

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Eibersbachweg 16, 73527 Schwäbisch Gmünd



Datum: 17.07.2025

Ersteller: 1000hands AG

| Wohnung | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> |
|---------|------|--------|-----------------------------------------------------|
|         |      |        | Anrechenbare Gesamtfläche                           |
| 01      | EG   | ...    | 104,78                                              |
| 02-1    | OG   | ...    | 109,86                                              |
| 02-2    | DG   | ...    | 63,39                                               |
| SUMME   |      |        | 278,03                                              |

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Eibersbachweg 16, 73527 Schwäbisch Gmünd

Lage: EG  
Wohnung: 01

Datum: 17.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum       | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|            |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnzimmer | 18,30       | 18,30               | 18,30       | 18,30               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Esszimmer  | 16,13       | 16,13               | 16,13       | 16,13               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Zimmer1    | 14,67       | 14,67               | 14,67       | 14,67               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Zimmer2    | 11,82       | 11,82               | 11,82       | 11,82               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Küche      | 11,58       | 11,58               | 11,58       | 11,58               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Zimmer     | 10,58       | 10,58               | 10,58       | 10,58               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Diele2     | 9,34        | 9,34                | 9,34        | 9,34                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Badezimmer | 7,30        | 7,30                | 7,30        | 7,30                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Diele1     | 2,89        | 2,89                | 2,89        | 2,89                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Balkon     | 8,68        | 2,17                | --          | --                  | --          | --                  | 8,68        | 2,17                | --          | --                  |
| SUMME      | 111,29      | 104,78              |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Eibersbachweg 16, 73527 Schwäbisch Gmünd

Lage: OG  
Wohnung: 02-1

Datum: 17.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum       | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|            |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnzimmer | 18,13       | 18,13               | 18,13       | 18,13               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Esszimmer  | 16,22       | 16,22               | 16,22       | 16,22               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Zimmer1    | 14,59       | 14,59               | 14,59       | 14,59               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Zimmer2    | 11,89       | 11,89               | 11,89       | 11,89               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Küche      | 10,95       | 10,95               | 10,95       | 10,95               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Zimmer3    | 10,62       | 10,62               | 10,62       | 10,62               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Diele1     | 9,64        | 9,64                | 9,64        | 9,64                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Diele2     | 7,65        | 7,65                | 7,65        | 7,65                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Badezimmer | 7,19        | 7,19                | 7,19        | 7,19                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| Balkon     | 8,68        | 2,17                | --          | --                  | --          | --                  | 8,68        | 2,17                | --          | --                  |
| WC         | 0,81        | 0,81                | 0,81        | 0,81                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  |
| SUMME      | 116,37      | 109,86              |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Eibersbachweg 16, 73527 Schwäbisch Gmünd

Lage: DG  
Wohnung: 02-2

Datum: 17.07.2025  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum    | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     |
|---------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
|         |             |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Raum    | 44,30       | 29,08               | 23,08       | 23,08               | 12,00       | 6,00                | --          | --                  | 9,22        | --                  |
| Zimmer2 | 16,49       | 13,29               | 10,07       | 10,07               | 6,42        | 3,22                | --          | --                  | --          | --                  |
| Zimmer1 | 16,19       | 12,80               | 9,40        | 9,40                | 6,79        | 3,40                | --          | --                  | --          | --                  |
| Diele   | 9,49        | 8,22                | 7,24        | 7,24                | 1,96        | 0,98                | --          | --                  | 0,29        | --                  |
| SUMME   | 86,47       | 63,39               |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin