

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien

Otto-Von-Guericke-Straße 12

39104 Magdeburg

01622396385

marco.draeger@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>



Ihre Lage in 18586 Göhren



Göhren

< 3 min
(< 300 m)



REWE

Rewe

< 3 min
(< 300 m)



Sdstrand

3 min
(1,5 km)



**Jagdschloss
Granitz**

14 min
(10,6 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

18586 Göhren



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien

Otto-Von-Guericke-Straße 12

39104 Magdeburg



01622396385



marco.draeger@db.com



<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>

Inhaltsverzeichnis

18586 Göhren

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14

Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

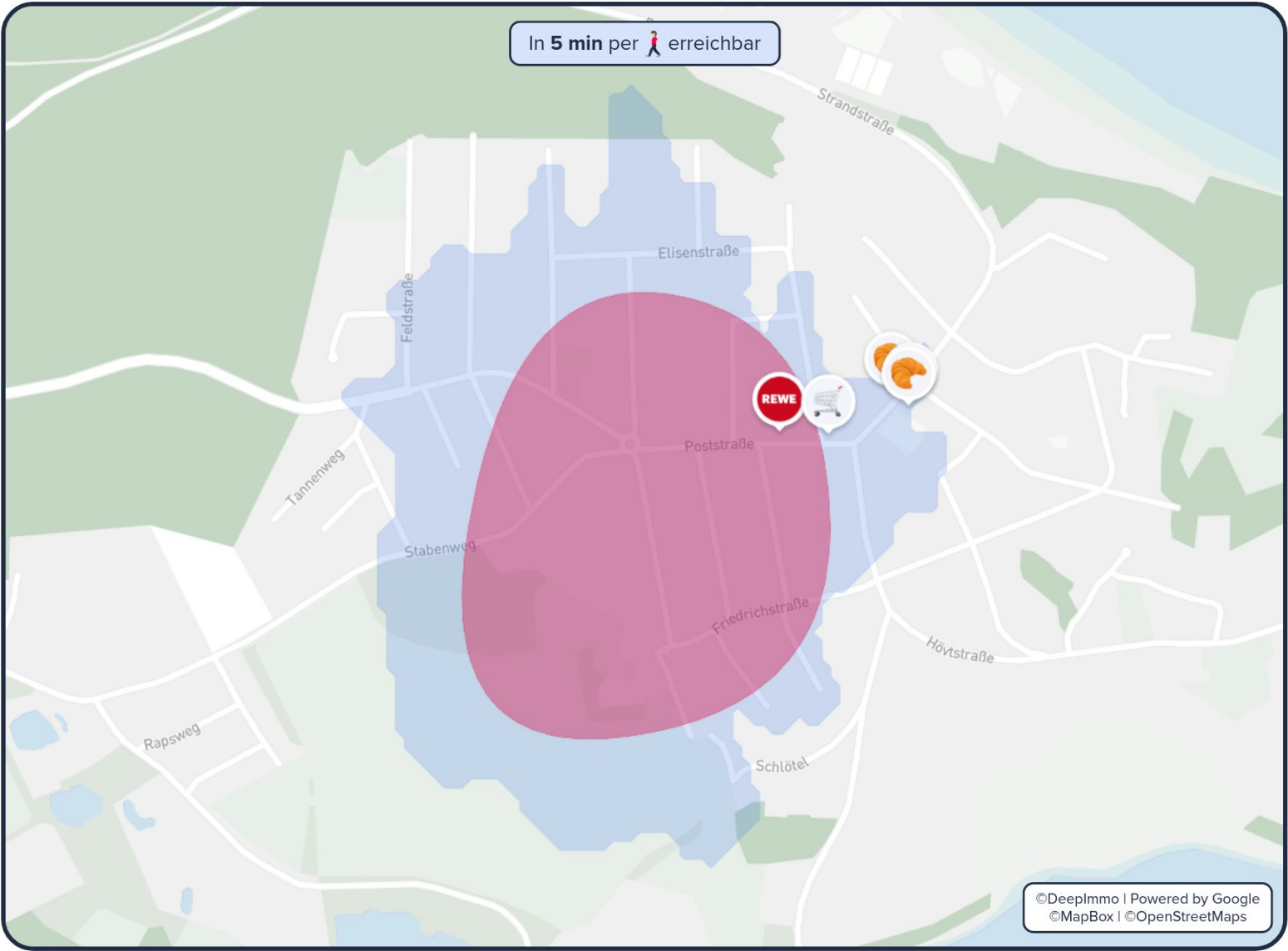


01 Einkaufsmöglichkeiten

18586 Göhren

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Rewe keine zusätzlichen Infos	< 3 min (< 300 m)
	Nah & Frisch keine zusätzlichen Infos	4 min (< 300 m)
	Lidl keine zusätzlichen Infos	6 min (4,4 km)
	ALDI keine zusätzlichen Infos	6 min (4,4 km)

Bäckerei

Steinofen-backhaus

5 min
(342 m)

Getränkemarkt

Binzer Tee & Sanddornshop

21 min
(17,5 km)

Drogeriemarkt

Rossmann

21 min
(17,5 km)

