

**Der Einblick** in Ihre Lage.

**Deutsche Bank Immobilien**

Am Kanal 16-18

14467 Potsdam

0172 3108558

heiko.ballosch@db.com



**Pannwitzstraße 33a, 13403 Berlin**



**Landesar-  
chiv (Berlin)**

**4 min**  
(318 m)



**EDEKA Görse  
& Meichsner**

**10 min**  
(779 m)



**Triftpark**

**6 min**  
(1,8 km)



**Schloss Tegel**

**11 min**  
(4,6 km)

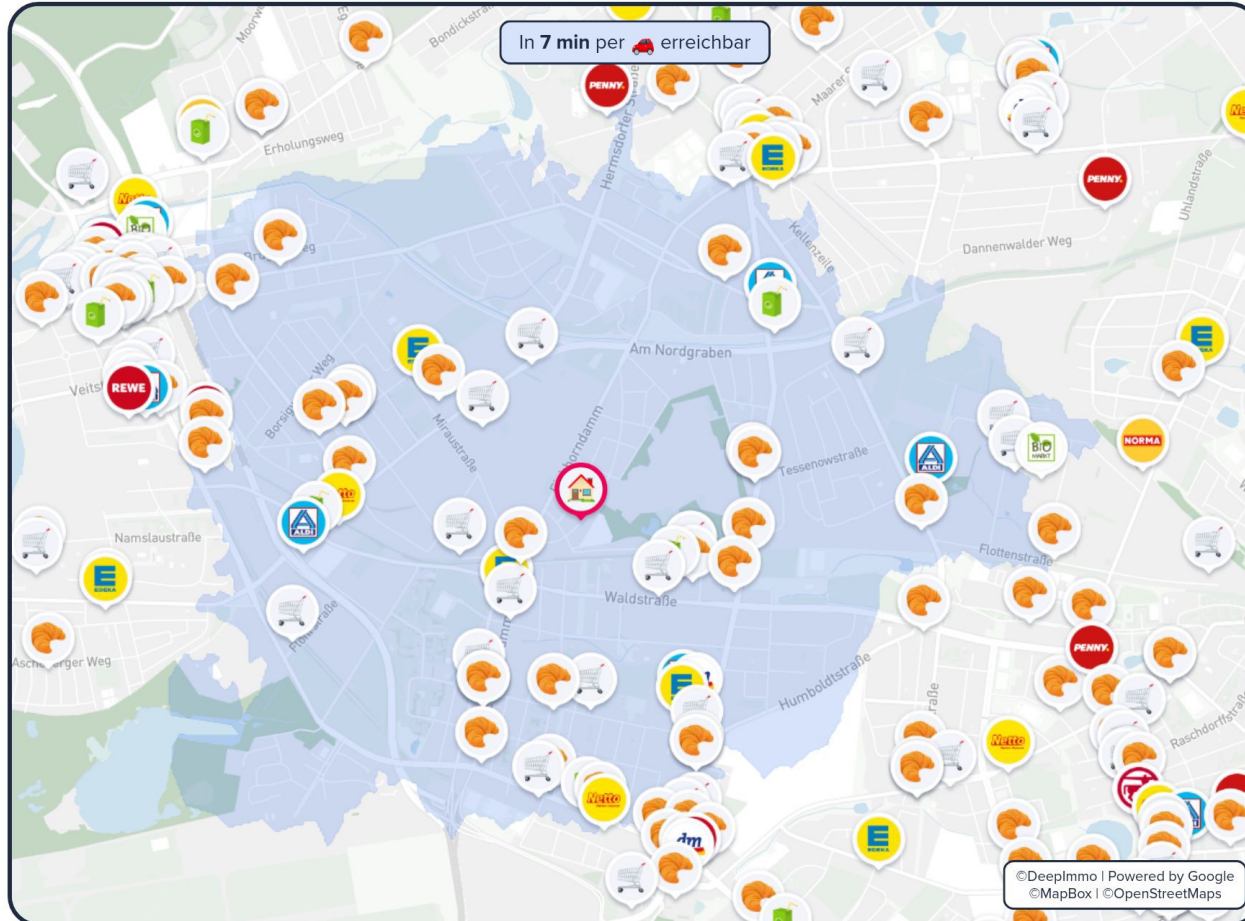


# Einkaufsmöglichkeiten

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Pannwitzstraße 33a

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



**Supermärkte** in der Umgebung



**EDEKA Görs & Meichsner**

4.4 Sterne • 2284 Bewertungen



**10 min**

(779 m)



**Netto Marken-Discount**

4.0 Sterne • 729 Bewertungen



**5 min**

(1,6 km)



**ALDI Nord**

4.3 Sterne • 704 Bewertungen



**7 min**

(1,8 km)



**EDEKA Schatz**

3.9 Sterne • 661 Bewertungen



**4 min**

(1,9 km)

**Bäckerei**



Mirasya Backshop  
+ Kiosk + DPD...

