

Bauherr: AlBa Düren GmbH, Piusstraße 25, 52349 Düren  
vertreten durch: Herr Alfred Barthel  
Objekt: Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit zwei PKW-Garagen  
in 52353 Düren, Fritz-Pley-Straße 38/40

**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (gemäß CAD)  
zum Bauantrag vom 27.05.2024**

**Wohnfläche Haus DHH 1**

Erdgeschoss

Flur	=	10,97 m <sup>2</sup>
HAR / HWR	=	4,81 m <sup>2</sup>
DU / WC	=	4,07 m <sup>2</sup>
Hobby / Gast	=	12,51 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	=	31,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	zu 1/4 zur Wohnfläche	= 7,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Erdgeschoss</b>	<b>=</b>	<b>71,38 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss

Flur	=	4,34 m <sup>2</sup>
Bad	=	9,18 m <sup>2</sup>
Abst.	=	3,61 m <sup>2</sup>
Kind 1	=	14,07 m <sup>2</sup>
Kind 2	=	14,93 m <sup>2</sup>
Eltern	=	15,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Obergeschoss</b>	<b>=</b>	<b>61,14 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamt Wohnfläche DHH 1:</b>	<b>=</b>	<b>132,52 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	----------	-----------------------------

**Nutzfläche DHH 1**

Garage	=	17,33 m <sup>2</sup>
Abst.	=	6,41 m <sup>2</sup>
	<b>=</b>	<b>23,74 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamt Nutzfläche DHH 1:</b>	<b>=</b>	<b>23,74 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	----------	----------------------------

Düren, 27.05.2024

Bauherr: ALBa Düren GmbH, Piusstraße 25, 52349 Düren  
 vertreten durch: Herr Alfred Barthel  
 Objekt: Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit zwei PKW-Garagen  
 in 52353 Düren, Fritz-Pley-Straße 38/40

**Berechnung der Wohn- und Nutzflächen (gemäß CAD)  
 zum Bauantrag vom 27.05.2024**

**Wohnfläche Haus DHH 2**

Erdgeschoss

Flur	=	10,97 m <sup>2</sup>
HAR / HWR	=	4,81 m <sup>2</sup>
DU / WC	=	4,07 m <sup>2</sup>
Hobby / Gast	=	12,51 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	=	31,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	zu 1/4 zur Wohnfläche	= 7,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Erdgeschoss</b>	<b>=</b>	<b>71,38 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss

Flur	=	4,34 m <sup>2</sup>
Bad	=	9,18 m <sup>2</sup>
Abst.	=	3,61 m <sup>2</sup>
Kind 1	=	14,07 m <sup>2</sup>
Kind 2	=	14,93 m <sup>2</sup>
Eltern	=	15,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Obergeschoss</b>	<b>=</b>	<b>61,14 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamt Wohnfläche DHH 2:</b>	<b>=</b>	<b>132,52 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	----------	-----------------------------

**Nutzfläche DHH 2**

Garage	=	17,33 m <sup>2</sup>
Abst.	=	6,41 m <sup>2</sup>
	<b>=</b>	<b>23,74 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamt Nutzfläche DHH 2:</b>	<b>=</b>	<b>23,74 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	----------	----------------------------

Düren, 27.05.2024