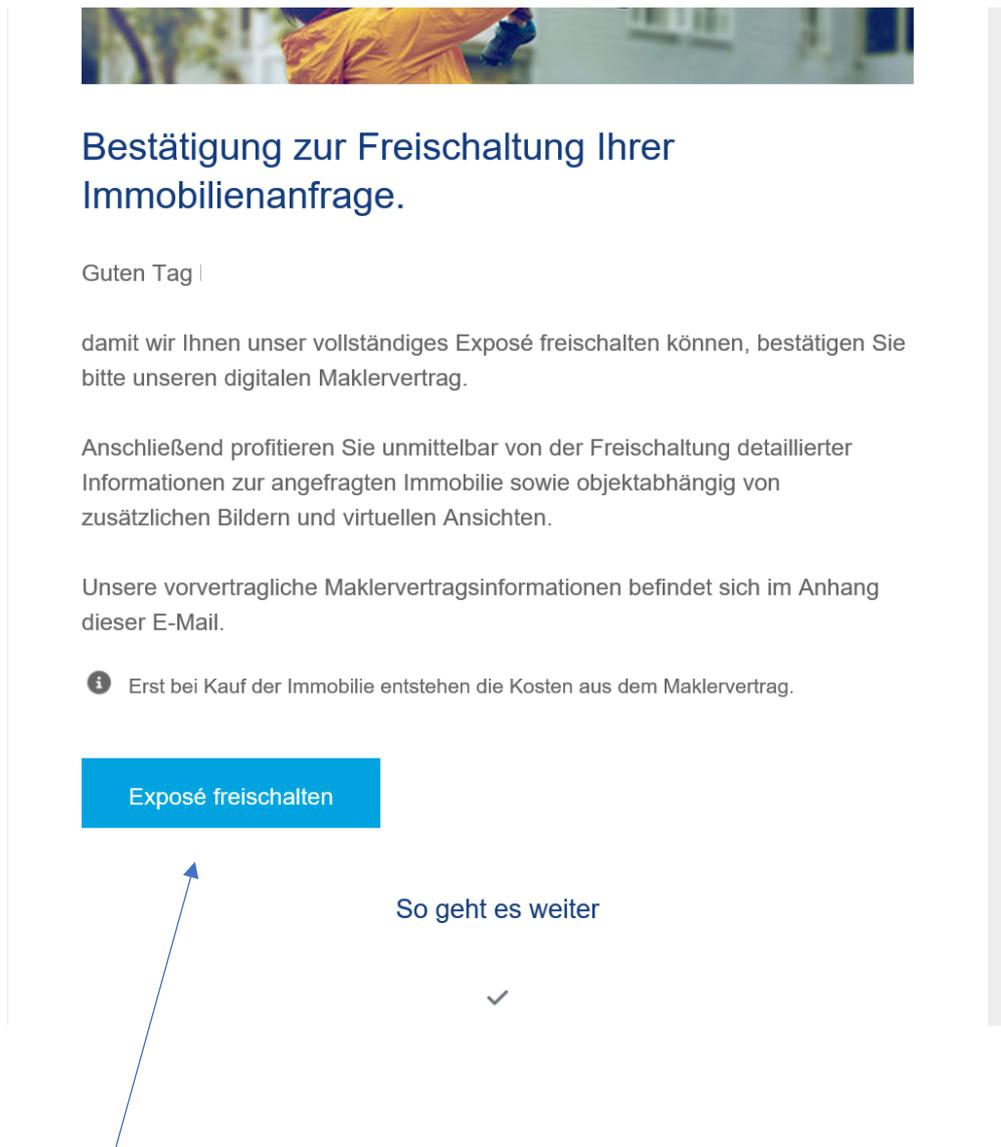


Freischaltung des vollständigen Exposés und Bestätigung des online Maklervertrages

1. Bitte sehen Sie in Ihrem E-Mailpostfach nach dieser E-Mail mit meinem Namen als Absender nach:



The screenshot shows an email interface with a header image of a person in a yellow raincoat. The main heading is 'Bestätigung zur Freischaltung Ihrer Immobilienanfrage.' Below it, the text reads: 'Guten Tag | damit wir Ihnen unser vollständiges Exposé freischalten können, bestätigen Sie bitte unseren digitalen Maklervertrag. Anschließend profitieren Sie unmittelbar von der Freischaltung detaillierter Informationen zur angefragten Immobilie sowie objektabhängig von zusätzlichen Bildern und virtuellen Ansichten. Unsere vorvertragliche Maklervertragsinformationen befindet sich im Anhang dieser E-Mail.' An information icon is followed by the text: 'Erst bei Kauf der Immobilie entstehen die Kosten aus dem Maklervertrag.' A blue button labeled 'Exposé freischalten' is visible, with a blue arrow pointing to it from below. To the right of the button, the text 'So geht es weiter' is displayed above a small checkmark icon.

