

## Der Einblick in Ihre Lage.

### Deutsche Bank Immobilien

Bei Der Hauptwache 2

39104 Magdeburg

01622396385

marco.draeger@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>

## Ihre Lage in 39629 Bismark

**BUS**

**Büste**

**< 3 min**  
(< 300 m)



**ALDI Nord**

**5 min**  
(3,8 km)



**Park**

**14 min**  
(14 km)



**Burg Kalbe**

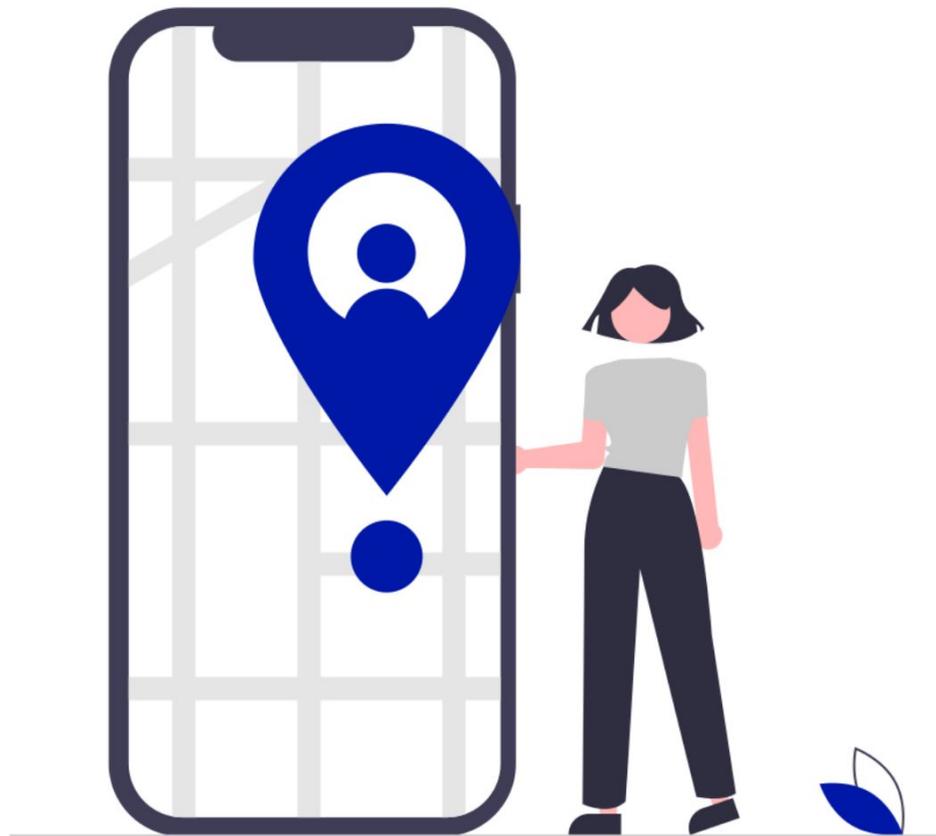
**17 min**  
(15,4 km)



# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

39629 Bismark



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

## Deutsche Bank Immobilien

Bei Der Hauptwache 2

39104 Magdeburg

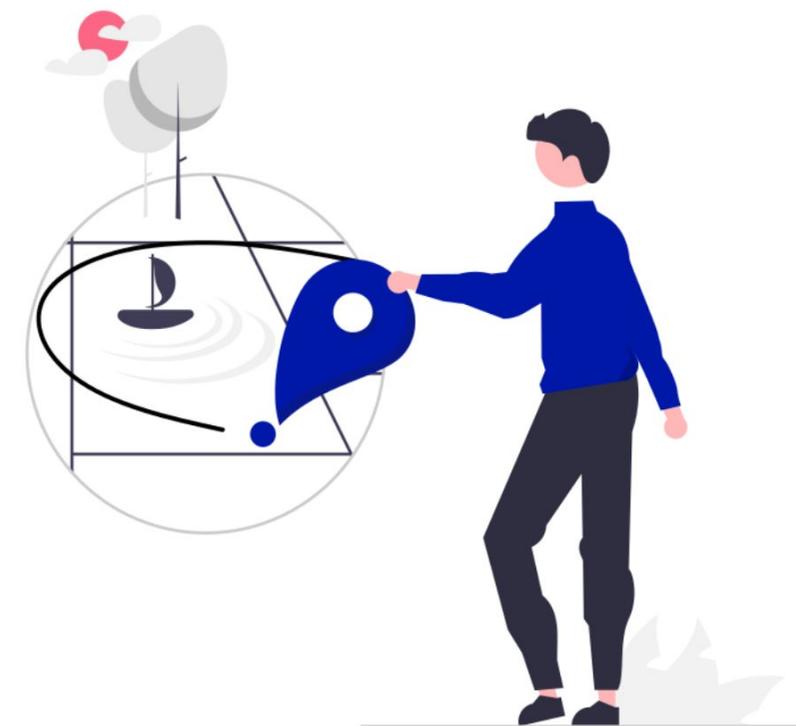
 01622396385

 marco.draeger@db.com

 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



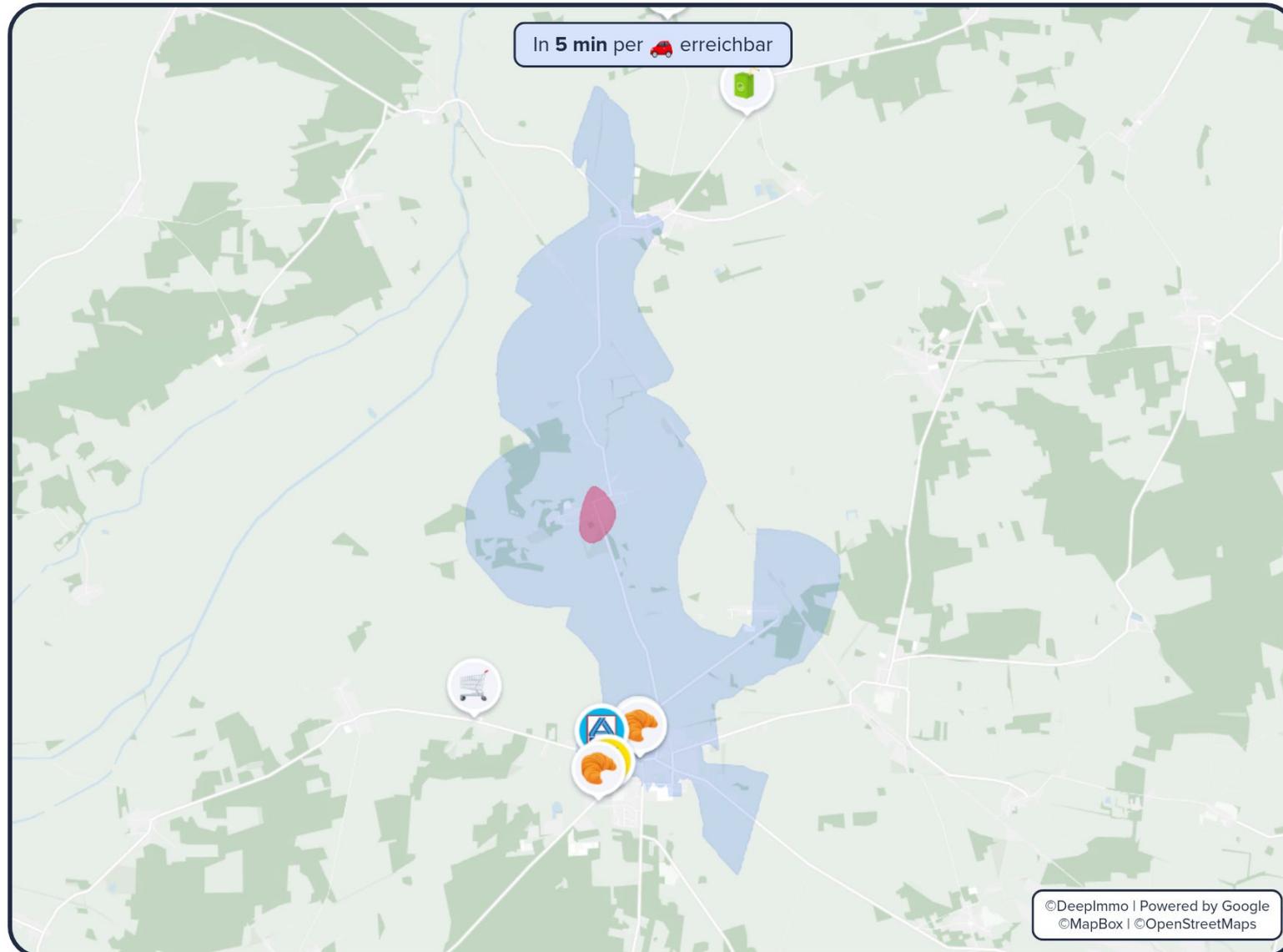
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

