



Der Einblick in Ihre Lage.

Postbank Immobilien GmbH

Leonardo-da-Vinci-Platz 3

71034 Böblingen

0176 / 864 875 46

philipp.potuschek@postbank.de

www.immobilien.postbank.de/stuttgart-filderstadt



Ihre Lage in 72770 Reutlingen

BUS

Betzingen
Steinachstr.

3 min
(246m)



EDEKA Härig

6 min
(494m)



Volkspark

5 min
(3,1km)



Tübinger Tor

9 min
(2,7km)



00 Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH

72770 Reutlingen



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie eine Lage einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut eine Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die für Sie eine attraktive Lage ausmachen.

Somit schaffen wir für Sie die optimale Entscheidungsgrundlage.



Postbank Immobilien GmbH

Leonardo-da-Vinci-Platz 3

71034 Böblingen

☎ 0176 / 864 875 46

✉ philipp.potuschek@postbank.de

👉 [www.immobilien.postbank.de/
stuttgart-filderstadt](http://www.immobilien.postbank.de/stuttgart-filderstadt)

00 Inhaltsverzeichnis

72770 Reutlingen

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiet	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14
12	Natur in der Umgebung	15



Ihr Team von Postbank Immobilien GmbH



72770 Reutlingen, Deutschland
23041416373582

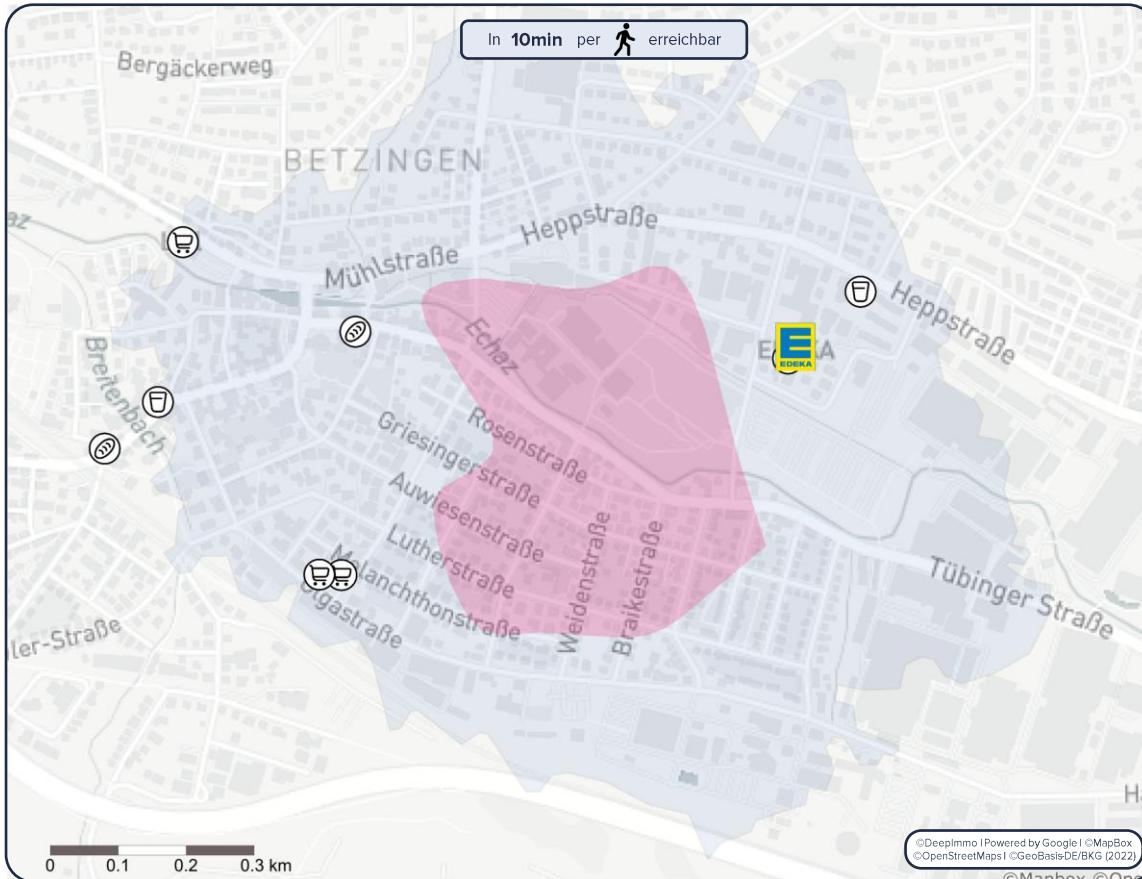
15.04.2023

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

72770 Reutlingen

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Supermärkte in der Umgebung



EDEKA Härig

4.1 Sterne - 310 Bewertungen



6 min
(494m)



Lidl

4.1 Sterne - 736 Bewertungen



10 min
(728m)



Mix Markt

4.3 Sterne - 813 Bewertungen



8 min
(647m)



Griechische Lebensmittel

4.7 Sterne - 46 Bewertungen



8 min
(675m)

Bäckerei



Bäckerei-Konditorei
Padeffke)

5 min
(398m)



Getränkemarkt



PUR
Getränkemarkt

9 min
(731m)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

6 min
(2,1km)

