



Doppelhaushälfte in Göppingen

Exklusives Haus - eine Option für die Zukunft,
solider Preis und gute Rendite bis zum Selbstbezug



Objekt-Nr.: 44300108-078558
Baujahr: ca. 1986
Wohnfläche: ca. 147 m²
Grundstück: 344 m²
Heizung: Zentralheizung

Zimmer: 6
verfügbar ab: nach Absprache
Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
Kaufpreis: 470.000,00 EUR

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für Schäden, welche auf unrichtigen Angaben beruhen, haften wir nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, es sei denn, es handelt sich um Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.

Vermittlung: Deutsche Bank Immobilien GmbH
Kontakt: Dagmar Kurz, Selbstständige Immobilienberaterin
Küferstraße 35, 73728 Esslingen am Neckar

Telefon:
Mobil: 0151 17257804
Internet: www.deutsche-bank-immobilien.de/esslingen
E-Mail: dagmar.kurz@immobilien.db.com



Hauseingang



Terrasse

Objektadresse:

Meisenweg 3
73035 Göppingen

Objekt-Beschreibung

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem ruhig gelegenen Wohngebiet auf den Jebenhauser Wasen. Das Einfamilienhaus wurde hochwertig ausgestattet und ist in einem gepflegten Zustand.

Die Bauweise der Einfamilienhäuser im Umfeld erinnert stark an die Bauhausarchitektur.

Ausstattung

Sie werden sich in diesem Haus sehr wohl fühlen, denn durch die besondere Architektur mit unterschiedlichen Ebenen lassen sich auch Ihre Wünsche und Bedürfnisse in Zukunft bestens verwirklichen und das besondere Flair wird Sie sicher begeistern:

- im Erdgeschoss befinden sich das Gäste-WC, die Küche mit offenem Essplatz, ein Ess- oder Kinderzimmer, ein Schlaf- und ein Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, und WC , fünf Stufen tiefer liegt das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und über weitere zwei Stufen nach unten gelangen Sie zur gemütlichen Kaminecke,
- im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Duschbad mit Waschbecken, WC und Bidet, sowie ein Studio mit Galerie als Rückzugsort zum Arbeiten, Lesen und Studieren, und ein kleiner Bühnenraum bietet Stauraum für allerlei. Der Balkon ist vom Studio und Schlafzimmer zu begehen.
- im Untergeschoss befinden sich ein Waschmaschinen- und ein Kellerraum, sowie der Heizungskeller. Die Heizungsanlage wurde 2018 erneuert.

Lage

Jebenhausen ist ein südlicher Vorort von Göppingen und ist verkehrsmäßig gut angebunden in Richtung Göppingen und dem Großraum Stuttgart.

Am Ort befinden sich zwei Kindergärten und eine Grundschule. Die medizinische Grundversorgung gewährleisten zwei praktische Ärzte, ein Zahnarzt, eine Apotheke sowie eine Massagepraxis. Eine betreute Seniorenwohnanlage ist am Ort vorhanden. Die Versorgung des Tagesbedarfs durch den Einzelhandel ist gesichert. Öffentliche Dienststellen wie Bezirksamt, Polizeiposten, Postagentur und Feuerwehrstützpunkt sind vorhanden.

Die Klinik am Eichert befindet sich in nächster Nähe.

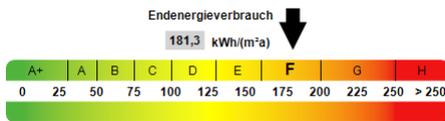
Sonstige Angaben

Der jetzige Eigentümer möchte noch einige Zeit im Haus zur Miete wohnen bleiben, sodass die Rendite für Sie stimmt. Alle weiteren Einzelheiten können wir im persönlichen Gespräch erörtern.

Gerne beraten wir Sie in unserem Hause, um über eine gute Finanzierungsmöglichkeit für Ihre aktuelle Lebenssituation zu finden. Sprechen Sie uns an, damit wir Ihren Traum für die Zukunft erfüllen können.

