Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien

Bei Der Hauptwache 2

39104 Magdeburg

01622396385

marco.draeger@db.com

https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg

Ihre Lage in 39596 Hassel

BUS

Hassel, Wartehalle

< 3 min

(< 300 m)

EDEKA

EDEKA Center Stendal

15 min

(13,6 km)

Waldbad Wischer

4 min

(1,9 km)

Altmark Catering GmbH

15 min

(8 km)

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

39596 Hassel

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.
Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.
Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

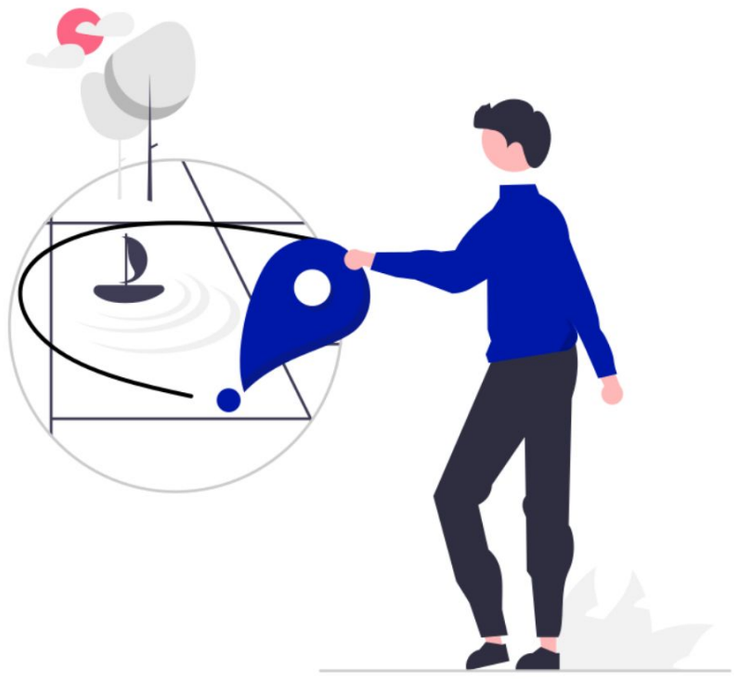
Deutsche Bank Immobilien
Bei Der Hauptwache 2
39104 Magdeburg
☎ 01622396385
@ marco.draeger@db.com
https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg

Inhaltsverzeichnis

39596 Hassel

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



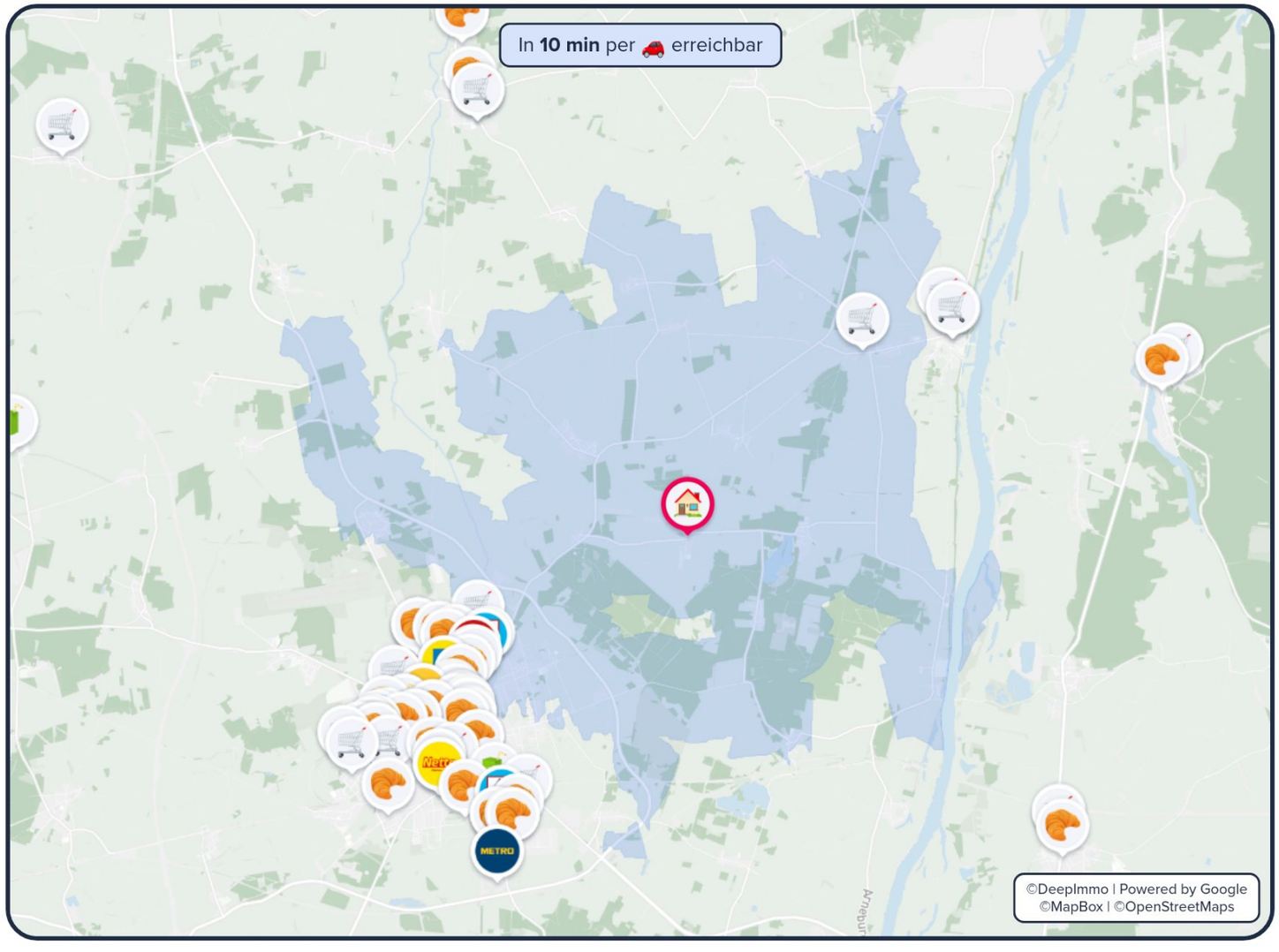
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

39596 Hassel

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

EDEKA Center Stendal
4.3 Sterne • 1658 Bewertungen
15 min (13,6 km)

Kaufland Stendal
3.9 Sterne • 1558 Bewertungen
19 min (8,7 km)

Lidl
4.2 Sterne • 769 Bewertungen
19 min (9,7 km)

Lidl
4.2 Sterne • 653 Bewertungen
8 min (5,9 km)

Bäckerei

Bäckerei Ulrich Pietz
8 min (6,1 km)

Getränkemarkt

Altmark-Quelle
8 min (5,5 km)

Drogeriemarkt

ROSSMANN Drogeriemarkt
12 min (7 km)

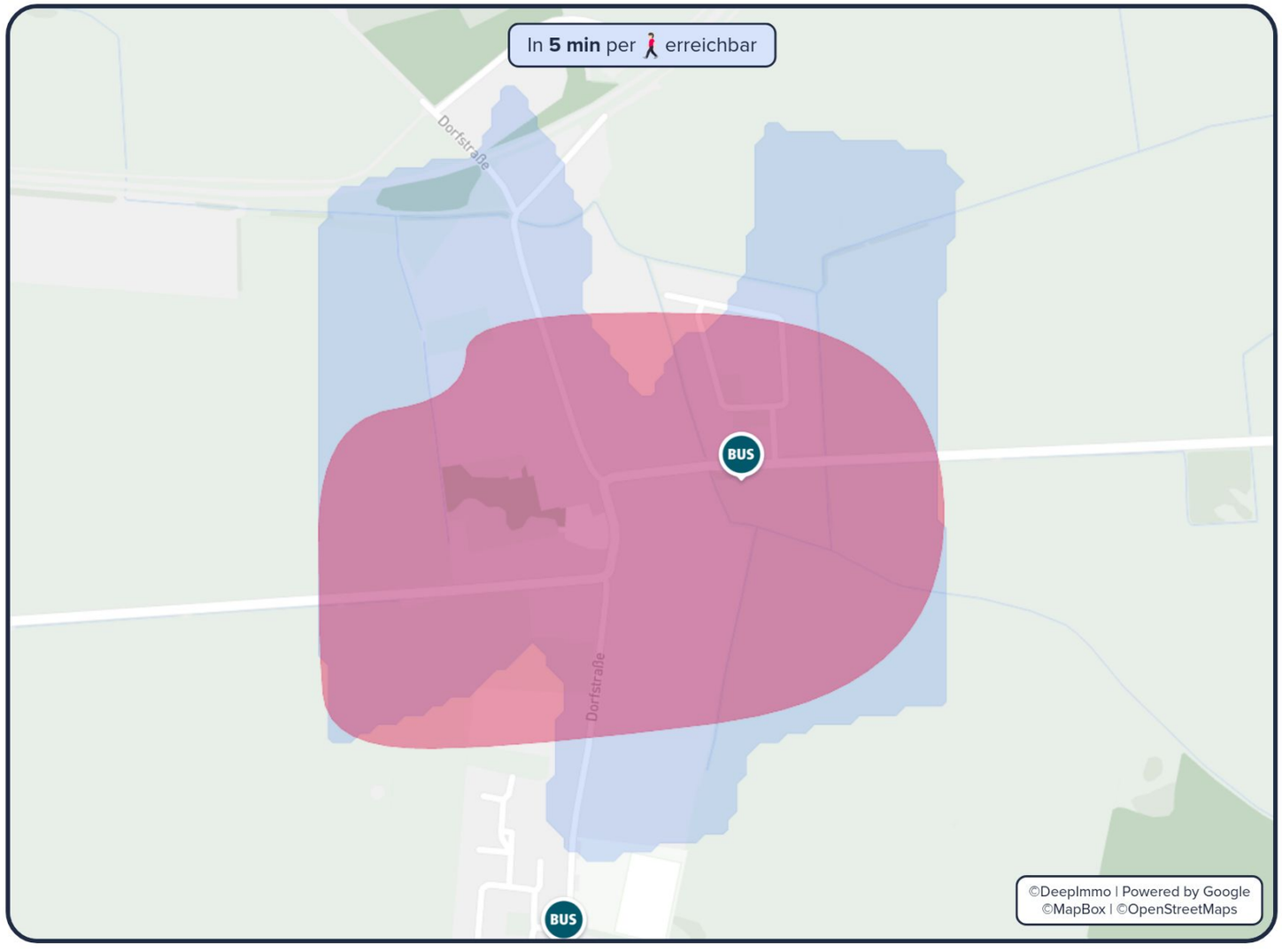
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

39596 Hassel

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

BUS	**Hassel, Wartehalle** 971	**< 3 min** (< 300 m)
BUS	**Hassel, Gemeindehaus** 971	**7 min** (495 m)
BUS	**Wischer, Waldbad** 971	**4 min** (1,9 km)
	300kW Charger Arneburger Straße 32 2x (300kW)	**8 min** (5,6 km)

Autobahn

A 14

32 min
(41,2 km)

Fernverkehr

Stendal

16 min
(8,8 km)

Intl. Flughafen

Berlin Brandenburg, Willy Brandt

2 h 4 min
(181,3 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

39596 Hassel

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung

918

Hassel (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
+1,4%	+2,0%

Ø Alter in Jahren

47 Jahre

Hassel (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
-1,7%	+0,5%

Migrationsanteil

6 %

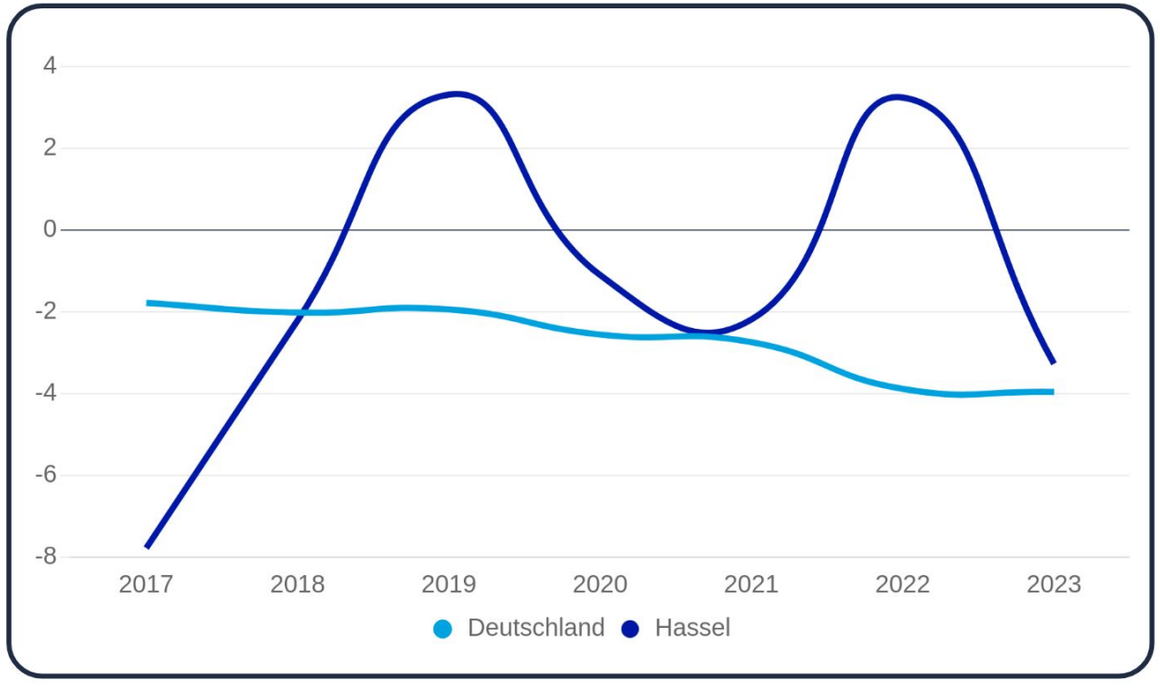
Stendal (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
+2,4%	+3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.