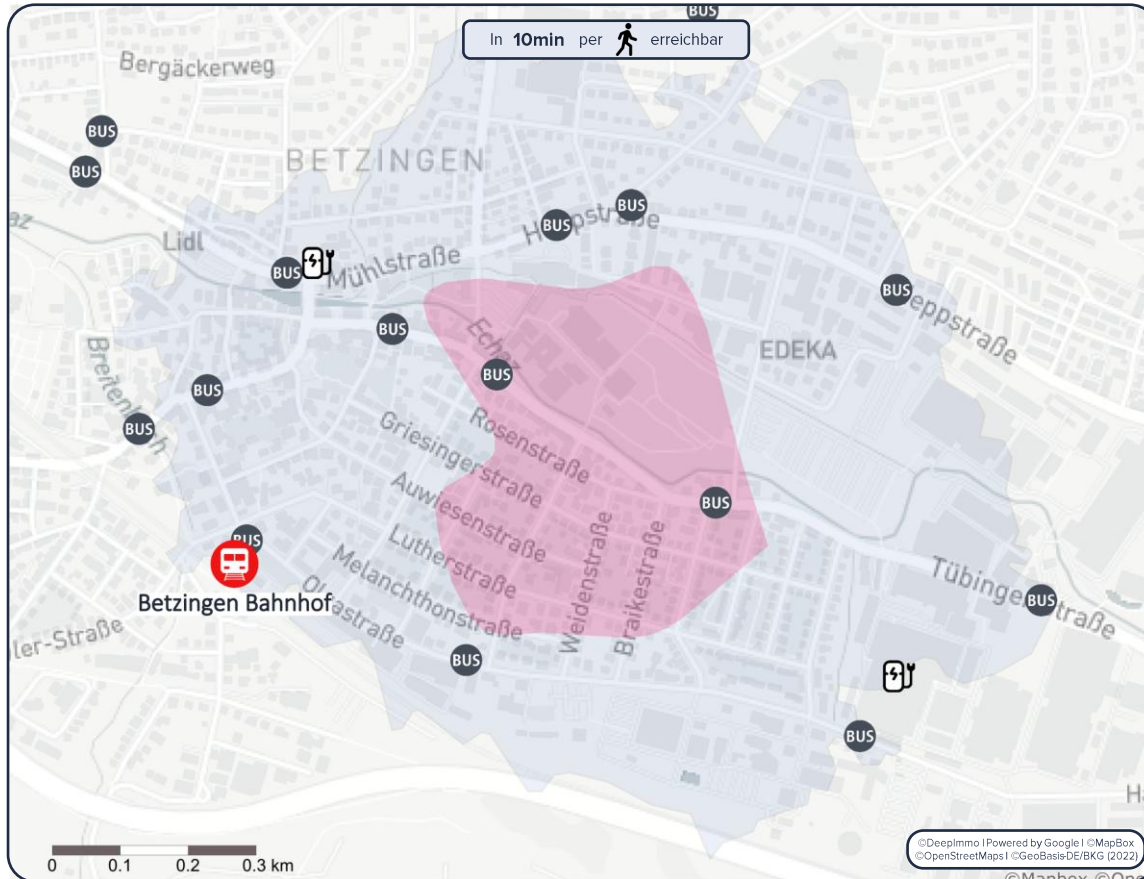


02 Mobility

ÖPNV & Fernverkehr

72770 Reutlingen

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die nächsten Haltestellen

	Betzingen Steinachstr. Bus: 2, 12		3 min (246m)
	Betzingen Bahnhof Regionalzug: RB18, RB63; Bus		10 min (808m)
	Betzingen Hoffmannstr. Bus: 2, 12		3 min (241m)
	Mühlstraße 9 2x (22kW), 1x (23kW)		7 min (632m)

Autobahn

	A 8
27 min (40,5km)	

Fernverkehr

	Betzingen Bahnhof
10 min (808m)	

Intl. Flughafen

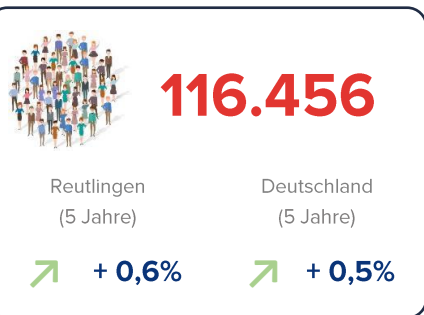
	Echterdingen, Stuttgart
32 min (38,9km)	

03 Bevölkerung

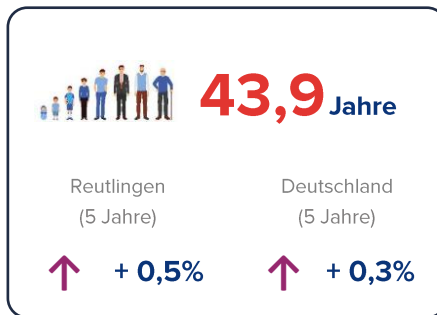
Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

72770 Reutlingen

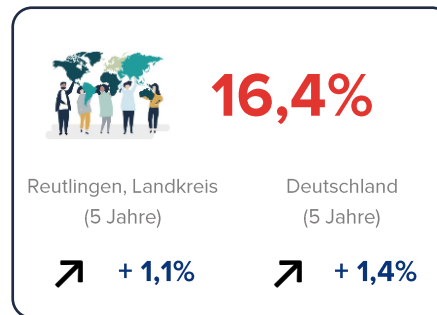
Bevölkerung



Ø Alter in Jahren



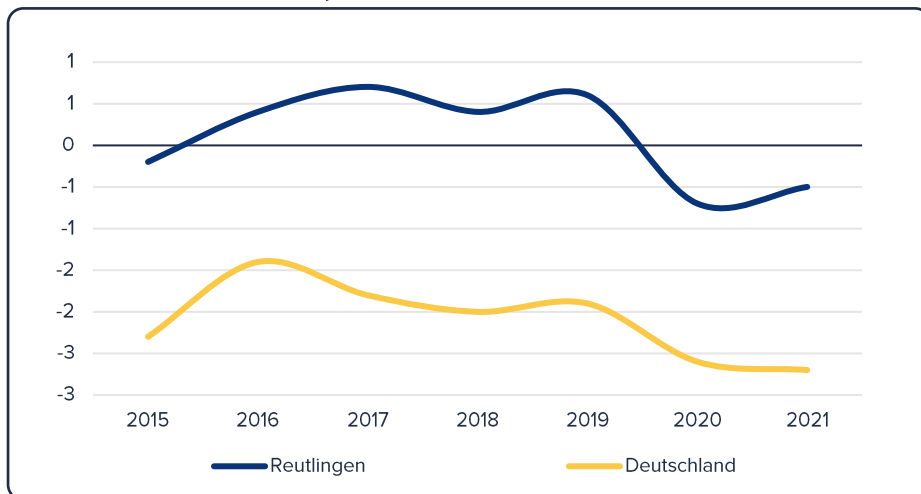
Migrationsanteil



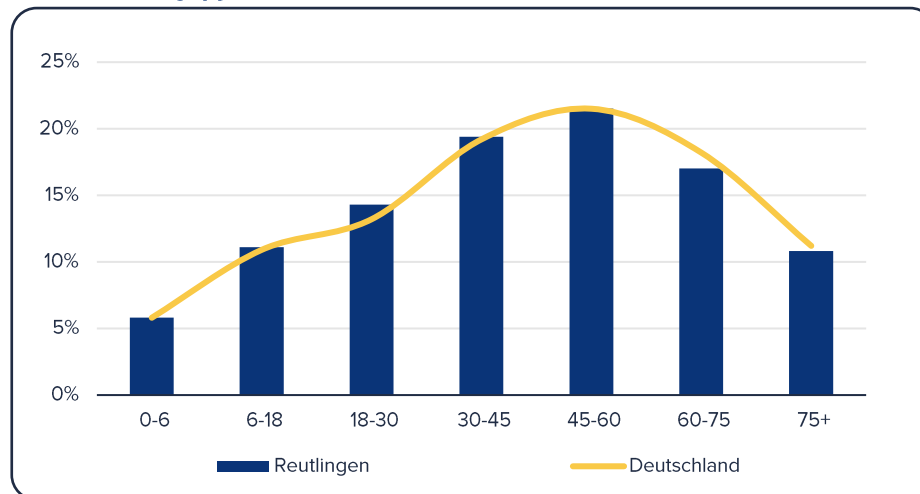
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten & Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