**7 min**

(517 m)



**Getränkemarkt**



Getränke Hoffmann

**5 min**

(1,6 km)



**Drogeriemarkt**



dm-drogerie markt

**7 min**

(2,7 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Pannwitzstraße 33a, 13403 Berlin  
208380211024

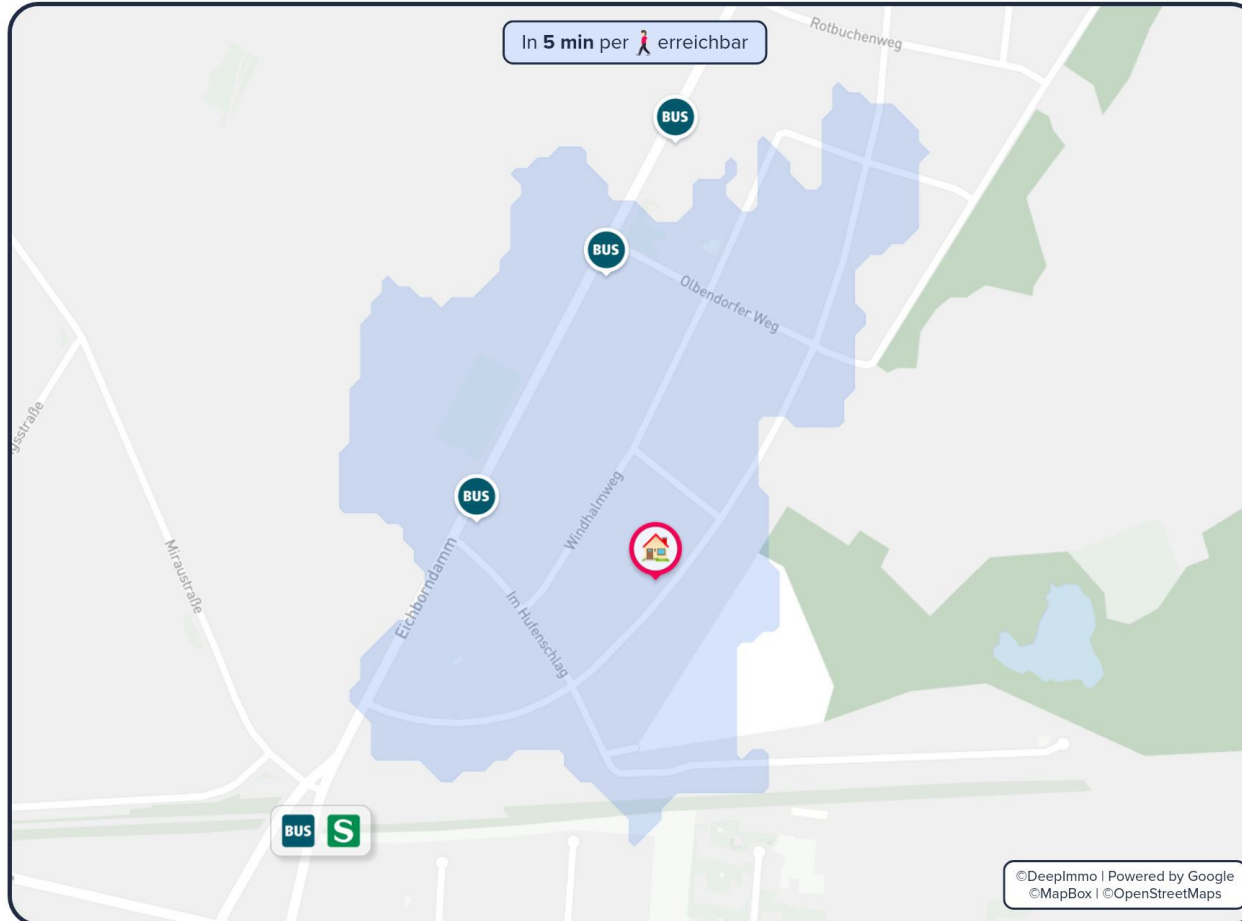
21.10.2024

# Mobility

## ÖPNV und Fernverkehr

Pannwitzstraße 33a

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



**Landesarchiv (Berlin)**

221



**4 min**

(318 m)



**S Eichborndamm (Berlin)**



**7 min**

(502 m)



**S+U Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik (Berlin)**



**3 min**

(1,6 km)



**22kW Charger Graf-Haeseler-Str. 24**

2x (11kW)



**6 min**

(1,6 km)

**Autobahn**



A 111

**7 min**

(1,9 km)



**Fernverkehr**



Berlin  
Gesundbrunnen

**29 min**

(8,4 km)