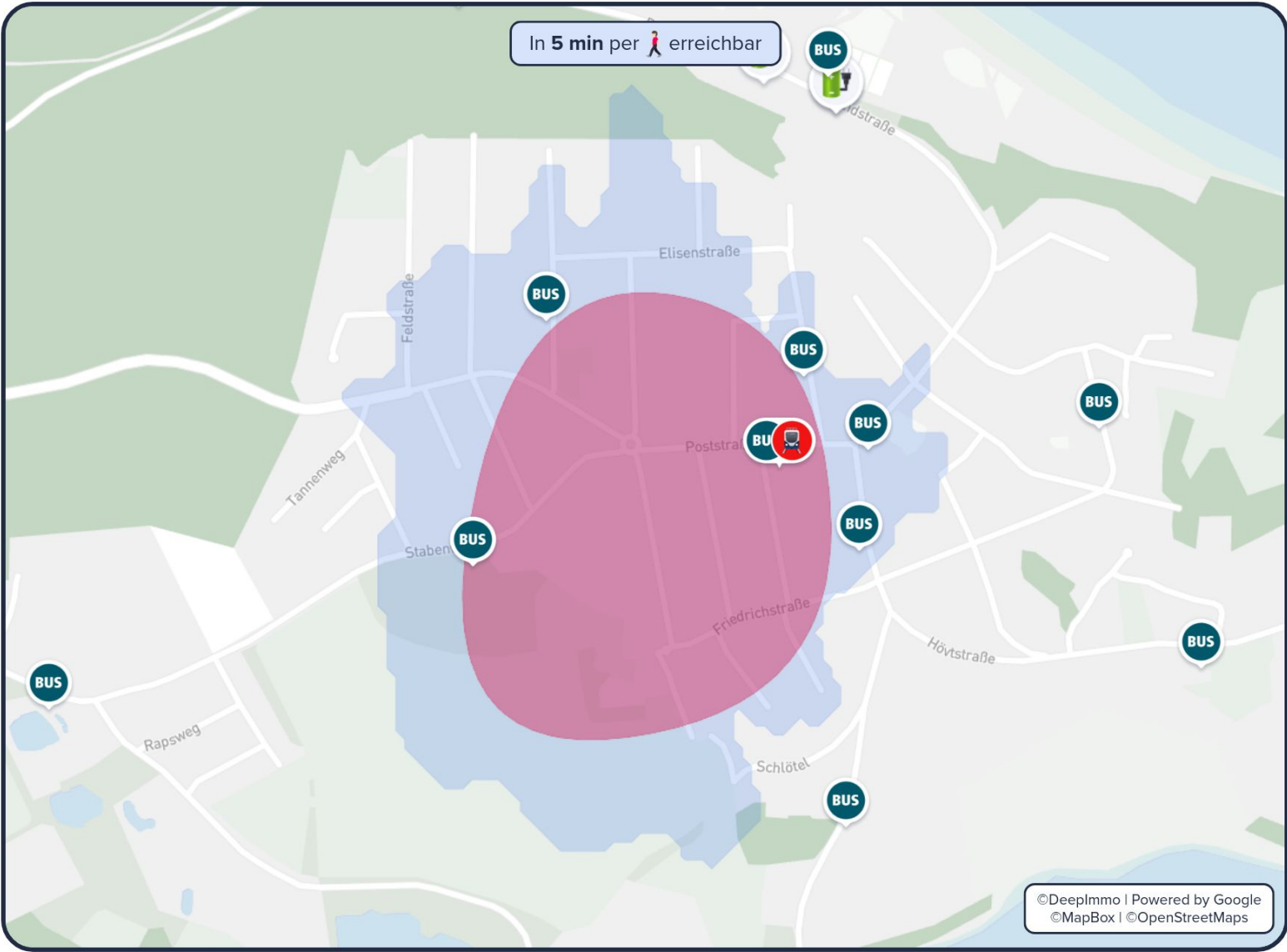
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

18586 Göhren

ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Göhren 	< 3 min (< 300 m)
	Göhren Stabenweg 26	4 min (< 300 m)
	Göhren, Ulmenallee 26	4 min (< 300 m)
	22kW Charger Bahnhofstr. 1 2x (22kW)	9 min (688 m)

Autobahn

	A 20
1 h 10 min	
(79,2 km)	

Fernverkehr

	Ostseebad Binz
22 min	
(18,4 km)	

Intl. Flughafen

	Laage, Rostock-Laage
2 h 6 min	
(151,1 km)	

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

18586 Göhren

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



1.442

Göhren
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +14,9%

↑ +2,0%

Ø Alter in Jahren



49,8 Jahre

Göhren
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↓ -2,0%

↑ +0,5%

Migrationsanteil



6,7 %

Vorpommern-Rügen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +2,6%

↑ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



19,14 Einw.

Göhren
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +12

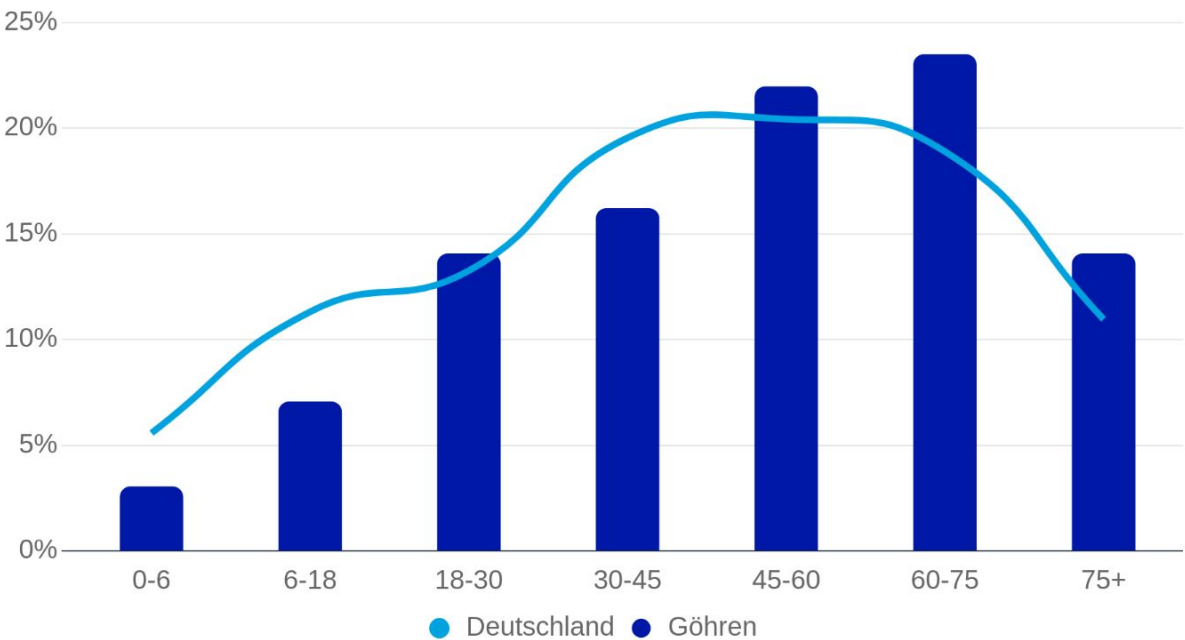
↑ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Für Göhren sind leider keine Daten veröffentlicht.

Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

18586 Göhren

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



10.838

Vorpommern-Rügen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -3,3%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



9,2 %

Vorpommern-Rügen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,1%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



21.902 €

Vorpommern-Rügen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +19,4%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.051 €

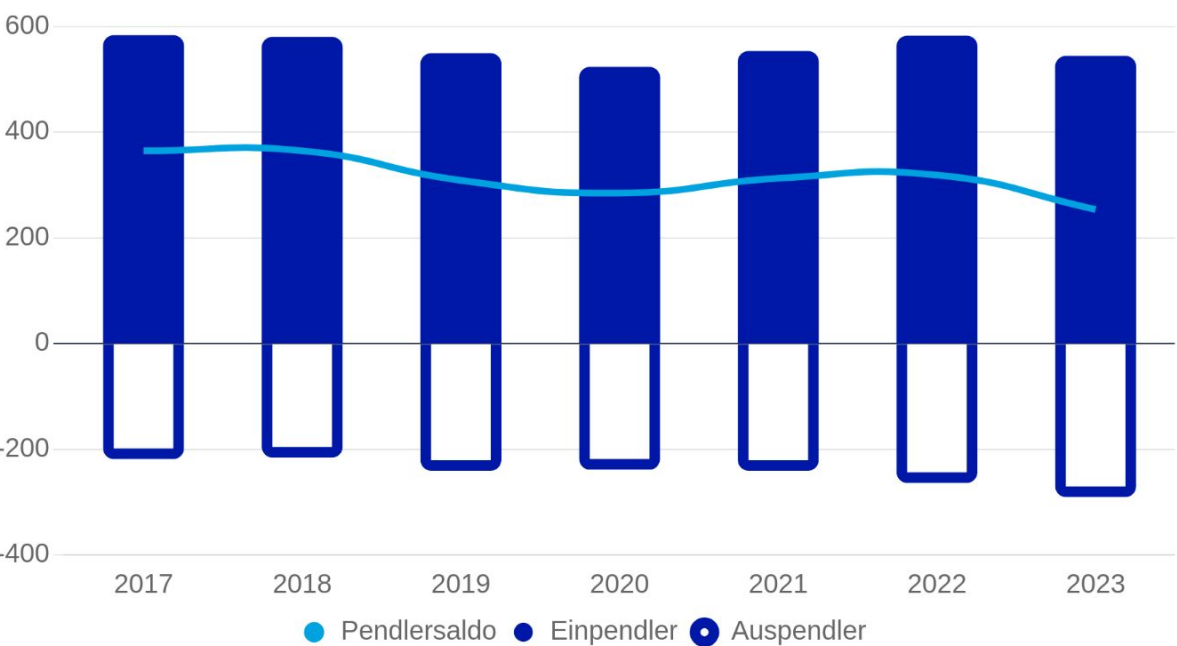
Vorpommern-Rügen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