04 Wirtschaft

72770 Reutlingen

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



13.478

Reutlingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

→ -2,0%

→ -2,3%

Arbeitslosenquote



4,1%

Reutlingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,6%

→ 0,0%

Ø Nettoeinkommen



25.458€

Reutlingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +7,7%

↗ +9,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



718€

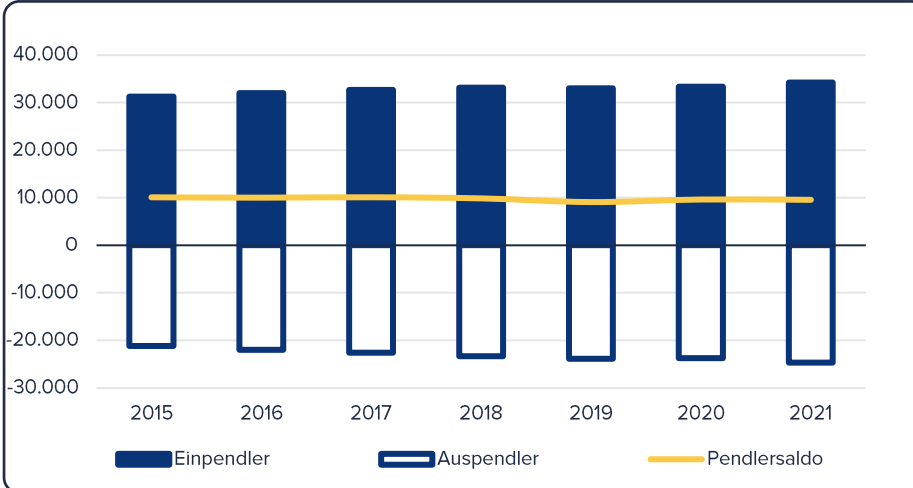
Reutlingen, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

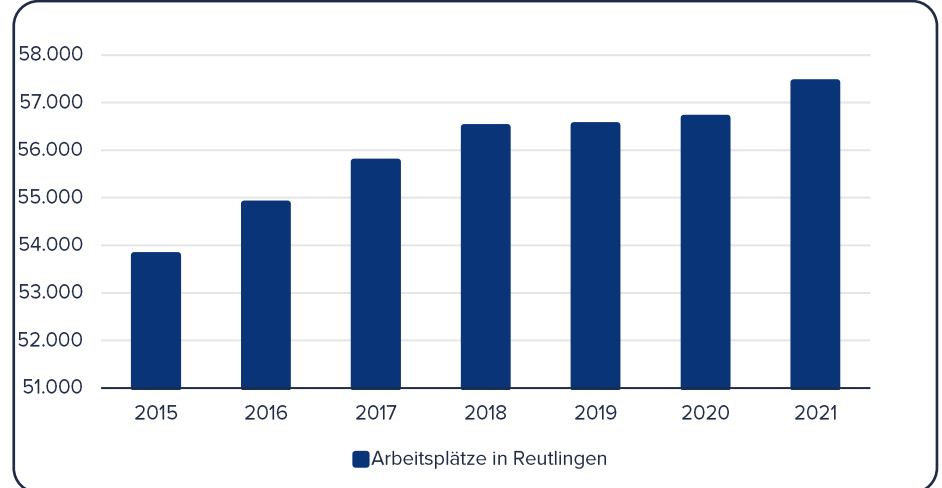
→ +0,3%

↘ -7,7%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



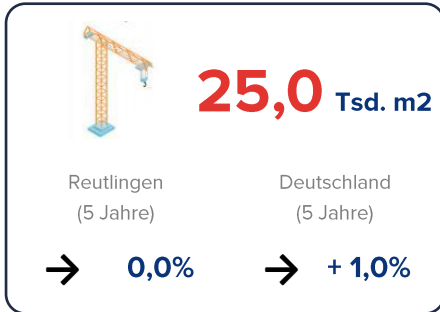
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

