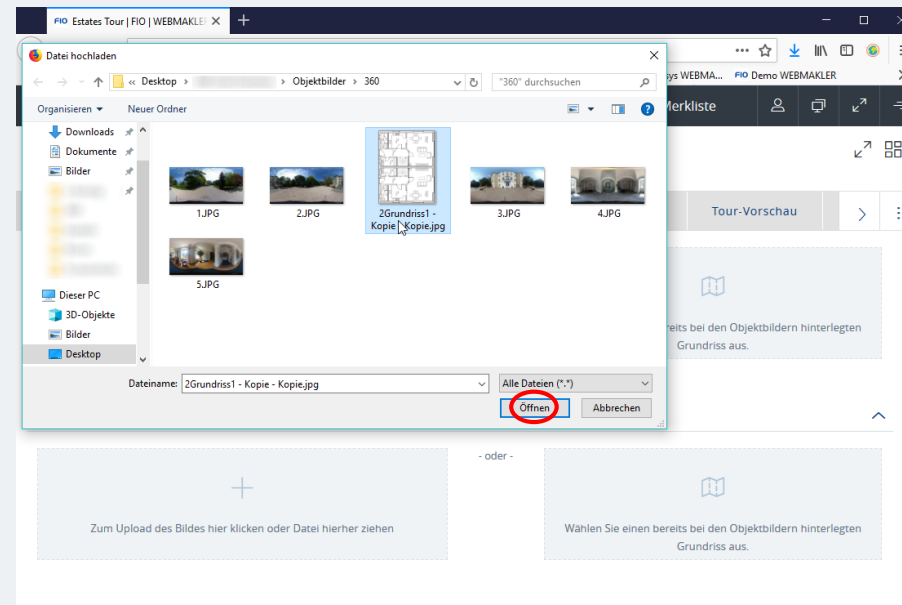
2) Grundrisse verwalten

1.



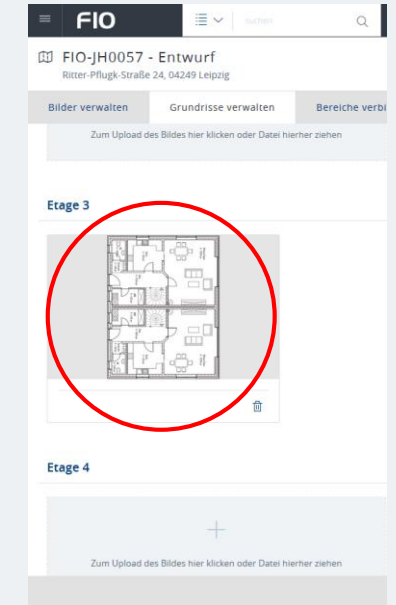
Reiter „Grundrisse verwalten“ wählen, um einer Etage eine Grundriss-Ansicht hinzuzufügen

2.



Grundriss wählen und uploaden

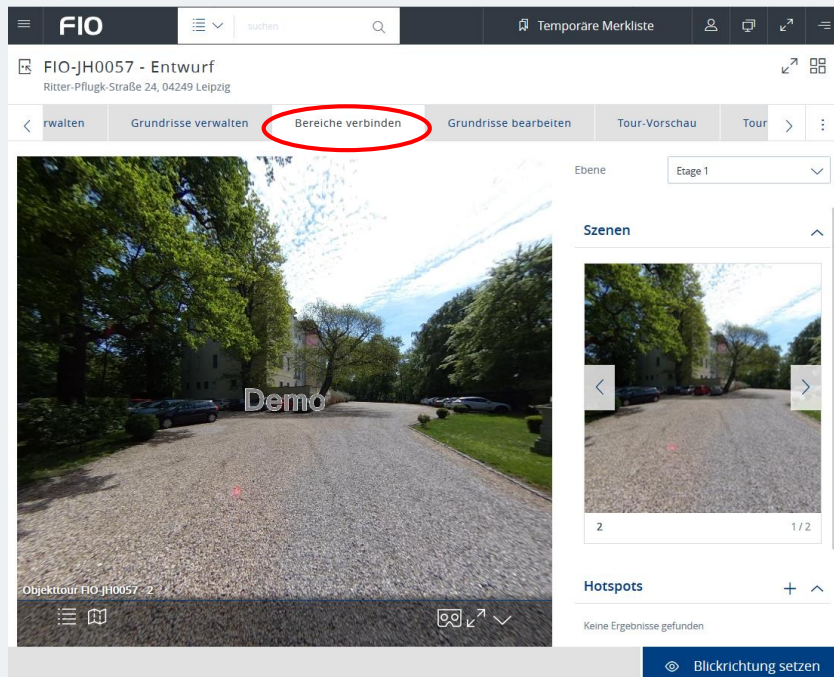
3.



Grundriss hinzugefügt

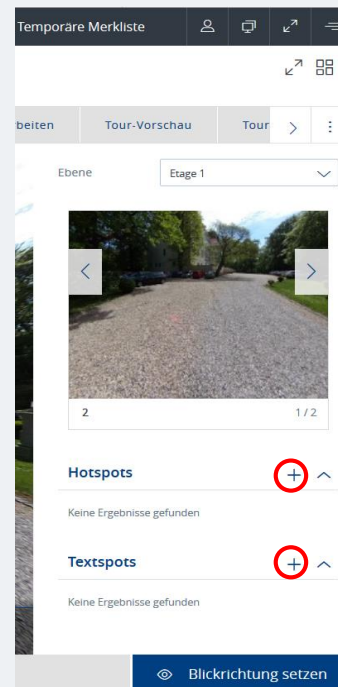
3) Bereiche verbinden

1.



Blickrichtung setzen und Hotspots hinzufügen über den Reiter „Bereiche verbinden“

2.



Hotspots und Textspots hinzufügen über „+“

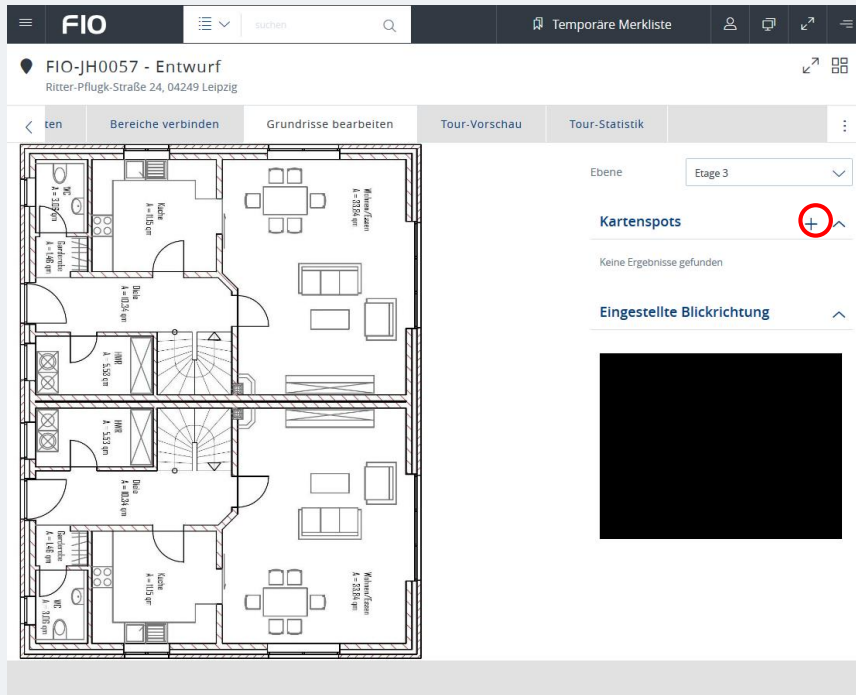
3.



Hotspots und Textspots antippen, festhalten und an gewünschte Stelle verschieben

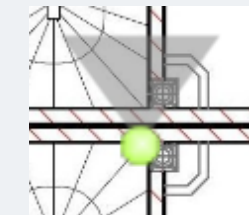
4) Grundrisse bearbeiten

1.

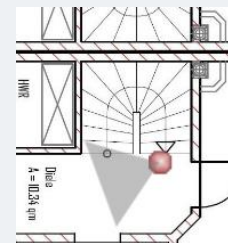


im Reiter „Grundrisse bearbeiten“ Kartenspots hinzufügen über „+“

2.