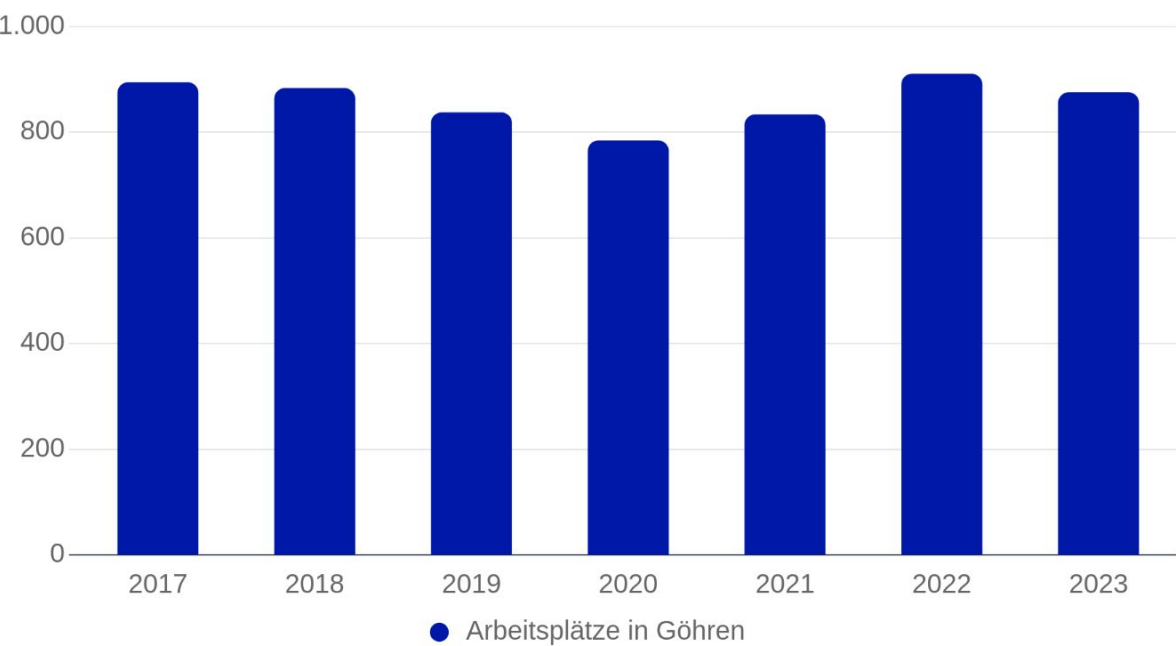
↘ -509

↘ -72

Pendlersaldo



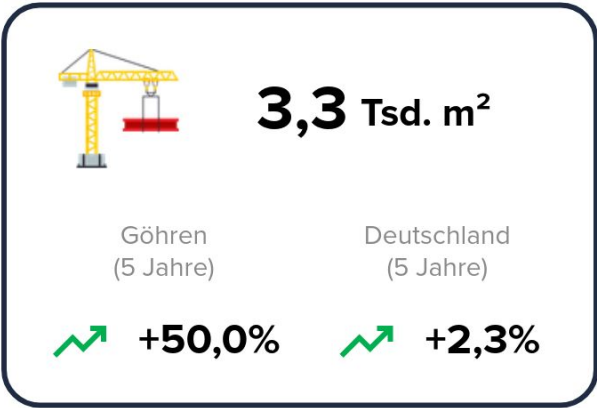
Arbeitsplätze



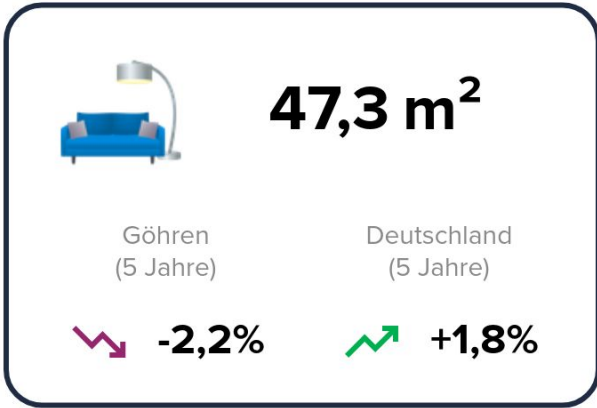
05 Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