# 01 Einkaufsmöglichkeiten

39629 Bismark

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



**Supermärkte** in der Umgebung



### ALDI Nord

4.3 Sterne • 195 Bewertungen



**5 min**

(3,8 km)



### EDEKA Bessing

4.0 Sterne • 362 Bewertungen



**6 min**

(4,1 km)



### Netto - Günstig. Besser. Für dich.

4.0 Sterne • 313 Bewertungen



**4 min**

(3,3 km)



### REWE

4.5 Sterne • 660 Bewertungen



**28 min**

(24,7 km)

### Bäckerei



Netto - Günstig.  
Besser. Für dich.

**4 min**

(3,3 km)



### Getränkemarkt



Birgits Tränke

**7 min**

(6,1 km)



### Drogeriemarkt



ROSSMANN  
Drogeriemarkt

**24 min**

(21,1 km)



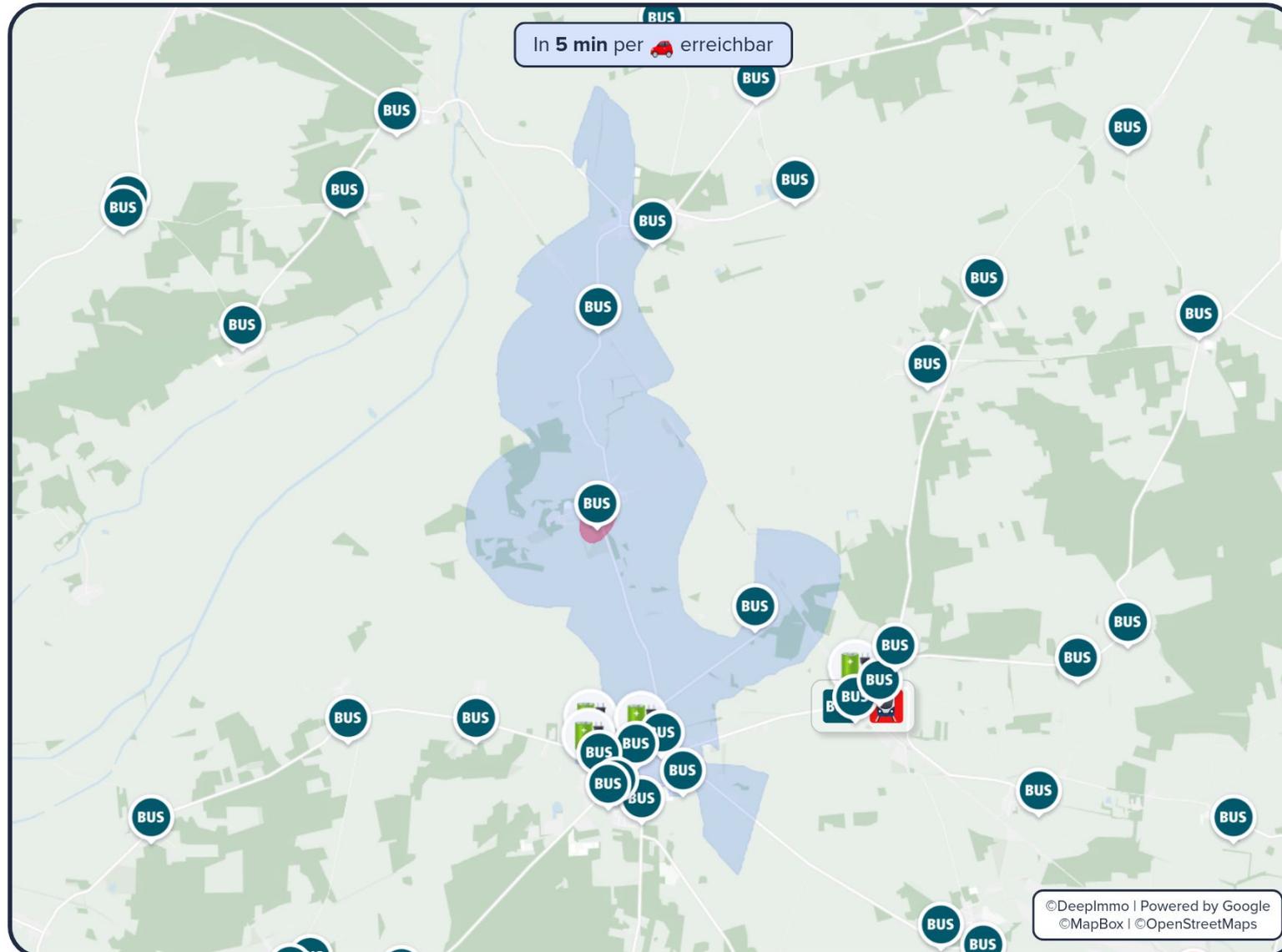
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 02 Mobilitätsangebot

## ÖPNV und Fernverkehr

39629 Bismark

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



**Büste**

933, 960



**< 3 min**

(< 300 m)



**Bismark (Altmark), Grundschule**

930, 932, 933, 960, 504, 514...



**3 min**

(2,8 km)



**Meßdorf, Bahnhof**

933, 960



**3 min**

(2,8 km)



**72kW Charger Priesterstraße 2**

1x (50kW) • 1x (22kW)



**4 min**

(3,2 km)

**Autobahn**



A 14

**38 min**

(44 km)



**Fernverkehr**



Stendal

**31 min**

(26,4 km)