05 Immobilien

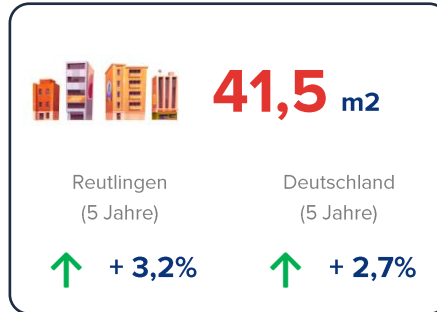
72770 Reutlingen

Allgemeine Informationen zu Immobilien

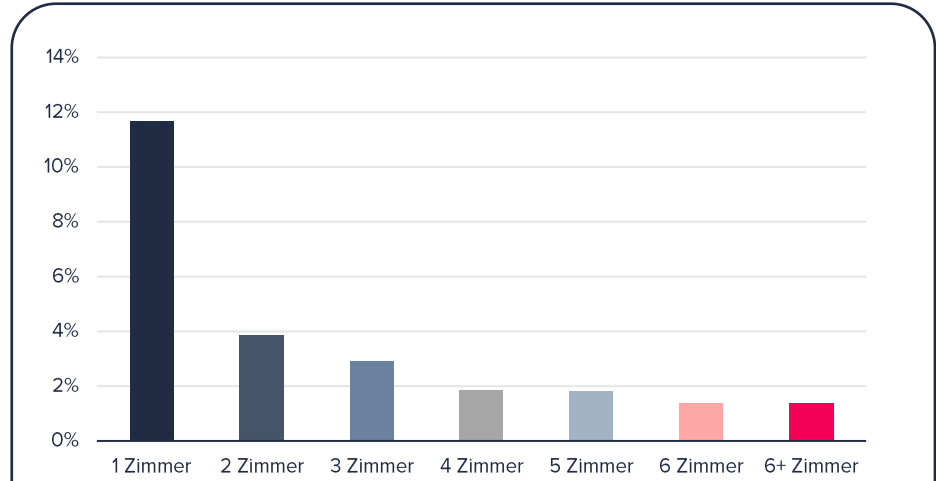
Wohnflächen Neubau



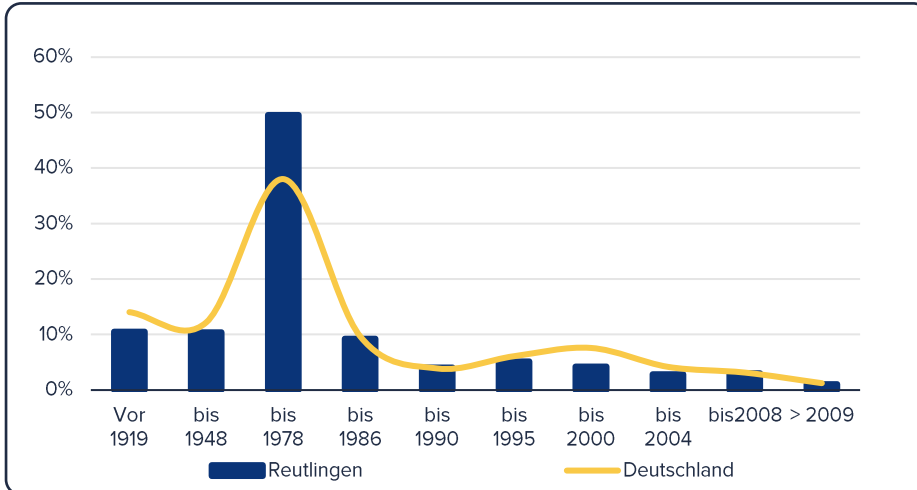
Ø Wohnfläche je Einwohner



Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)

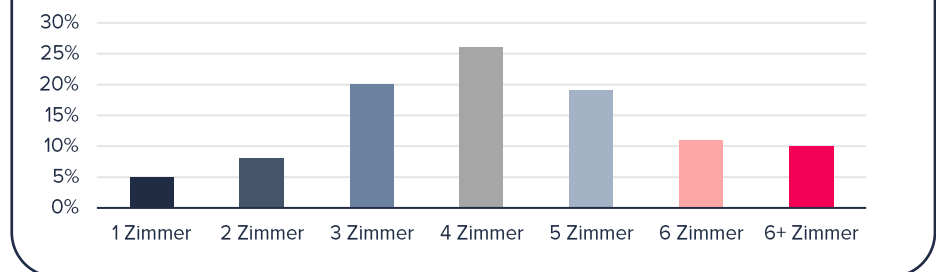


Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Bestand an Wohneinheiten

abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



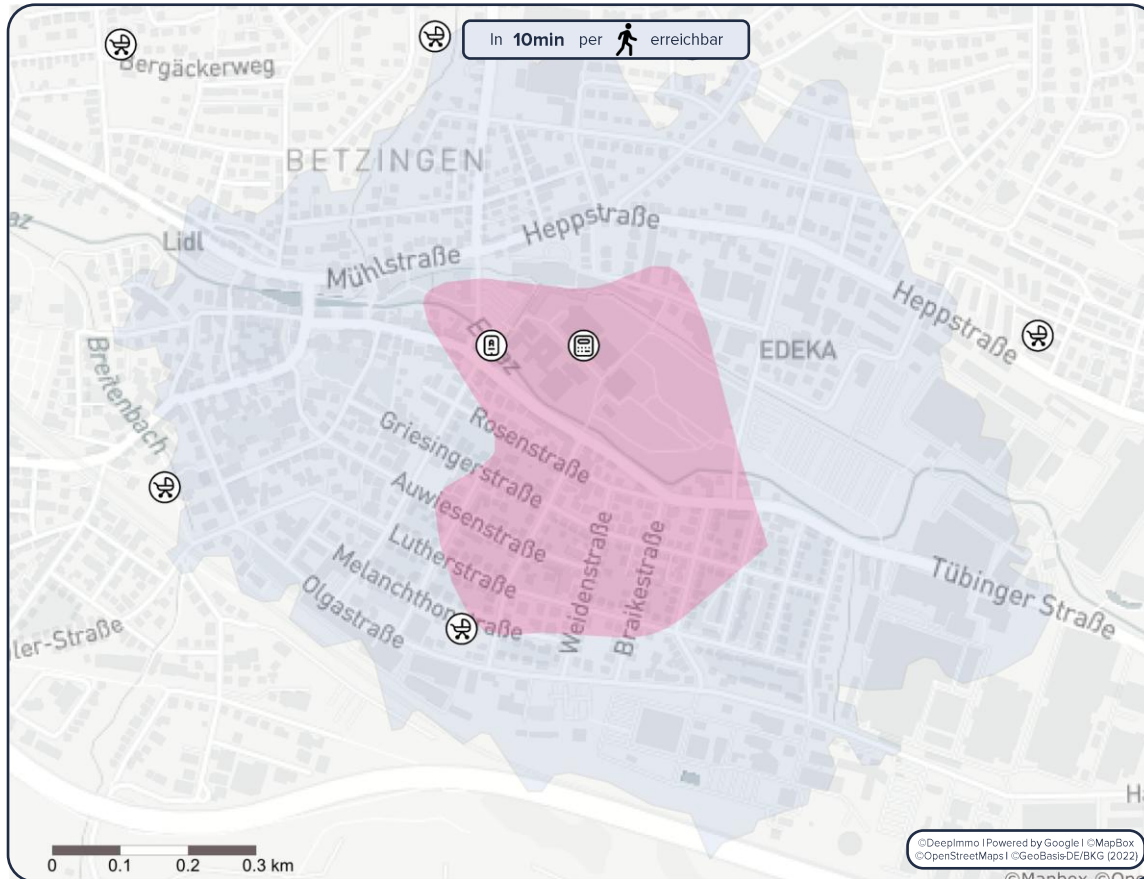
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

06 Bildung

Kindergärten & Schulen

72770 Reutlingen

Ihre **Schulen & Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die nächsten Kindergärten

	Städt. Kindergarten Melanchtonstraße von 3 bis 6 Jahre / halbtags / 50 Plätze		5 min (400m)
	Städt. Kinderhaus Jettenburger Straße von 3 bis 6 Jahre / teilzeit (mit Mittagessen) / 69 Plätze		10 min (811m)
	Städt. Kindergarten Matthias- Claudius-Straße von 2 bis 6 Jahre / halbtags / 62 Plätze		11 min (916m)