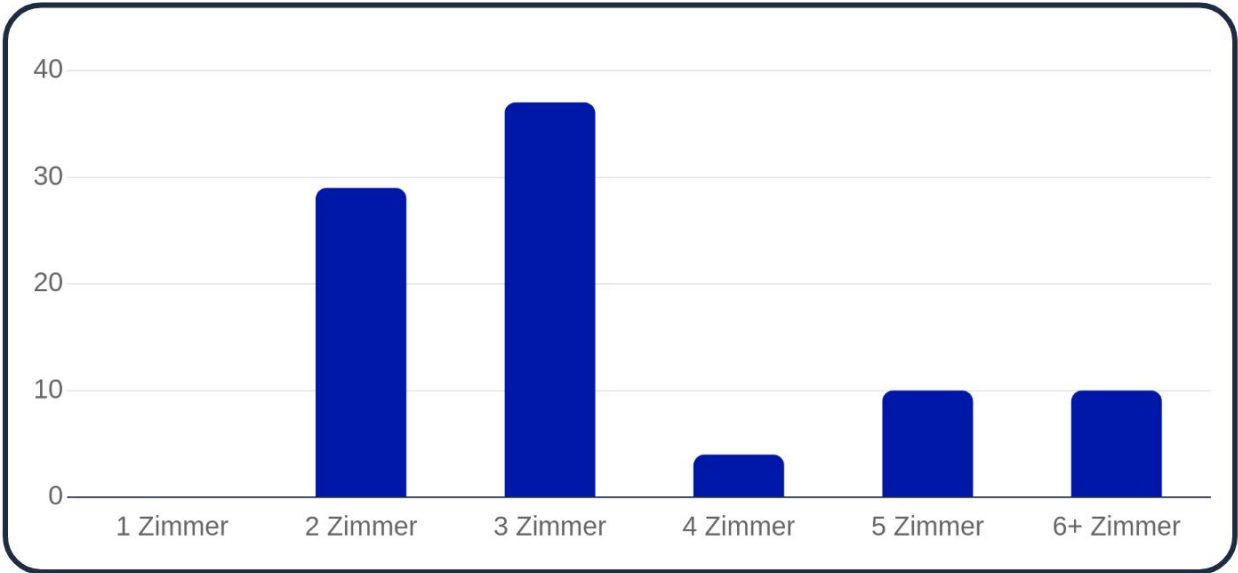
Wohnflächen Neubau



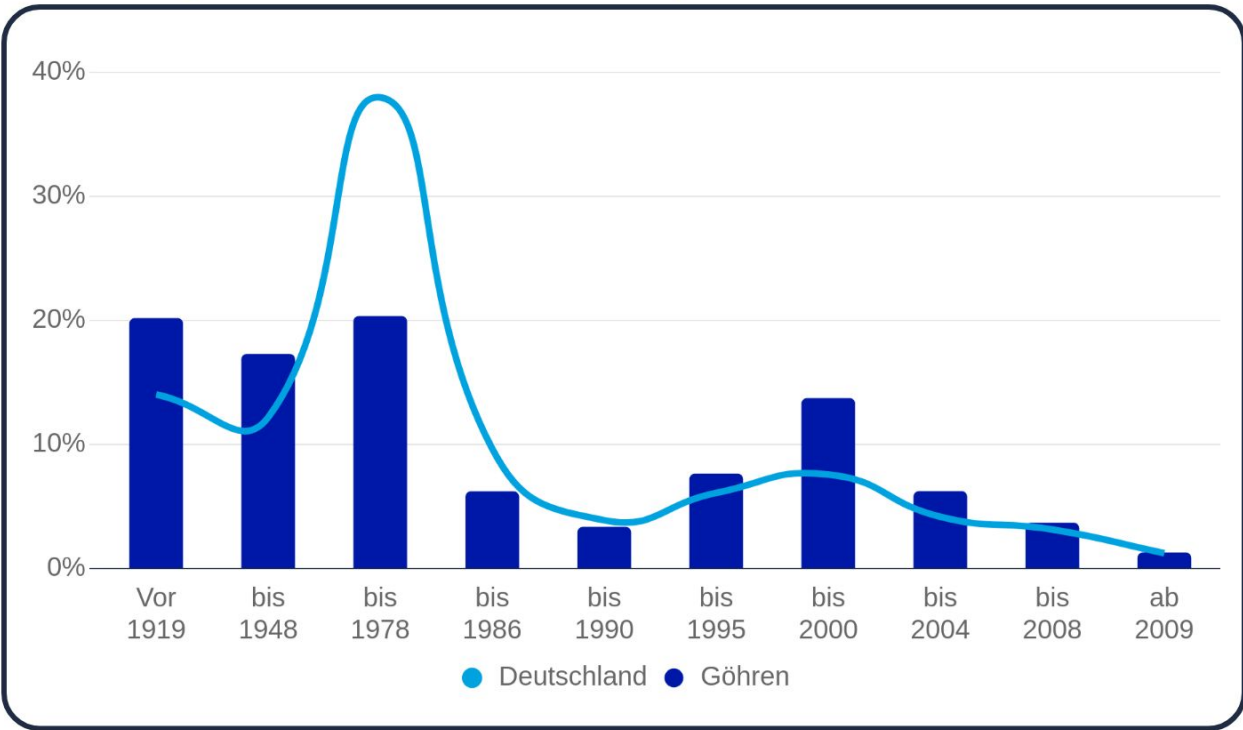
Ø Wohnfläche je Einwohner



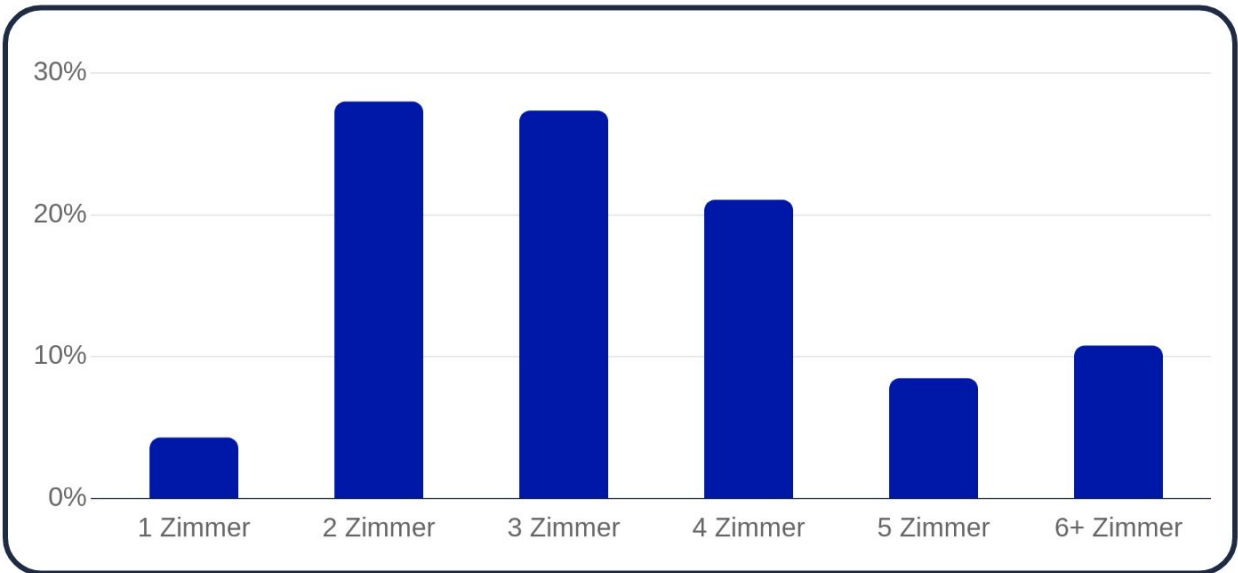
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