**Intl. Flughafen**



Leipzig/Halle

**2 h 12 min**

(190,2 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 03 Bevölkerung

39629 Bismark

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



**7.899**

Bismark (Altmark)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ **-4,3%**

↗ **+2,0%**

### Ø Alter in Jahren



**48,8 Jahre**

Bismark (Altmark)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+2,3%**

↗ **+0,5%**

### Migrationsanteil



**6 %**

Stendal  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+2,4%**

↗ **+3,1%**

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



**17,05 Einw.**

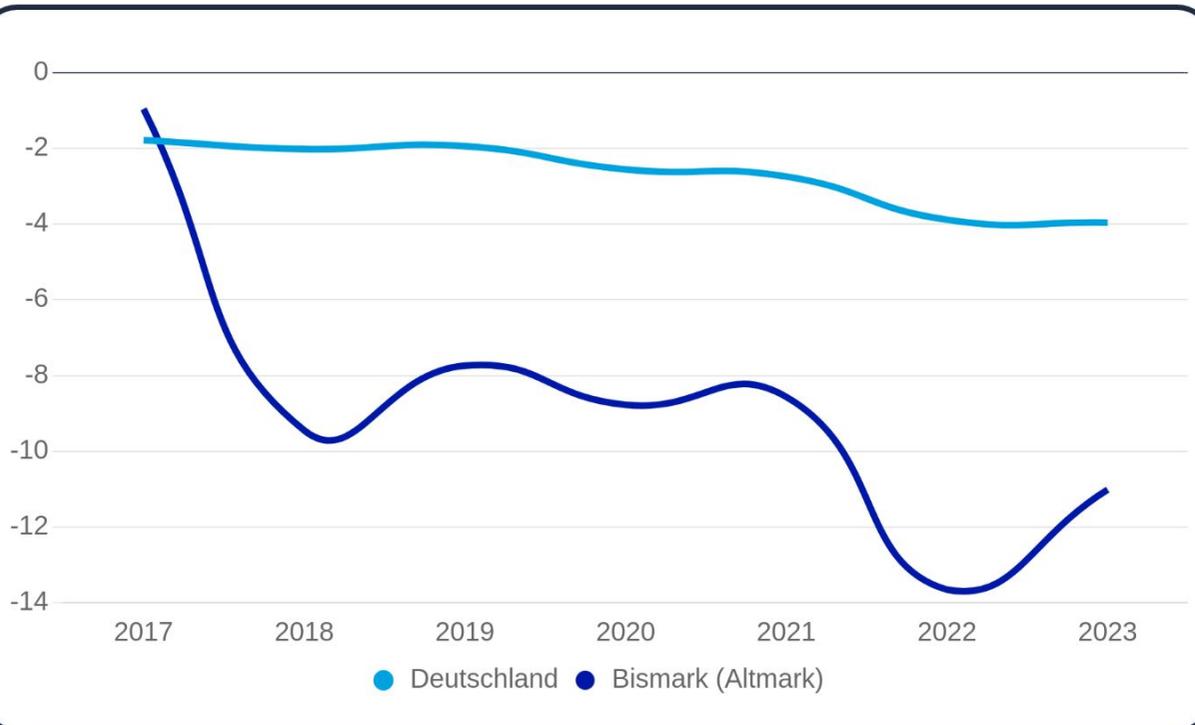
Bismark (Altmark)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

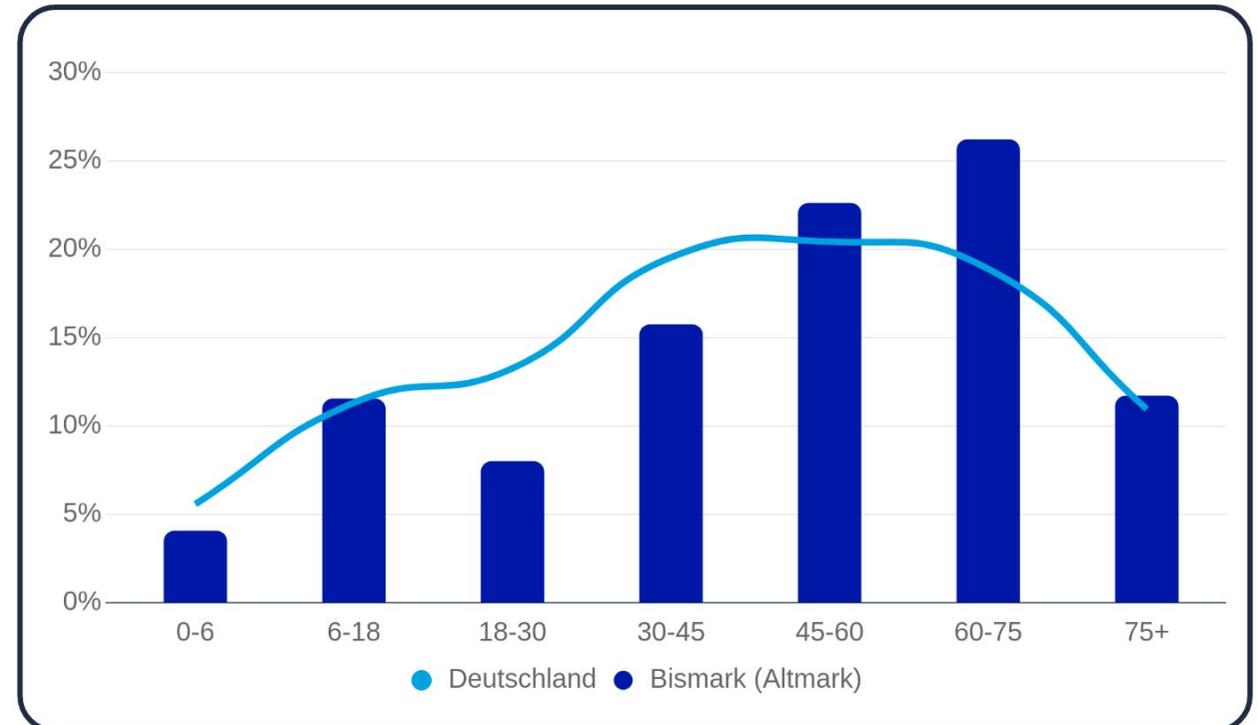
↗ **+19,9**

↗ **+12,3**

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# 04 Wirtschaft

39629 Bismark

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



**4.140**

Stendal  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ **-5,0%**

↘ **-0,9%**

### Arbeitslosenquote



**9,1 %**

Stendal  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ **-0,4%**

↗ **+0,5%**

### Ø Nettoeinkommen



**21.358 €**

Stendal  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+19,7%**

↗ **+12,6%**

### Öffentliche Schulden pro Kopf



**1.045 €**

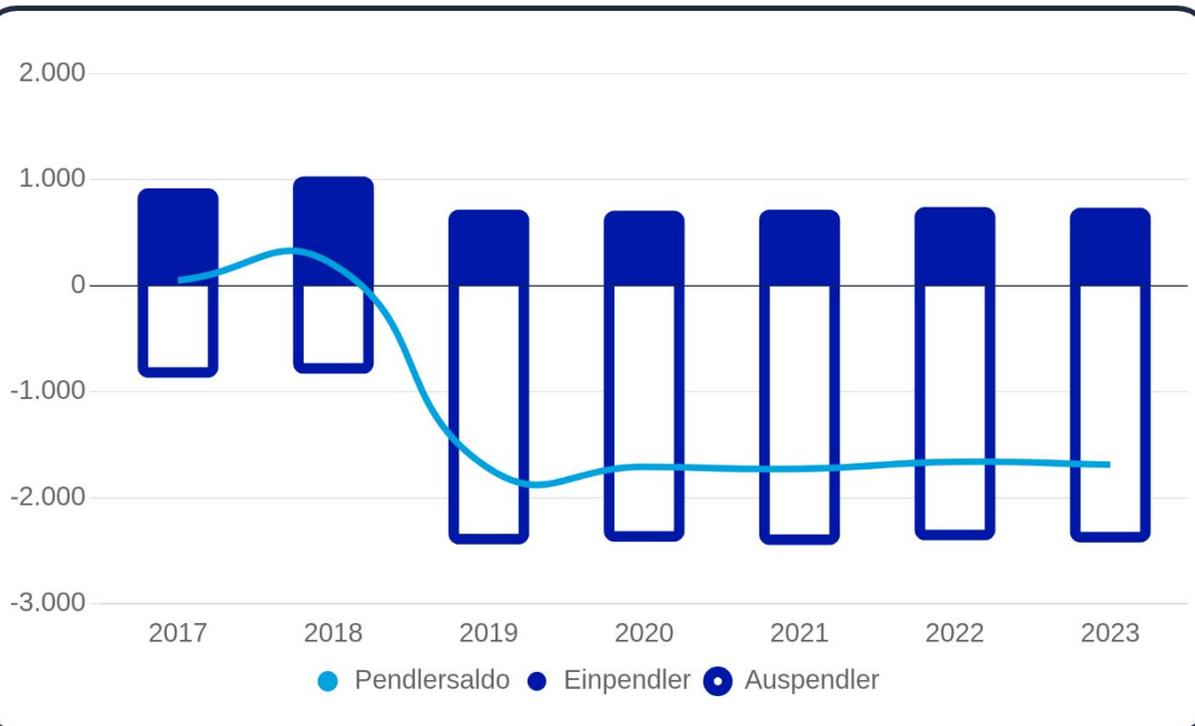
Stendal  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