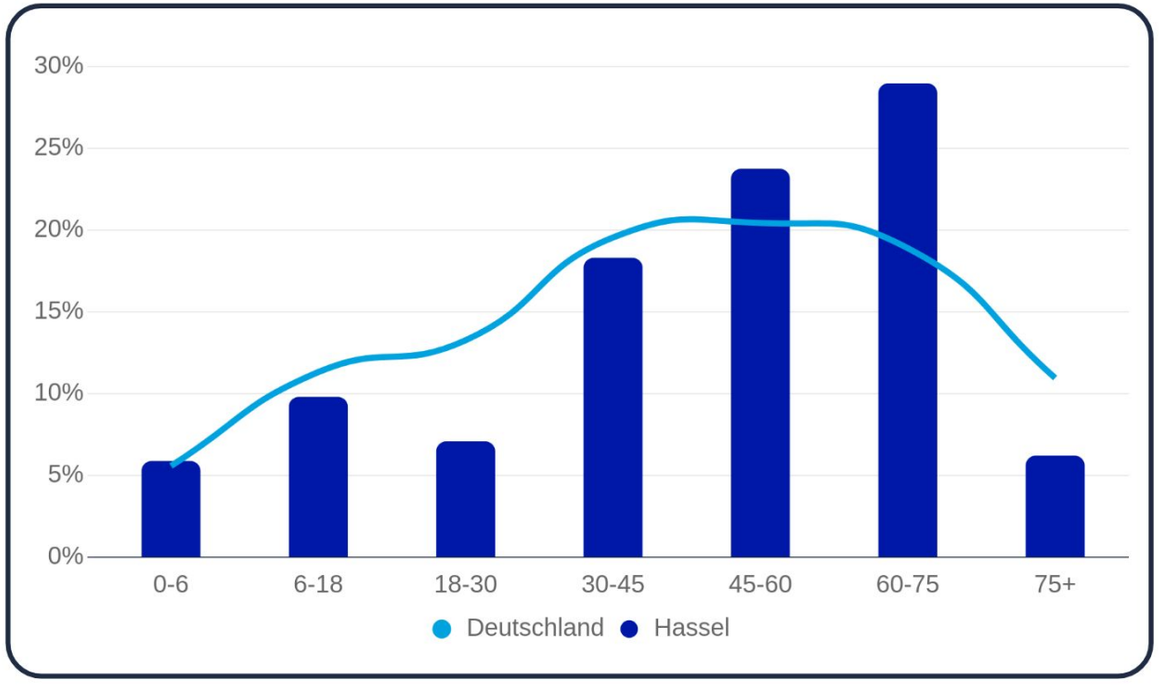
17,05 Einw.

Hassel (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
+19,9	+12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

39596 Hassel

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl

4.140

Stendal (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
-5,0%	-0,9%

Arbeitslosenquote

9,1 %

Stendal (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
-0,4%	+0,5%

Ø Nettoeinkommen

21.358 €

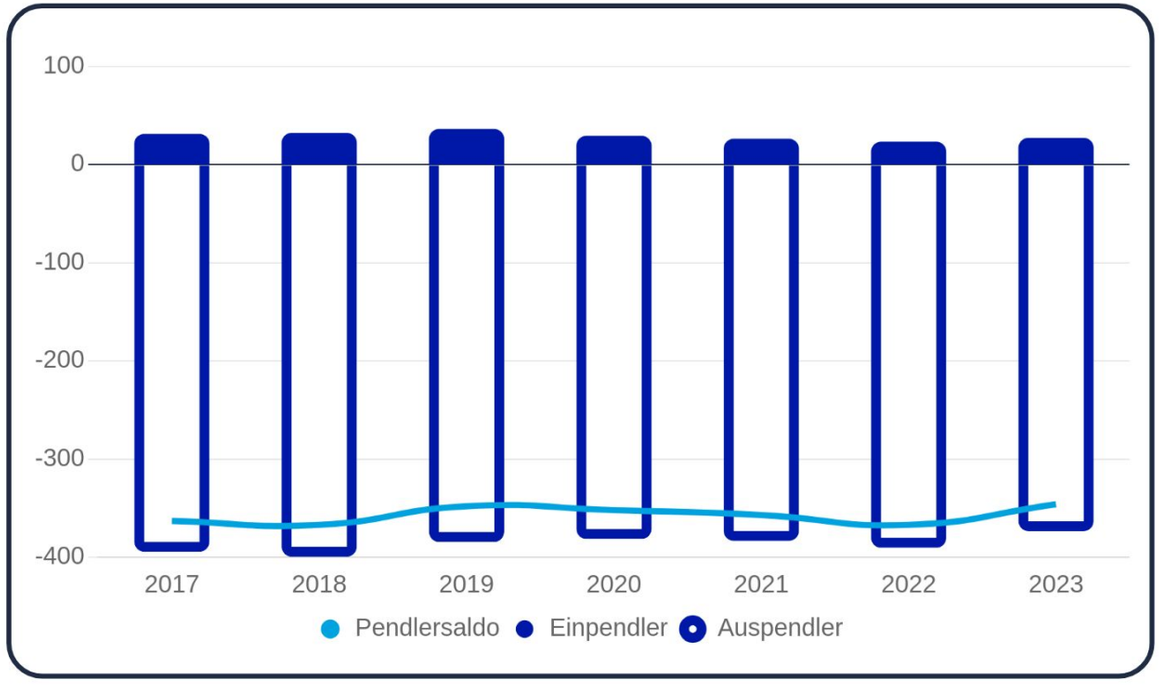
Stendal (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
+19,7%	+12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf

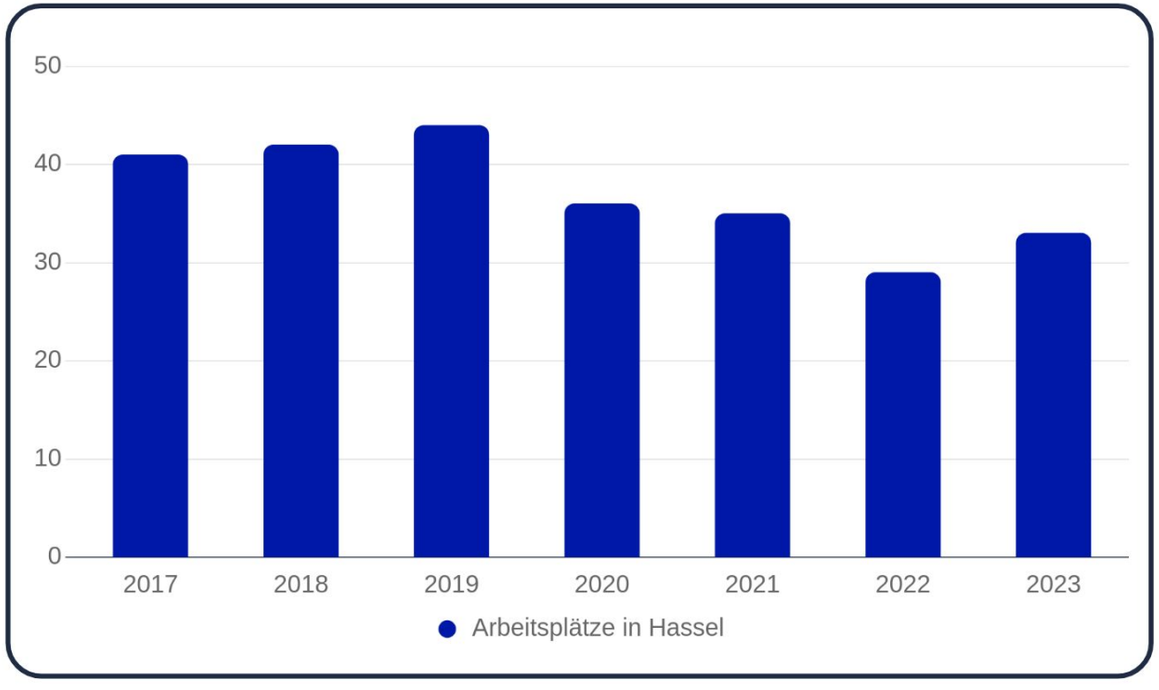
1.045 €

Stendal (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
-232	-72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau

0,3 Tsd. m²

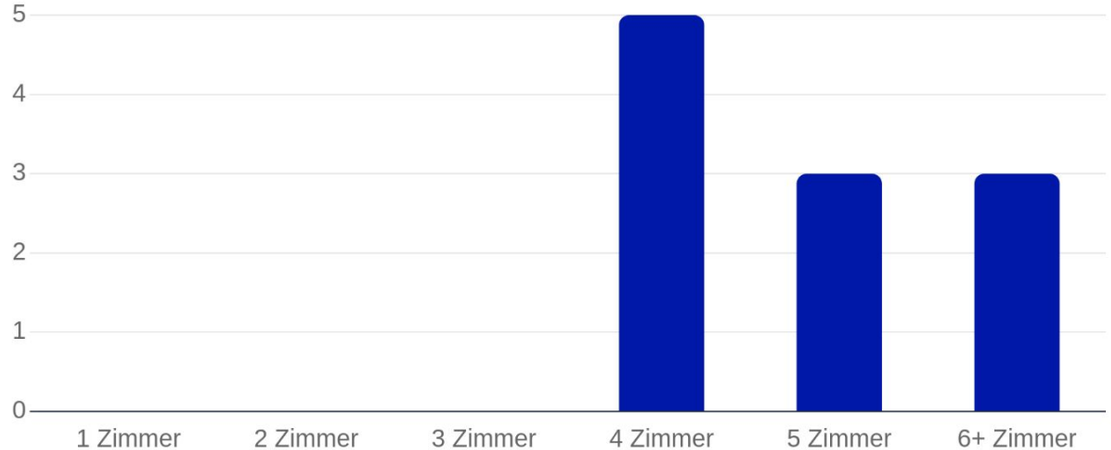
Hassel (6 Jahre)	Deutschland (6 Jahre)
+200,0%	+5,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner

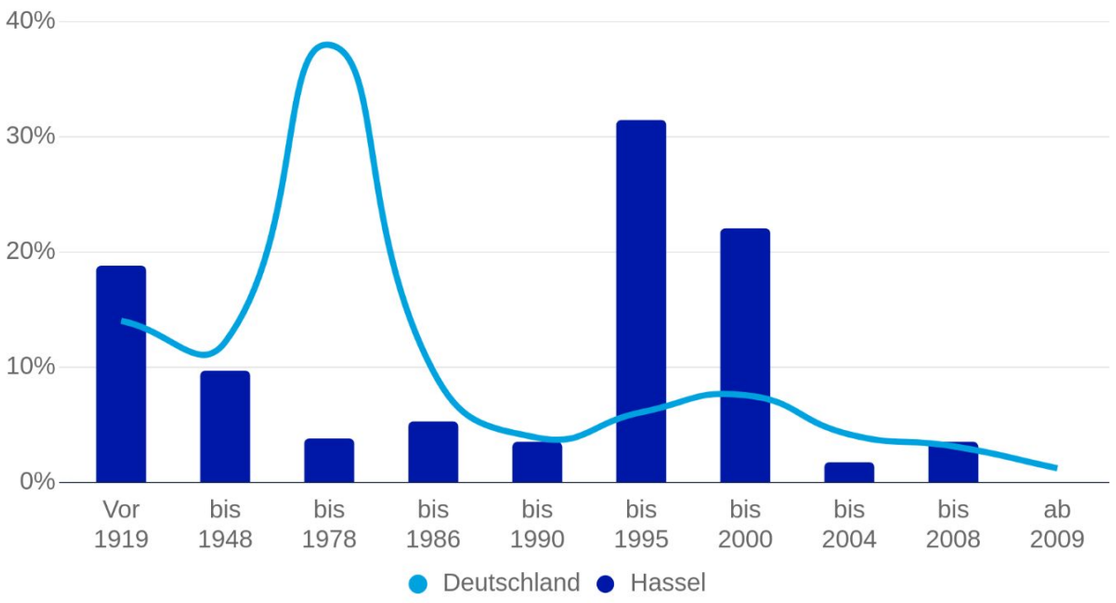
57,3 m²

Hassel (5 Jahre)	Deutschland (5 Jahre)
+1,5%	+1,8%

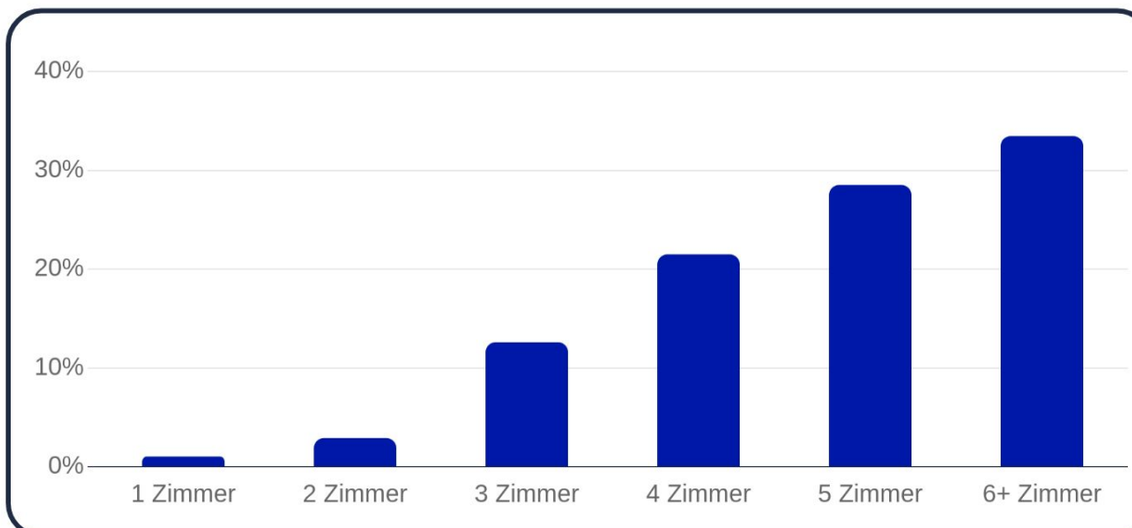
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