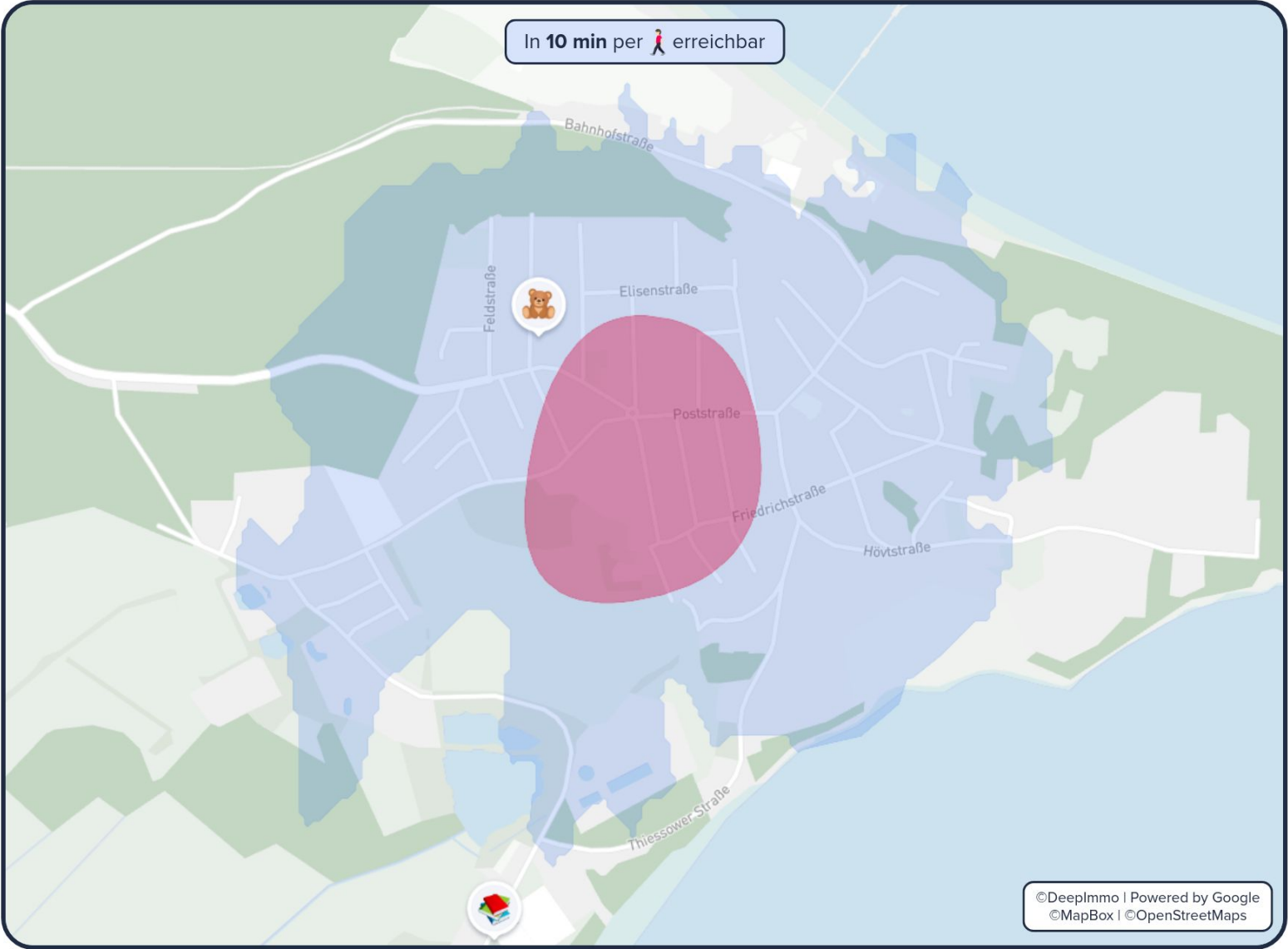


06 Bildung

18586 Göhren

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

- | | | |
|---|---|--|
|  | DRK-Kindertagesstätte "Strandgut"
von 3 Monate bis 7 Jahre |  5 min
(337 m) |
|  | DRK-Kindertagesstätte "Die Heidehummeln"
von 3 Monate bis 7 Jahre • 38 Plätze |  5 min
(4,1 km) |
|  | Kindertagesstätte "Olga Benario Prestes"
keine zusätzlichen Infos |  8 min
(5,7 km) |

Die **nächsten Schulen**

- | | | |
|---|--|---|
|  | Regionale Schule "Tom Beyer" Göhren
Schularten mit mehreren Bildungsgängen |  13 min
(1 km) |
|  | Grundschule "Mönchgut" Gager
Grundschule |  9 min
(5,4 km) |
|  | Grundschule Sellin
Grundschule |  10 min
(6,6 km) |

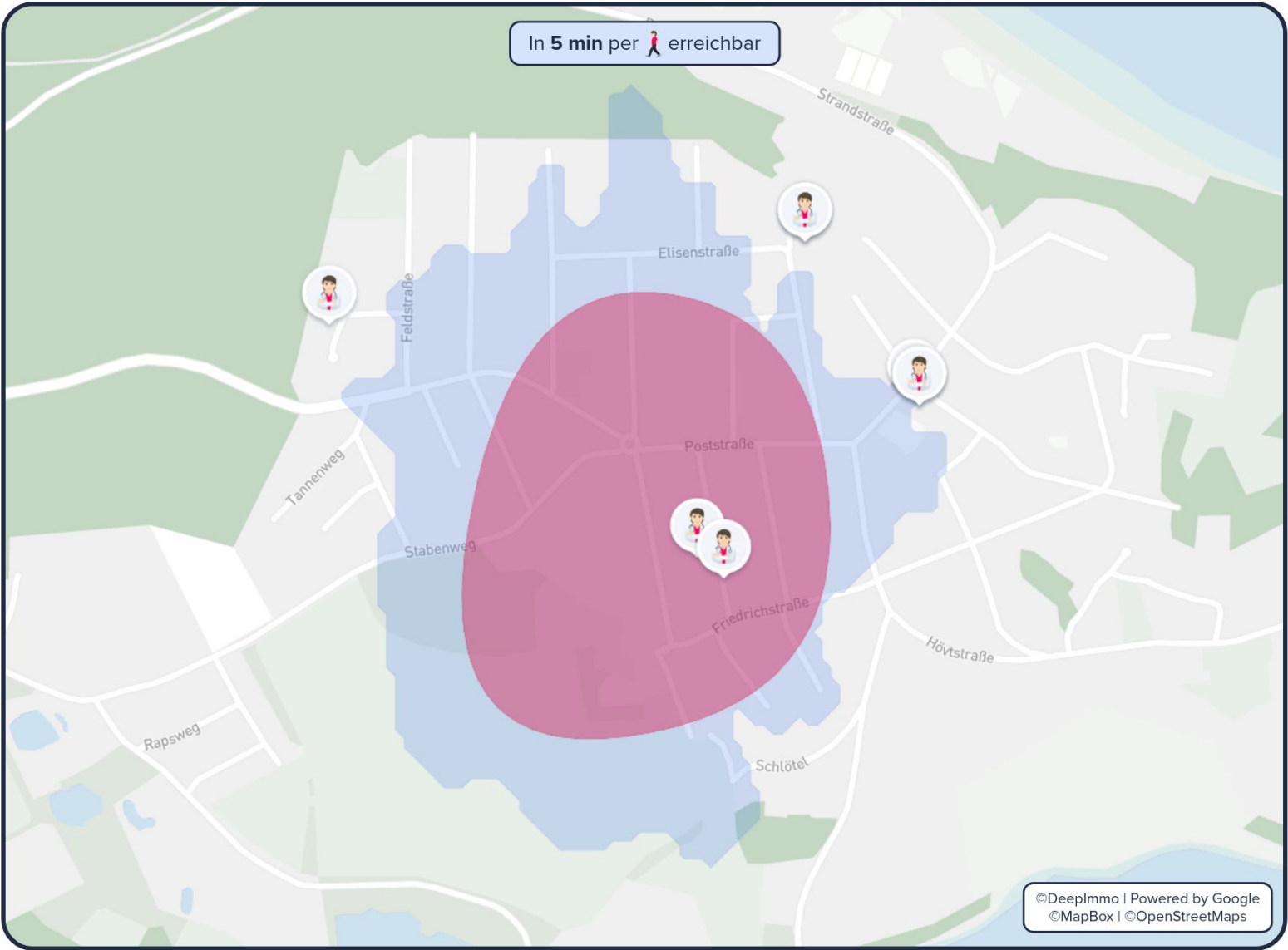
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