**Intl. Flughafen**



Berlin Brandenburg,  
Willy Brandt

**29 min**

(35,7 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Pannwitzstraße 33a, 13403 Berlin  
208380211024

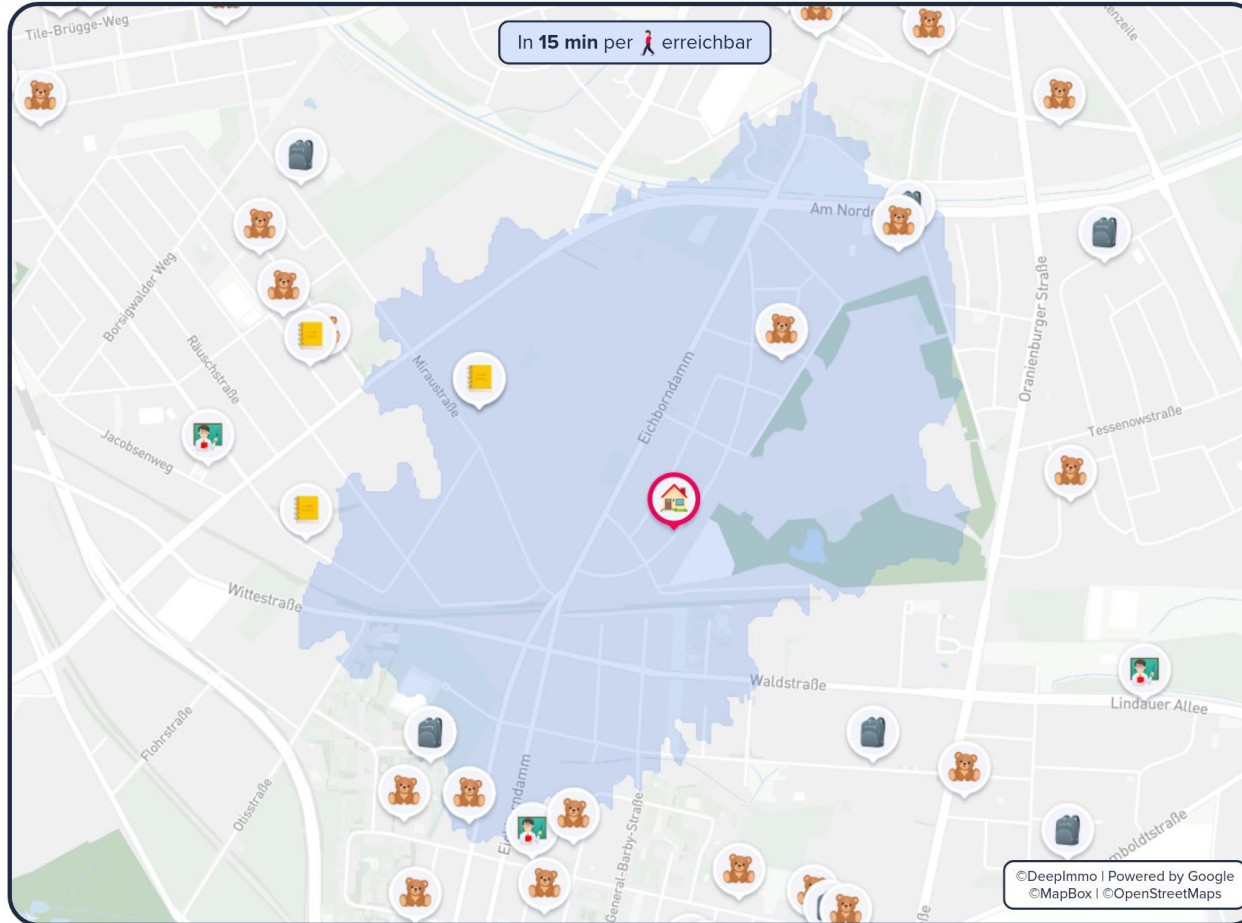
21.10.2024

# Bildung

## Kindergärten und Schulen

Pannwitzstraße 33a

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



**Kita am Rotbuchenweg**  
von 0 Monate bis 6 Jahre • 106 Plätze



**7 min**  
(575 m)



**Kita Rathauspromenade**  
von 2 Monate bis 6 Jahre • 55 Plätze



**14 min**  
(1,2 km)



**DRK Kita Antonia**  
von 1 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze



**15 min**  
(1,2 km)

Die **nächsten Schulen**



Toulouse-Lautrec-Schule  
**Sonstige Schule**



**12 min**  
(976 m)



Toulouse-Lautrec-Schule  
**Sonstige Schule**



**12 min**  
(976 m)



Peter-Witte-Grundschule  
**Grundschule**



**15 min**  
(1,2 km)