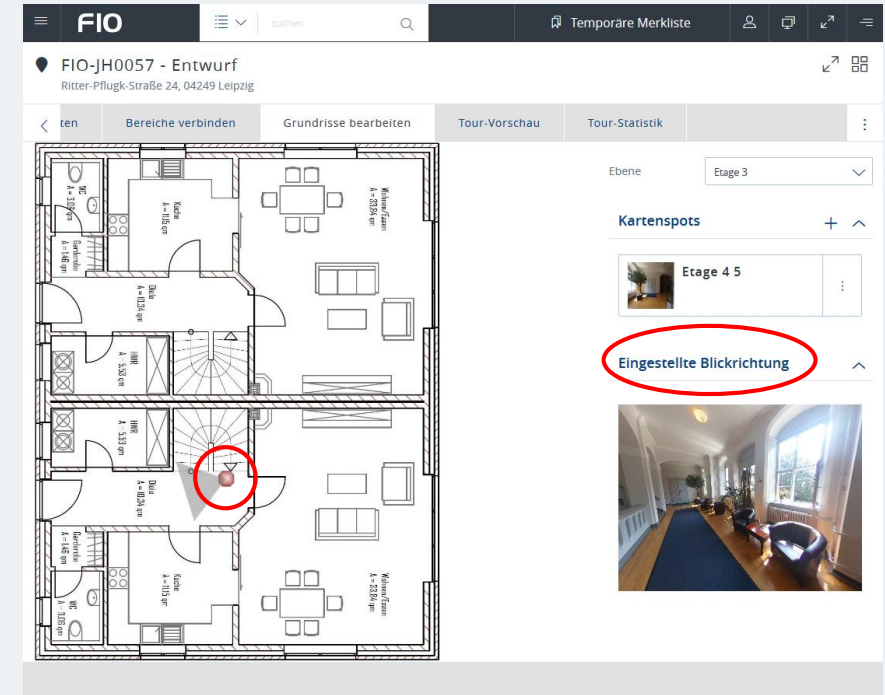


Kartenspot beweglich



Kartenspot festgesetzt

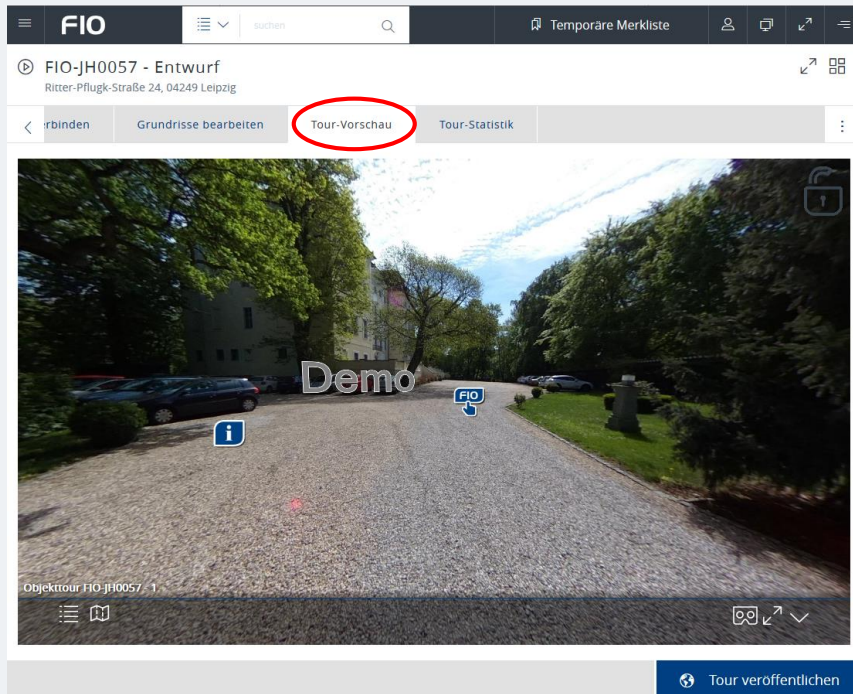
3.



Kartenspots gesetzt und Blickrichtung eingestellt

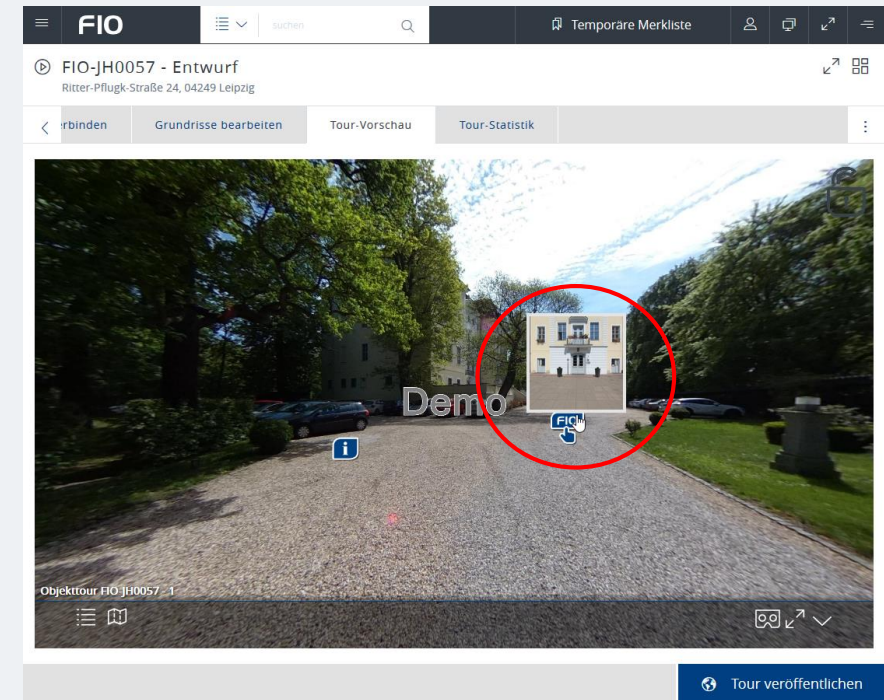
5.1) Tour-Vorschau

1.



Tour anschauen

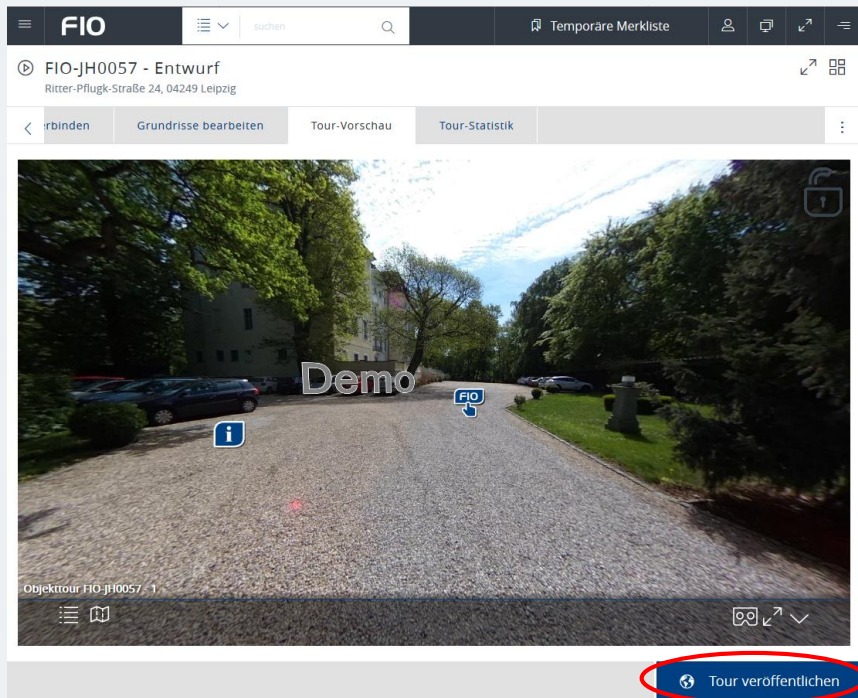
2.