18586 Göhren

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Praxis Dr.med. Marcus Groner Facharzt für Allgemeinmedizin Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 28 Bewertungen	4 min (< 300 m)
	Praxis Dr. Steiner u.w. Praxis Dr.med. Igor Steiner Facharzt f... Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 10 Bewertungen	6 min (442 m)
	Praxis Dr. Steiner u.w. Praxis Susanne Kamin Fachärztin f... Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 6 Bewertungen	6 min (442 m)

Die **nächsten Apotheken**

	Mönchgut-Apotheke keine zusätzlichen Infos	5 min (387 m)
	Granitz-Apotheke keine zusätzlichen Infos	9 min (5,9 km)

Das **nächste Krankenhaus**

	Sana-Krankenhaus Rügen Privat • 7 Fachabteilungen	27 min (25,1 km)
--	---	----------------------------

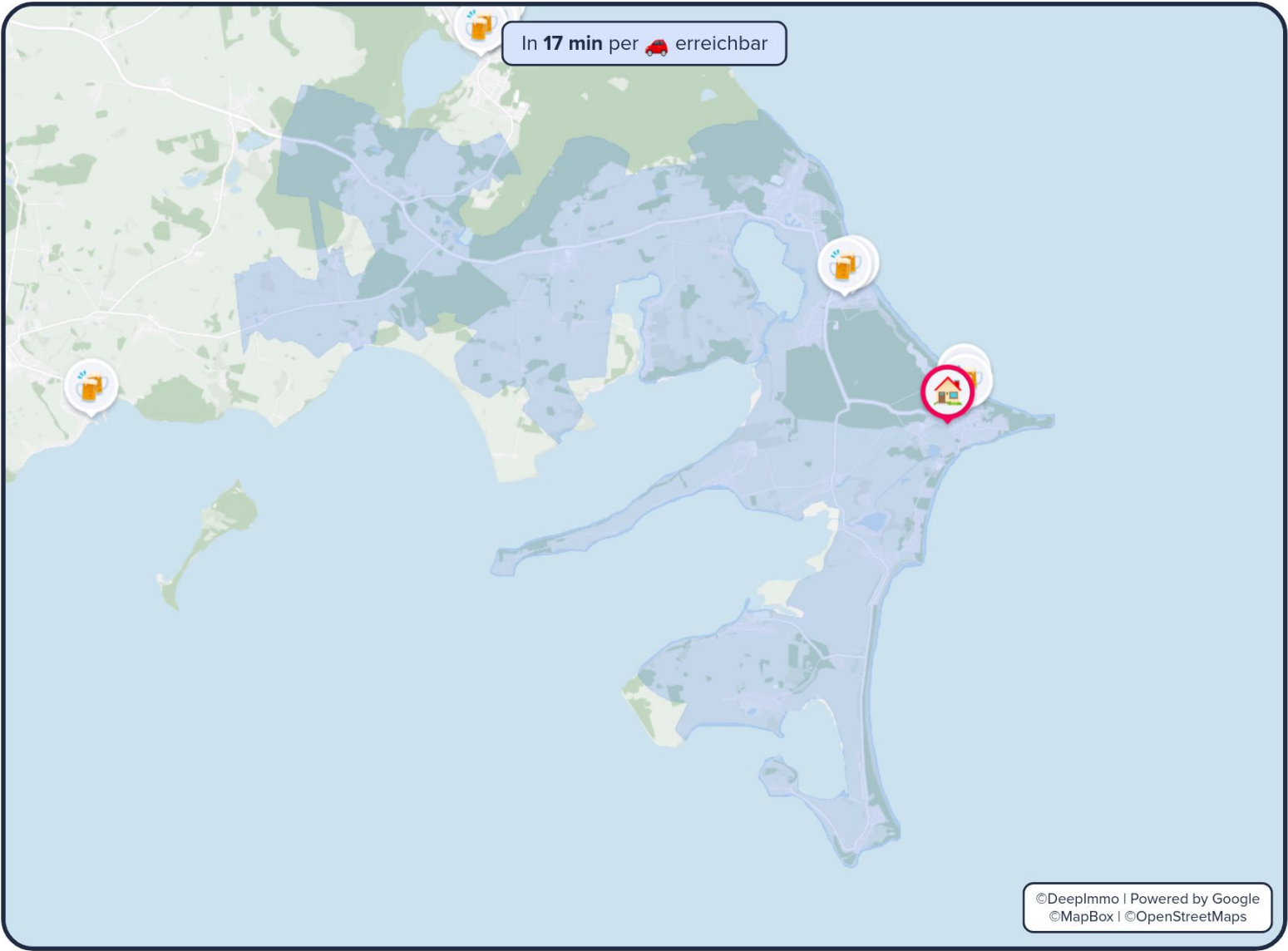
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

18586 Göhren

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	La Stanza Vinoteca e Bar 4.8 Sterne • 191 Bewertungen • €€	5 min (387 m)
	Arkona Skybar 3.1 Sterne • 14 Bewertungen • €€	22 min (18,4 km)
	Globetrotterbar keine zusätzlichen Infos	7 min (538 m)

Die **beliebtesten Clubs**

	Werkstatt keine zusätzlichen Infos	57 min (54,6 km)
	Bühne Blechwerk keine zusätzlichen Infos	1 h 1 min (60,5 km)
	BT 22 keine zusätzlichen Infos	1 h 21 min (90,6 km)