2. Sobald Sie die Email gefunden haben (bitte auch im Spam Ordner Ihres Emailanbieters nachsehen), klicken Sie bitte auf „Exposé freischalten“

3. Nun gelangen Sie auf eine Webseite und sehen das Exposé zunächst noch in einer **ingeschränkten** Version. Um mehr Inhalte freizuschalten, klicken Sie bitte hier:

INGESCHRÄNKTES EXPOSÉ

Gute Aussichten für die Zukunft nach Renovierung

Gut geschnittene Wohnung mit Weitblick

Exposé drucken

Jetzt freischalten



4. Nun gelangen Sie auf eine Ebene mit den notwendigen online Willenserklärungen für die Freigabe des vollständigen Exposés. Hier laden Sie bitte zunächst mit einem Klick den online Maklervertrag herunter:

Gal

Kontaktbestätigung ✓ Wir rufen Sie an ✓ Maklervertrag **M** Vollständiges Exposé ✓

Maklervertrag abschließen und vollständiges Exposé freischalten

Damit wir Ihnen unser vollständiges Exposé freischalten können, bestätigen Sie bitte unseren digitalen Maklervertrag und erhalten so Zugriff auf folgende Daten:

- Objektanschrift ✓
- Download des Exposés ✓

1. Laden Sie dazu bitte zuerst den Maklervertrag herunter

Maklervertrag herunterladen ↓

2. Bitte geben Sie uns nun folgende Willenserklärungen ab

- Ich nehme das Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages an. Hierdurch kommt ein Kaufinteressentenmaklervertrag zwischen mir und der Deutsche Bank Immobilien GmbH zustande. Ich habe die Widerrufsbelehrung im Kaufinteressentenmaklervertrag vollständig gelesen und verstanden. *
- Hiermit gebe ich meine Zustimmung und verlange ausdrücklich, dass mit der Ausführung der Dienstleistungen (Nachweis und/ oder Vermittlungsdienstleistungen) vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden soll. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Deutsche Bank Immobilien GmbH mein Widerrufsrecht verliere.
- Ich habe eine Ausfertigung des Musterwiderrufsformulars zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrichtlinie und zur Änderung des Gesetzes

! Erst bei Kauf der Immobilie entstehen die Kosten aus dem Maklervertrag.

Jetzt kostenpflichtig Maklervertrag abschließen

5. Sobald Sie den Vertrag heruntergeladen haben, können Sie unmittelbar im Anschluss die Haken bei den notwendigen Willenserklärungen für die direkte Freischaltung der weiteren Exposéinhalte (wie z.B. Adresse, vollständiger virtueller Rundgang, mehr Fotos, mehr Dokumente etc.) setzen:

Maklervertrag abschließen und vollständiges Exposé freischalten

Damit wir Ihnen unser vollständiges Exposé freischalten können, bestätigen Sie bitte unseren digitalen Maklervertrag und erhalten so Zugriff auf folgende Daten:

- ✓ Objektanschrift
- ✓ Download des Exposés

1. Laden Sie dazu bitte zuerst den Maklervertrag herunter

Maklervertrag erneut herunterladen ✓

2. Bitte geben Sie uns nun folgende Willenserklärungen ab

- Ich nehme das Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages an. Hierdurch kommt ein Kaufinteressentenmaklervertrag zwischen mir und der Deutsche Bank Immobilien GmbH zustande. Ich habe die Widerrufsbelehrung im Kaufinteressentenmaklervertrag vollständig gelesen und verstanden. *
- Hiermit gebe ich meine Zustimmung und verlange ausdrücklich, dass mit der Ausführung der Dienstleistungen (Nachweis und/ oder Vermittlungsdienstleistungen) vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden soll. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Deutsche Bank Immobilien GmbH mein Widerrufsrecht verliere.
- Ich habe eine Ausfertigung des Musterwiderrufsformulars zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrichtlinie und zur Änderung des Gesetzes

ⓘ Erst bei Kauf der Immobilie entstehen die Kosten aus dem Maklervertrag.

Jetzt kostenpflichtig Maklervertrag abschließen

6. Nun noch den online Maklervertrag bitte bestätigen

WICHTIGER HINWEIS: Kosten aus einem online Kaufinteressenten Maklervertrag entstehen Ihnen ausschließlich dann, wenn Sie die Immobilie final auch wirklich kaufen. Er ist aber Bedingung für die Übermittlung von sensiblen Daten

7. Nun haben sie automatisch Zugriff auf die vollständigen Inhalte, die Ihnen der Makler von Deutsche Bank Immobilien GmbH in diesem Exposé zur Verfügung stellen kann. Klicken Sie dazu einfach bitte hier:

The screenshot shows a progress bar at the top with four steps: 'Kontaktbestätigung', 'Wir rufen Sie an', 'Maklervertrag', and 'Vollständiges Exposé'. The first three steps are marked with checkmarks, and the fourth step is highlighted with a blue circle containing a house icon. Below the progress bar, the text reads 'Sie haben nun Zugriff auf das vollständige Exposé'. Underneath, there are two sections: 'Die Objektanschrift lautet:' followed by a location pin icon and the address 'Musterweg 17, 12345 Musterstadt', and 'Zusätzlich sehen Sie nun:' followed by a checkmark icon and the text 'Download des Exposés'. At the bottom right, there is a blue button labeled 'Vollständiges Exposé'. A blue arrow points from the text in the first block to this button.

✓ ——— ✓ ——— ✓ ———  ×

Kontaktbestätigung Wir rufen Sie an Maklervertrag Vollständiges Exposé

Sie haben nun Zugriff auf das vollständige Exposé

Die Objektanschrift lautet: Zusätzlich sehen Sie nun:

 **Musterweg 17**  Download des Exposés
12345 Musterstadt

[Vollständiges Exposé](#)