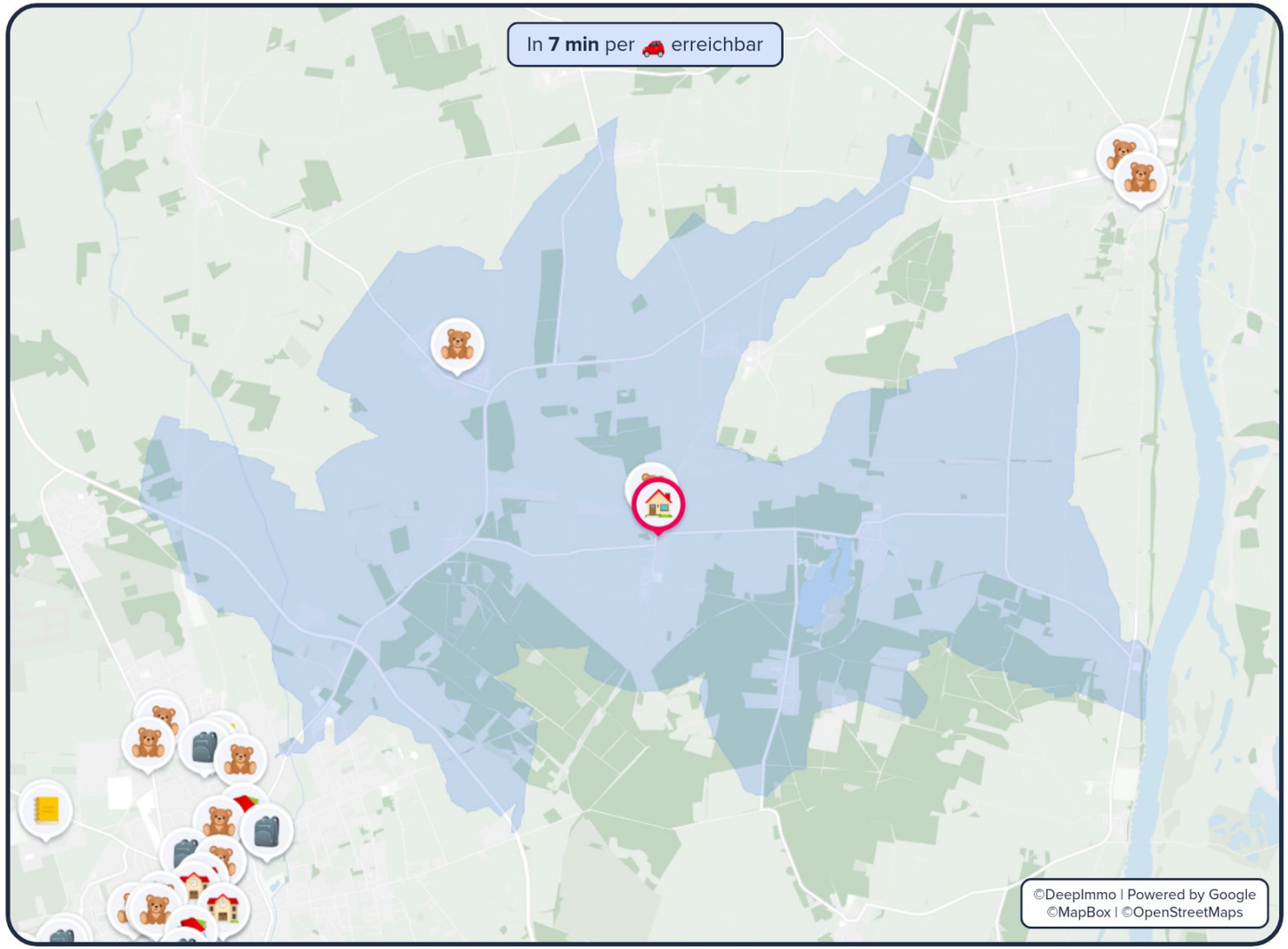


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

39596 Hassel

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

Kindertagesstätte Hasseler Feldmäuse
von 2 Monate bis 6 Jahre • 50 Plätze
< 3 min
(< 300 m)

Kindertagesstätte "Zwergenstübchen"
keine zusätzlichen Infos
6 min
(4,1 km)

Kindertagesstätte "Nordspatzen I"
keine zusätzlichen Infos
10 min
(6,5 km)

Die **nächsten Schulen**

Bilinguale Grundschule "Altmark"
Grundschule
10 min
(6,6 km)

Grundschule Stendal Nord
Grundschule
11 min
(6,9 km)

Grundschule Arneburg
Grundschule
12 min
(11,4 km)

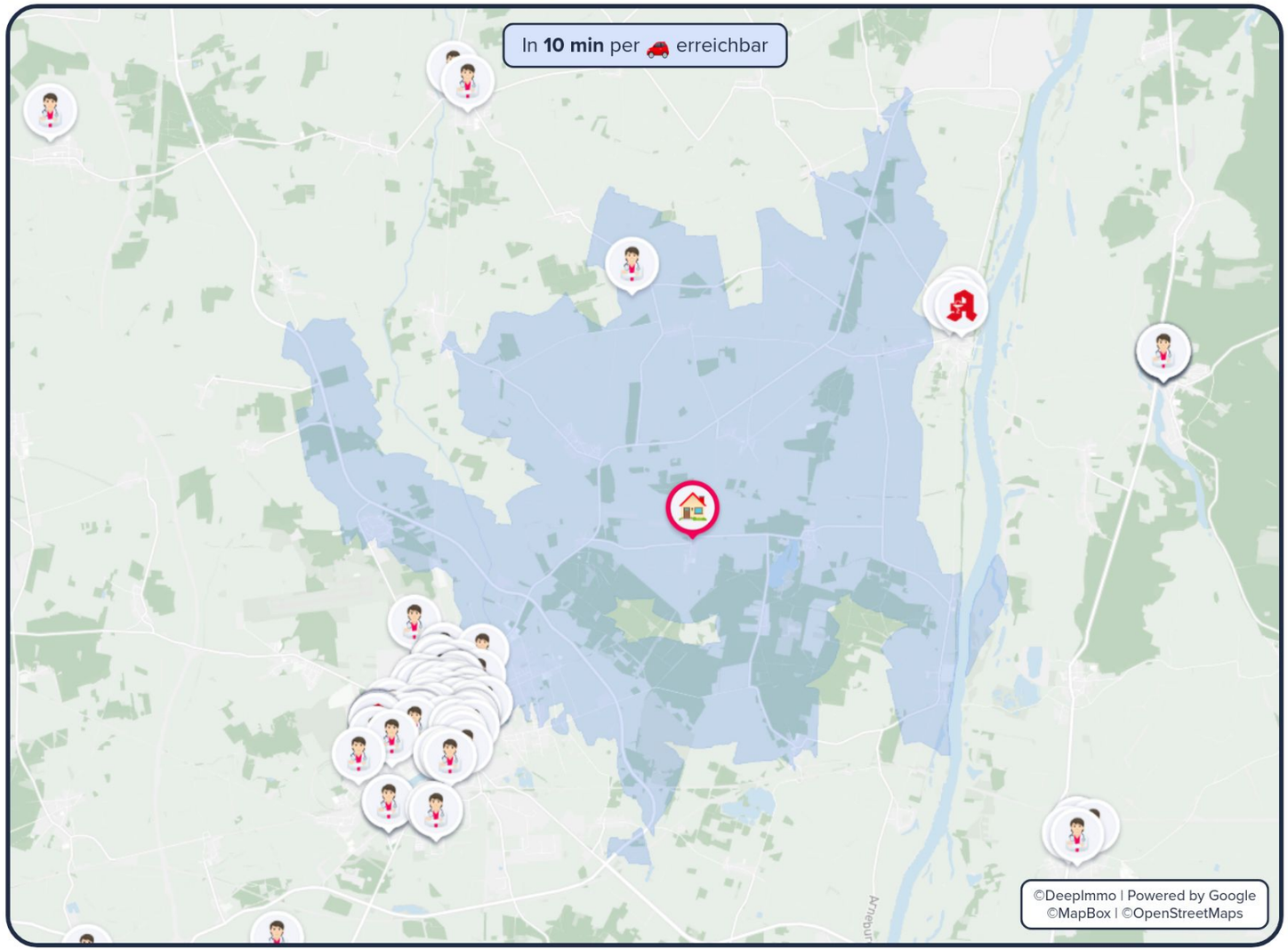
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