Anklicken der gesetzten Hotspots ermöglicht Ansicht der nächsten Ebenen

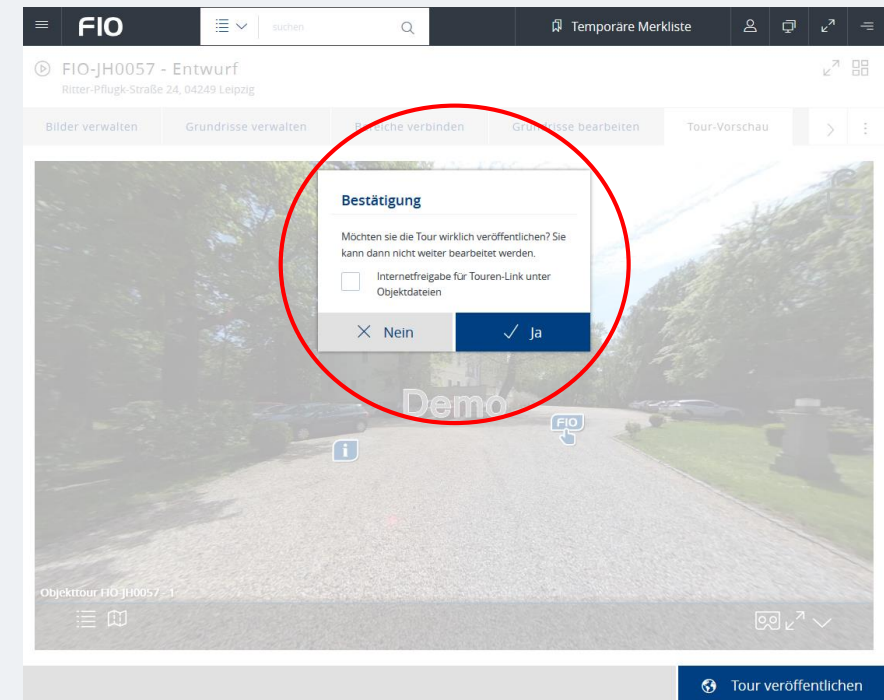
5.2) Tour-Veröffentlichung

1.



Tour veröffentlichen

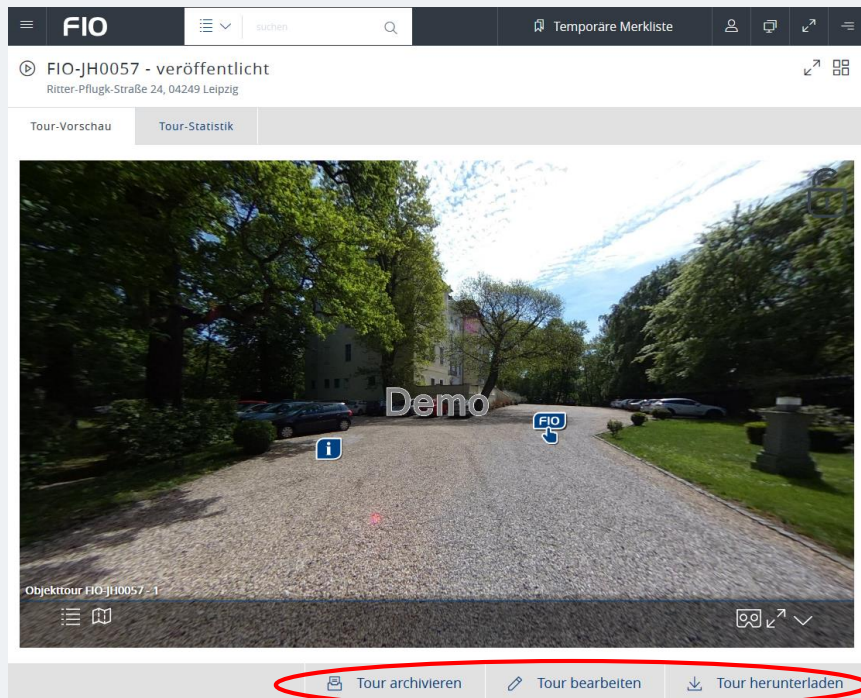
2.



Hier beginnt die zahlungspflichtige Phase:
Die Berechnung erfolgt pro veröffentlichten Rundgang im Monat.

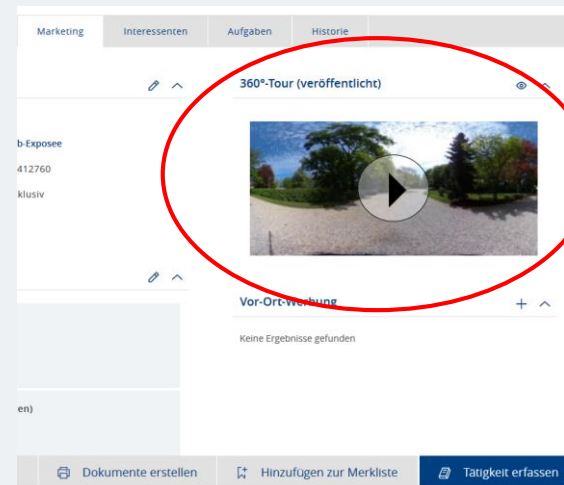
5.3) Weitere Funktionen nach Tour-Veröffentlichung

3.



Tour archivieren, Tour bearbeiten, Tour herunterladen

4.



Tour erscheint im Reiter „Marketing“

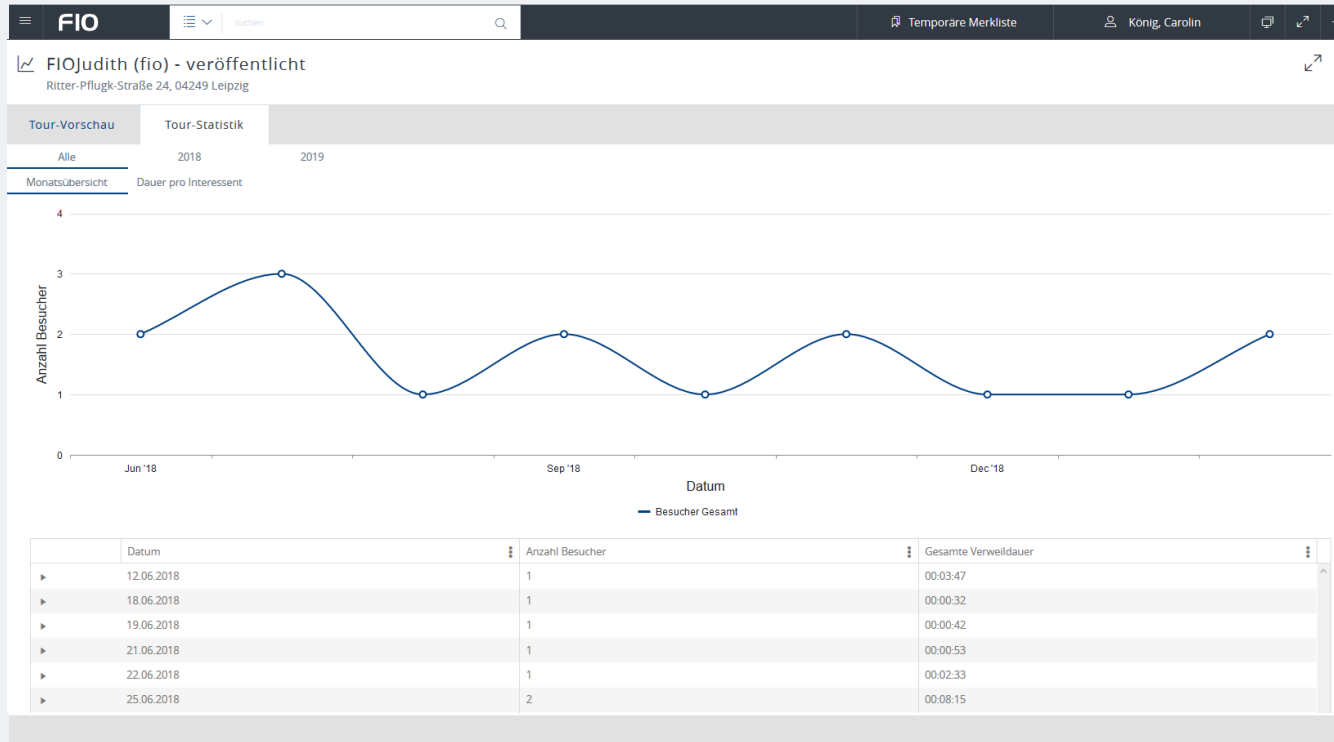
5.



