



Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Geschäftsbuchnummer:

22163-01

Bauvorhaben : Bremenkampstr., Errichtung von 2 Doppelhaushälften (Haus 1)

Bauherr : IM-PLAN Grundstückshandel- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Gemeinde : Oberhausen

Gemarkung : Sterkrade-Nord

Flur : 19

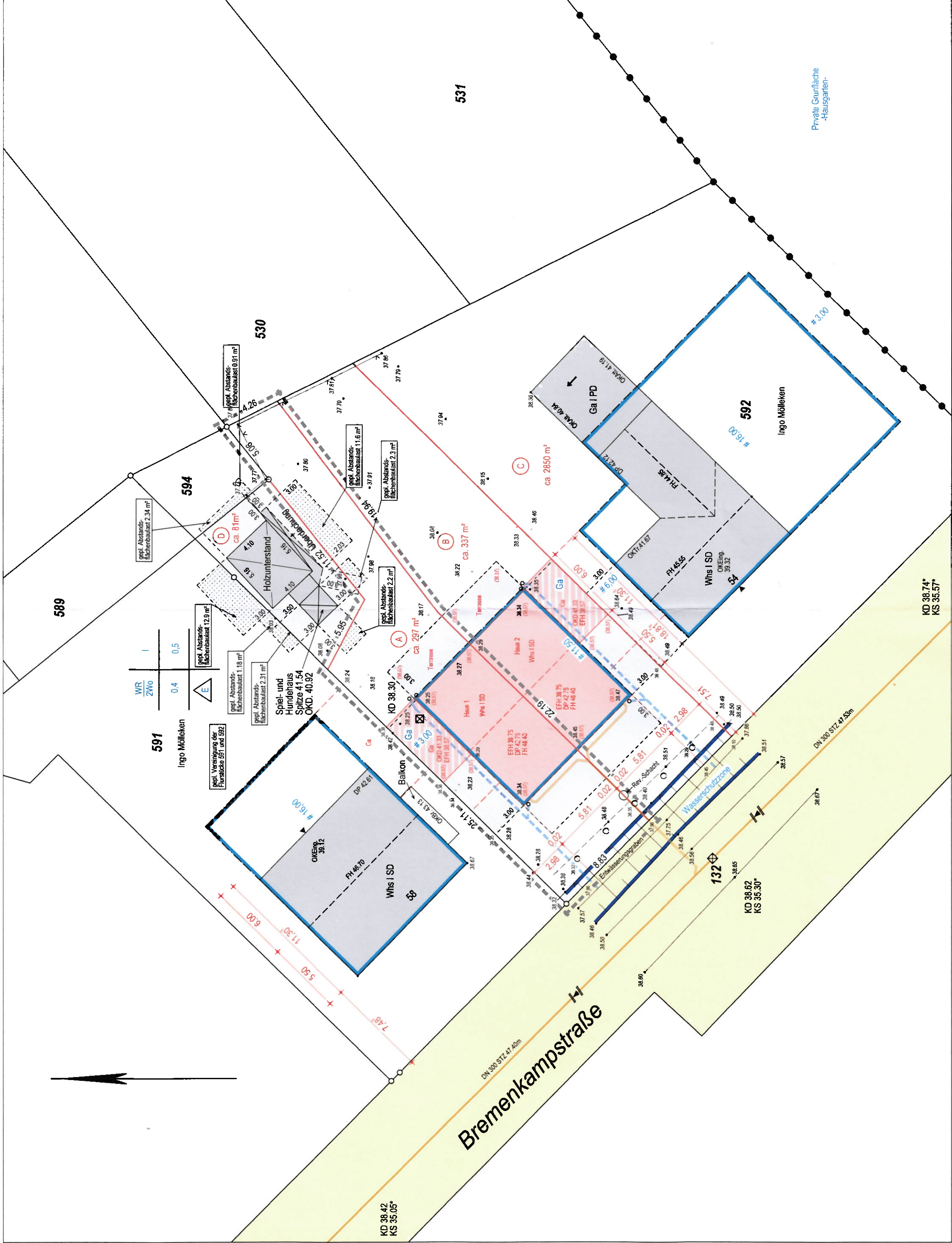
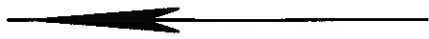
Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m²	Eigentümer
592	646A	3565	Ingo Mölleken

Art und Maß der baulichen Nutzung	(Berechnung § 2 Abs. 5 Bau Prüf VO auf Beiblatt)	Änderungen / Nachträge									
		Datum	Name	Art der Änderung							
Bebauungsplan Nr. 391	bauliche Nutzung [m²] bzw [m³]	11.10.22	David Ficht	LzB							
Baugebiet		03.11.22	Kautz	Abstandsflächen Nebengebäude							
Anz. d. zul. Vollgeschosse / Dachneigung	<table border="1"> <tr> <td>Dispersiv</td> <td>vorh. bzw. verbleibend</td> <td>geplant</td> <td>beansprucht</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Dispersiv	vorh. bzw. verbleibend	geplant	beansprucht						
Dispersiv		vorh. bzw. verbleibend	geplant	beansprucht							
Fläche des Baugrundstückes	297 m²	GRZ									
Grundfläche	m²	GFZ									
Geschossfläche	m²	BMZ									
Baumasse	m³										

Höhenanschluss: GPS Höhen	Keine zu schützende(n) Bäume vorhanden *)
Bemerkungen :	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbaueinwirkung ist.
Gepl. Vereinigung der Flurstücke 591 und 592.	Die Darstellung der Symbole, Raster etc. entspricht der BauPrüf.VO NW sowie der PlanZVO des BauGB.
	Angrenzende Flurstücke sind aus der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen *)
	Die Kanalangaben sind zu überprüfen und zu ergänzen *).
	DP = Schnittpunkt der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut () geplante Höhe
	*) nichtzutreffendes streichen

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 08.09.2022 gefertigt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrecht und des Baukörpers wird gewährleistet *) Bochum, 03.11.2022
<i>Castrop-R. 07.11.2022</i>	<i>JKO Kautz, 07.11.22</i>	<i>[Signature]</i>
IM-PLAN Grundstückshandel- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Nordstr. 8 44579 Castrop-Rauxel Bauherr (Unterschrift)	ARCHITEKTENKAMMER NRW KÜRPERSCHAFT FÜR ARCHITEKTURBERECHTS Architekt (Unterschrift, Stempel)	M. Sc. Kathrin Frielinghaus öff. best. Vermessungsingenieurin Markstraße 376 44795 Bochum Tel. 0234 - 946 85 0 Fax 0234 - 946 85 85 Email info@vermessung-dominicus.de Web www.vermessung-dominicus.de





Bremenkampstraße

DN 300 STZ 47 Abm

DN 300 STZ 47 53m

531

Private Grünfläche
-Hausgarten-

Ingo Mülleken

Ingo Mülleken

591

594

530

592

KD 38.42
KS 35.05*

132

KD 38.62
KS 35.30*

KD 38.74*
KS 35.57*

DN 300 STZ 47 Abm

DN 300 STZ 47 53m

531

Private Grünfläche
-Hausgarten-

Ingo Mülleken

Ingo Mülleken

591

594

530

592

KD 38.42
KS 35.05*

132

KD 38.62
KS 35.30*

KD 38.74*
KS 35.57*