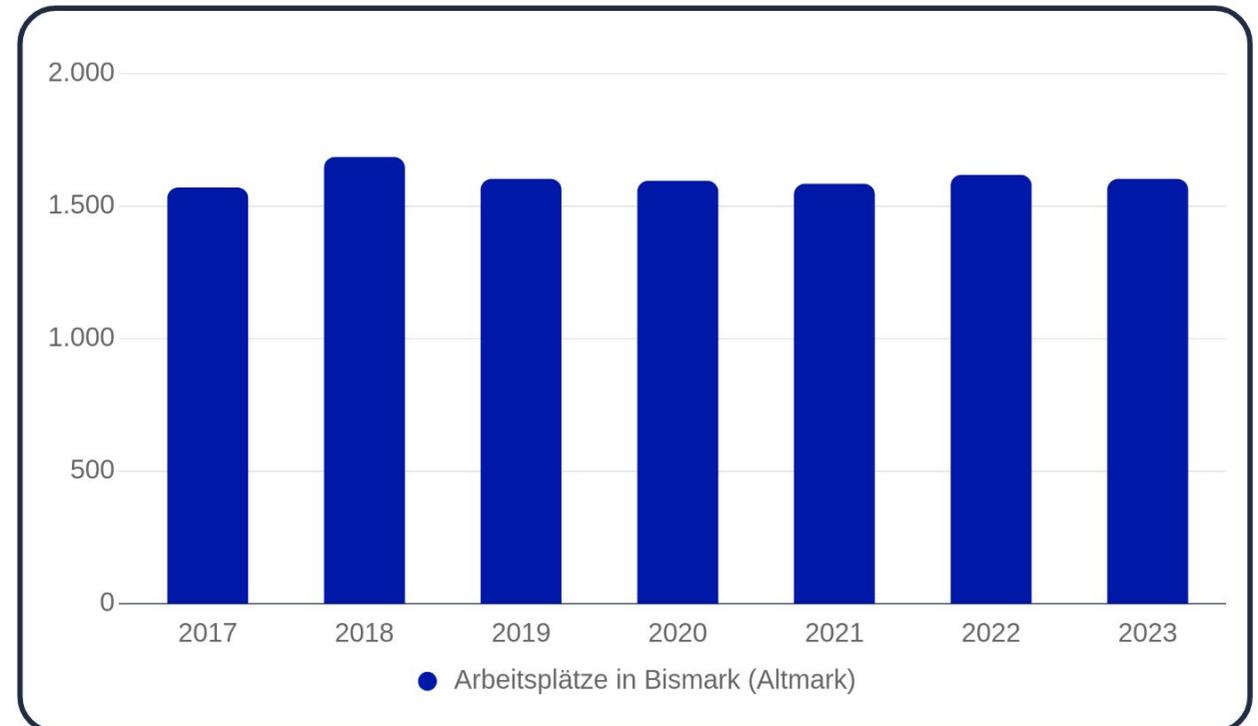
↘ **-232**

↘ **-72**

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



# 05 Immobilien

39629 Bismark

## Allgemeine Informationen zu Immobilien

### Wohnflächen Neubau



**0,5 Tsd. m<sup>2</sup>**

Bismark (Altmark)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**-44,4%**

**+2,3%**

### Ø Wohnfläche je Einwohner



**59,43 m<sup>2</sup>**

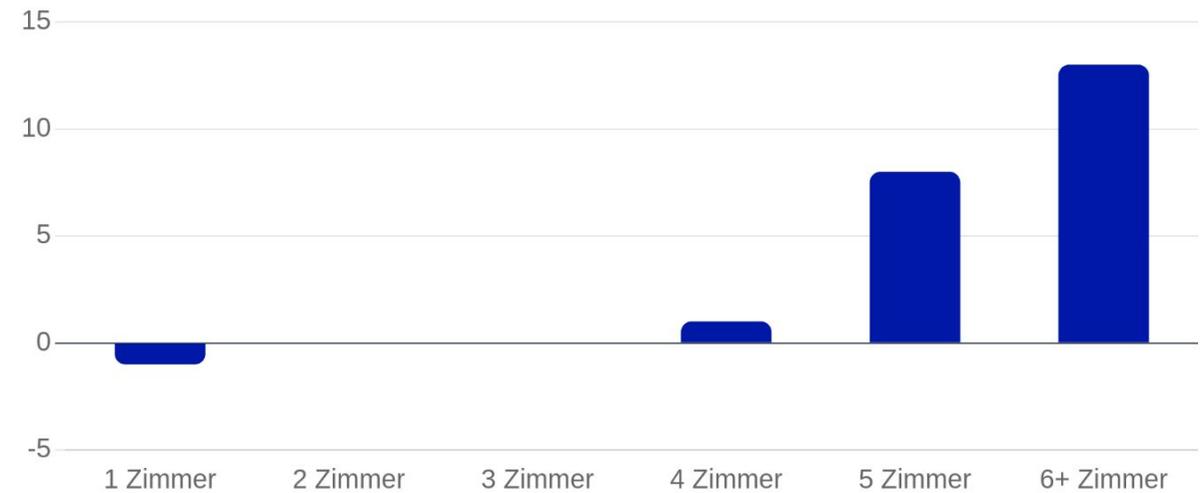
Bismark (Altmark)  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