Tour erscheint im Reiter Stammdaten unter „Dateien“

6) Tour-Statistik

1.



Monats- oder Jahresansicht, Datum, Anzahl der Besucher, gesamte Verweildauer

2.



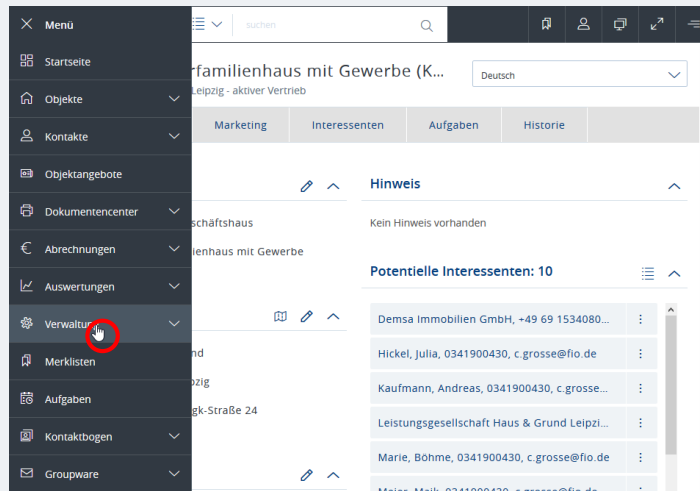
unter „360°-Tourenübersicht“ in der Menüleiste die Statistik jedes Objektes anzeigen lassen durch Klicken auf das Statistik-Symbol

360° Virtueller Rundgang
– Versand per Webexposé –

1.1) Voreinstellungen – Anzeige sensibler Daten

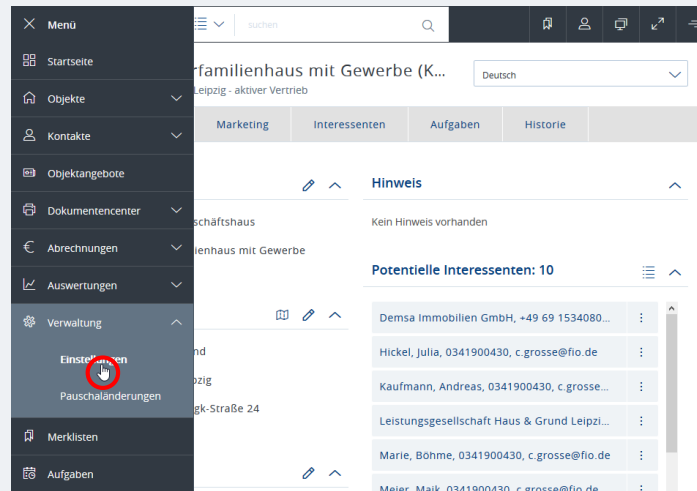
Bestimmen Sie, welche Informationen der Kunde nach Bestätigung der Widerrufsbelehrung zusätzlich zu den allgemeinen Angaben im Web-Exposé angezeigt bekommen soll. (hier der 360° Rundgang)

1.



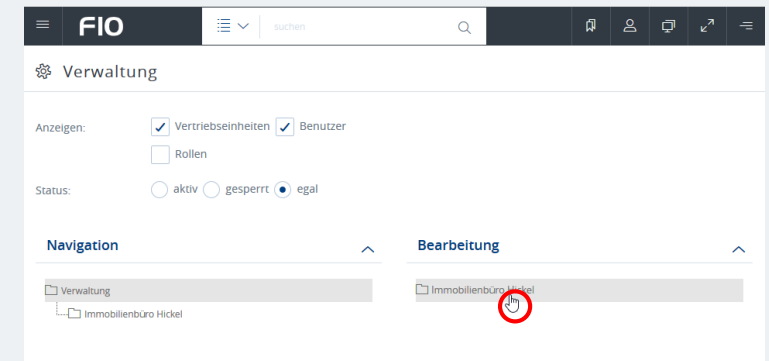
Reiter „Verwaltung“ im Menü wählen

2.



Einstellungen wählen

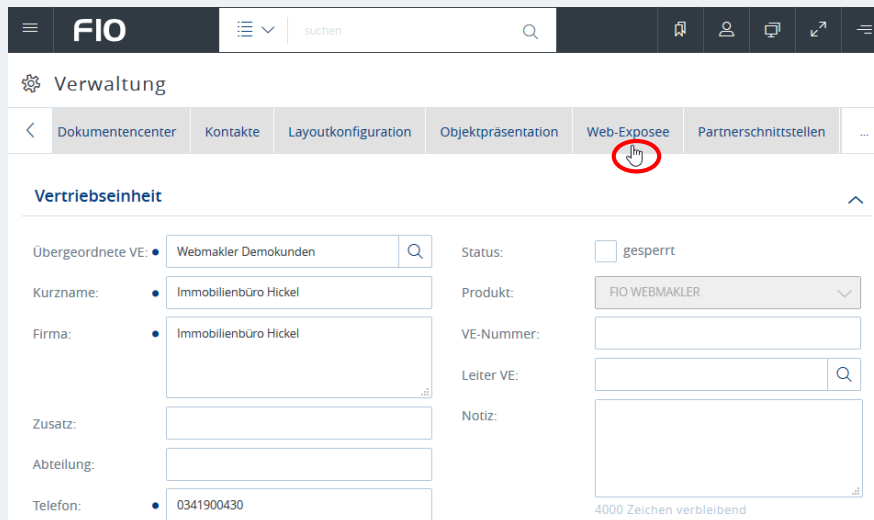
3.



entsprechendes Unternehmen wählen

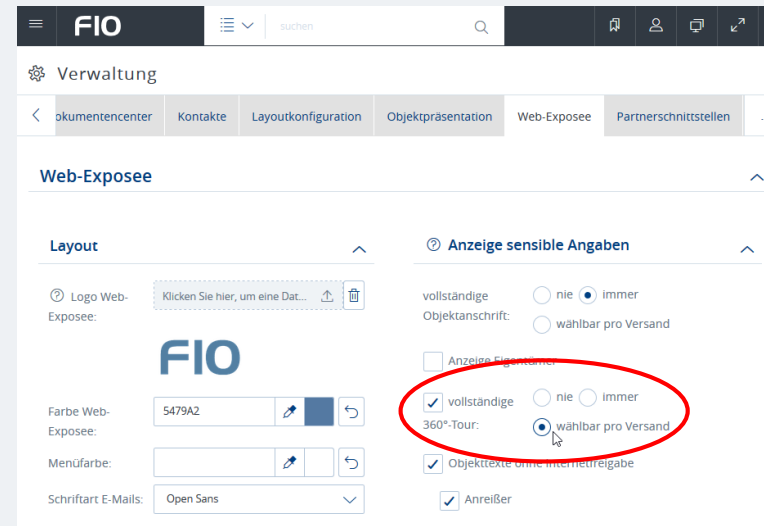
1.1) Voreinstellungen

4.



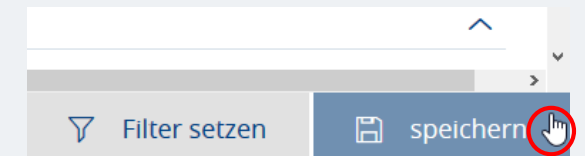
Reiter „Web-Exposé“ wählen

5.



unter „Anzeige sensible Angaben“ Web-Exposé-Einstellungen für die 360°-Tour bestimmen

6.



alle Eingaben speichern

1.2) Voreinstellungen – Ansicht aus dem Blickwinkel des Interessenten

1.