39596 Hassel

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

Praxis Dr.med. Uwe Donner
Facharzt f. Innere Medizin
Internist • 5.0 Sterne • 33 Bewertungen
15 min (7,8 km)

Praxis Dr.med. Karsten Gilbrich
Facharzt für Allgemeinmedizin
Allgemeinmediziner • 4.5 Sterne • 41 Bewertungen
32 min (33,8 km)

MVZ Johanniter-Zentren in der Altmark GmbH Gynäkologie
Gynäkologe • 5.0 Sterne • 25 Bewertungen
10 min (6,5 km)

Die **nächsten Apotheken**

Winckelmann Apotheke Stendal
4.8 Sterne • 36 Bewertungen
11 min (7 km)

Marien-Apotheke
2.6 Sterne • 8 Bewertungen
11 min (6,7 km)

Das **nächste Krankenhaus**

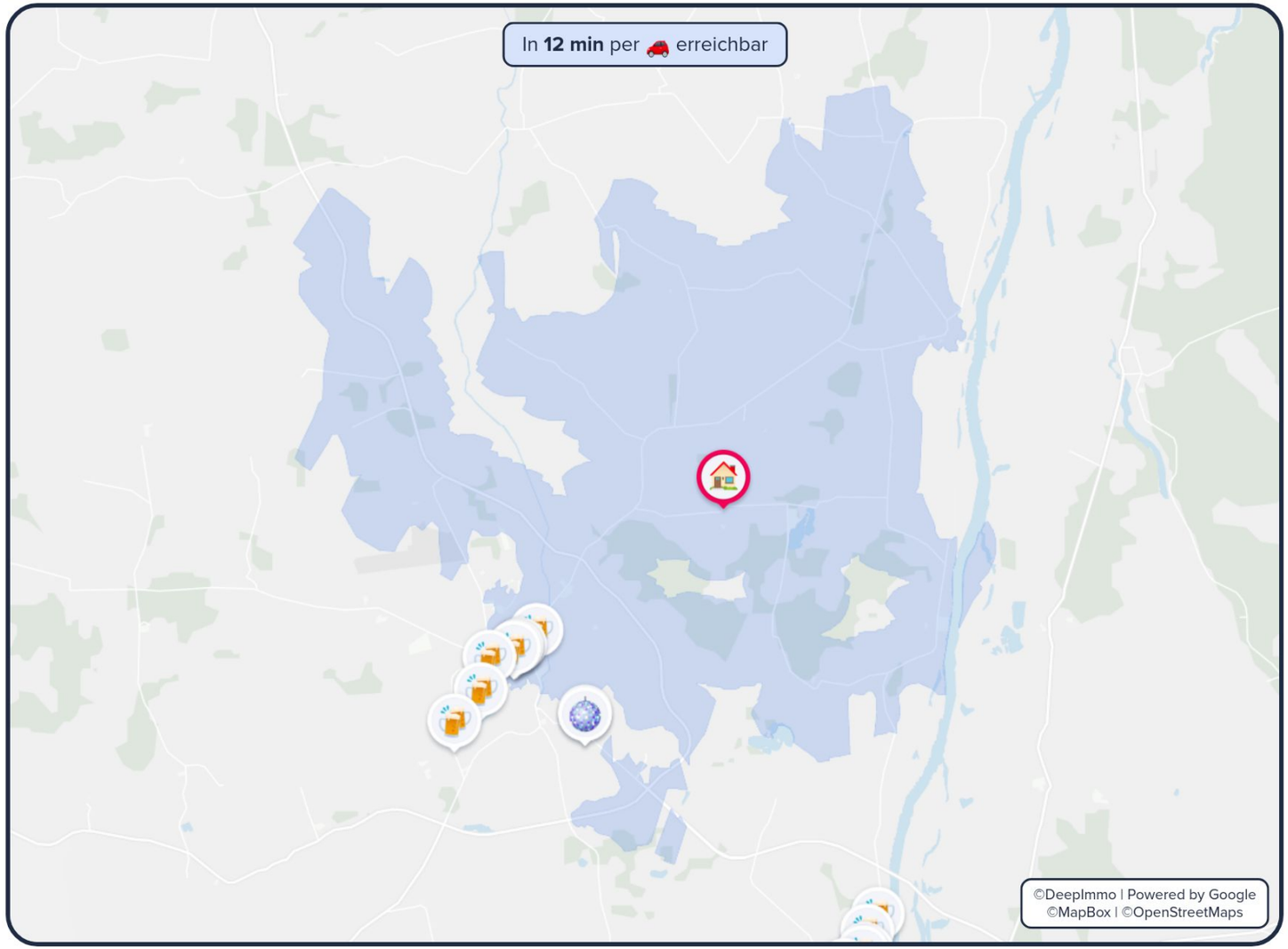
Johanniter - Zweigniederlassung Stendal
Gemeinnützig • 14 Fachabteilungen
11 min (6,8 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

Athos	4.4 Sterne • 1413 Bewertungen • €€	**11 min** (6,8 km)
Irish Pub	4.7 Sterne • 355 Bewertungen • €€	**13 min** (7,5 km)
Herbsthaus	4.7 Sterne • 180 Bewertungen • €€	**13 min** (7,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**

Eventlocation K7	4.8 Sterne • 30 Bewertungen	**17 min** (14,8 km)
Miami Live Stendal	4.3 Sterne • 69 Bewertungen • €€	**18 min** (15,1 km)
Joker Event GmbH	3.8 Sterne • 95 Bewertungen	**12 min** (7,2 km)

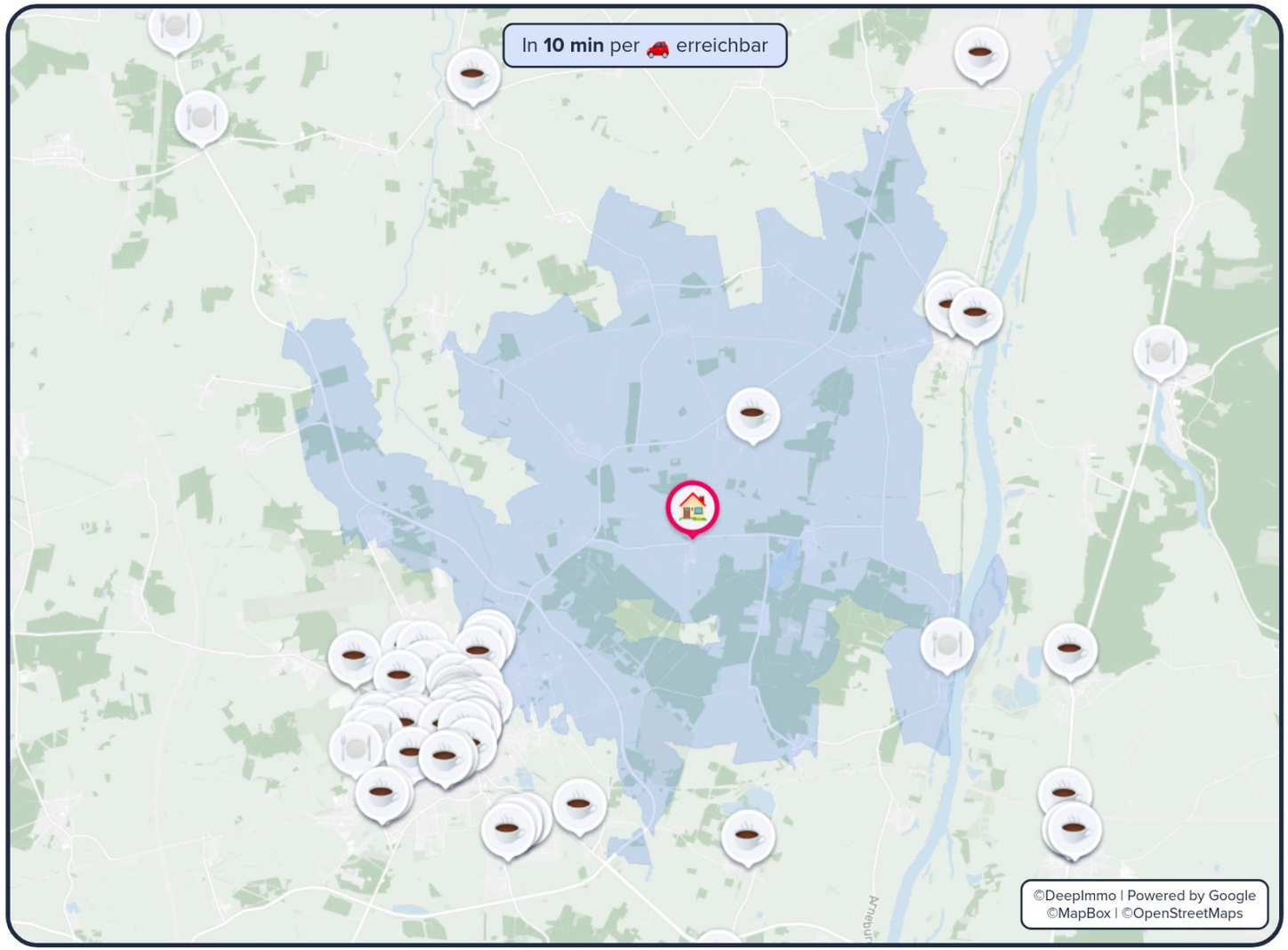
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

