



Wohn-/Nutzflächen gemäß WoFIV:

Erdgeschoss - Wohnfläche:

1. <u>Diele:</u>	=	5,52 m ²
2. <u>Wohnen:</u>	=	12,07 m ²
3. <u>Kochen/Essen:</u>	=	18,42 m ²
4. <u>Bad:</u>	=	4,03 m ²
5. <u>Flur:</u>	=	2,12 m ²
6. <u>Terrasse:</u> 4,00 m x 5,00 m x 25 %	=	5,00 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss: 47,16 m²

Dachgeschoss - Wohnfläche:

7. <u>Flur:</u>	=	2,29 m ²
8. <u>Kind:</u>	=	12,07 m ²
9. <u>Schlafen:</u>	=	17,64 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss: 32,00 m²

Spitzboden - Nutzfläche:

10. <u>Spitzboden:</u>	=	16,54 m ²
------------------------	---	----------------------

Nutzfläche Spitzboden: 16,54 m²

Kellergeschoss - Nutzfläche:

11. <u>Flur:</u>	=	3,97 m ²
12. <u>Keller 1:</u>	=	11,43 m ²
13. <u>Keller 2:</u>	=	17,83 m ²

Nutzfläche Kellergeschoss: 33,27 m²

Wohnfläche gesamt: 79,16 m²
Nutzfläche gesamt: 49,77 m²



Berechnung des umbauten Raumes/ der Gebäudekubatur gemäß DIN 277

Gebäudegrundfläche:

A=

Haupthaus:	5,42 m x 8,66 m	=	46,94 m ²
Badanbau:	2,37 m x 3,56 m	=	8,44 m ²

Gebäudekubatur:

$$\begin{aligned} V = & 46,94 \text{ m}^2 \times 8,84 \text{ m} \\ & + 46,94 \text{ m}^2 \times 4,33 \text{ m} / 2 \\ & + 2,69 \text{ m} \times 1,72 \text{ m} \times 1,37 \text{ m} / 2 \\ & + 2,69 \text{ m} \times 1,62 \text{ m} \times 0,13 \text{ m} / 2 \\ & + 2,73 \text{ m} \times 1,48 \text{ m} \times 1,39 \text{ m} / 2 \\ & + 2,73 \text{ m} \times 3,39 \text{ m} \times 4,18 \text{ m} / 2 / 2 \\ & + 8,44 \text{ m}^2 \times 3,11 \text{ m} \\ & + 8,44 \text{ m}^2 \times 2,27 \text{ m} / 2 \\ & = \underline{\underline{586,37 \text{ m}^3}} \end{aligned}$$

Bochum, 17.09.2019



Anlagen:
Grundrisszeichnungen KG, EG, DG und SB mit Flächenangaben
nicht maßstäblich dargestellt!

Bochum, 17.09.2019

Seite 4 / 8