Mehrfamilienhaus mit Gewerbe in Leipzig
Objektnummer: FIOJudith19

Kaufpreis	Gesamtfläche
430.000,00 EUR	644 m ²
Grundstücksfläche	Zimmer
ca. 1.000 m ²	25

Objektbeschreibung

Von 1700 bis 1703 wurde das Knauthainer Schloss für Karl-Hildebrand von Dieskau nach Plänen von David Schatz erbaut. Es entstand im französisch-klassizistischen Stil an der Stelle des alten Wasserschlosses. Später wurde dann der das Schloss umgebende Park angelegt. Über 300 Jahre ist das Schloss Knauthain als...

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objektangebot!

Aktuell sehen Sie das Objekt in einer eingeschränkten Ansicht. Bitte bestätigen Sie zunächst die notwendigen Willenserklärungen im unten stehenden Formular, um Zugriff auf weitere Objektdaten zu erhalten.

Sollte das Objekt nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, wären wir Ihnen für die Angabe eines Ablehnungsgrunds sehr dankbar. So können wir Ihnen zukünftig noch passendere Objekte anbieten!

[zum Bestätigungsformular](#) [Ablehnungsgrund mitteilen](#)

Beim Aufrufen des Webexposés öffnet sich ein grünes Pop-up-Fenster: Die Voreinstellungen führen zu einer eingeschränkte Ansicht im Webexposé.

2.

360°-Tour

Objekttour FIOJudith - Terrasse

Hinweise zum Datenschutz | Impressum

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objektangebot!

Aktuell sehen Sie das Objekt in einer eingeschränkten Ansicht. Bitte bestätigen Sie zunächst die notwendigen Willenserklärungen im unten stehenden Formular, um Zugriff auf weitere Objektdaten zu erhalten.

Sollte das Objekt nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, wären wir Ihnen für die Angabe eines Ablehnungsgrunds sehr dankbar. So können wir Ihnen zukünftig noch passendere Objekte anbieten!

[zum Bestätigungsformular](#) [Ablehnungsgrund mitteilen](#)

Auch beim Öffnen der 360°-Tour bleibt die eingeschränkte Ansicht bestehen.

3.

360°-Tour

FIO Geschützter Bereich

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objektangebot. Leider können wir Ihnen die vollständige 360°-Objekttour aus Datenschutzgründen nur nach vorheriger Abgabe der Willenserklärungen zugänglich machen. Bitte nutzen Sie dafür das am Ende des Web-Exposée aufgeführte Kontaktformular.

Vielen Dank.

☎ 0341/900430
✉ j.fanselow@fio.de
📍 Ritter-Pflug-Strasse 24
04249 Leipzig

Impressum

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objektangebot!

Aktuell sehen Sie das Objekt in einer eingeschränkten Ansicht. Bitte bestätigen Sie zunächst die notwendigen Willenserklärungen im unten stehenden Formular, um Zugriff auf weitere Objektdaten zu erhalten.

Sollte das Objekt nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, wären wir Ihnen für die Angabe eines Ablehnungsgrunds sehr dankbar. So können wir Ihnen zukünftig noch passendere Objekte anbieten!

[zum Bestätigungsformular](#) [Ablehnungsgrund mitteilen](#)

Pop-up-Fenster „Geschützter Bereich“ öffnet sich

1.2) Voreinstellungen – Ansicht aus dem Blickwinkel des Interessenten

4.

4.

6.

Anbieter kontaktieren

Interesse am Objektangebot Ablehnung des Objektangebots

Ich interessiere mich für dieses Objekt und bitte um

Informationen Besichtigung Rückruf

Ihre Nachricht

Sollten Sie kein Interesse an diesem Angebot haben, teilen Sie uns bitte [hier](#) den Grund mit.

Ich habe die **Widerrufsbelehrung** vollständig gelesen und verstanden. *

Ich bin damit einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie mir das vollständige Objektangebot zur Verfügung stellen und damit mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie, die bereits in der Bereitstellung des vollständigen Web-Exposees liegen kann, mein Widerrufsrecht verliere. *

Ich bin damit einverstanden, dass mich die FIO Testfirma GmbH per E-Mail über Immobilienangebote sowie leckere Grillrezepte informiert.

* Pflichtangabe

Absenden

Erfolgreich!

Vielen Dank für Ihre Bestätigung. Sie haben nun Zugriff auf das vollständige Web-Exposee!

Die Objektanschrift lautet:

Ritter-Pflug-Strasse 24
04249 Leipzig

Zusätzlich erhalten Sie nun Zugriff auf:

- ✓ weitere Objektbilder
- ✓ weitere Dokumente
- ✓ alle Szenen der 360°-Tour
- ✓ Download des Exposees

Schließen

360°-Tour



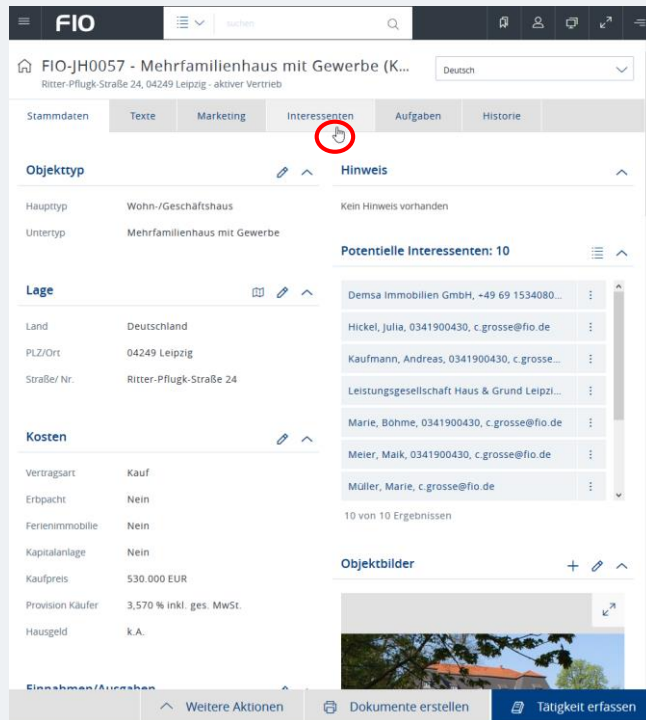
Bevor die Widerrufsbelehrung nicht gelesen und akzeptiert wurde, bleibt die eingeschränkte Ansicht im Webexposé bestehen.

Nach Bestätigung der Widerrufsbelehrung wird automatisch die vollständige Ansicht des Webexposés freigeschaltet.

Der Interessent kann sich nun die vollständige 360°-Tour ansehen.

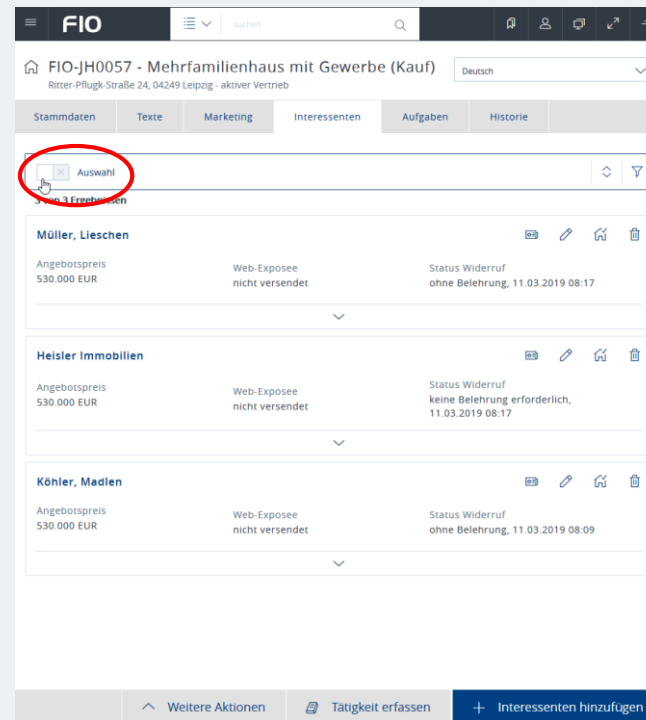
2) Interessenten für Webexposé auswählen

1.