**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Pannwitzstraße 33a, 13403 Berlin  
208380211024

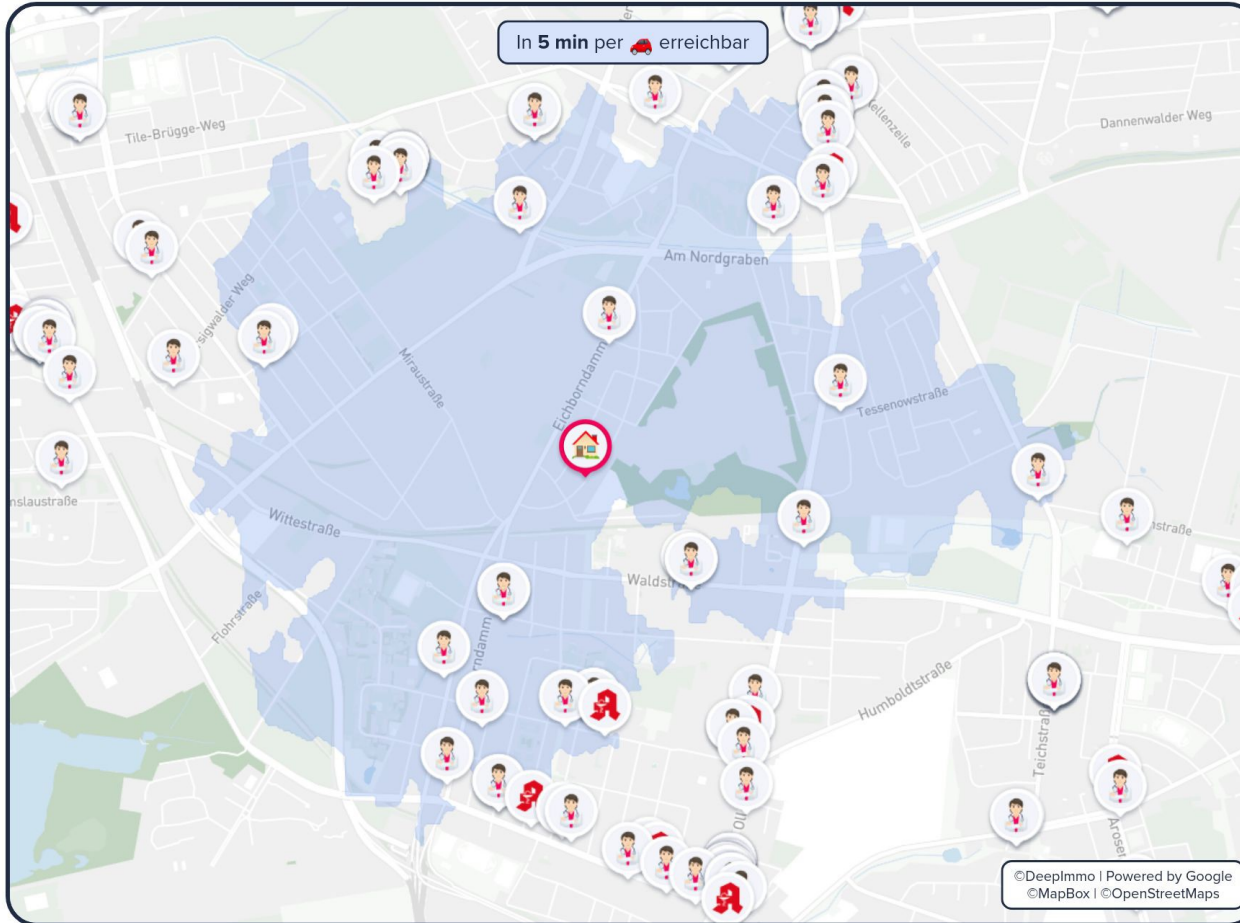
21.10.2024

# Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Pannwitzstraße 33a

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Ärzte**



**Jean-Philipp Ivanov - Facharzt  
für Dermatologie (Reinickendo...**

4.9 Sterne • 195 Bewertungen



**10 min**  
(3,4 km)



**Hausarztpraxis Dr. Christine  
Haebler David Haebler**

4.8 Sterne • 144 Bewertungen



**7 min**  
(3,6 km)



**HNO-PRAXIS Reinickendorf / Dr.  
med. Ulrike Kähne und Dr. med..**

4.4 Sterne • 153 Bewertungen



**10 min**  
(3,2 km)

Die **nächsten Apotheken**



**Oran Apotheke**

4.5 Sterne • 60 Bewertungen



**7 min**  
(1,8 km)



**Barlach Apotheke**

4.8 Sterne • 43 Bewertungen



**6 min**  
(1,9 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