Die nächsten Schulen

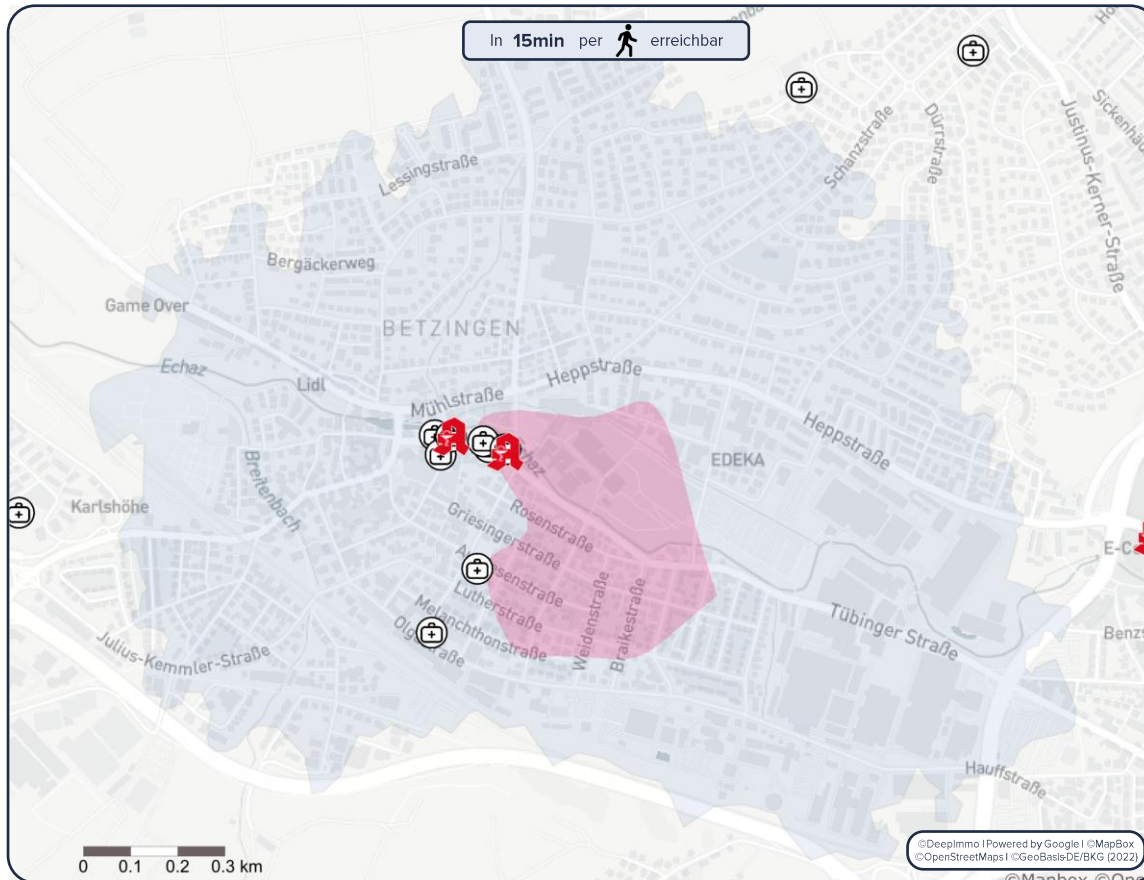
	Hoffmann-Schule Betzingen Grund- und Werkrealschule Grundschule		4 min (349m)
	Hoffmann-Schule Betzingen Grund- und Werkrealschule Weiterführende Schule		4 min (349m)
	Hermann-Kurz-Schule Grundschule Grundschule		5 min (1,6km)

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte & Apotheken

72770 Reutlingen

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebtesten Ärzte**

	Herr Dr. med. Joachim Maier-Eyrich 4 Sterne - 29 Bewertungen		4 min (259m)
	Dr. med. Angelika Steckenbiller 4.3 Sterne - 61 Bewertungen		9 min (712m)
	Dr. med. Sven Beck, Dr. Hermann 3.8 Sterne - 40 Bewertungen		5 min (426m)

Die nächsten **Apotheken**

	Steinach Apotheke 4.7 Sterne - 17 Bewertungen		3 min (249m)
	Mühlen-Apotheke 4 Sterne - 25 Bewertungen		5 min (378m)

Das nächste **Krankenhaus**

	Klinikum am Steinberg keine zusätzlichen Infos		12 min (4,4km)
--	--	--	--------------------------

72770 Reutlingen, Deutschland
23041416373582

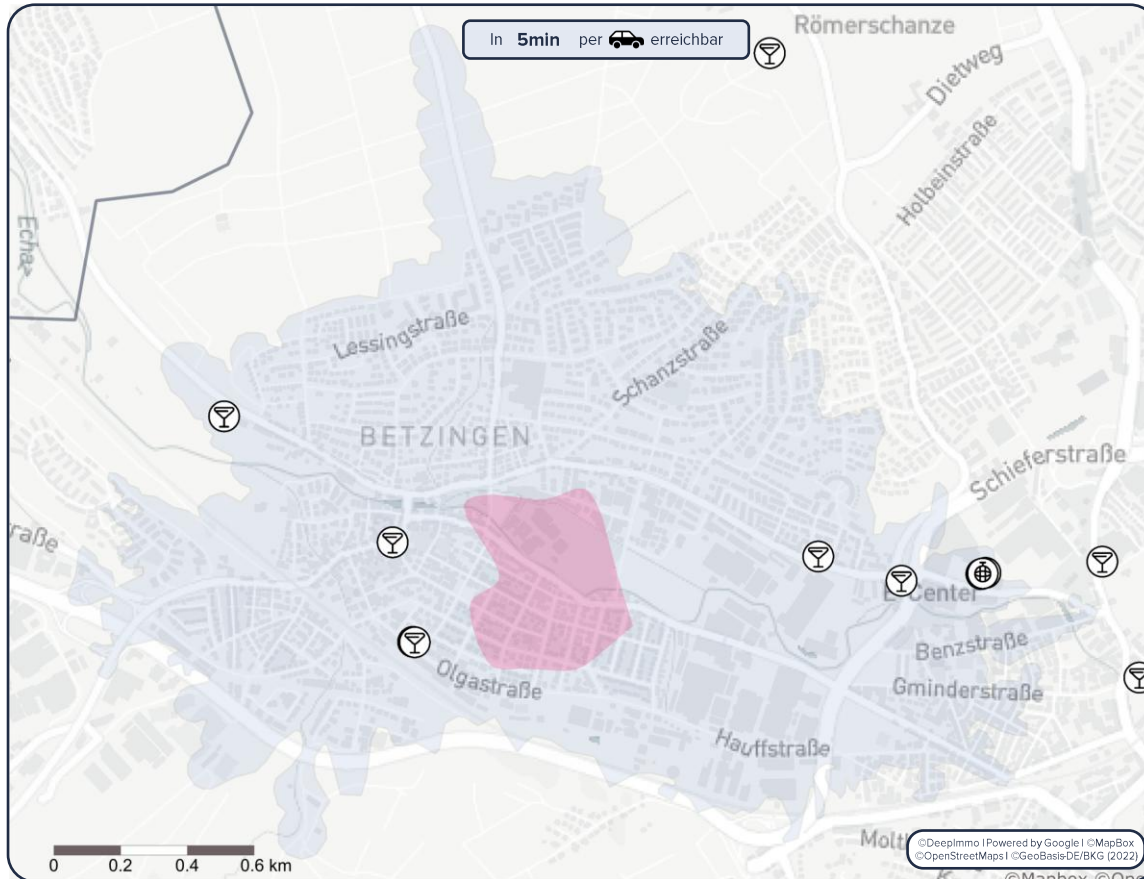
15.04.2023

08 Nightlife

Bars und Clubs

72770 Reutlingen

Das **Nightlife** in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebtesten Bars, Pubs & Kneipen**