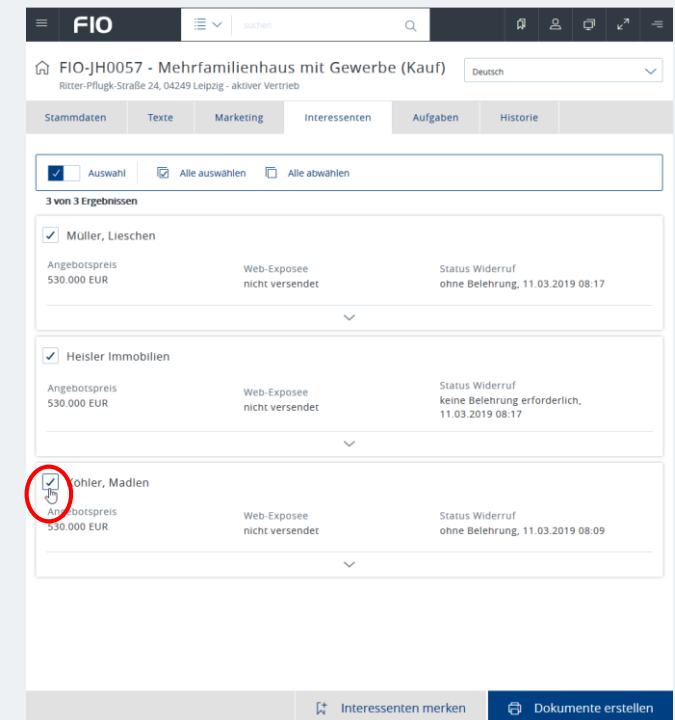
Reiter „Interessenten“ im jeweiligen Objekt wählen

2.



Auswahlmodus aktivieren

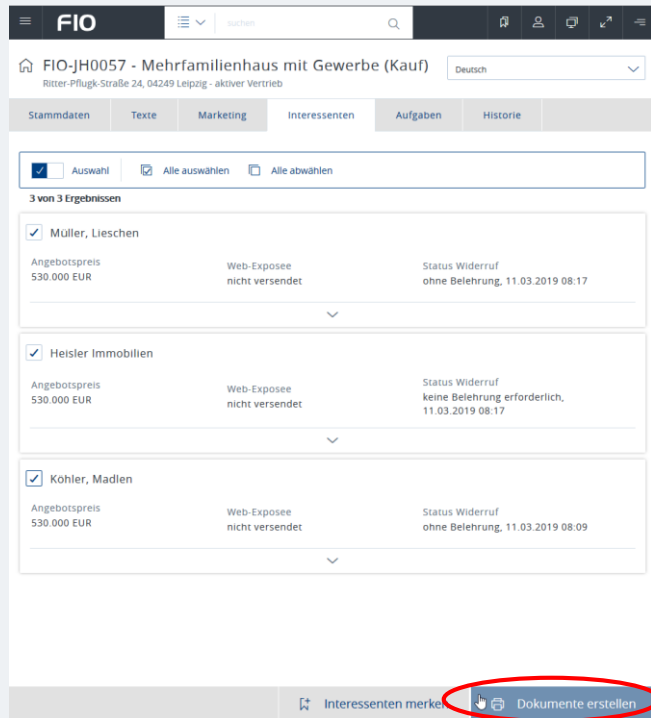
3.



entsprechende Interessenten auswählen

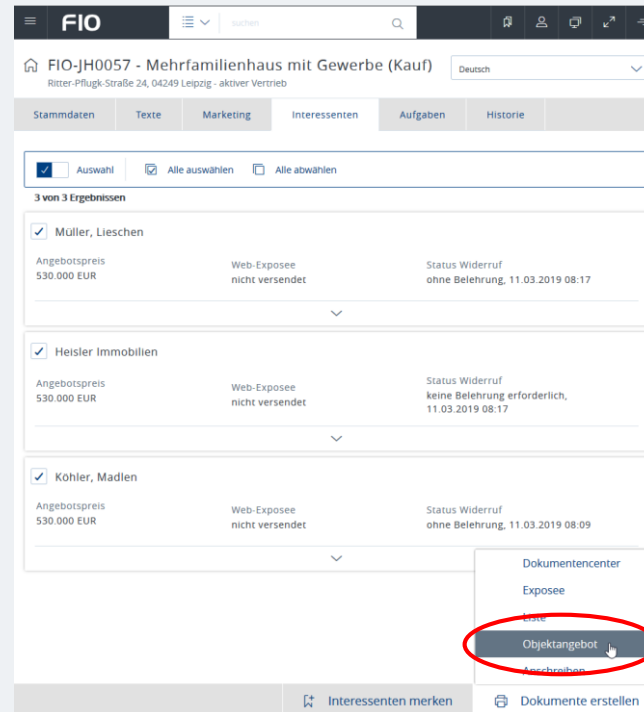
3) Webexposé erstellen

1.



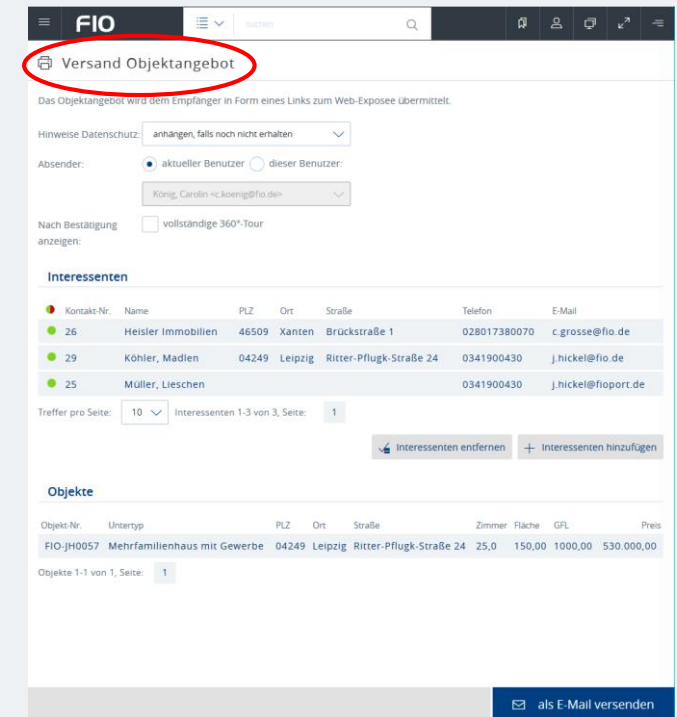
Button „Dokumente erstellen“ anklicken

2.



„Objektangebot“ (= Webexposé) auswählen

3.



Fenster „Versand Objektangebot“ öffnet sich

3) Webexposé versenden

1.

Das Objektangebot wird dem Empfänger in Form eines Links zum Web-Exposé übermittelt.

Hinweise Datenschutz: anhängen, falls noch nicht erhalten

Absender: aktueller Benutzer dieser Benutzer:
König, Carolin <c.koenig@fio.de>

Nach Bestätigung anzeigen: vollständige 360°-Tour

Interessenten

Kontakts-Nr.	Name	PLZ	Ort	Straße	Telefon	E-Mail
26	Heisler Immobilien	46509	Xanten	Brückstraße 1	028017380070	c.grosse@fio.de
29	Köhler, Madlen	04249	Leipzig	Ritter-Pflugk-Straße 24	0341900430	j.hickel@fio.de
25	Müller, Lieschen				0341900430	j.hickel@fioport.de

Treffer pro Seite: 10 Interessenten 1-3 von 3, Seite: 1

Objekte

Objekt-Nr.	Untertyp	PLZ	Ort	Straße	Zimmer	Fläche	GFL	Preis
FIO-JH0057	Mehrfamilienhaus mit Gewerbe	04249	Leipzig	Ritter-Pflugk-Straße 24	25,0	150,00	1000,00	530.000,00

Objekte 1-1 von 1, Seite: 1

Häkchen setzen bei „vollständige 360°-Tour“

2.

Das Objektangebot wird dem Empfänger in Form eines Links zum Web-Exposé übermittelt.