**Vivantes Netzwerk  
für Gesundheit**

Öffentlich • 11 Fachabteilungen



**6 min**  
(2,3 km)

Pannwitzstraße 33a, 13403 Berlin  
208380211024

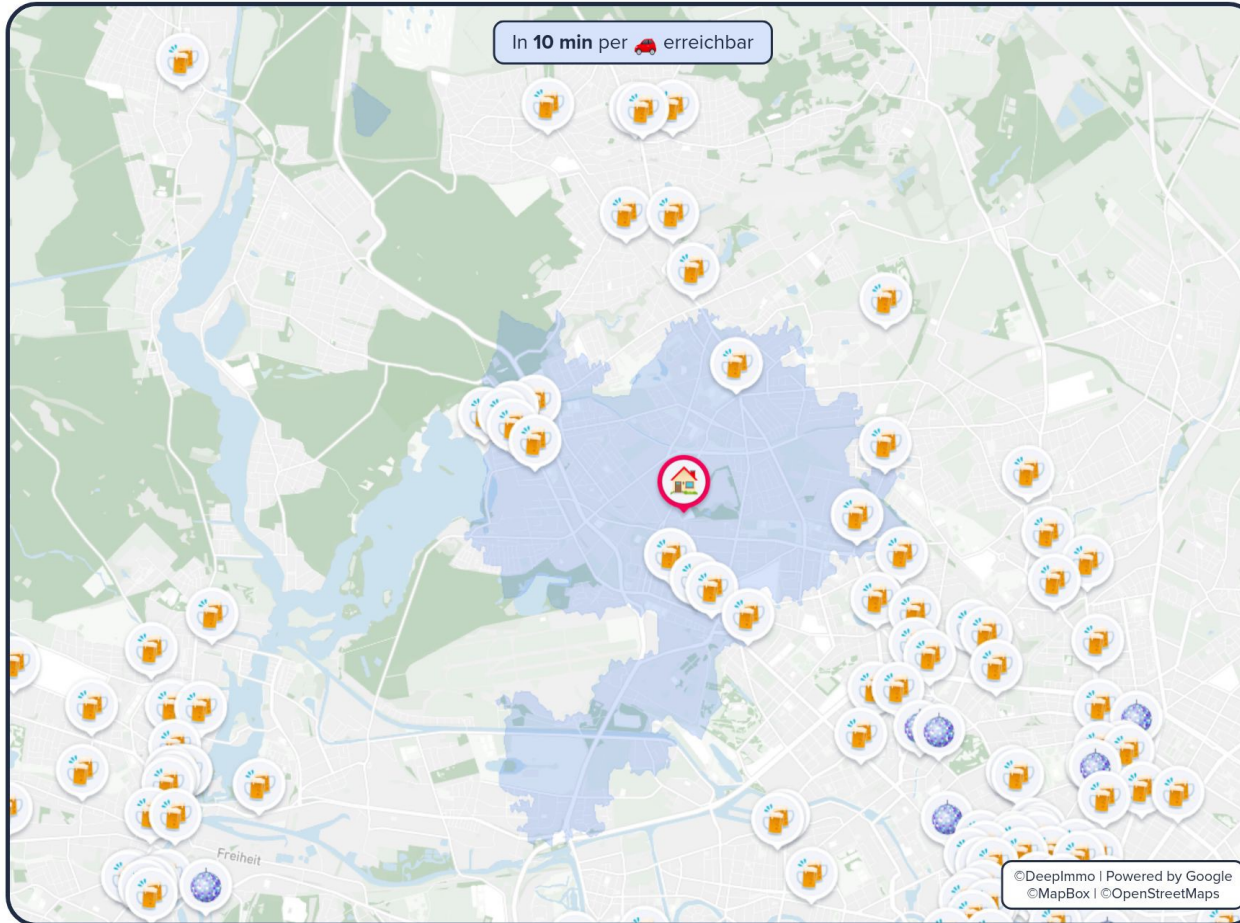
21.10.2024

# Nightlife

## Bars und Clubs

Pannwitzstraße 33a

Das **Nightlife** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### OFFSIDE Pub & Whisky Bar

4.7 Sterne • 1028 Bewertungen • €€



**25 min**

(9,3 km)



### Wilma

4.6 Sterne • 543 Bewertungen • €



**20 min**

(6,6 km)



### moa - café & bar

4.5 Sterne • 994 Bewertungen • €€



**23 min**

(15,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Soda Club Berlin

4.3 Sterne • 1380 Bewertungen • €€



**37 min**

(11,8 km)



### Panke Culture

4.5 Sterne • 711 Bewertungen • €



**28 min**

(16,5 km)



### Ballhaus Berlin GmbH

4.4 Sterne • 509 Bewertungen



**30 min**

(17,1 km)