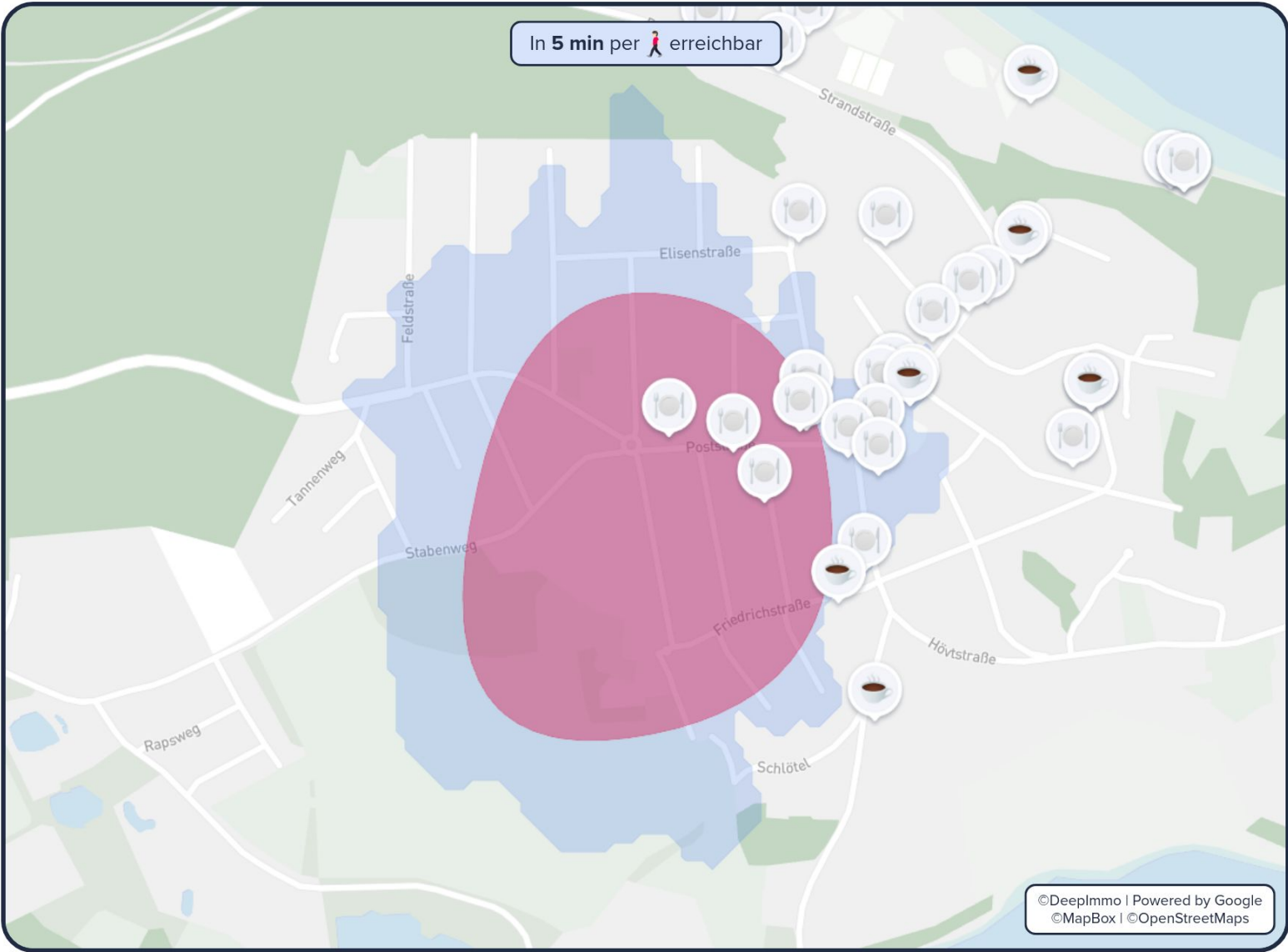
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

18586 Göhren

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	La Stanza Vinoteca e Bar 4.8 Sterne • 191 Bewertungen • €€	5 min (387 m)
	Tafelwerk 4.8 Sterne • 62 Bewertungen • €	4 min (302 m)
	Grillhaus Monchgut 4.5 Sterne • 25 Bewertungen • €	< 3 min (< 300 m)

Die **beliebtesten Cafés**

	Café Habeck's 4.9 Sterne • 16 Bewertungen • €	8 min (581 m)
	Vicky's Gartencafé 4.5 Sterne • 17 Bewertungen • €€	7 min (551 m)
	Steinofen-backhaus 3.8 Sterne • 33 Bewertungen • €€	5 min (342 m)

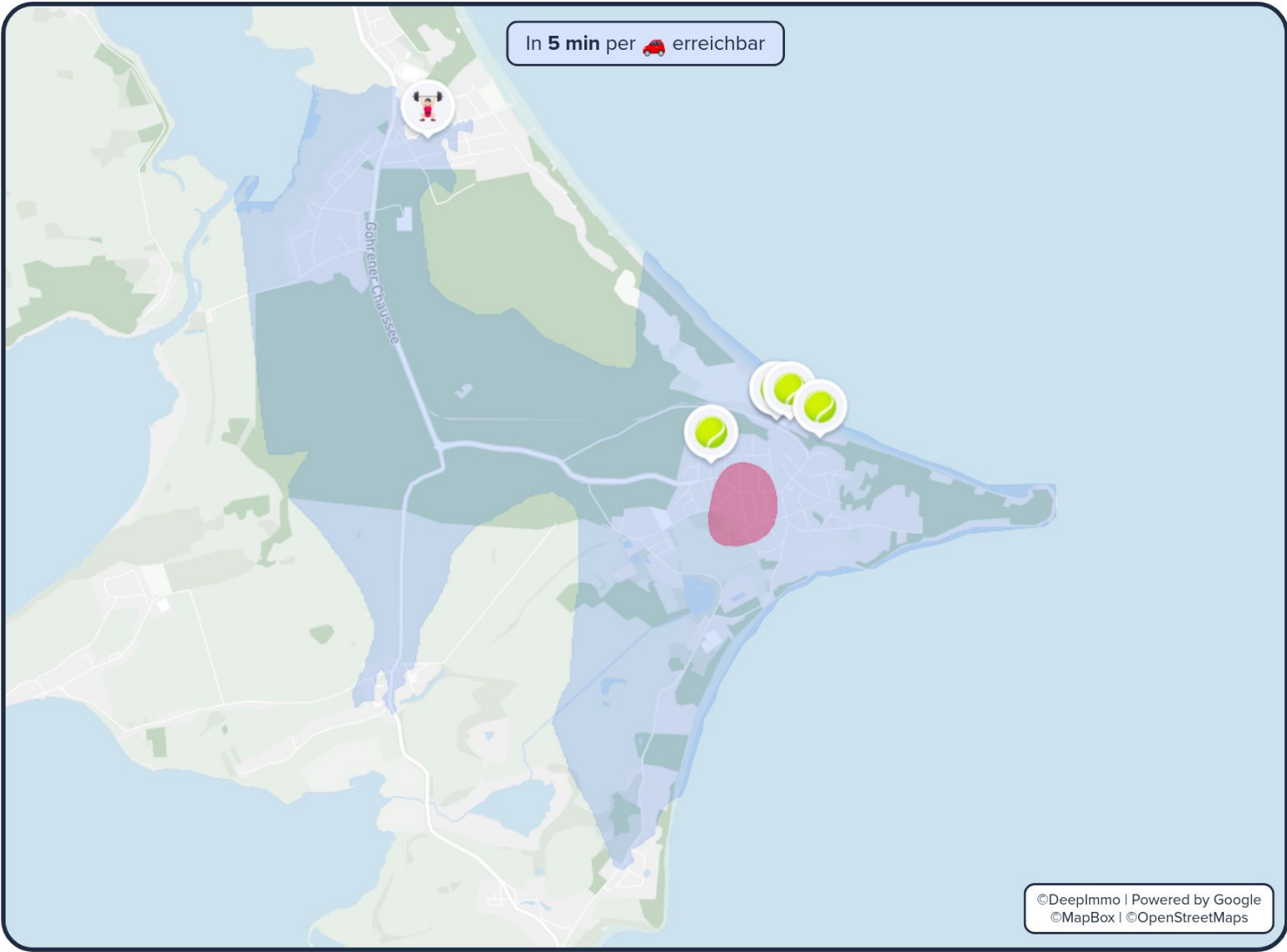
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