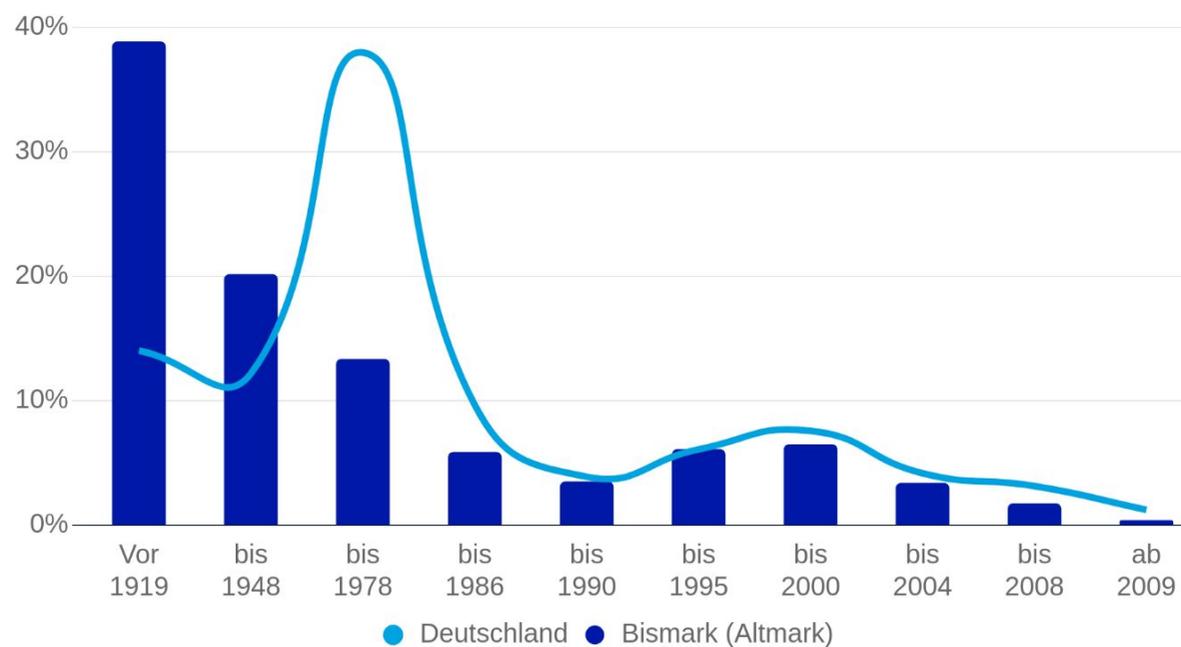
**+5,5%**

**+1,8%**

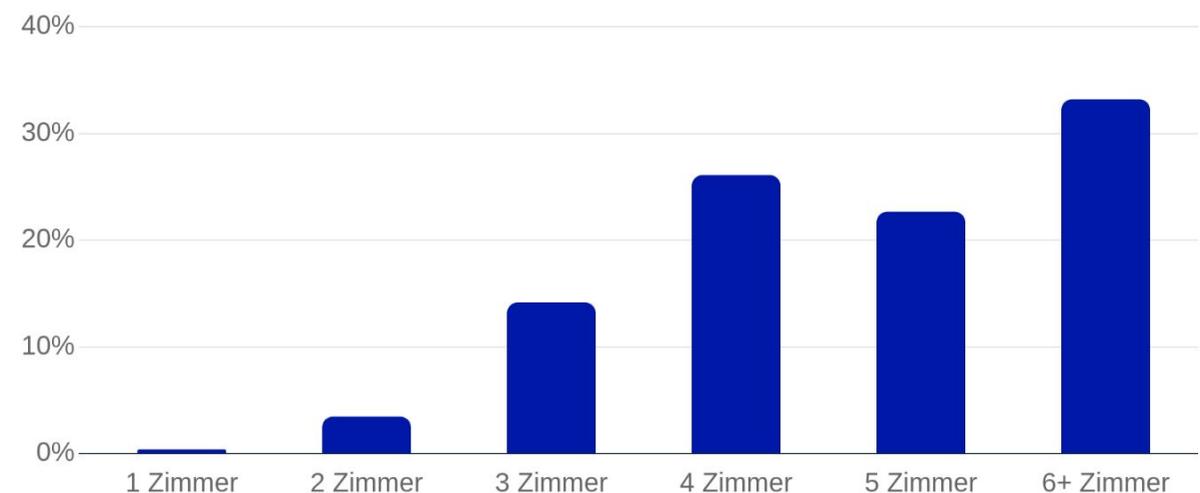
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



### Aktueller Bestand an Wohneinheiten

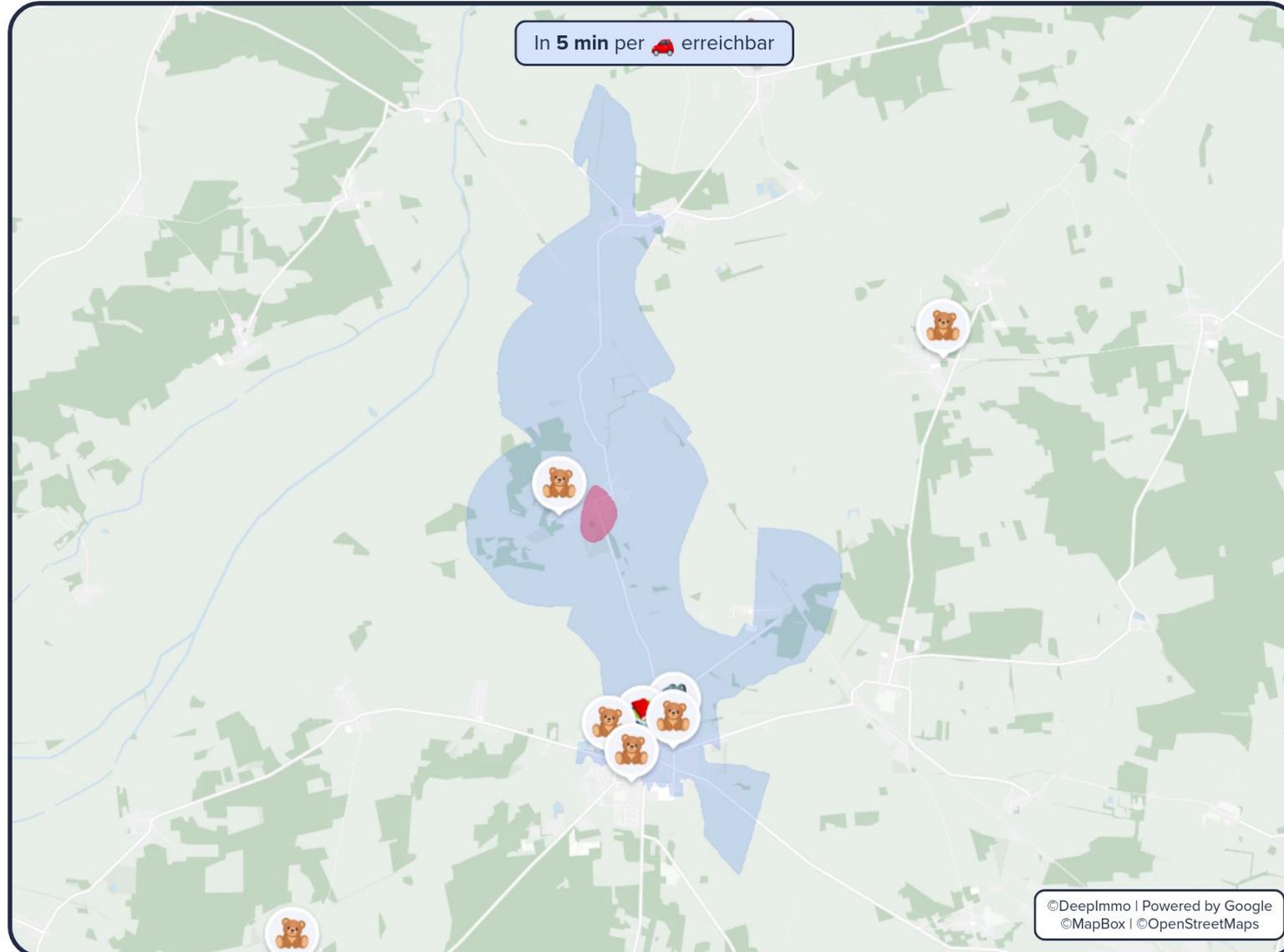


# 06 Bildung

## Kindergärten und Schulen

39629 Bismark

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



**Kindertagesstätte Büste**

keine zusätzlichen Infos



**8 min**

(575 m)



**Hort Bismark**

keine zusätzlichen Infos



**4 min**

(3,3 km)



**Kinderkrippe "Sonnenkäfer"**

keine zusätzlichen Infos



**5 min**

(3,7 km)

Die **nächsten Schulen**



Grundschule Bismark

**Grundschule**



**5 min**

(3,6 km)



Grundschule "Wilhelm Busch"

**Grundschule**



**11 min**

(11,4 km)



Grundschule Flessau

**Grundschule**



**14 min**

(14,3 km)