Pannwitzstraße 33a, 13403 Berlin  
208380211024

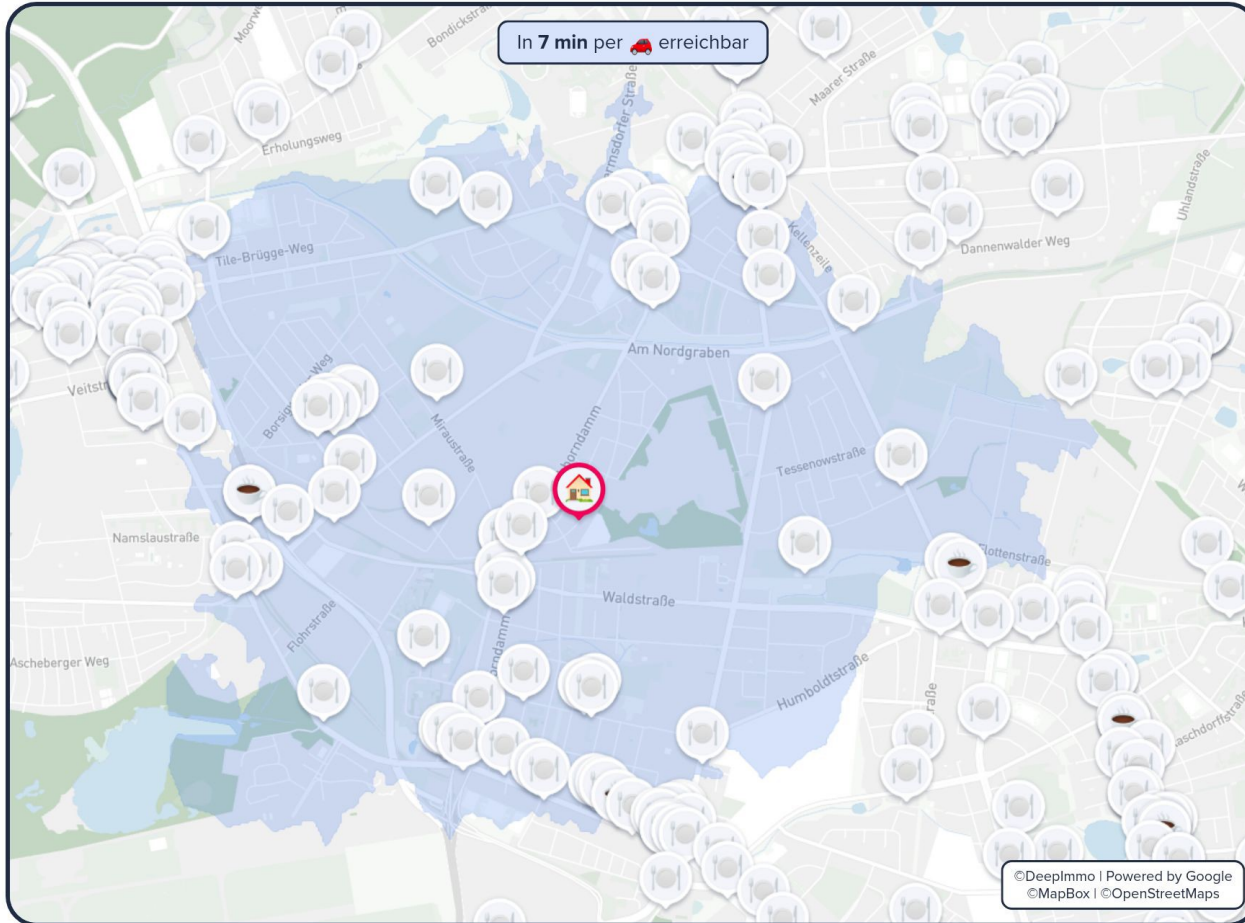
21.10.2024

# Kulinarisches Angebot

## Restaurants und Cafés

Pannwitzstraße 33a

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
|  | <b>ASADO Steakhaus</b><br>4.6 Sterne • 1703 Bewertungen • €€     | <b>6 min</b><br>(1,6 km) |
|  | <b>Restaurant Dalmacija</b><br>4.7 Sterne • 719 Bewertungen • €€ | <b>6 min</b><br>(1,7 km) |
|  | <b>Il Carpaccio</b><br>4.6 Sterne • 1198 Bewertungen • €€        | <b>7 min</b><br>(2,2 km) |

Die **beliebtesten Cafés**

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
|  | <b>Junge Die Bäckerei.</b><br>4.4 Sterne • 1013 Bewertungen • €€ | <b>10 min</b><br>(2,9 km) |
|  | <b>Café Wetterstein</b><br>4.5 Sterne • 2167 Bewertungen • €€    | <b>12 min</b><br>(4,4 km) |
|  | <b>BaliBowls</b><br>4.9 Sterne • 329 Bewertungen • €€            | <b>12 min</b><br>(3,3 km) |