Karz

4.3 Sterne - 1036 Bewertungen



13 min

(1,1km)



GAME OVER
| Cocktail Lounge & Sportsbar

4.5 Sterne - 374 Bewertungen



15 min

(1,2km)



Luoar bar

4.4 Sterne - 50 Bewertungen



8 min

(640m)

Die **beliebtesten Clubs**



Area 14

3.5 Sterne - 372 Bewertungen



5 min

(1,7km)



The Mad Coyote

3.2 Sterne - 39 Bewertungen



5 min

(1,6km)



Pflaumenbaum

1.9 Sterne - 85 Bewertungen



5 min

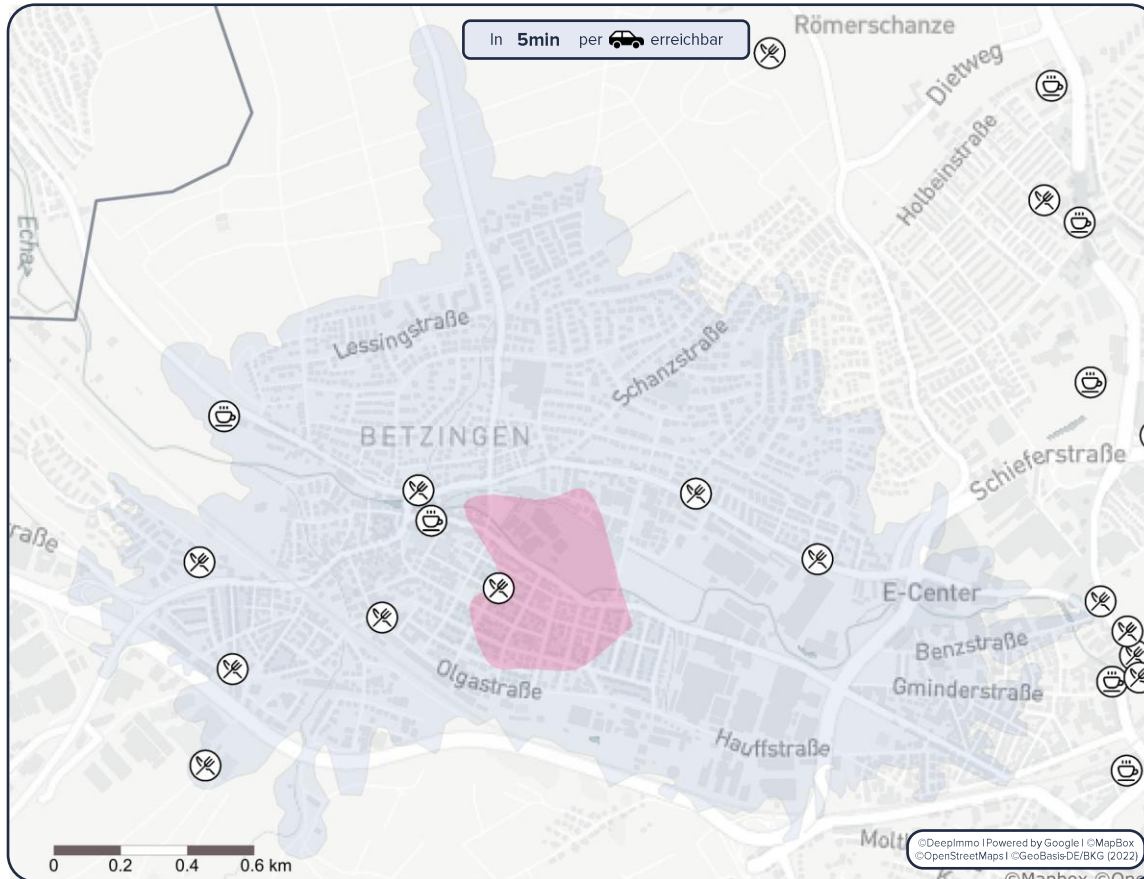
(1,6km)

09 Kulinarisches Angebot

72770 Reutlingen

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die beliebtesten Restaurants

- Clubhaus TSV Betzingen**
4.6 Sterne - 604 Bewertungen **4 min**
(1,4km)
- Gaststätte Mohrenköpfe**
4.4 Sterne - 180 Bewertungen - €€ **< 3 min**
(<200m)
- Restaurant Karlshöhe**
4.5 Sterne - 566 Bewertungen - €€ **15 min**
(1,3km)

