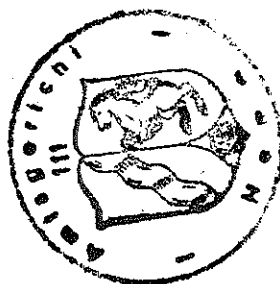


Amtlicher Ausdruck
Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben
und gilt als beglaubigte Abschrift.

Beglaubigt am 06.06.2025

Over



Amtsgericht

Hamm

Grundbuch von

Westtünnen

Blatt

1229

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 03.01.2005, Klose

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch c/d	Wirtschaftsart und Lage e	ha	a qm
		a		b	3		4	
1		Westtünnen	1	1409		Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Künneckestraße 14	4	00

Eintr

Zehner

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
1	Von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Nöcker</i> <i>Heck</i>		

Hundert

Tausender

1
2
3

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung			
			1	2	3	4
1	a) Günter Jakobeit, geboren am 24. Dezember 1933, b) dessen Ehefrau Helga Jakobeit geborene Teske, geboren am 13. März 1936, beide wohnhaft in Hamm I, - zu je 1/2 Anteil - 1 b) 12. März 1936	1	Aufgelassen am 5. März 1981 und eingetragen am 4. Juni 1981. <i>Nölsch</i> <i>Hattwig</i> zu 1 b). Das Geburtsdatum der Eigentümerin ist berichtigt am 24. Juni 1981. <i>Nölsch</i> <i>Hattwig</i>			
2	Thomas Jakobeit in Aachen, geboren am 21. Juni 1967	1	Aufgelassen am 04. November 1994 und eingetragen am 20. Dezember 1994. <i>Mangeringhausen</i> <i>Hattwig</i>			

Eintr

Zehner

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, bestehend aus dem Recht auf Anlegung, Haltung und Unterhaltung von öffentlichen Versorgungs- und Abwasserleitungen für die Stadt Hamm. Im übrigen unter Bezug auf den Beschluß des Umlegungsausschusses der Stadt Hamm vom 3. September 1973 - Umlegungsgebiet 5/1972 (Pählenweg) Ord.Nr. 24 - eingetragen am 25. Juni 1974. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>
2	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Westtünnen Flur 1 Flurstücke 1168, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181 und 1182 (zur Zeit eingetragenen Westtünnen Blatt 849). Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>
3	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 967. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>
4	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 965. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>
3 2 1	3 2 1	<i>Notwendig</i>

Lasten und Beschränkungen		3	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	1	2
5	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 964. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notkuri</i>	
6	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 963. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notkuri</i>	
7	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 954. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notkuri</i>	
8	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 962. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notkuri</i>	
9	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 961. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notkuri</i>	

Lasten und Beschränkungen		3		
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	1	2	3
10	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 960. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Möller</i>		
11	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 959. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Möller</i>		
12	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 958. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Möller</i>		
13	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 956. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Möller</i>		
14	1	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 955. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Möller</i>		

Lasten und Beschränkungen		3	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	1	2
15	1	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Westtünnen Flur 1 Flurstück 1168, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1180 und 1182 (zur Zeit eingetragen in Westtünnen Blatt 849). Eingebracht unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragenen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	
16	1	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 967. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	
17	1	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 965. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	
18	1	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 964. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	
19	1	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 963. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	

Lasten und Beschränkungen		3	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	1	2
20	1	Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 962. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>
21	1	Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 961. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>
22	1	Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 960. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>
23	1	Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünnen Blatt 959. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>

3
2
1

Lasten und Beschränkungen		3	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	2	1
24	1	Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 958. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	
25	1	<i>Notiz</i> Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 956. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	
26	1	<i>Notiz</i> Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 955. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	
27	1	<i>Notiz</i> Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) für den jeweiligen Erbbauberechtigten des Erbbaugrundbuchs Westtünen Blatt 954. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 9. Februar/29. März/12. April 1977 eingetragen am 21. April 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünen Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981.	
28	1	<i>Notiz</i> Erbbaurecht für die Firma Gaschermann-Wohnbau Pro - Domo Bauträger Aktiengesellschaft in 1 Berlin 12. Erbscheid auf die Dauer von 99 Jahren seit dem 1. Januar 1973. Unter Bezug auf Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses des Erbbaugrundbuchs von Westtünen Blatt 989 eingetragen unter Nr. 4 der Abteilung II am 4. Juni 1975 und nach Teilung des Erbbaurechts eingetragen in Westtünen Blatt 849 am 5. August 1977	
3			3
2			2
1			1

Lasten und Beschränkungen		3	
1	2	3	4
29	1	Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen-Blatt 849 hierher übertragen mit dem Rang vor dem Recht Abteilung II Nr. 1 am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i> Vorkaufsrecht für jeden Verkaufsfall für die Dauer des Erbbaurechts Abteilung II Nr. 28 für den jeweiligen Erbbauberechtigten. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 21. April 1975 eingetragen unter Nr. 5 der Abteilung II am 4. Juni 1975 und nach Teilung des Erbbaurechts eingetragen in Westtünnen Blatt 849 am 5. August 1977. Mit dem belasteten Grundstück lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses von Westtünnen-Blatt 849 hierher übertragen am 4. Juni 1981. <i>Notwendig</i>	3
30	1	Nießbrauchrecht löschar bei Todesnachweis für a) Günter Jakobeit, geboren am 24. Dezember 1933 b) Helga Jakobeit geborene Teske, geboren am 12. März 1936 als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB. Unter Bezug auf die Bewilligungen vom 04. November 1994 und 08. Dezember 1994 (UR.Nrn. 211/94 und 252/94 des Notars Böhme in Hamm) eingetragen am 20. Dezember 1994. <i>Notwendig</i>	2
31	1	Bedingte Rückkauflassungsvormerkung für Günter Jakobeit in Hamm, geboren am 24. Dezember 1933. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 04. November 1994 (UR.Nr. 211/94 des Notars Böhme in Hamm) im gleichen Rang mit dem Recht Abteilung II Nr. 32 eingetragen am 20. Dezember 1994. <i>Mengeringhausen</i>	1

Lasten und Beschränkungen		
1	2	3
32	1	Bedingte Rückkauflassungsvormerkung für Helga Jakobkeit geborene Teske in Hamm, geboren am 12. März 1936. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 04. November 1994 (UR.Nr. 211/94 des Notars Böhme in Hamm) im gleichen Rang mit dem Recht Abteilkung II Nr. 31 eingetragen am 20. Dezember 1994. Mendinghausen <i>Hattwig</i> Hattwig

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
28	Das Erbbaurecht ist Übertragen auf: a) <u>Günter Jakobeit,</u> <u>geboren am 24. Dezember 1933,</u> <u>b) dessen Ehefrau</u> <u>Helga Jakobeit, geborene Teske,</u> <u>geboren am 12. März 1936,</u> <u>beide wohnhaft in Hamm, - je zur Hälfte -</u> <u>Eingetragen am 25. Juni 1985.</u> <i>Blum</i> <i>Kruske</i>		
1	Berechtigte ist die Energie- und Wasserversorgung Hamm GmbH. Berichtigend eingetragen am 10. August 1993. <i>Blümel</i> <i>Kruske</i> Blümel Kruske		
28	Das Erbbaurecht ist auf einen anderen Rechtsinhaber übergegangen. Der jeweilige Erbbauberechtigte ergibt sich nunmehr aus der Eintragung im Erbbaugrundbuch von Westtünen Blatt 1144. Unter Bezug hierauf hier vermerkt am 20. Dezember 1994. <i>Mengerhausen</i> <i>Hattwig</i> Mengerhausen Hattwig		

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10