Stadt Drensteinfurt: Städtebauliche Rahmenplanung "Blumenstraße"

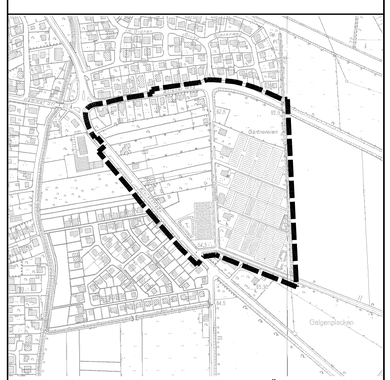
Zeichenerklärung:

- Geplante Wohnbebauung mit möglicher Grundstückteilung, Ziele:
  - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
  - Einzel-/Doppelhäuser, einzelne Mehrfamilienhäuser
  - ein bis zwei Vollgeschosse, tlw. Staffelgeschoss
- Bestehende Bebauung, optional ergänzende Wohnbebauung mit Einzel-/Doppelhäusern
- KiGa — Standort Kindergarten
- Haupterschließungsstraßen/Wohnstraßen
- Aufpflasterungen zur Verkehrsberuhigung
- Wirtschaftsweg, tlw. private Zufahrt
- Fuß- und Radwege / Fußweg
- Öffentlicher Spielplatz
- Öffentlicher Grünzug mit Artenschutzteich
- RRH — Fläche für die Regenrückhaltung
- Bestehende Grabenparzelle
- Geplante Baum- und Heckenpflanzungen
- Bestandsgrün (Einmessung erforderlich)
- Abgrenzung Plangebiet
- Achtung: früherer Strontianitabbau im Plangebiet, hier Schacht-öffnung mit Strontianitvorkommen in Richtung NW und SO

STADT DRENSTEINFURT: **Anlage A.1**

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.40 „BLUMENSTRASSE“

hier: Städtebauliche Rahmenplanung



Übersichtskarte: M 1:5.000

0 50 100 m

Katasterkarte im Maßstab 1:1.000 — Planformat: 105 cm x 73 cm — Nord

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 / 55 09-0, Fax. 05242 / 55 09-29

Entwurf
März 2017

Gez.: Pr
Bearb.: Ti

Pr_20170309_1-40-Rahmenplan