Die beliebtesten Cafés

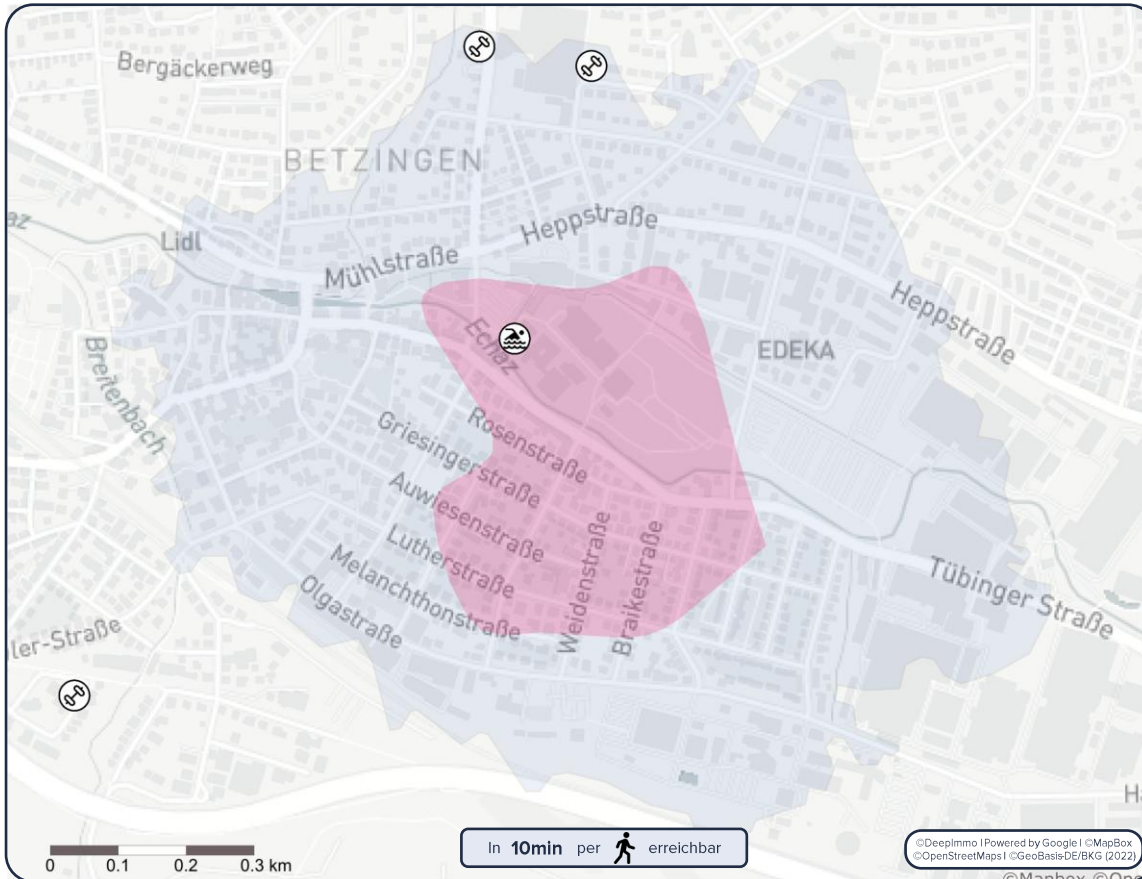
- Nepomuk Reutlingen**
4.5 Sterne - 666 Bewertungen - €€ **7 min**
(2,1km)
- Bäckerei-Konditorei Padeffke**
4.2 Sterne - 833 Bewertungen **6 min**
(2km)
- Café Bäcker Mayer Wannwei**
4.3 Sterne - 297 Bewertungen - €€ **4 min**
(3km)

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- & Golfclubs

72770 Reutlingen

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die nächsten Sportmöglichkeiten



Hallenbad Betzingen

3.6 Sterne



4 min
(298m)



FC Reutlingen - Tennis

4 Sterne - 1 Bewertungen



5 min
(3,7km)



Golfclub Schloss Kressbach GmbH

3.5 Sterne



21 min
(15,1km)



Tennisabteilung TSV Betzingen e.V.

4.8 Sterne - 22 Bewertungen



5 min
(1,8km)

Die nächsten Fitnessstudios



Oliver Weimert
Personal Training &
Massagen

8 min
(700m)



Personal & Fitness
Trainerin Tamara
Dinger

9 min
(706m)



Fitness-Studio
Martin Schroetter

14 min
(1,1km)