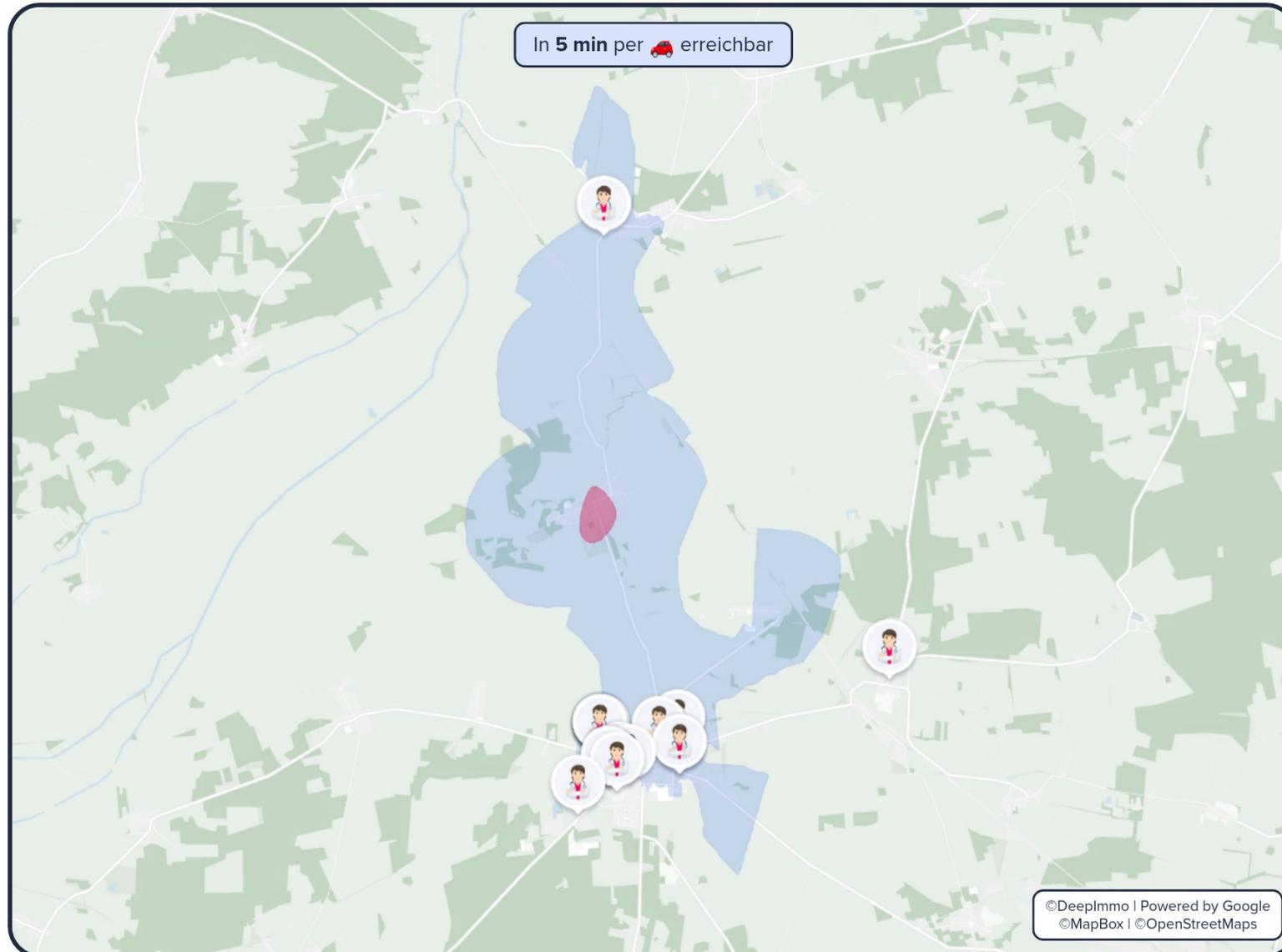
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 07 Medizinische Versorgung

39629 Bismark

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

-  **Praxis Dr.med. Heidrun Kellner**  
Fachärztin für Augenheilkunde  
Augenarzt • 5.0 Sterne • 5 Bewertungen  **7 min**  
(4,5 km)
-  **Praxis Dr.med. Gerald Bauer**  
Facharzt für Neurologie  
Neurologe • 4.5 Sterne • 3 Bewertungen  **4 min**  
(3,5 km)
-  **Praxis Liane Behnert**  
Ergotherapie  
keine zusätzlichen Infos  **4 min**  
(3,4 km)

Die **nächsten Apotheken**

-  **Altmark-Apotheke**  
4.1 Sterne • 17 Bewertungen  **6 min**  
(3,9 km)
-  **Danneil-Apotheke Mathias Graf**  
4.8 Sterne • 25 Bewertungen  **17 min**  
(15,8 km)

Das **nächste Krankenhaus**

-  **Salus Fachklinikum Uchtspringe**  
Öffentlich • 7 Fachabteilungen  **26 min**  
(24,6 km)

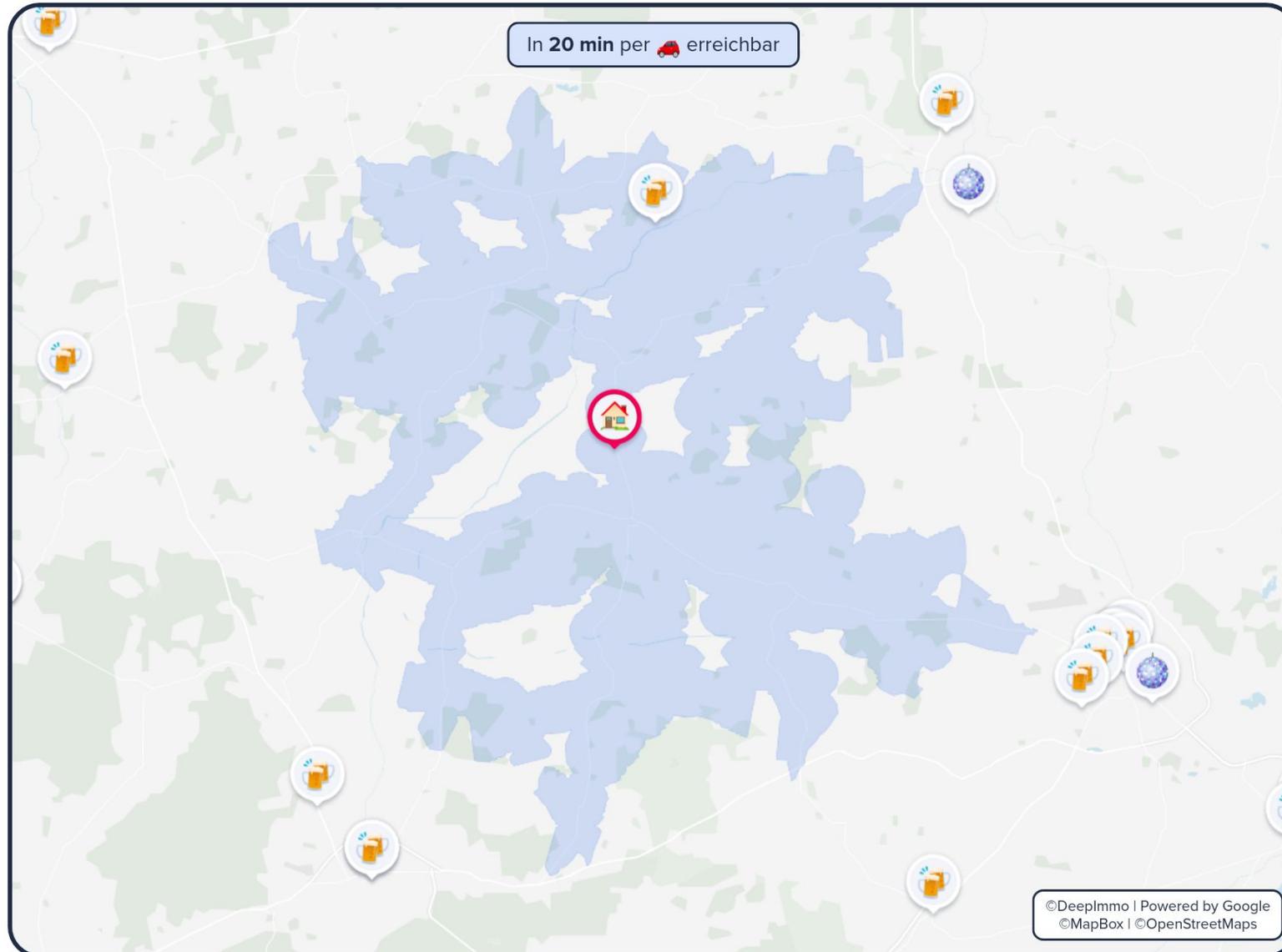
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 08 Nightlife