Hinweise Datenschutz: anhängen, falls noch nicht erhalten

Absender: aktueller Benutzer dieser Benutzer:
König, Carolin <c.koenig@fio.de>

Nach Bestätigung anzeigen: vollständige 360°-Tour

Interessenten

Kontakts-Nr.	Name	PLZ	Ort	Straße	Telefon	E-Mail
26	Heisler Immobilien	46509	Xanten	Brückstraße 1	028017380070	c.grosse@fio.de
29	Köhler, Madlen	04249	Leipzig	Ritter-Pflugk-Straße 24	0341900430	j.hickel@fio.de
25	Müller, Lieschen				0341900430	j.hickel@fioport.de

Treffer pro Seite: 10 Interessenten 1-3 von 3, Seite: 1

Objekte

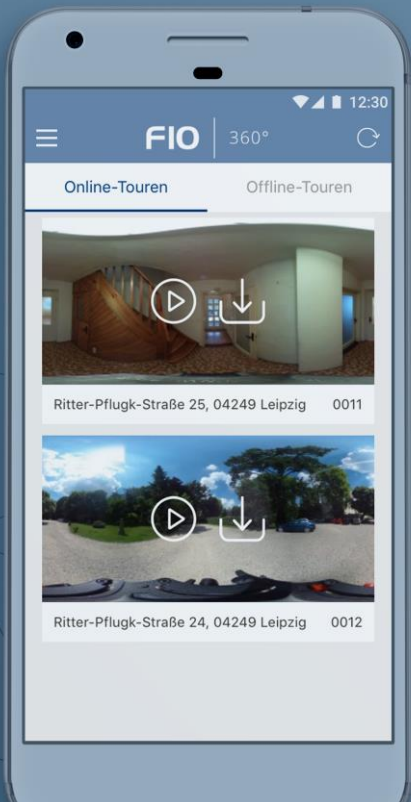
Objekt-Nr.	Untertyp	PLZ	Ort	Straße	Zimmer	Fläche	GFL	Preis
FIO-JH0057	Mehrfamilienhaus mit Gewerbe	04249	Leipzig	Ritter-Pflugk-Straße 24	25,0	150,00	1000,00	530.000,00

Objekte 1-1 von 1, Seite: 1

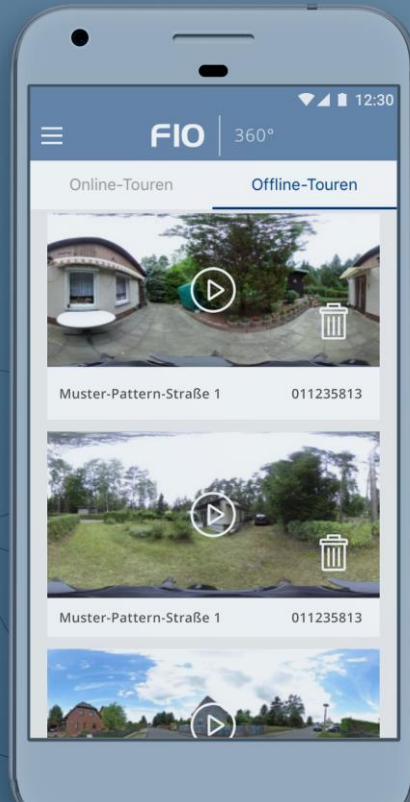
Button „als E-Mail versenden“ wählen



Schauen Sie sich auf einem Blick Ihre **Online-Touren** an oder...



...laden Sie sie als **Offline -Touren** auf Ihr Gerät und...



...betrachten diese in **360°** direkt beim Kunden...



... oder gleich im VR-Modus!



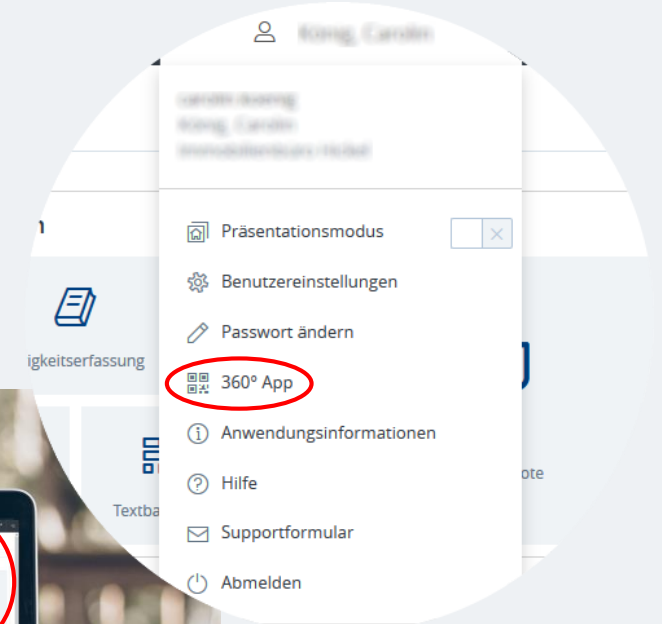
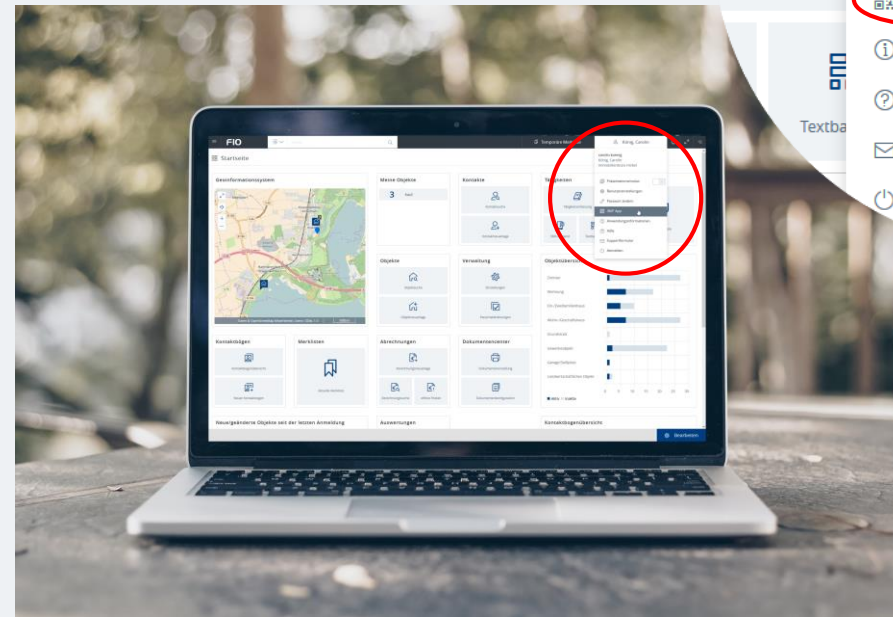


Voraussetzungen

- ✓ FIO-Zugang
- ✓ Aktivierung des 360° Moduls
- ✓ Mobiles Endgerät für die 360° App
- ✓ QR-Code Scanner auf dem mobilen Endgerät

Vorgehensweise

1. Installation der App (iOS bzw. Android)
2. Einloggen im FIO-Zugang auf einem anderen Gerät (PC, Tablet etc.)
3. Benutzername anklicken und anschließend auf den Punkt „360° App“ gehen



4. In der 360° App den QR-Code scannen
5. Ihr Login wird an die App übermittelt und dort gespeichert.
Kein weiteres Login/ Passwort nötig
6. Downloaden der Online-Touren, die Sie auf der App offline zur Verfügung haben wollen

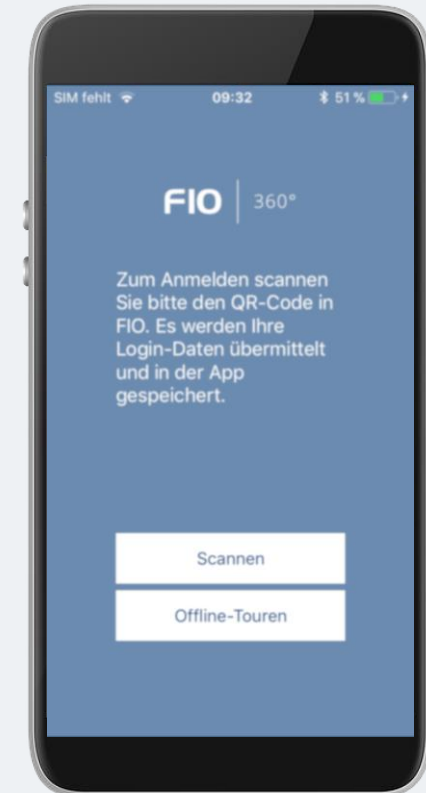
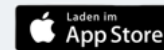
FIO | 360°

Der QR-Code ist einmalig für 04:55 Minuten gültig:



Gültig für: Judith Fanselow

Die FIO 360° App ist erhältlich für iOS und Android



Details finden Sie
in unserem Katalog.
Sprechen Sie
uns an.