39596 Hassel

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

Athos 4.4 Sterne • 1413 Bewertungen • €€	**11 min** (6,8 km)
Land-gut-Hotel und Restaurant „Seeblick“ 4.6 Sterne • 639 Bewertungen	**32 min** (33,8 km)
HOT-SPOT Burger & Craftbeer 4.7 Sterne • 490 Bewertungen • €€	**12 min** (7,3 km)

Die **beliebtesten Cafés**

Athos 4.4 Sterne • 1413 Bewertungen • €€	**11 min** (6,8 km)
HOT-SPOT Burger & Craftbeer 4.7 Sterne • 490 Bewertungen • €€	**12 min** (7,3 km)
Ristorante Gelateria Italia 4.3 Sterne • 1041 Bewertungen • €€	**12 min** (7,1 km)

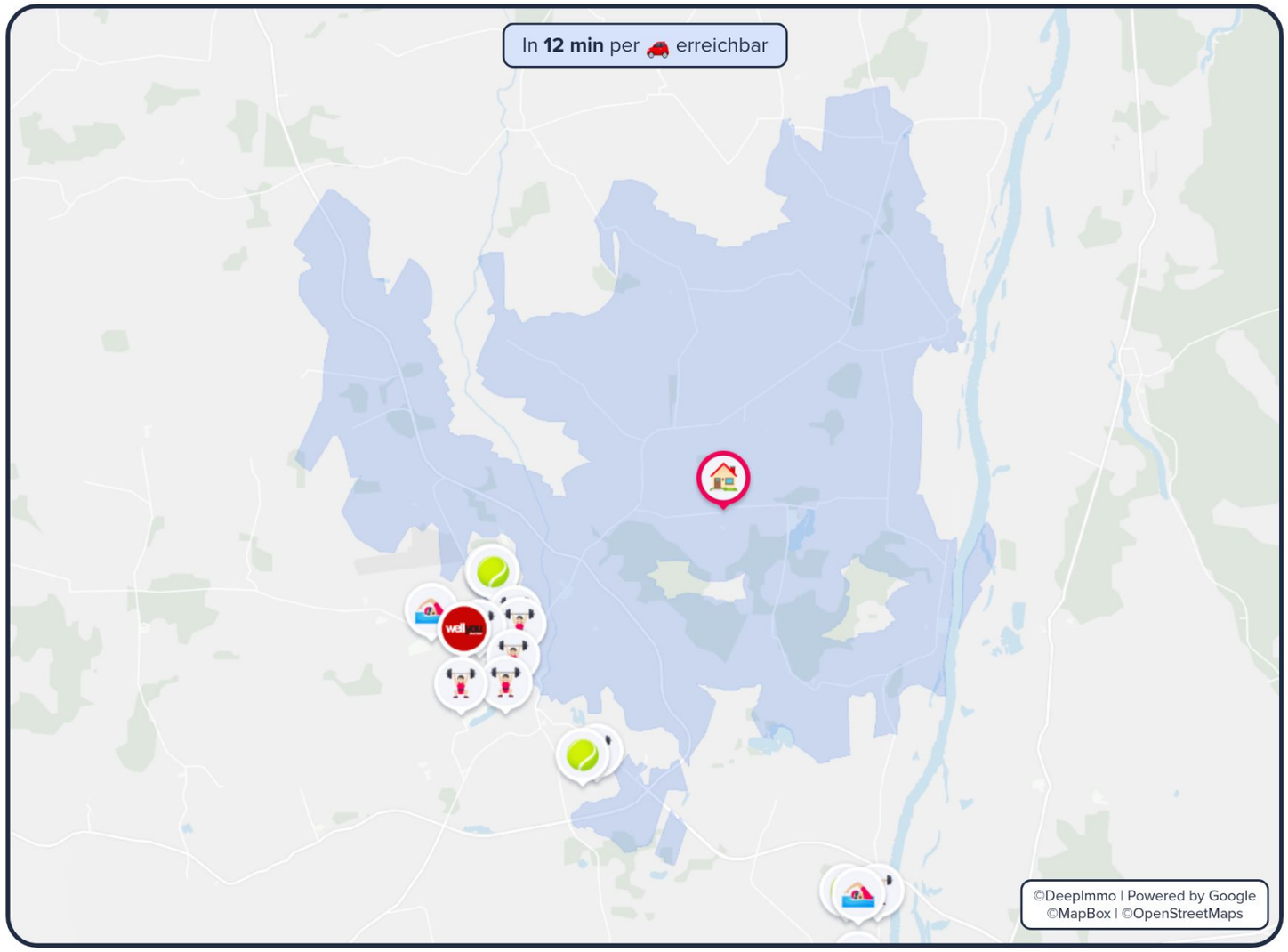
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

39596 Hassel

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**

SG Einheit Stendal e.V. 4.1 Sterne • 31 Bewertungen	**12 min** (7,4 km)
Tennisanlage keine zusätzlichen Infos	**14 min** (8 km)
Freizeitbad AltOa Stendal 3.7 Sterne	**17 min** (8,9 km)
Golf- und Landclub Semlin am See Greenfee: 45 - 70 € • 3.7 Sterne	**50 min** (59,1 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**

Orthopädisches Rücken- und Gelenk..	**10 min**	(6,5 km)
Sport & Therapie Zentrum Stendal...	**10 min**	(6,6 km)
Physiotherapie Anke Habermann	**12 min**	(7,5 km)