18586 Göhren

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

	Nordperdhalle Göhren 4.5 Sterne • 127 Bewertungen	5 min (337 m)
	MATJES OPEN Tennisturnier Göhren 5.0 Sterne • 1 Bewertung	9 min (729 m)
	Freizeitbad AHOI Rügen 2.9 Sterne	9 min (5,7 km)
	Golfclub Sassnitz e.V. 9 Löcher • Greenfee: 20 € • 2.5 Sterne	35 min (30,3 km)

Die nächsten Fitnessstudios

 Körperwerk- statt Rügen	 Rocket-Ruegen	 Fital Parc Ostseebad Binz
5 min (4,1 km)	9 min (5,7 km)	20 min (17,4 km)

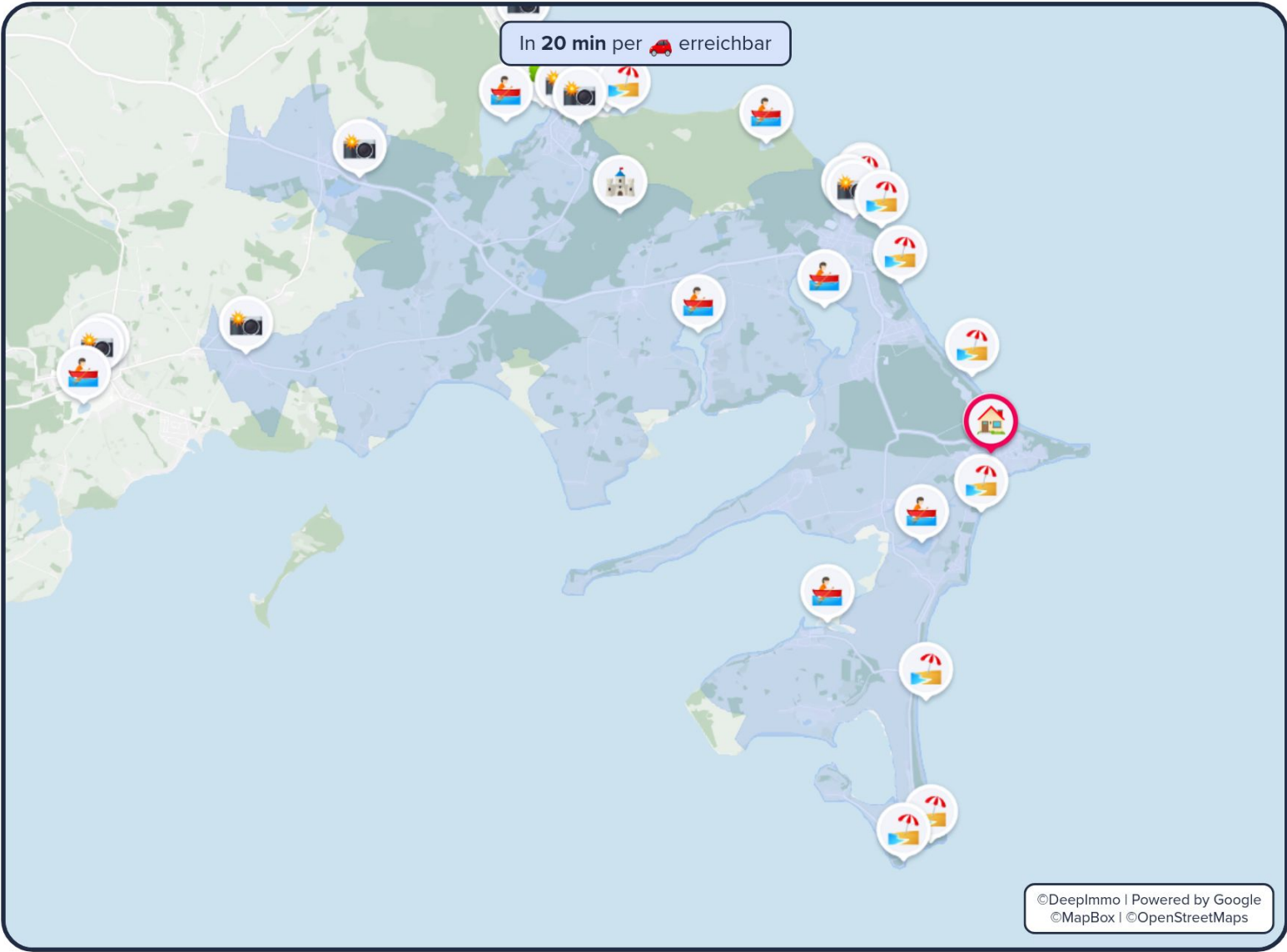
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

18586 Göhren

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Jagdschloss Granitz 4.2 Sterne • 567 Bewertungen	 14 min (10,6 km)
	Seebrücke Sellin 4.3 Sterne • 769 Bewertungen	 10 min (6,5 km)
	Seebrücke Binz 4.2 Sterne • 487 Bewertungen	 21 min (17,6 km)
	Eisenbahn- und Technik Museum keine zusätzlichen Infos	 21 min (18 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
SÄ¼dstrand	Nordstrand	Großer Lobber See
3 min (1,5 km) 	5 min (2 km) 	7 min (5,3 km) 

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung	Wirtschaft	Real Estate
1) Die Bevölkerungszahl wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 2) Das Ø Alter wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Der Migrationsanteil wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 4) Die Zu-/Abwanderung je Tsd. EW beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 5) Die im Chart dargestellte Bevölkerungspyramide stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.	1) Die Anzahl der Unternehmen wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 2) Die Arbeitslosenquote wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Das Ø Nettoeinkommen wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021. 4) Die öffentlichen Schulden pro Kopf wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 5) Das Chart Pendlersaldo in Tausend stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06. 6) Das Chart Arbeitsplätze in Tausend stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.	1) Die Neubauwohnfläche stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022. 2) Die Ø Wohnflächen je Einwohner wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023. 3) Die Charts zur Entwicklung des Wohnungsbestand und die Verteilung des Immobilienbestands werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.
		Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet. 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

18586 Göhren

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **934743260925**
Datum: **26.09.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:

Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:

Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

18586 Göhren

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

01622396385

Schreiben Sie uns eine Mail:

marco.draeger@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>