**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Pannwitzstraße 33a, 13403 Berlin  
208380211024

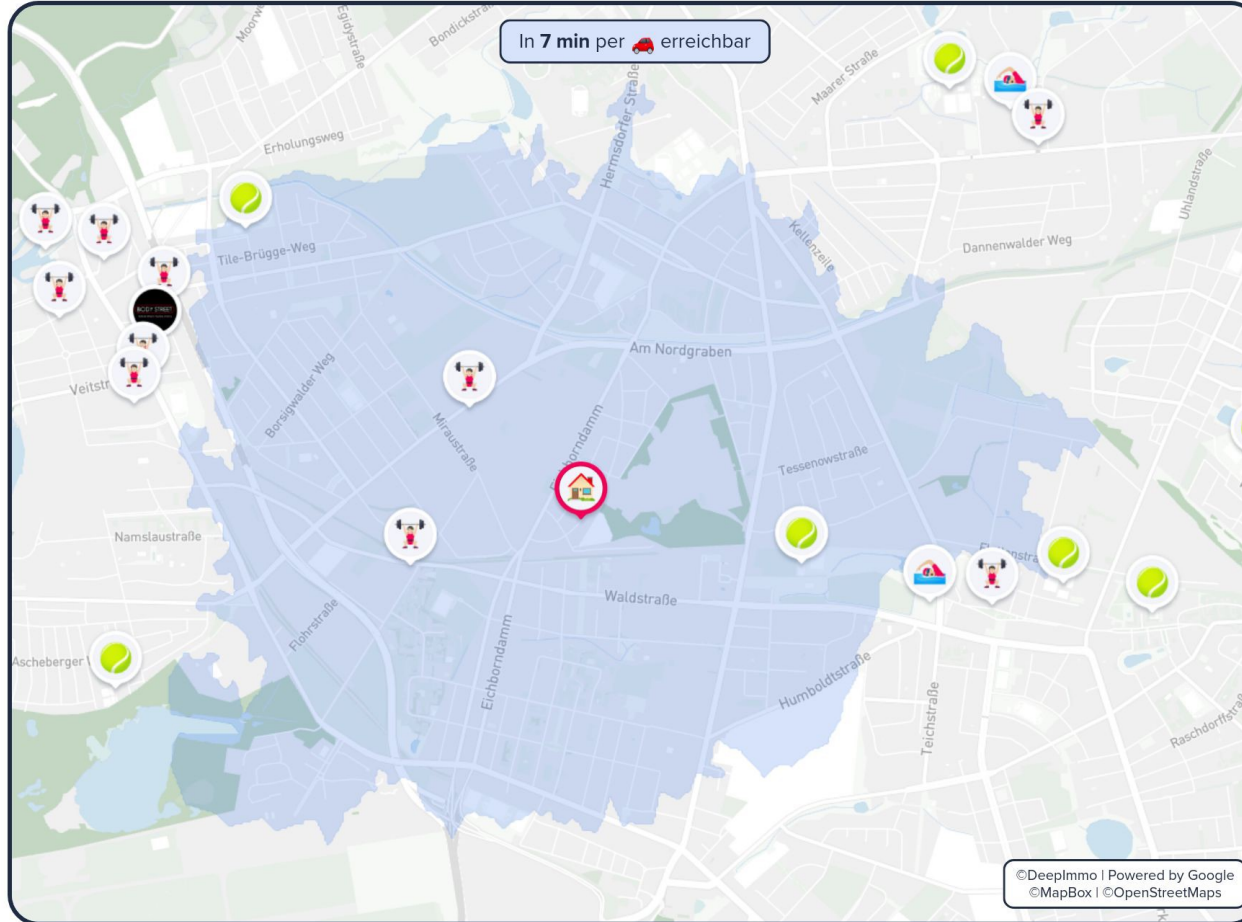
21.10.2024

# Sportmöglichkeiten

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Pannwitzstraße 33a

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



### Tennisplatz

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



**4 min**

(2,2 km)



### Hallenbad Paracelsus-Bad

3.8 Sterne



**8 min**

(3,3 km)



### VfL Tegel 1891 e.V. Berlin

4.3 Sterne • 188 Bewertungen



**7 min**

(3,4 km)



### Berliner Golfclub Stolper Heide e.V.

3.5 Sterne • Greenfee: 70 - 100 €



**15 min**

(13,9 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Kieser

**13 min**

(1,1 km)



Home of Athletic •  
Gym by Reichenbach

**14 min**

(1,1 km)



Ladyfit in Tegel

**10 min**

(2,9 km)