FIO

DIGITAL SIGNAGE

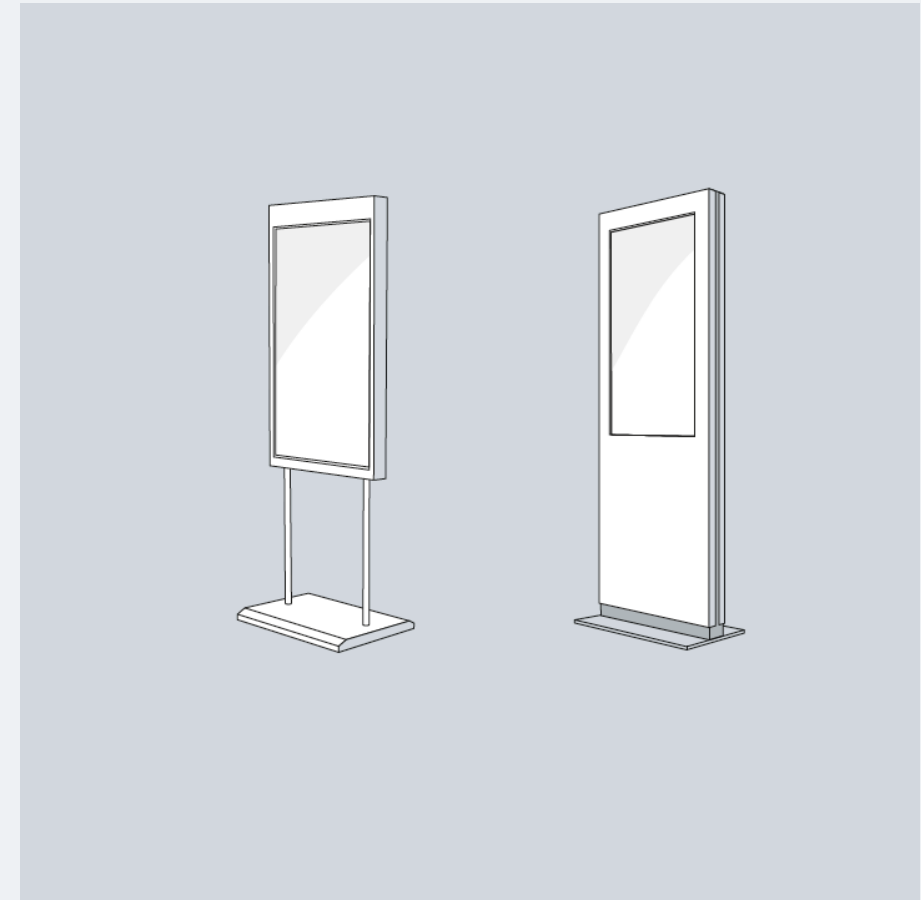
FIO RÜCKT IHRE INHALTE INS BLICKFELD – DIGITAL UND INTERAKTIV

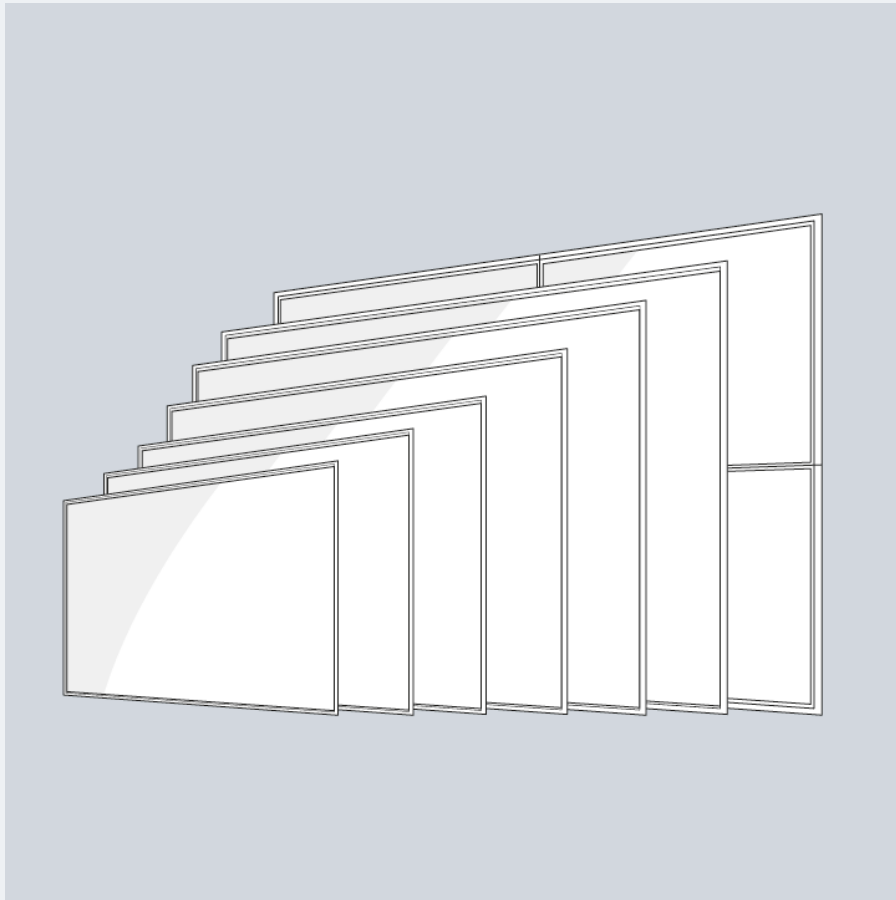


- **FIO DIGITAL SIGNAGE**
Digitale Informations- und Präsentationssysteme für die Immobilienbranche
- **Zentrale Steuerung der Inhalte**
Sämtliche Inhalte, wie Immobilienangebote, TV-Nachrichten, Werbung, Videos oder Animationen können für die jeweiligen Standorte flexibel und zentral eingepflegt und angepasst werden. So können Sie z.B. für alle Ihre Niederlassungen, auf jedem Gerät, unterschiedliche Informationen oder Angebote einstellen.
- **Mitspracherecht für Kunden**
Dank der Touch-Oberfläche der interaktiven Stelen und Monitore können Interessenten eigenständig nach Immobilien suchen, Anfragen versenden und Finanzierungsmodelle vergleichen.

FIO Stelen

- Stationärer Einsatz (fest) oder Mobiler Einsatz (mit Rollen)
- Passive Ausführung (ohne Touch-Funktion) oder Aktive Ausführung (mit Touch-Funktion)
- Inkl. inkl. WLAN- und Ethernet-Anschluss, Steuerungsrechner, Zubehör
- 1920x1080 Pixel Full HD-Auflösung
- perfekte Farbtreue
- 24/7 IPS Display-Zertifizierung
- Optional: Vandalismus-Sensor, Feuchtigkeits- und Temperatursensorik mit Meldesystem





FIO Monitore/ Videowalls

- Passive Ausführung (mit Touch-Funktion) oder Aktive Ausführung (ohne Touch-Funktion)
- inkl. WLAN- und Ethernet-Anschluss, Steuerungsrechner
- 1920x1080 Pixel Full HD-Auflösung
- 3840x2160 Pixel 4k Ultra HD-Auflösung bei entsprechenden Modellen
- perfekte Farbtreue
- 24/7 IPS Display-Zertifizierung

Samsung Gear VR

1. VR-Brille aufsetzen
2. 360° Tour öffnen
3. VR-Brille Symbol wählen



Lassen Sie sich begeistern!

FIO

FIO SYSTEMS AG
Ritter-Pflugk-Straße 24
04249 Leipzig

Telefon +49 (0) 341 . 9 00 43 0

Telefax +49 (0) 341 . 9 00 43 10

E-Mail info@fio.de