## Bars und Clubs

39629 Bismark

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Athos

4.4 Sterne • 1407 Bewertungen • €€



**30 min**

(25,9 km)



### Gasthof Haucke

4.7 Sterne • 359 Bewertungen



**23 min**

(22,9 km)



### Irish Pub

4.7 Sterne • 354 Bewertungen • €€



**28 min**

(25,4 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Miami Live Stendal

4.3 Sterne • 69 Bewertungen • €€



**37 min**

(37,6 km)



### Flash Club & Diskothek

3.9 Sterne • 124 Bewertungen • €€



**26 min**

(23,4 km)



### Joker Event GmbH

3.8 Sterne • 95 Bewertungen



**28 min**

(25,5 km)

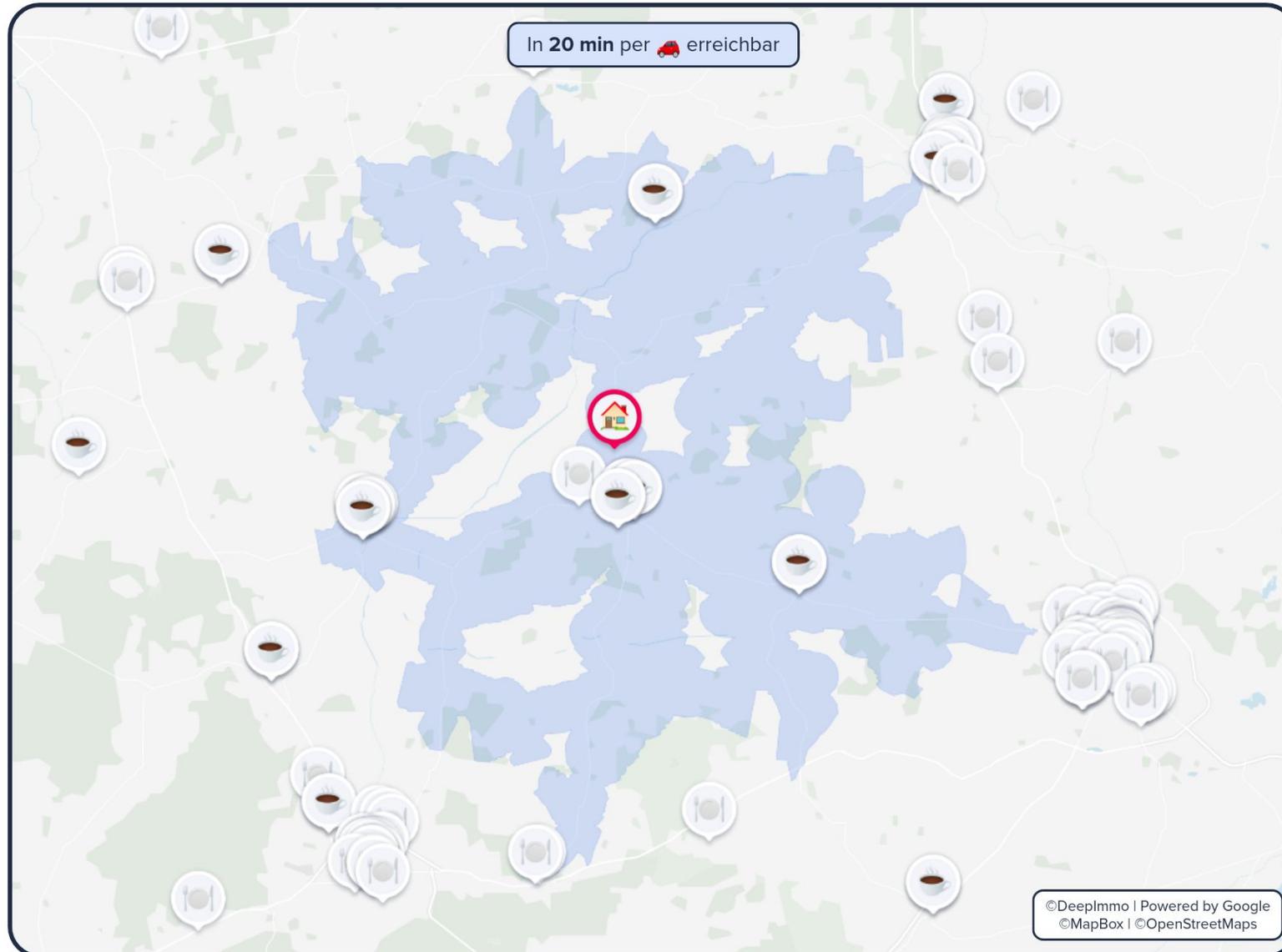
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 09 Kulinarisches Angebot

39629 Bismark

## Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

### Die beliebtesten Restaurants

-  **Fischerhof Gahrns GmbH**  **31 min**  
4.6 Sterne • 2150 Bewertungen • €€ (29,3 km)
-  **Athos**  **30 min**  
4.4 Sterne • 1407 Bewertungen • €€ (25,9 km)
-  **Steakhouse Mendoza**  **30 min**  
4.4 Sterne • 1242 Bewertungen • €€ (26,2 km)

### Die beliebtesten Cafés

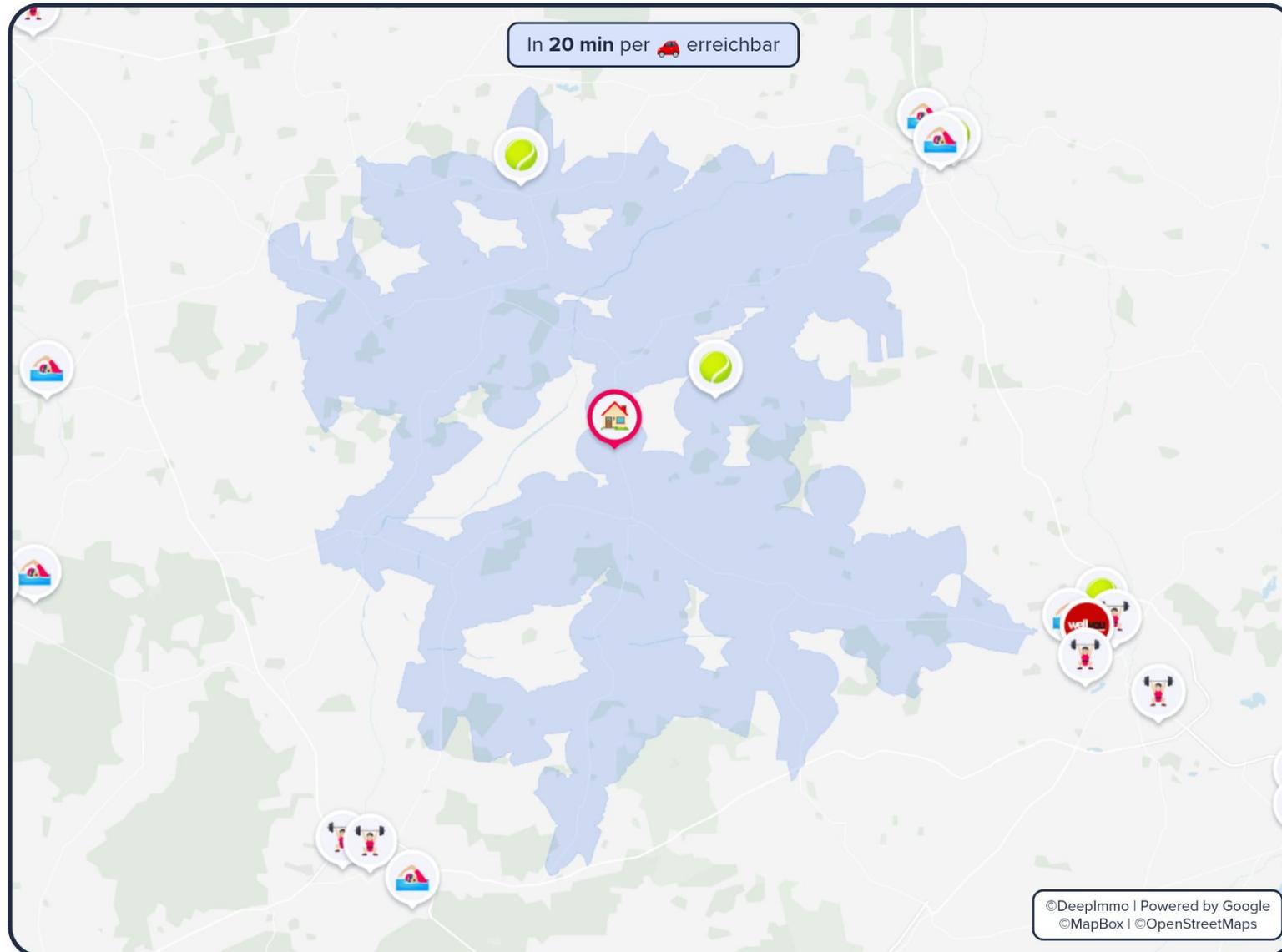
-  **HOT-SPOT Burger & Craftbeer**  **28 min**  
4.7 Sterne • 491 Bewertungen • €€ (25,6 km)
-  **Café Friedenseck**  **17 min**  
4.7 Sterne • 458 Bewertungen • €€ (15,6 km)
-  **Gasthof Haucke**  **23 min**  
4.7 Sterne • 359 Bewertungen (22,9 km)

# 10 Sportmöglichkeiten

39629 Bismark

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



**Tennisplatz Dobberkau**

keine zusätzlichen Infos



**15 min**

(10,7 km)



**Tennisplatz**

keine zusätzlichen Infos



**17 min**

(17,8 km)



**Hallenbad Schwimmbad  
Am Fuchsbau**

3.9 Sterne



**23 min**

(21,4 km)



**Golf- und Landclub  
Semlin am See**

Greenfee: 45 - 70 € • 3.7 Sterne



**1 h 12 min**

(86,2 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



wellyou Stendal

**25 min**

(24,4 km)



Gesundheits- und Fit-  
nessstudio GALAXY..

**28 min**

(25,9 km)



Sport & Therapie  
Zentrum Stendal...

**28 min**

(25,5 km)



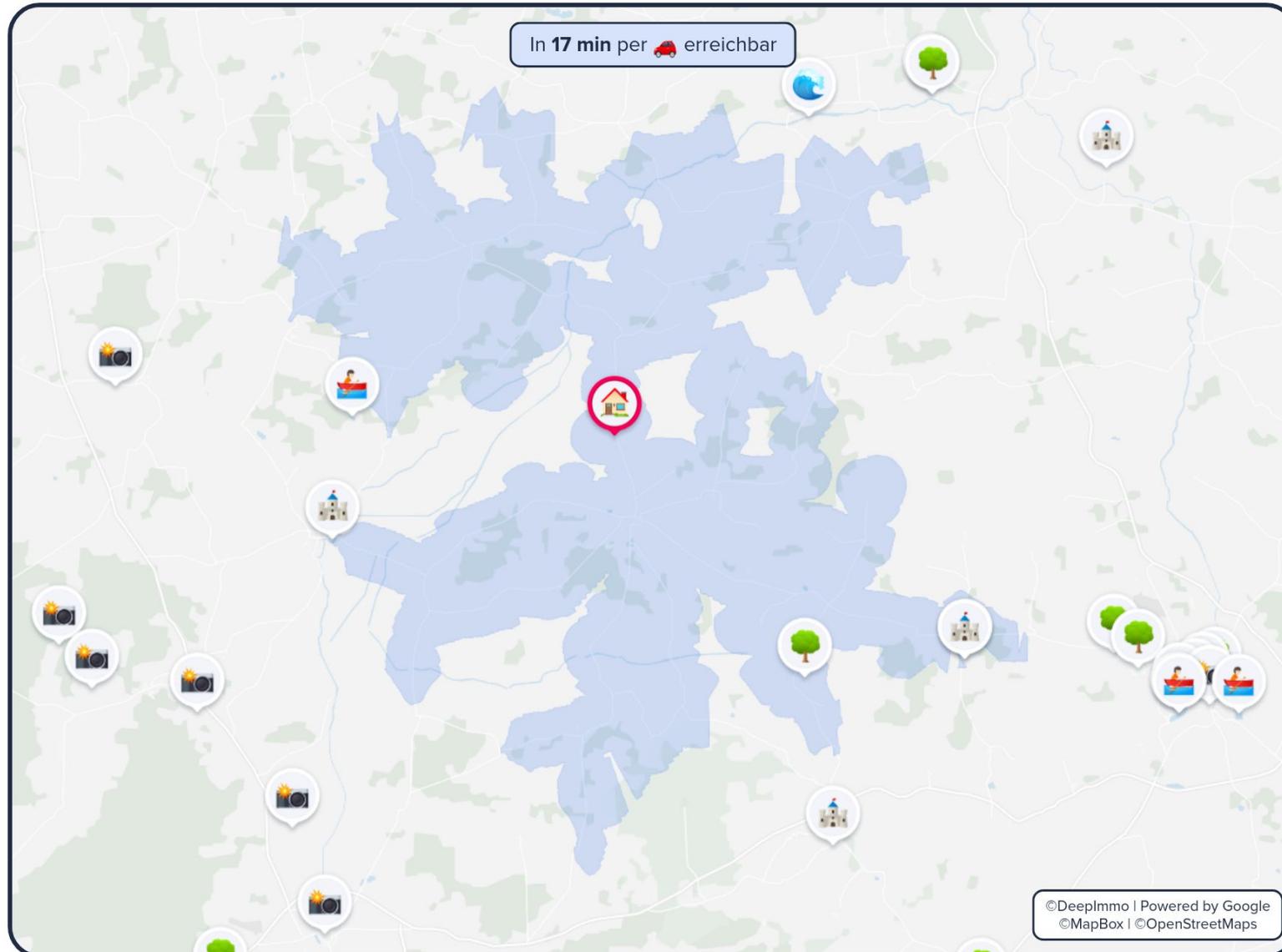
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 11 Freizeit

39629 Bismark

## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



### Burg Kalbe

keine zusätzlichen Infos



**17 min**

(15,4 km)



### Schloss Schönfeld

keine zusätzlichen Infos



**18 min**

(17,3 km)



### Schloss Vinzelberg

keine zusätzlichen Infos



**23 min**

(21,1 km)



### Historischer Lokschuppen Wittenberge

keine zusätzlichen Infos



**44 min**

(47,3 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Park

**14 min**

(14 km)



Schlosspark  
Schönfeld

**17 min**

(16,9 km)



Bormholtteich

**18 min**

(18,6 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

39629 Bismark

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**  
Analysis ID: **676338180625**  
Datum: **18.06.2025**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

39629 Bismark

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

**01622396385**

Schreiben Sie uns eine Mail:

**marco.draeger@db.com**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

**<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>**