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

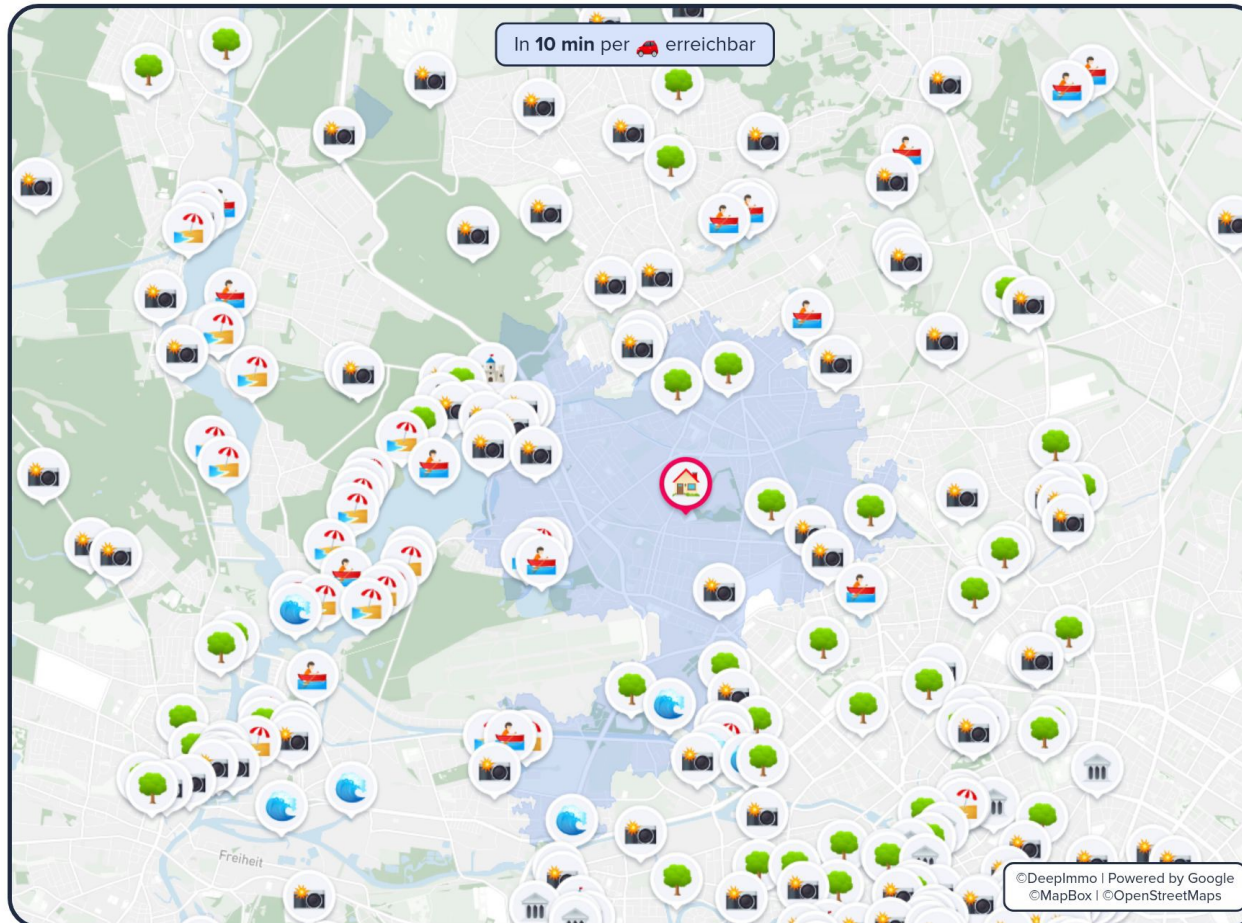
Pannwitzstraße 33a, 13403 Berlin  
208380211024

21.10.2024











### Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung









**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>Schloss Tegel</b><br>keine zusätzlichen Infos  |  <b>11 min</b><br>(4,6 km)  |
|  | <b>Schloss Schönhausen</b><br>keine zusätzlichen Infos                                  |  <b>22 min</b><br>(8,4 km)  |
|  | <b>Zitadelle Spandau</b><br>keine zusätzlichen Infos                                    |  <b>26 min</b><br>(14,5 km) |
|  | <b>Staatliche Museen zu Berlin, Stiftung Preußischer...</b><br>keine zusätzlichen Infos |  <b>12 min</b><br>(8,1 km)  |

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

|  |   |  |   |  |   |
|--|---|--|---|--|---|
|  | Triftpark   |  | Kienhorstpark   |  | Volkspark Wittenau/<br>Göschepark   |
| <b>6 min</b><br>(1,8 km)   |  | <b>4 min</b><br>(1,9 km)   |  | <b>7 min</b><br>(2,3 km)   |  |

# Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Pannwitzstraße 33a

## Impressum

Deeplmmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deeplmmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**  
Analysis ID: **208380211024**  
Datum: **21.10.2024**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:  
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com verwendet  
Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.