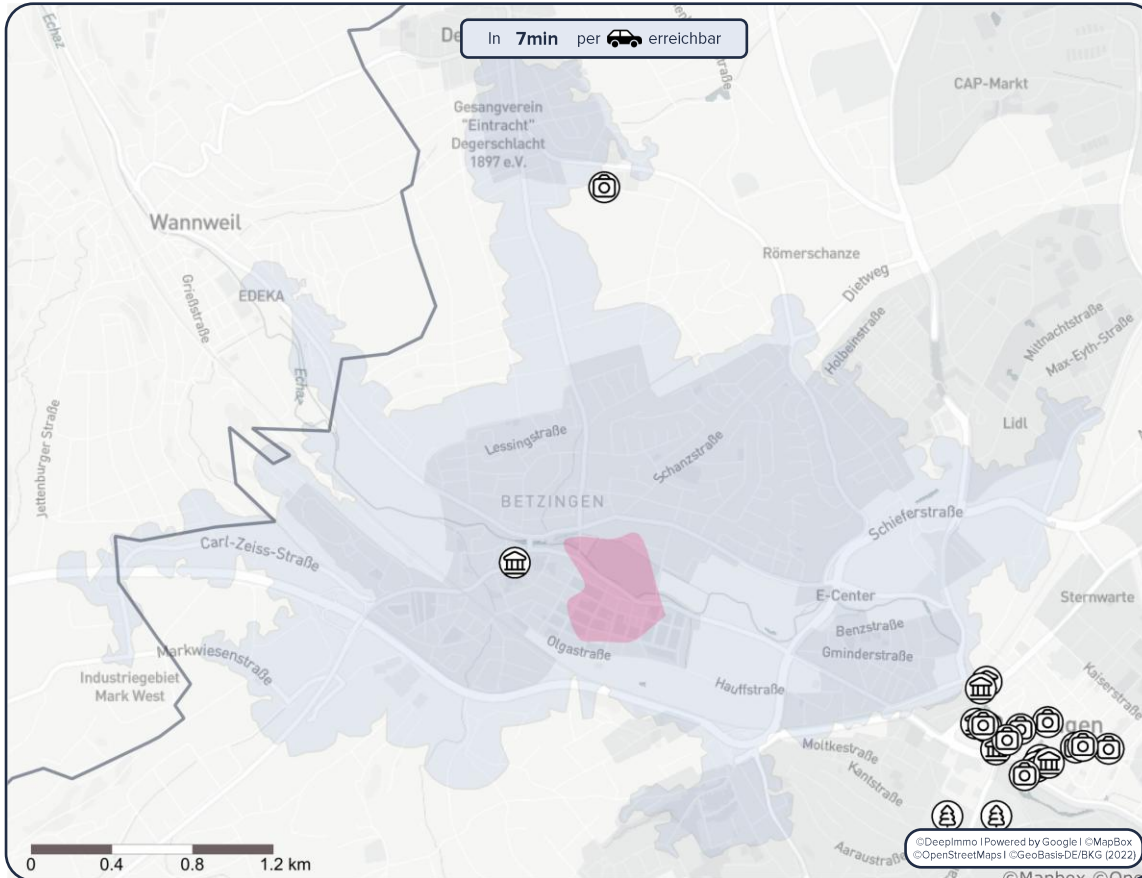


11 Freizeit

Kulturelle Highlights & Naherholungsmöglichkeiten

72770 Reutlingen

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung

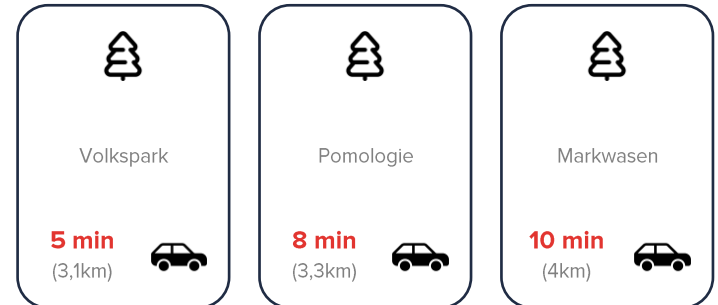


Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



72770 Reutlingen, Deutschland
23041416373582

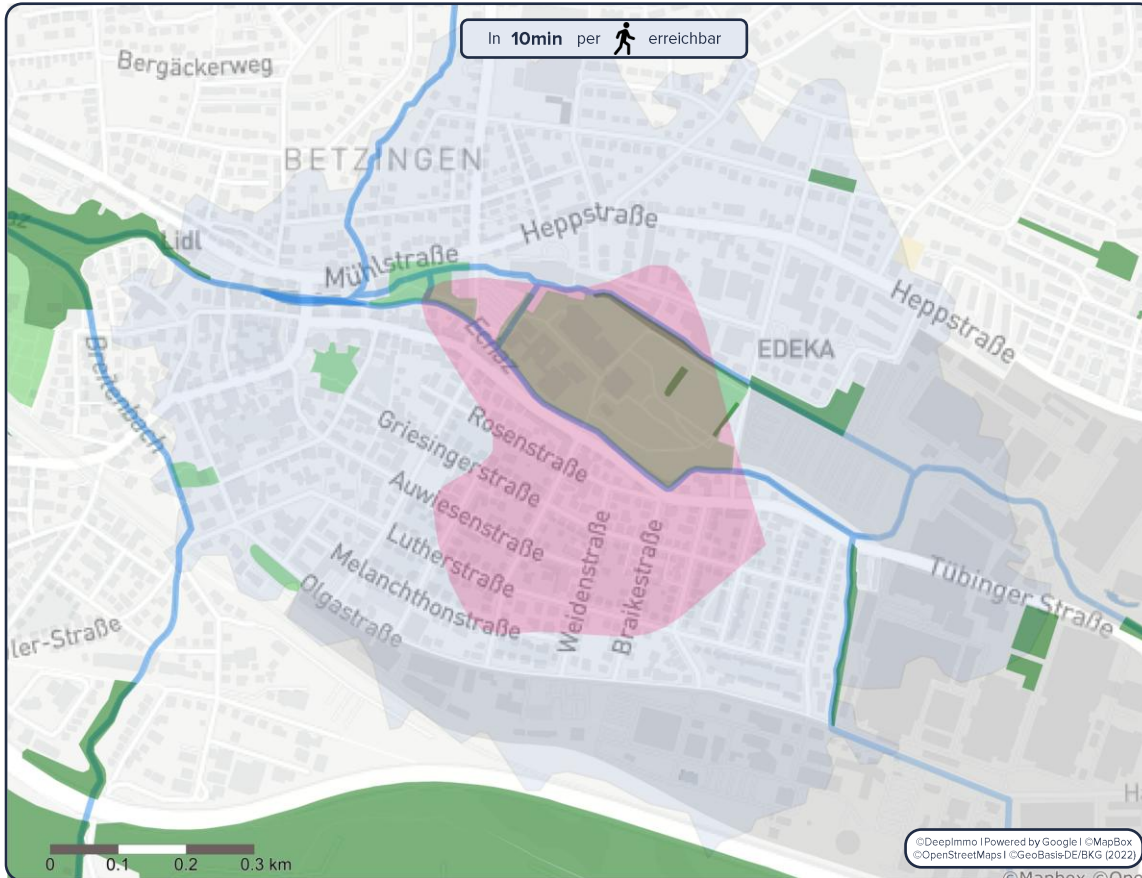
15.04.2023

12 Landschaft

Natur in der Nachbarschaft

72770 Reutlingen

Die **Landschaft** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 16

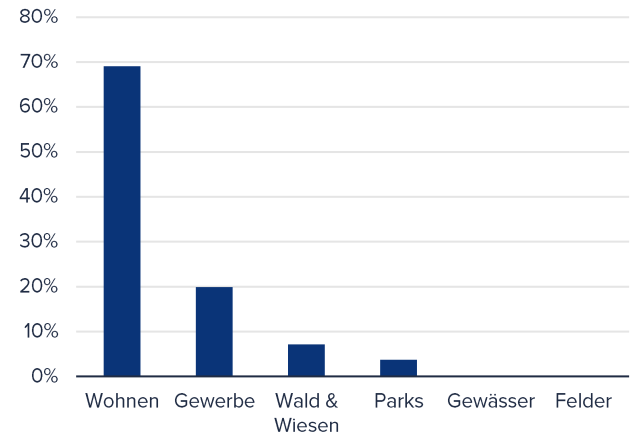
Landschaftliche Hotspots in der Umgebung

In Ihrer Nachbarschaft finden Sie mit 7% der natürlichen Flächen insbesondere Wälder und Wiesen vor.

Die Bebauung Ihrer Nachbarschaft besteht zu 78% aus Wohnsiedlungen und zu 22% aus Gewerbeflächen.

Außerdem gibt es in Ihrer Nachbarschaft 4% Parks.

Die Landschaftsverteilung



13 Infografiken

Informationen zu den Grafiken

72770 Reutlingen

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten & Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Education, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit, Landschaft

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

72770 Reutlingen

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.4.1

Name: Postbank Immobilien GmbH
Analyse ID: 23041416373582
Datum: 14/04/2023
Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, basieren die in diesem Dokument ermittelten Informationen auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende Quellen sind zusätzlich zu nennen:
Powered by Google (2022), ©MapBox, ©OpenStreetMaps (2022) / Lizenz: Open Database Licence (ODbL),
©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2022) / Lizenz: dl-de/by-2-0, ©GeoBasis-DE / BKG (2022) / Lizenz: Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0, ©DELFI (2022) / Lizenz: CC-BY 4.0, ©Open Knowledge Foundation Deutschland e.V. (2022) / Lizenz: Creative Commons 3.0 Attribution, ©Deutsche Bahn AG / Lizenz: Creative Commons Attribution 4.0 International

Bilder und Vektoren:

Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz: Shutterstock.com
Bilder Einkaufsmöglichkeiten: ©REWE, ©EDEKA, ©REAL GmbH, ©V-Markt, ©Norma, ©Netto, ©Penny, ©Rossmann, ©2022 dm-drogerie markt GmbH + Co. KG., ©DroNova, ©Budnikowski, ©Müller
Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com
Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



Ihr Lage-Exposé

72770 Reutlingen

Exklusiv für Sie von Postbank Immobilien GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

Viel Erfolg wünscht Ihnen
Postbank Immobilien GmbH

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

0176 / 864 875 46

Schreiben Sie uns eine Mail:

philipp.potuschek@postbank.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website

www.immobilien.postbank.de/stuttgart-filderstadt