Energieausweis:

Quelle der folgenden Angaben ist der verbrauchsorientierte Energieausweis: Wohngebäude, Gas ist der Hauptenergieträger, Energiebedarf 181,30 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F, Warmwasser enthalten



Zusatzinformationen:

Derzeitige Nutzung: eigengenutzt

Stellplatz: 1

Garage: 1

Erschließung: voll erschlossen



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer 1



Kaminecke



Küche



Essecke



Esszimmer



Badezimmer im Erdgeschoss

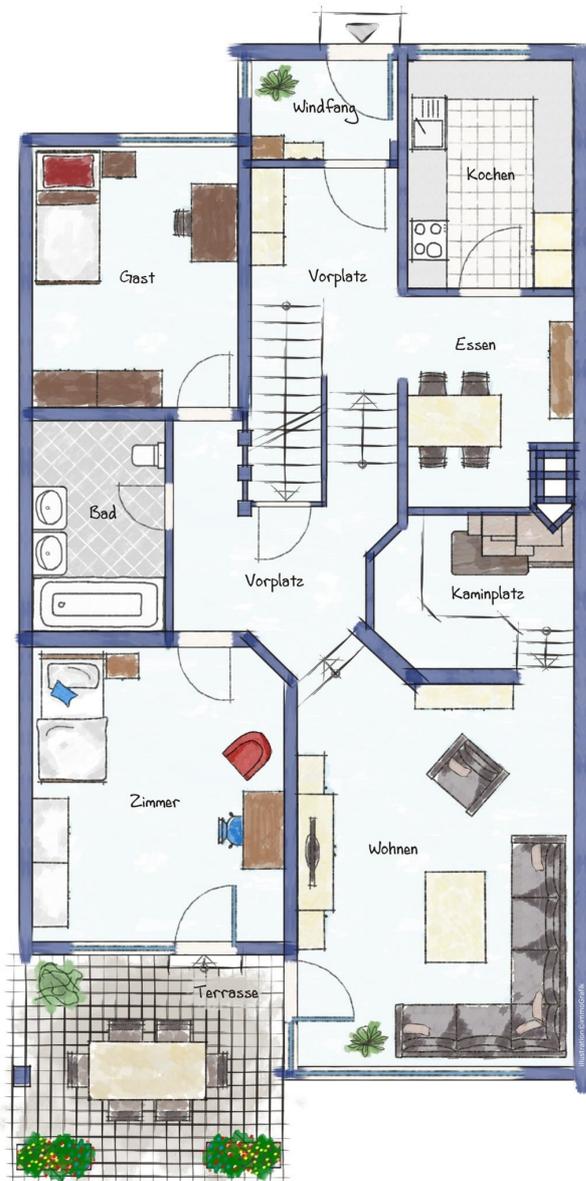


Studio



Bad OG

Erdgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss

Hinweis: Die Grundrisse sind nicht maßstabgerecht. Alle Angaben und Unterlagen stammen vom Auftraggeber. Deutsche Bank Immobilien übernimmt keine Gewähr.

Dachgeschoss

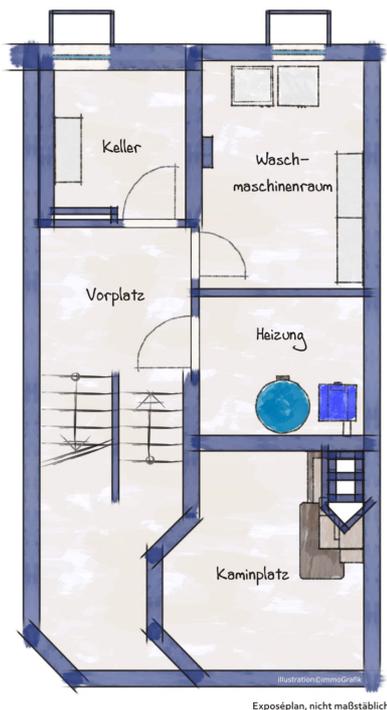


Exposéplan, nicht maßstäblich

Dachgeschoss

Hinweis: Die Grundrisse sind nicht maßstabgerecht. Alle Angaben und Unterlagen stammen vom Auftraggeber. Deutsche Bank Immobilien übernimmt keine Gewähr.

Untergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Untergeschoss

Hinweis: Die Grundrisse sind nicht maßstabgerecht. Alle Angaben und Unterlagen stammen vom Auftraggeber. Deutsche Bank Immobilien übernimmt keine Gewähr.