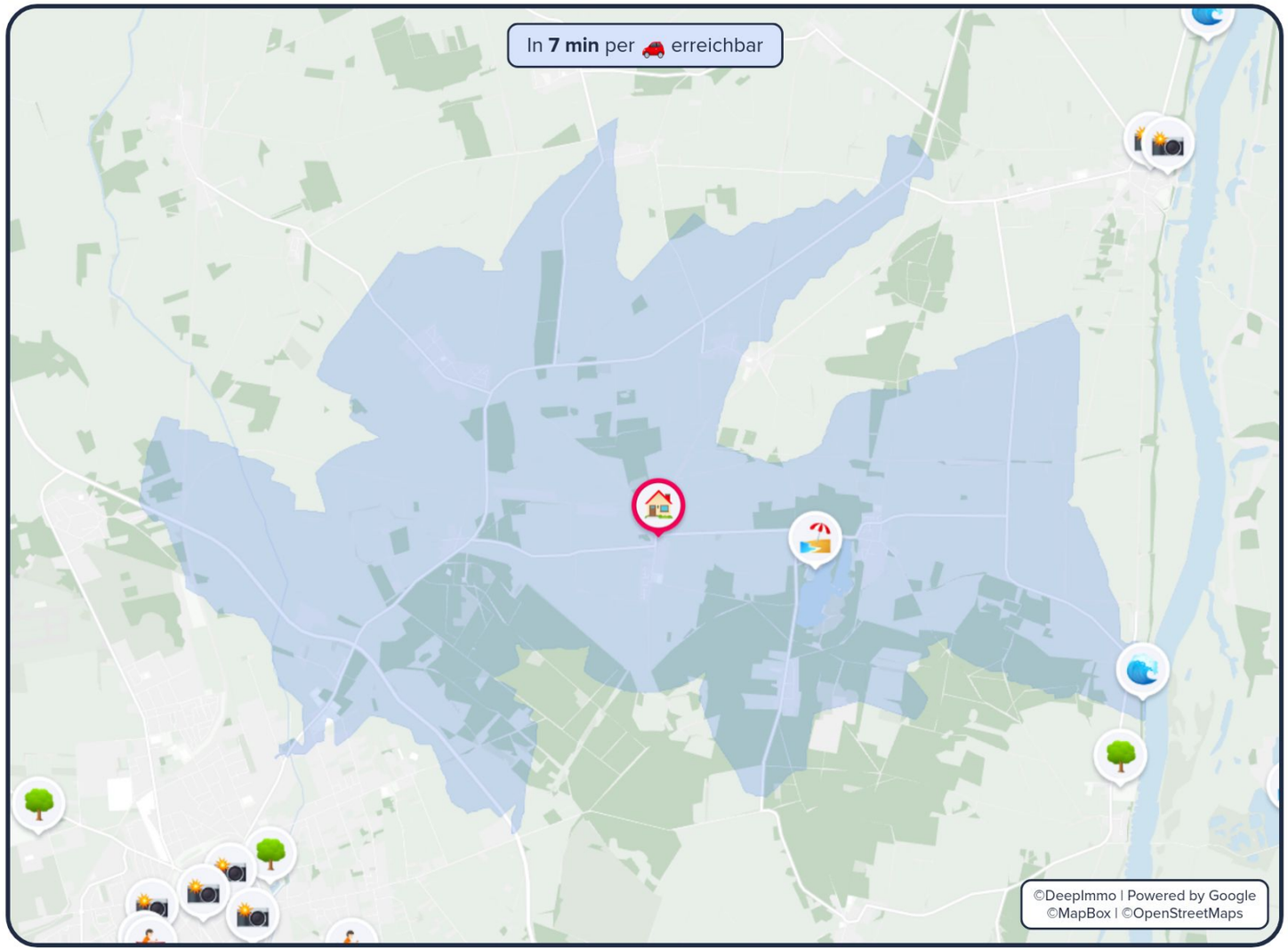
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

39596 Hassel

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

Altmark Catering GmbH 4.2 Sterne • 263 Bewertungen	**15 min** (8 km)
St. Anna 4.5 Sterne • 46 Bewertungen	**13 min** (7,6 km)
Roland 4.6 Sterne • 18 Bewertungen	**12 min** (7,3 km)
Historischer Lokschuppen Wittenberge keine zusätzlichen Infos	**45 min** (52,4 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

Waldbad Wischer	Elbe	Park Schloß Storgau
4 min (1,9 km)	**7 min** (6,4 km)	**8 min** (7,3 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Zusätzliche Informationen

39596 Hassel

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.

2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.

3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.

4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.

5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summer der gestorbenen Personen.

6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.

2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.

3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.

4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.

5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.

6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichten Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 6-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2022.

2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.

3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.

2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

39596 Hassel

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **721326070725**
Datum: **07.07.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

39596 Hassel

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

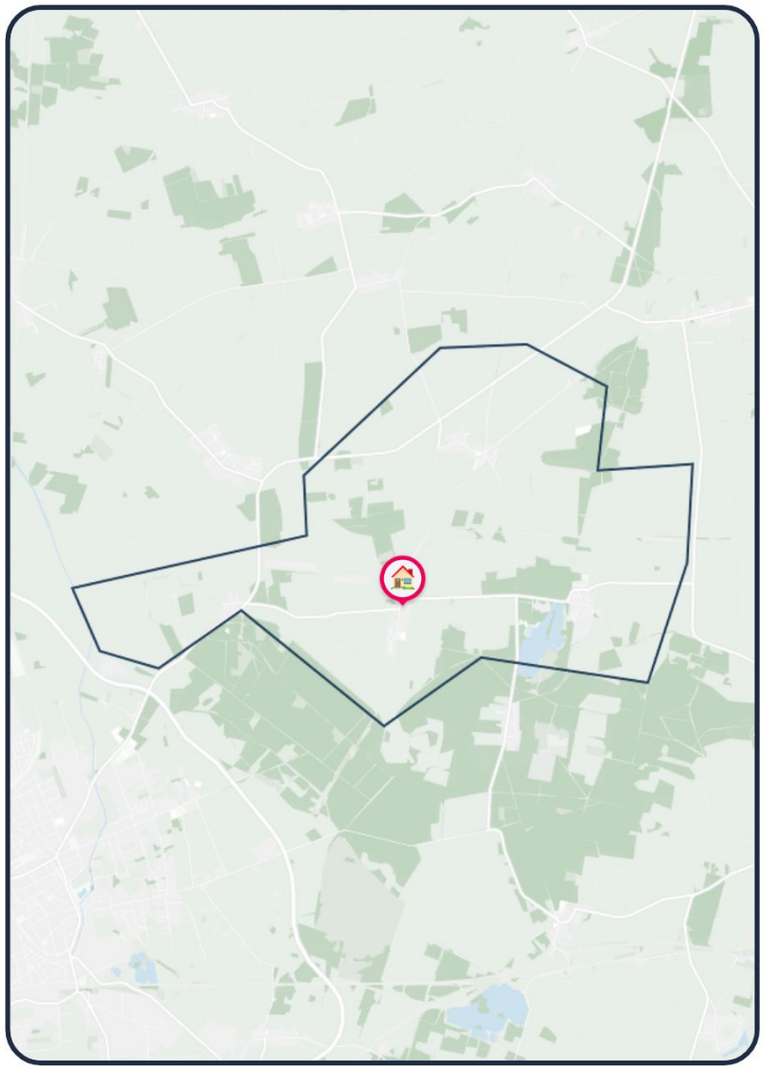
Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:
01622396385

Schreiben Sie uns eine Mail:
marco.draeger@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg